

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 15.4.2021

Z 3398 / 022**Místa akce:***Praha 10, k.ú. Strašnice***Předmět:***výstavba bytového domu vč. garážových stání***Z:***parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/***Na:***čistě obytné /OB/*

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---|---------|--------------|--|--------------------|---|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Jiné | 2974835 | <u>Z3398/22 akceptovatelná</u> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu (funkce): parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ celoměstský systém zeleně CSZ na funkci čistě obytné /OB/. Předmět: Výstavba bytového domu včetně parkovacích stání. | | Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží. |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Jiné | 2974838 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních | | Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží. Stanovisko se týká následných řízení. |

zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle §77 zákona“

1)Akustická studie, která hodnotí:

- a)hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b)hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c)změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2)Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

| | | | | | |
|----|--|------------------|---------|---|---|
| 14 | Městská veterinární správa Státní veterinární správy | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2974084 | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změn Z hlediska lesů: V případě změny Z 3398/22 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Částečný souhlas | 2974085 | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Se změnou č. Z 3398/22 souhlasíme s připomínkou , že jde o nežádoucí rozšiřování zastavitelného území na úkor nezastavitelného. | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Dle §55 odst. 4 zákona 183/2006 (stavební zákon) lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Změna je v návrhu řádně odůvodněna. Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu /OB/ na úkor nezastavitelného území /ZP/ o výměře 1 001 m2 . Vzhledem k územnímu plánu se jedná o zanedbatelnou rozlohu. Se zřetelem na výměru, současný stav území a charakter záměru je nárůst nových zastavitelných ploch odůvodnitelný. Pořízení změny je spojeno i s uzavřením smlouvy k převedení severní části pozemku na městskou část za |

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2974086 | <p>Z hlediska ochrany vod: Ke změně územního plánu vlny 22 č. Z 3398/22, která navrhuje změnu funkčního využití plochy z funkce ZP na funkci OB za účelem výstavby bytového domu včetně garážových stání, nemáme žádné připomínky.</p> <p>Z hlediska nakládání s odpady: K navrženým změnám nemáme žádné připomínky.</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3398/22 a Z 3402/22) souhlasíme bez připomínek.</p> | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury | Jiné | 2974070 | <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476342/2020 ze dne 30. 9. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 Z 3398/22, Z 3402/22 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy.</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none">● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále též „OP PPR“), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Zmíněné se týká až následných řízení. |
| 2 | Ministerstvo kultury | Bez připomínek | 2974072 | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný | Poživatel bere na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|---|
| | | | | ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, neuplatňuje k návrhu změn vlny 22 Z 3398/22, Z 3402/22 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky . | |
| 6 | Ministerstvo obrany | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Jiné | 2974080 | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 14761/2020 ze dne 30. 9. 2020 o vydání stanoviska křížení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2974078 | Stanovisko k návrhu změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |

prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.

Oblast plynárenství a produktvodů

Návrhem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.

Oblast elektroenergetiky

Vlivem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|--|---|
| 7 | Ministerstvo vnitra | Bez připomínek | 2974808 | K návrhu změny Z 3398/22 nemáme žádné námítky ani připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Jiné | 2974076 | K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 30.9.2020 č.j.: MHMP 1476342/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 1.10.2020 pod č.j. SBS 36578/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--|---------------------------|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2974834 | Po prostudování podkladů textové a grafické části studie GS konstatuje, že: 1)dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 2. listopadu 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a | Poživatel bere na vědomí. |
|-----|---|----------------|---------|--|---------------------------|

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|---|
| | | | | <p>vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2)Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky.</p> | |
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | Bez připomínek | 2974068 | V rámci řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky . | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2974082 | K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 Z 3398/22 a Z 3402/22 - Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí . | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | 2974090 | <p>Předmětem změny Z 3398/22 ÚP je navrhovaná výstavba bytového domu včetně garážových stání na současných plochách parku a zeleně mezi ul. Dubečská a Strašinská, Praha 10 - Strašnice. Upozorňujeme, že přímo přes v grafické části návrhu změny Z 3398/22 vyznačené pozemky, v prodloužení ulice Strašinská severně, vede trasa provozovaného NTL plynovodu (DN 125), plánovaného v rámci vlastní investice naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v následujících letech ke stavební úpravě s výměnou za potrubí z PE dn 160 (bližší informace o této připravované stavbě lze získat na odboru řízení investic naší společnosti). Uvedené plynárenské zařízení požadujeme plně respektovat dle dále popsaných podmínek.</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (pro případ změny Z 3398/22 ÚP) budou investorovi stavebního záměru ze strany naší společnosti standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s</p> | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|---|---|
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | 2974091 | <p>příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v majetku a správě naší společnosti v rámci předkládaných návrhů změn Z 3398/22 a Z 3402/22 ÚP SÚ HMP, požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení stavbami jiných investorů požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení |
| 150 | Pražská teplárenská a.s. | Jiné | 2974074 | <p>K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 sdělujeme:</p> <p>Na vymezeném území jsou vedena podzemní rozvodná tepelná zařízení provozovaná Pražskou teplárenskou a s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | | 2974819 | <p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 22 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |

4) Ostatní podněty

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.** Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je výstavba bytového domu a dostavba veřejné technické infrastruktury (vodovod). Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

| | | | | |
|----|---|---------|---|-----------------------------|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2974822 | Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska. | Požizovatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2974824 | 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. | Požizovatel bere na vědomí. |

| | | | | | |
|----|---|------|---------|---|---|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | | 2974826 | 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji. | Poživatel bere na vědomí. |
| 30 | Městská část Praha 10 | Jiné | 2974815 | V návaznosti na veřejné projednání změny ÚP SÚ HMP Z 3398 vlny 22 (dále jen „změna“), konané prostřednictvím on-line streamované videokonference dne 3. 11. 2020 od 10.00 hodin, Vám sdělujeme následující. Podnět č. P177/2017 na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro části pozemků parc. č. 3220/38 a 3220/42 v k. ú. Strašnice, jejichž vlastníky jsou společnosti RAMSS, spol. s r.o. a Desátá projektová, spol. s r.o., odsouhlasila Rada městské části Praha 10 (dále jen „RMČ“) na své 4. schůzi dne 26. 2. 2019. | Poživatel bere na vědomí. |
| 30 | Městská část Praha 10 | Jiné | 2974816 | Součástí předmětného usnesení RMČ č. 116 (viz příloha č. 1) byly i podmínky, které jsou stále aktuální a platné, a to zachování pěšího propojení v prodloužení ulice Strašinská a uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/42 z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10. Jednání se společností Desátá projektová, s.r.o., z důvodu převedení zbývajících severní části pozemku parc. č. 3220/38 v k. ú. Strašnice z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s.r.o., do vlastnictví MČ Praha 10 za účelem možné budoucí realizace lokálního parku a místních propojení dle návrhu Metropolitního plánu a Generelu veřejných prostranství Prahy 10, jsou nyní v procesu. | Poživatel bere na vědomí. Zachování pěšího propojení je záležitostí následných řízení. |
| 30 | Městská část Praha 10 | Jiné | 2974817 | Z pohledu celoměstského významu považujeme návrh za změnu lokálního charakteru. V případě realizace předmětné změny, resp. po výstavbě záměru, by byla hranice parkového pásma posunuta k jižnímu okraji ochranného pásma vysokého napětí (VN) tak, že logicky naváže na stávající probíhající hranici na protější straně Dubečské ulice. Navrhovaný záměr v případě realizace logickým způsobem naváže na přílehlou obytnou zástavbu, vhodně doplní její strukturu v lokalitě a zároveň umožní veřejné pěší i cyklistické zelené propojení západním směrem od stanice metra Skalka až k plánovanému projektu Drážní promenády na rušeném železničním tělese, což je nejen v zájmu MČ Praha 10, ale i veřejném. | Poživatel bere na vědomí. |

Po prostudování návrhu změny ÚP č. Z3398, vlny 22, který byl zpracován na základě schválení Radou hl. m. Prahy a Zastupitelstvem hl. m. Prahy námi podaného podnětu č. P177/2017, si Vám dovolujeme zaslat touto formou v rámci veřejného projednání naše shrnující vyjádření a některé doplňující informace.

Předložený návrh změny, zpracovaný IPR plně koresponduje s námi podaným podnětem P177/2017 a jako vlastníci předmětných parcel a žadatelé o změnu ÚP (parc. č. 3220/38 a parc. č. 3220/42, katastrální území Strašnice) s ním SOUHLASÍME.

Stejně jako zpracovatelé návrhu změny, spatřujeme pro změnu ÚP především následující důvody:

- Jedná se o změnu lokálního charakteru, bez celoměstského významu, o celkové výměře 1001 m². Vzhledem k územnímu plánu se jedná o zanedbatelnou rozlohu.

- Změna neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce, ani na životní prostředí.

- Změna ÚP je plně v souladu s aktuálními cíli a vizemi pražského územního plánování o hledání lokalit k vhodnému zahušťování zástavby pro bytovou výstavbu, bez negativních a rušivých důsledků pro okolní zástavbu a bez nucené expanze do blízkého okolí Prahy.

S územím, na kterém je změna ÚP hl. m. Prahy navržena, bezprostředně, na severní straně, sousedí území, kde je dle schváleného Generelu veřejných prostranství MČ Praha 10 reálně uvažováno čtvrtové propojení veřejných prostranství ve formě pěších cest a cyklostezek od oblasti metra Skalka s propojením na páteřní trasy hl. m. Prahy, vedoucí jižně v místech stávající a brzy rušené železniční tratě. Na základě nabídky součinnosti a nabídky darování části pozemků ve vlastnictví obou žadatelů, které jsou v uvedeném území pro čtvrtové propojení, proběhly jednání obou žadatelů o změnu ÚP se zástupci MČ Praha 10, jehož závěry lze shrnout:

- vyjádření podpory návrhu změny ÚP ze strany MČ Praha 10, podmíněnou bezúplatným převodem částí uvedených pozemků, deklarovanou v usnesení Rady MČ P10 č. 116 ze dne 26.2.2019

- konkrétní návrh smlouvy o smlouvách budoucích darovacích + zpracování oddělovacího geometrického plánu č. 4403-41/2019 na uvedené pozemky potřebné pro čtvrtové propojení

- schválení dělení a zcelení předmětných pozemků od ÚMČ Praha 10, odbor stavební

Oba žadatelé se tak fakticky zavazují po schválení navržené změny ÚP darovat MČ Praha 10 pozemek o celkové výměře 2275 m² (dle GP

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|---|--|
| | | | | označen parc. č. 3220/67), pro výstavbu plánovaného čtvrtového propojení (pěší + cyklostezky). Z výše uvedených důvodů se domníváme, že navržená změna Z3398, vlny 22 je bezesporu ve VEŘEJNÉM ZÁJMU, jehož hlavním přínosem pro MČ Praha 10 bude bezúplatné nabití 2275 m2 území, které je klíčové pro realizaci čtvrtového propojení veřejných prostranství ve formě pěších cest a cyklostezek mezi oblastí metra Skalka a páteřními trasami hl. m. Prahy. | |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976002 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976004 | Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3398/22 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se však týká až následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976006 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se však týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|---|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976009 | <p>řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
|-----|---|------|---------|---|---|

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 11, k.ú. Chodov Praha 15, k.ú. Hostivař

Předmět:

dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel

Z:

dle platného ÚP

Na:

vymezení nové VPS

| | název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|--------------------------|---|---------|--------------|--|--------------------|--|
| 1) Městská část | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 15 | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | |
| 10 | Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Jiné | 2974836 | <u>Z3402/22 akceptovatelná</u> - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu (funkce): dle platného ÚP SÚ HMP na funkci: nová VPS xx/TV/11, xx/TV/15. Předmět: Dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová -Kyjský uzel. | | Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží. |
| 9 | Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Jiné | 2974839 | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle §77 zákona" 1)Akustická studie, která hodnotí: a)hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v | | Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dle § 55b odst. 2 věty 6 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.. Stanovisko se týká následných řízení. |

současné situaci;
 b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.
 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 –246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

| | | | | | |
|----|--|----------------|---------|---|--|
| 14 | Městská veterinární správa Státní veterinární správy | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Jiné | 2974087 | <p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změn Z hlediska lesů: Se změnou Z 3402/22 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Umísťování staveb se týká následných řízení. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Bez připomínek | 2974088 | <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Se změnou č. Z 3402/22 souhlasíme bez připomínek. Z hlediska ochrany vod: Ke změně Z 3402/22, která vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu „Dostavba vodovodního řádu DN 1200 VDJ Chodová – Kyjský uzel“ a provádí vyznačení této infrastrukturní stavby do výkresů územního plánu, nemáme připomínky. Z hlediska nakládání s odpady: K navrženým změnám nemáme žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu změn vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3398/22</p> | Pořizovatel bere na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|--|---|
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury | Jiné | 2974071 | <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476342/2020 ze dne 30. 9. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 Z 3398/22, Z 3402/22 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy.</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále též „OP PPR“), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Zmíněné se týká až následných řízení. |
| 2 | Ministerstvo kultury | Bez připomínek | 2974073 | <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, neuplatňuje k návrhu změn vlny 22 Z 3398/22, Z 3402/22 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.</p> | Poživatel bere na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Jiné | 2974081 | <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení §47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 14761/2020 ze dne 30. 9. 2020 o vydání</p> | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |

stanoviska křížení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

| | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------|---------|---|--|
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Bez připomínek | 2974079 | <p>Stanovisko k návrhu změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p><u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem uvedených změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Jiné | 2974807 | <p>V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že ke změně Z 3402/22 ÚP SÚ HMP nemáme námítky z hlediska</p> | Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovisko se však týká ž následných řízení. |

zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího RRL spoje MV ČR. V této souvislosti požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení byla předložena dokumentace předmětného záměru.

Odůvodnění: Uvedený záměr změny Z 3402/22 zasahuje do vymezeného území pro bezpečnost státu, které bylo vymezeno opatřením MV ČR č.j.: MV-50002-2/OSM-2010 ze dne 20.5.2010.

Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

| | | | | | |
|----|--|------|---------|--|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | | | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Jiné | 2974077 | K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 30.9.2020 č.j.: MHMP 1476342/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 1.10.2020 pod č.j. SBS 36578/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. | Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | | | | |
| 13 | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|---------------------------|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2977746 | Po prostudování podkladů textové a grafické části studie GS konstatuje, že: 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 2. listopadu 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a | Poživatel bere na vědomí. |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|---|---------------------------|

vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2)Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba **žádné připomínky**. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že **neuplatňuje** v rámci zahájení řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **připomínky**.

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|---|---|
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | Bez připomínek | 2974069 | V rámci řízení o vydání změn Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky . U změny Z 3402/12 upozorňujeme, že trasa vodovodního řadu vede v ochranném pásmu metra (OPM), nad stanicí metra Chodov, kříží inženýrské sítě metra a je v souběhu s kabelem 22 kV metra při ulici Cigánkova, žádný z uvedených objektů a sítí nesmí být stavbou dotčen. Dále uvádíme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s. dne 11. 06. 2019 vydal vyjádření k záměru „Dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel - etapa C, Roztylská - Doupovská, Praha 11, 15“. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Dotčené stavby jsou záležitostí následných řízení. |
| 130 | MHMP odbor dopravy | Souhlas | 2974083 | K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 Z 3398/22 a Z 3402/22 - Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí . | Poživatel bere na vědomí. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | 2974092 | Obsahem změny Z 3402/22 ÚP je dostavba vodovodního řadu DN 1200 „VDJ Chodová - Kyjský uzel“ na území MČ Praha 11, Praha 15, k.ú. Chodov a Hostivař, jakožto veřejně prospěšná stavba (zhruba v trase ulic Roztylská, Pod Chodovem, Mírového hnutí, K Horkám do ulice Doupovská). V rámci trasy vodovodu dojde k dotčení (křížení, souběhu) plynárenských zařízení NTL, STL i VTL charakteru (viz níže uvedené obecné podmínky). | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | 2974093 | Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v majetku a správě naší společnosti v rámci předkládaných návrhů změn Z 3398/22 a Z 3402/22 ÚP SÚ HMP, požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení |

znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení stavbami jiných investorů požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

150 Pražská teplárenská a.s. Jiné 2974075

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 22 sdělujeme:
Na vymezeném území jsou vedena podzemní rozvodná tepelná zařízení provozovaná Pražskou teplárenskou a s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům.
Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek 2974820

KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 22 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy
1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:
Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3398/22 a Z 3402/22 vlny 22 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů

Poživatel bere na vědomí.

| | | | | | |
|----|---|---------|---|--|---------------------------|
| | | | živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. | | |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2974823 | Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska. | Poživatel bere na vědomí. | |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2974825 | 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. | Poživatel bere na vědomí. | |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek | 2974827 | 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji. | Poživatel bere na vědomí. | |
| 31 | Městská část Praha 11 | Souhlas | 2974089 | Městská část Praha 11 obdržela oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3402/22 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy (ÚPn) zkráceným postupem. Návrh na její pořízení byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/22 ze dne 12.12.2019. V rámci oznámení bylo sděleno, že nejpozději 7 dnů po termínu konání veřejného projednání, to je do 10.11.2020, lze uplatnit k návrhu výše uvedené změny připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Sdělují Vám, že Rada městské části Praha 11 se k návrhu změny č. 3402/22 ÚPn vyjádřila usnesením č. 0909/33/R/2020 ze dne 02.11.2020, které Vám zasílám v příloze. Po jednání Zastupitelstva městské části Praha 11 Vám dodatečně zašlu jeho usnesení v této věci. Rada městské části Praha 11 souhlasí s návrhem | Poživatel bere na vědomí. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|--|
| | | | | Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a s návrhem změny Z 3402/22 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. | |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976003 | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976005 | Z3402/22 - je nutné respektovat následující významné vodovodní řady: hlavní řad DN 500 u křižovatky ulic Roztylská a Hráského přiváděcí řad DN 1000 u křižovatky ulic 5, května a Pod Chodovem a přiváděcí řad DN 1200 u křižovatky ulic Klíčová a Mírového hnutí | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se však týká až následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976007 | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zelené, oplachu atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se však týká až následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976008 | Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3402/22 - nutno respektovat následně významné dešťové stoky: • dešťová stoka DN 1200 křížící trasu vodovodního | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se však týká až následných řízení. |

| | | | | | |
|-----|---|------|---------|--|---|
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné | 2976010 | <p>řadu v ulici Jarníkova;</p> <ul style="list-style-type: none"> • dešťová stoka DN 800 v ulici Roztylská; • dešťová stoka DN 700 křížící trasu vodovodního řadu v oblasti kruhového objezdu v ulici Roztylská; • dešťová stoka DN 1200 v ulici Mírového hnutí; • dešťová stoka DN 1200 v ulici K Horkám. <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p> | Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
|-----|---|------|---------|--|---|

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu