

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 9.4.2021

Z 3166 / 012

Místa akce:

Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol

Předmět:

vypuštění plovoucí značky

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/, plovoucí značka /ZP/ v ploše /OV-B/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/
vypuštění plovoucí značky /ZP/ v ploše /OV-B/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2976699		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
			<u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy</u> Dopisem podaným dne 30. 10. 2020 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a		

v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vydává toto vyjádření (stanovisko):

V rámci předložených změn je změna:

Z 3166/12 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: všeobecně obytné /OV-B/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ plovoucí zn.- funkční plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy, na nový stav: všeobecně obytné /OV-B/.
Předmět: Vypuštění plovoucí značky /ZP/ v ploše /OV-B/.

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Jiné 2976750

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
 - b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
 - c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2976775	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977951	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Návrhy změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn</p> <p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Bez připomínek souhlasíme se změnami ÚP SÚ HMP č.: Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12. Poznámka: Nepředpokládáme, že by tyto změny (např. navržené vymezení záplavového území, bytová výstavba, USES apod.) měly bezprostředně negativní vliv na kvalitu ovzduší v konkrétní zájmové oblasti.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2977980	<p><u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2978006	<p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 nemáme připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2978031	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2974759	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 10. 2020 Vaše oznámení č.j. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. 10. 2020 o zahájení řízení vydání změn Z 3129/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, VLsÚ zjistil, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v kompetenci VLsÚ se k návrhu změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978057	Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného

bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

				<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978082	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978107	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978132	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978157	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu GasNet, s.r.o. s uvedeným odůvodněním. „Navržená změna 3180/12 (Lipence) se nachází v blízkosti plynárenského zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Jedná se o STL plynovod s ochranným pásmem 1,0 m na každou stranu od líce potrubí. Ostatní navržené změny (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12 a Z 3181/12) jsou mimo OP a BP plynárenských zařízení GasNet, s.r.o.“	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení při realizaci konkrétních budoucích záměrů je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978182	Stanovisko k návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - opakované	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska

působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978207	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978232	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978257	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2978282	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2976810	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12, Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky , pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3178/12 . Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Posouzení konkrétního záměru v předmětné funkční ploše ve vztahu k ochraně RR spojů Ministerstva vnitra je předmětem následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.

zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2973865	<u>Změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u> K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 29.10.2020 č.j.: MHMP 1646235/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 30.10.2020 pod č.j. SBS 41919/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2976835	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1646235/2020 ze dne 29. října 2020, a dále opakovaným oznámením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, čj. MHMP 1880847/2020 ze dne 10. prosince 2020,	Poživatel bere připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--------------------------------------

informována o veřejném projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska

evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 10. prosince 2020 na řešených územích **nejsou evidována** výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění

pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také **nejsou evidována** žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. **Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, že v rámci veřejného projednání vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňuje další připomínky.**

131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Bez připomínek 2978311

Vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

V rámci řízení o vydání části změn vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.

Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.

130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2974038	<p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 - Z 3129/12, Z 3130/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3161/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3173/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Souhlas	2978341	<p>Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/20, Z 3160/20, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12</p> <p>K předloženým změnám nemá odbor INV připomínky.</p>	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2977585	<p>Předmětem řízení o vydání této části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP je celkem 25 dílčích změn (Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144/12, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147/12, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12) funkčního využití území v oblastech MČ (k.ú.) Praha 3 (Žižkov, Vysočany), Praha 6 (Dejvice, Liboc, Vokovice, Ruzyně), Praha 8 (Libeň), Praha 10 (Záběhllice), Praha 11 (Chodov), Praha 12 (Kamýk, Modřany), Praha 16 (Radotín), Praha 19 (Kbely), Praha 21 (Újezd nad Lesy), Praha - Lysolaje, Praha - Suchdol, Praha - Přední Kopanina, Praha - Dolní Chabry, Praha - Dubeč, Praha - Nebušice, Praha - Slivenec, Praha - Lipence, Praha - Dolní Počernice.</p> <p>Kromě změn Z 3141/12, Z 3149/12, Z 3160/12, Z 3165/12 a Z 3178/12 se ostatní změny budto netýkají návrhů urbanistického charakteru (obsahují funkce pro sady a zahrady, záplavová území - jejich aktualizace a nové vymezení (Litovicko - Šárecký potok, Lhotecký potok, Botič, Nebušický potok), pro sport (rozšíření sportovního areálu, vybudování sportovního zázemí), louky - pastviny, územní systém ekologické stability, zrušení mimoúrovňové křižovatky, izolační zeď),</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Bez připomínek 2977609
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.

nebo zahrnují čistě a všeobecně obytné stavby pouze menšího rozsahu (např. jednotlivé RD, jejich přístavby, zahradní domek, apod.), u kterých lze plynofikaci řešit rovněž bez problémů z existující místní plynovodní sítě v přilehlých ulicích.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech *), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25).

*) s akcentem na dotčení plynárenských zařízení VTL charakteru, např. u změny Z 3174/12 - stavba zahradního domku v MČ Praha - Dubeč (východně od ul. K Vílkám, parc. č. 228/10, 228/4, k.ú. Dubeč) - provozovaný VTL plynovod DN 200 jižně a jihovýchodně od vymezeného území, nebo u změny Z 3162/12 - vybudování sportovního zázemí k ZŠ Kbely (západně od ul. Albrechtická, parc. č. 245/1 a sousední, k.ú. Kbely) - provozovaný VTL plynovod DN 200, přemístěný k západní straně dotčených ploch v rámci jeho stavební úpravy v r. 2017. Pro zdejší již konkrétně zpracovaný investiční záměr "Dětské hřiště Albrechtická" (stavebník MČ Praha 19 - Kbely) požadujeme navíc dodržet detailní podmínky naší společnosti z vyjádření k projektové dokumentaci, vydaného pod zn. 2020/OSDS/04750 dne 2.9.2020.

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň řízení o vydání předmětné části změn vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem a řešení případných přeložek jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976082	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k vydání změn Z 3129/12, Z 3134/12, Z 3137/12, Z 3140/12, Z 3141/12, Z 3144112, Z 3145/12, Z 3146/12, Z 3147112, Z 3149/12, Z 3154/12, Z 3155/12, Z 3157/12, Z 3159/12, Z 3160/12, Z 3162/12, Z 3163/12, Z 3165/12, Z 3166/12, Z 3171/12, Z 3172/12, Z 3174/12, Z 3178/12, Z 3180/12 a Z 3181/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou budou předmětem až následných řízení (územní, stavební).</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976124	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	<p>Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou, řešení odkanalizování daného území a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.</p>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2976164	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami, vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí.- U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí.- U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
-----	---	------	---------	--	--

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu