

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2021

Z 3175 / 012

Místa akce:

Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice

Předmět:

výstavba hasičské zbrojnice

Z:

vodní hospodářství /TVV/

Na:

veřejné vybavení /VV/, vodní hospodářství – pevná značka /TVV/, ruší se VPS 7/TK/38

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2974798	<u>Oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> Dopisem podaným dne 6. 10. 2020 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o účast na veřejném projednání záměru „Oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3175/12 vlny 12.“	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				<p>Předložený návrh změny 3175/12 viny 12 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Jedná se o změnu z využití území z TVV - Vodní hospodářství a ZMK – Zeleň městská a krajinná na funkci TV – Veřejné vybavení (Pro výstavbu hasičské zbrojnice).</p>	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Jiné	2974799	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření, definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akustická studie, která hodnotí: <ol style="list-style-type: none"> a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách, způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, které v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, které v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné 	<p>Poživatel bere upozornění na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení.</p>

				stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.	
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Bez připomínek	2974800	Stanovisko (vyjádření) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Požizovatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	2974779	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změna Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny</p> <p>Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3175/12 navrhuje změnu funkčního využití plochy z TVV na VV s pevnou značkou TVV. Na úkor plochy TVV je navržena plocha veřejné vybavenosti za účelem umožnění vybudování hasičské zbrojnice. Tím, že se plocha TVV stane „podměrečnou“, bude funkce vyznačena pouze pevnou značkou. Změnu má umožnit úprava koncepce odkanalizování Nebušic spočívající v nahrazení stávající pobočné čistírnou odpadních vod Nebušice čerpací stanicí odpadních vod s čerpáním na ÚČOV. S navrženou změnou souhlasíme za předpokladu, že bude projednána se správcem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, tedy s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., a to jak z prostorového hlediska (plošné nároky na zajištění funkce čerpací stanice odpadních vod), tak z hlediska časového rámce nahrazení čistírnou odpadních vod a napojení čerpací stanice na centrální systém povodí ÚČOV.</p>	<p>Požizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p> <p>Požadavek dotčeného orgánu byl splněn, problematika byla konzultována se správcem kanalizační sítě PVS, a.s.</p> <p>Odůvodnění změny bude doplněno o text: "Do doby kolaudace stavby ČSOV Roztocká a jejich výtlačků a zahájení trvalého provozu ČSOV Nebušice zůstává ČOV Nebušice v provozu, a to včetně úkonů a úprav nezbytných pro provoz ČOV."</p> <p>Plocha TVV zakreslená ve stávajícím územním plánu se navrhovanou změnou stává plochou podměrečnou. Podměrečná plocha je v hlavním výkresu funkčního využití území vyznačena pevnou značkou TVV, umístěnou v těžišti plochy využívané stávající ČOV Nebušice. Pro pozemky využívané ČOV Nebušice nadále zůstává v platnosti jejich hlavní využití, tedy to, že se jedná o plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2974780	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení změn Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S uvedenou změnou Z 3175/12 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p>	Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2974781	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního</p>	Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

				města Prahy nemáme z hlediska námi chráněných zájmů žádné připomínky .	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2974782	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle jiných zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2974783	Stanovisko k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb., (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplotářství</u> nemá k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2974784	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Pořizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2974785	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2974786	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2974788	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra				
3	Ministerstvo životního prostředí				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Bez připomínek	2973776	<u>Změna Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

K Vašemu oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 5.10.2020 č.j.: MHMP 1514085/2020, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 6.10.2020 pod č.j. SBS 38521/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že tento citovaný návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.
OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

- 16 Odbor ochrany územních zájmů
Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce,
územní inspektorát pro hl. město
Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2974794	Vyjádření České geologické služby k zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1514085/2020, resp. sp. zn. S-MHMP	Poživatel bere souhlasnou připomínku na vědomí. Na základě projednání návrhu změny v rámci společného jednání došlo k úpravě návrhu, řešené území změny bylo zmenšeno o severozápadní část pozemku parc. č. 1172/8, k. ú. Nebušice. Projednávaný návrh již neruší funkční plochu ZMK a nedochází tedy k nárůstu zastavitelných ploch v rámci přírodního parku Praha - Lysolaje.
-----	---	----------------	---------	---	---

1514085/2020 ze dne 5. října 2020, informována o zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 17. listopadu 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.

2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky. ČGS však upozorňuje, že do řešeného území zasahuje Přírodní park Šárka-Lysolaje, ve kterém je nová výstavba značně omezena.

Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.

131 Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Bez připomínek 2973828

Vyjádření k řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy
V rámci řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP **nemáme námítky ani připomínky.**

Poživatel bere na vědomí.

130 MHMP odbor dopravy Souhlas 2973972

K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:

Poživatel bere na vědomí.

126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2976513	<p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> <p>Zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP Proti předmětné změně nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námítky. Změna Z 3175/12 se týká k.ú. Nebušice a řeší změnu funkčních ploch.</p>	Připomínka byla doručena po termínu. Dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, "K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží."
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2973827	<p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Výrok NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území nemáme k vydání změny Z 3175/12 Územního plánu hl. města Prahy zásadní připomínky.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Pořizovaná změna ÚP SÚ HMP není v rozporu se zájmy státní památkové péče v předmětném území.</p>	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2973976	<p>Řízení o vydání změn Z 3131/12 a Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Změna Z 3175/12 (Praha - Nebušice, u ul. K Vinicím) navrhuje výstavbu hasičské zbrojnice vedle současné místní ČOV. Pro plynofikaci této nové stavby byly naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v 03/2018 stanoveny technické podmínky připojení k distribuční soustavě (s vybudováním nové STL plynovodní</p>	Poživatel bere na vědomí.

				<p>přípojky, napojené na stávající STL plynovod PE dn 50 v přílehlé ulici K Vinicím), které však již pozbyly při nerealizaci odběru plynu své dvouleté platnosti. Ze strany žadatele (Hlavní město Praha) bude z tohoto důvodu nutno podat novou žádost o připojení (s postupem viz níže). To analogicky platí i pro aktualizaci vyjádření naší společnosti ze dne 13.4.2018 k projektové dokumentaci „Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice“, jehož platnost byla rovněž dva roky.</p> <p>Jeden z dotčených pozemků (parc. č. 1172/8, k.ú. Nebušice - dle vyznačení ploch v grafické části změny ÚP) ze západní strany sousedí s pozemkem parc. č. 1172/13, kde je umístěna VTL distribuční regulační stanice č. 372 Nebušice (viz dále obecné podmínky pro respektování plynárenských zařízení).</p>	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2973977	<p>Aktualizované technické podmínky napojení (pro případ změny Z 3175/12 ÚP) budou investorovi stavebního záměru ze strany naší společnosti standardně stanoveny dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě nové žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p>	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2973978	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn Z 3131/12 a Z 3175/12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy</p>	Poživatel bere na vědomí. Plynofikace budoucí zástavby i respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

				naší společnosti.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2973979	V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3131/12 a Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty					
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2973777	Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP V odůvodnění vydávané změny se uvádí: "Změna navrhuje plochu veřejné vybavení /VV/ a vodní hospodářství - pevná značka /TVV/ na úkor stávajících ploch vodního hospodářství /TVV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu hasičské zbrojnice. Změna ruší VPS 7/TK/38 Nebušice - rozšíření ČOV z důvodu, že s rozšířením stávající ČOV Nebušice se z koncepčního hlediska nadále nepočítá. Plocha /TVV/ je zredukovaná pouze na plochu využitelnou pro odkanalizování a stává se plochou podměrečnou. Z tohoto důvodu je v místě stávající ČOV umístěna pevná značka /TVV/. Změna mění koncepci odkanalizování. ČOV Nebušice se ruší a v místě ČOV je umístěna čerpací stanice ČS Nebušice. Z koncepčního hlediska bude oblast Nebušic pomocí čerpací stanice odpadních vod odkanalizována na ÚČOV Praha."	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2973778	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Zohlednění místních sítí pro zásobování vodou je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2973779	Stanovisko ke změně: Z 3175/12 - je nutno respektovat stávající přiváděcí řad DN 300, který prochází jihovýchodním okrajem území.	Pořizovatel bere na vědomí. Respektování stávajících vodovodních řadů a jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2973780	Z hlediska systému odkanalizování máme k předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP následující připomínky:	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Bude řešena doplněním textu v odůvodnění změny. Plocha TVV zakreslená ve stávajícím územním plánu

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	2973781	<p>- Navrhovaná změna ÚP se týká pozemků parc. č.: 1172/10, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/8, 1172/9, 1294, k. ú. Nebušice. Výše uvedená změna ÚP počítá se změnou funkčního využití ploch na uvedených pozemcích v celkové výměře 8110 m² z funkce vodní hospodářství /TVV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a přírodní parky na plochu veřejného vybavení (VV), kdy plánovaným záměrem je výstavba hasičské zbrojnice.</p> <p>- Na uvedených pozemcích je platným ÚP vymezena plocha TVV. Na pozemcích parc. č.: 1172/10, 1172/2 a 1173/3 je umístěna stávající PČOV Nebušice, na pozemku parc. č. 1172/4 je umístěn přívaděcí řad DN 400 splaškové kanalizace. Přes pozemky 1172/9 a 1294 je vedeno potrubí vyčištěné vody k výusti PČOV do Nebušického potoka.</p> <p>- V současné době je již zrealizována příprava na přepojení Nebušic pomocí výtlačku z ČSOV č. 345 U Gabrielky do nové splaškové stoky v ulici Nebušická, odkud je možné splaškové vody přes ČSOV Roztocká svádět na ÚČOV Praha. Vzhledem k limitované kapacitě ČSOV Roztocká je přečerpávání splaškových vod realizováno nepravidelně a pouze v omezeném množství. Plánované plné přepojení PČOV Nebušice na ÚČOV Praha na Císařském ostrově je v současné době limitováno nedostatečnou kapacitou ČSOV Roztocká a bude možné až po zkapacitnění PČOV Roztocká a úpravě stávající ČSOV U Gabrielky, která zajistí převádění všech splaškových vod z kanalizační sítě v Nebušicích na ÚČOV Praha.</p> <p>- Na uvedených pozemcích je nezbytné zajistit provoz PČOV Nebušice až do doby plného přepojení kanalizační sítě v Nebušicích na ÚČOV Praha a vymezit prostor pro úpravu stávající ČSOV pro následné přečerpávání splaškových vod na ÚČOV Praha.</p>	<p>se navrhovanou změnou stává plochou podměrečnou. Podměrečná plocha je v hlavním výkresu funkčního využití území vyznačena pevnou značkou TVV, umístěnou v těžišti plochy využívané stávající ČOV Nebušice. Pro pozemky využívané ČOV Nebušice nadále zůstává v platnosti jejich hlavní využití, tedy to, že se jedná o plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod.</p> <p>Odůvodnění změny bude doplněno o text: "Do doby kolaudace stavby ČSOV Roztocká a jejich výtlačků a zahájení trvalého provozu ČSOV Nebušice zůstává ČOV Nebušice v provozu, a to včetně úkonů a úprav nezbytných pro provoz ČOV."</p>
				<p>V souvislosti s vydáním změny Z 3175/12 PVS upozorňuje, že v současnosti je přečerpávána na ÚČOV Praha pouze část splaškových vod z oblasti Nebušic. Navrhovaná změna koncepce odkanalizování celých Nebušic na ÚČOV Praha (jak je uvedeno v odůvodnění změny Z 3175/12) bude realizována až po zintenzivnění ČSOV Roztocká, zprovoznění nové ČSOV Nebušice a zahájení přečerpávání veškerých splaškových vod na ÚČOV Praha. Zanesení této změny týkající se koncepce odkanalizování Nebušic do platného územního plánu doporučujeme provést až po realizaci všech výše uvedených opatření.</p>	<p>Poživatel bere připomínku na vědomí. Bude řešena doplněním textu v odůvodnění změny. Plocha TVV zakreslená ve stávajícím územním plánu se navrhovanou změnou stává plochou podměrečnou. Podměrečná plocha je v hlavním výkresu funkčního využití území vyznačena pevnou značkou TVV, umístěnou v těžišti plochy využívané stávající ČOV Nebušice. Pro pozemky využívané ČOV Nebušice nadále zůstává v platnosti jejich hlavní využití, tedy to, že se jedná o plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod.</p> <p>Odůvodnění změny bude doplněno o text: "Do doby kolaudace stavby ČSOV Roztocká a jejich výtlačků a zahájení trvalého provozu ČSOV Nebušice zůstává ČOV Nebušice v provozu, a to včetně úkonů a úprav nezbytných pro provoz ČOV."</p>

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě stanoviska dotčeného orgánu Odboru ochrany prostředí MHMP a připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (připomínající č. 188) bude návrh změny upraven, bude doplněna textová část odůvodnění. Na základě projednání lze změnu vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude upraven, do textové části odůvodnění bude doplněno: "Do doby kolaudace stavby ČSOV Roztocká a jejích výtlaků a zahájení trvalého provozu ČSOV Nebušice zůstává ČOV Nebušice v provozu, a to včetně úkonů a úprav nezbytných pro provoz ČOV."