

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2021

Z 3175 / 012

Místa akce:

Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice

Předmět:

výstavba hasičské zbrojnice

Z:
vodní hospodářství /TVV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:
veřejné vybavení /VV/, vodní hospodářství – pevná značka /TVV/, ruší se VPS 7/TK/38

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.j.				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2967938	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Zpracovaný návrh změny uvedené požadavky respektuje a v budoucnu umožní zachování potřebné technologie v rámci řešeného území. Zmenšením plochy TVV se využívaná plocha stává podměrečnou, proto je tedy pro zachování funkce TVV v ploše VV

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

navržena pevná značka TVV. Pevná značka je navržena v místě stávající ČOV. Pozemky využívané stávající ČOV nebudou změnou dotčeny a je s nimi nadále počítáno pro využití navrhované čerpací stanice, proto je změnou ve výkresu č. 9 místo plochy ČOV navržena značka čerpací stanice. Limity v území budou respektovány.

Návrh změny Z 3175/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání

Z hlediska ochrany vod:

K návrhu změny územního plánu Z 3175/12 – Změna funkčního využití plochy – TVV (stávající ČOV Nebušice), ZMK → VV (výstavba hasičské zbrojnice) – máme tuto připomínku:
V řešeném území je umístěna čistírna městských odpadních vod, která je v současné době stále v provozu a probíhá její průběžné přepojování na centrální čištění (ÚČOV). Podle našich informací poskytnutých správcem vodohospodářské infrastruktury v hlavním městě Praze (Pražská vodohospodářská společnost, a.s.) je propojení s ÚČOV již realizováno a odpadní vody jsou částečně čerpány ve zkušebním režimu. V jakém časovém horizontu má dojít k úplnému přepojení a eventuálnímu zrušení ČOV není OCP MHMP bohužel známo. Je tak možné, že ČOV ještě určitou dobu bude v provozu a případné její úpravy by po změně územního plánu nemusely být v souladu s novým funkčním využitím ploch.
Gravitační napojení stokové sítě na ÚČOV není možné, bude tedy nutné v areálu zachovat určitou technologii přečerpávání odpadních vod (čerpací stanice odpadních vod), navržena bude také retence odpadních vod, která má prostorové nároky v rámci řešené plochy. Trvajícím provozem ČOV s částečným čerpáním odpadních vod na centrální čištění zmiňuje také dokument „Výroční zpráva 2019 – pobočné čistírny odpadních vod“ (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; Ing. MM; 24.1.2020). Na základě uvedených skutečností požadujeme, aby do návrhu změny bylo zahrnuto takové opatření, které nadále umožní zachování potřebné technologie v dotčeném teritoriu a byly umožněny potřebné změny či úpravy zařízení, aniž by došlo ke konfliktu s limity změněného územního plánu, např. umístění příslušné pevné značky v ploše VV. Doporučujeme prostorové nároky projednat s investorem navrhované hasičské zbrojnice a potřeby pro zachování zařízení na kanalizaci a harmonogram odpojení ČOV se zástupkyní Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., Ing. HR, vedoucí úseku koncepce kanalizací a ČOV, tel.: 737 235 946.

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Bez připomínek	2967940	Z hlediska ochrany ovzduší: Změna Z 3175/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byla projednána orgánem ochrany ovzduší v rámci stanoviska SZh. S-MHMP 189024/2018 OCP, č. j. MHMP 189024/2018 vydaného OCP MHMP dne 1. 3. 2018. K posuzované změně jsme z hlediska námi chráněných zájmů neměli připomínky. S předloženým návrhem souhlasíme.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Nedoporučeno	2967941	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K návrhu změny územního plánu Z 3175/12 – upozorňujeme na nežádoucí bilanci změny – částečný zábor nezastavitelných ploch (ZMK) ve prospěch ploch zastavitelných (VV), navíc na území přírodního parku Šárka-Lysolaje, kde je výstavba omezena § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP. Podle odst. 3) uvedeného ustanovení (cit.) „se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací“. Z návrhu není zřejmý poměr záboru stávající funkční plochy TVV a navrhovaného VV resp. umístění HZ.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, návrh změny bude upraven. Na základě stanoviska dotčeného orgánu OCP MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny bude řešené území zmenšeno o severozápadní část pozemku parc. č. 1172/8, k. ú. Nebušice. Řešené území změny tak bude zmenšeno o funkční plochu ZMK a nedojde k nárůstu zastavitelných ploch v rámci přírodního parku Praha - Lysolaje. Dle upřesňujících podkladů k umístění stavby hasičské zbrojnice, které má poživatel k dispozici, bude stavba umístěna pouze na pozemku parc. č. 1172/9, k. ú. Nebušice, částečný zábor nezastavitelné plochy ZMK je tedy bezpředmětný.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.				
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.				
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.				
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha Sp.j.				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Bez připomínek	2966205	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 207769/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3175/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny je výstavba hasičské zbrojnice. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3175/12 — změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.				

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Souhlas	2968343	<p><u>Stanovisko k návrhu Změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy pro společné jednání</u></p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.</p>	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968344	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalita, která je předmětem Změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nachází mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Návrhem této změny tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968346	<p>ODŮVODNĚNÍ (<i>pokrač. - pozn. pořiz.</i>) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Změna Z 3175/12, zahrnující ulici K Vinicím, Praha - Nebušice, navrhuje výstavbu hasičské zbrojnice. Pro plynofikaci této stavby již byly společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. v březnu 2018 stanoveny technické podmínky připojení (s vybudováním nové STL plynovodní přípojky, napojené na stávající STL plynovod v přilehlé ulici K Vinicím), u kterých bude nutno z důvodu konce lhůty jejich platnosti (2 roky) ze strany žadatele (Hlavní město Praha) iniciovat prolongování. Totéž v případě potřeby platí o vyjádření společnosti ze dne 13. 4. 2018 k projektové dokumentaci "Výstavba hasičské zbrojnice Nebušice". Jeden z dotčených pozemků (parc. č. 1172/8 - dle vyznačení ploch v grafické části změny ÚP) ze</p>	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení a jejich respektování, stejně tak i případné budoucí přeložky plynárenských zařízení, jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

západní strany těsně sousedí s pozemkem, kde je umístěna VTL distribuční regulační stanice č. 372 Nebušice. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávaných změn ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968347	ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem Změny Z 3175 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena .	Poživatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.	Bez připomínek	2968342	<u>Vyjádření k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u>	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti **neuplatňujeme** k návrhu změny Z 3175/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky**.
Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.				

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu Sp.j.
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- 78 Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek
Sp.j. 2967952

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu změny Z 3175/12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Změna navrhuje plochu veřejné vybavení /VV/ a vodní hospodářství – pevná značka /TVV/ na úkor stávajících ploch vodní hospodářství /TVV/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu hasičské zbrojnice. Změna ruší VPS 7/TK/38 Nebušice-rozšíření ČOV z důvodu, že s rozšířením stávající ČOV Nebušice se z koncepčního hlediska nadále nepočítá. Plocha /TVV/ je zredukována pouze na plochu využitelnou pro odkanalizování a stala se plochou podměrečnou. Z tohoto důvodu je v místě stávající ČOV umístěna pevná značka /TVV/.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3175/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie

přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava regulativů a vymezení menší plochy pro veřejnou vodárenskou infrastrukturu. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967953	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek Sp.j.	2967954	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve	Poživatel bere na vědomí.

				Středočeském kraji.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966206	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Zohlednění místních sítí pro zásobování vodou je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2966207	Stanovisko ke změně: Z 3175/12 — je nutno respektovat stávající přívaděcí řad DN 300, který prochází jihovýchodním okrajem území.	Poživatel bere na vědomí. Respektování stávajících vodovodních řadů a jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Nesouhlas	2966208	Z hlediska systému odkanalizování máme k předloženému návrhu změny ÚP SÚ HMP následující připomínky: - Navrhovaná změna ÚP se týká pozemků parc. č.: 1172/10, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/8, 1172/9, 1294, k. ú.: Nebušice. Výše uvedená změna ÚP počítá se změnou funkčního využití ploch na uvedených pozemcích v celkové výměře 8110 m ² z funkce vodní hospodářství /TVV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, a přírodní parky na plochu veřejného vybavení (VV), kdy plánovaným záměrem je výstavba hasičské zbrojnice. - Na uvedených pozemcích je platným ÚP vymezena plocha TVV. Na pozemcích parc. č.: 1172/10, 1172/2 a 1173/3 je umístěna stávající PČOV Nebušice, na pozemku parc. č. 1172/4 je umístěn přívaděcí řad DN 400 splaškové kanalizace. Přes pozemky 1172/9 a 1294 je vedeno potrubí vyčištěné vody k výusti PČOV do Nebušického potoka. - Plánované přepojení PČOV Nebušice na ÚČOV Praha na Císařském ostrově je v současné době limitováno nedostatečnou kapacitou ČSOV Roztocká. Plné přepojení PČOV Nebušice bude možné až po zkapacitnění PČOV Roztocká a výstavbě nové dostatečně kapacitní ČSOV v místě stávající PČOV Nebušice, která zajistí převedení splaškových vod z kanalizační sítě v Nebušicích na ÚČOV Praha. - Na uvedených pozemcích je nezbytné zajistit provoz PČOV Nebušice až do doby plného přepojení kanalizační sítě v Nebušicích na ÚČOV Praha a vymežit prostor pro výstavbu nové ČSOV pro následné přečerpávání splaškových vod na ÚČOV Praha. Z výše uvedených důvodů PVS s navrhovanou změnou ÚP nesouhlasí.	Poživatel bere nesouhlasné vyjádření na vědomí. Připomínka je bezpředmětná, zpracovaný návrh změny uvedené požadavky respektuje, z toho důvodu s připomínkou nelze souhlasit. Zmenšením plochy TVV se využívaná plocha stává podměrečnou, proto je tedy pro zachování funkce TVV v ploše VV navržena pevná značka TVV. Pevná značka je navržena v místě stávající ČOV. Pozemky využívané stávající ČOV nebudou změnou dotčeny a je s nimi nadále počítáno pro využití navrhované čerpací stanice, proto je změnou ve výkresu č. 9 místo plochy ČOV navržena značka čerpací stanice. Limity v území budou respektovány.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán ve společném jednání. S návrhem změny nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost a.s. (č. 188 - oprávněný investor). Z projednání vyplynul požadavek na úpravu návrhu. Na základě projednání pořizovatel přistoupí k další fázi procesu projednání návrhu změny.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude na základě projednání upraven. K projednání návrhu změny v rámci veřejného projednání bude zmenšeno řešené území o severozápadní část pozemku parc. č. 1172/8, k. ú. Nebušice, nedojde tedy k částečnému záboru nezastavitelné plochy ZMK.