

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 4.3.2021

Z 3158 / 012

Místa akce:

Praha 16, k.ú. Radotín

Předmět:

napojení dopravního areálu na hlavní komunikaci Výpadová

Z:

*oddechu - golf. hřiště, částečně urbanizované rekreační plochy /SO2,3/
velká rozvojová území VRÚ, záplavová území*

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, záplavová území, vyjmutí z VRÚ

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy				
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2969110	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města	Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Na základě požadavku koncepčního pracoviště bude návrh změny upraven, v rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem projednávané změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969113	<p>Z hlediska ochrany vod: S návrhem změny Z 3158/12 souhlasíme, pouze upozorňujeme, že zájmové území, kde má dojít ke změně funkčního využití ploch z SO2, SO3 a VRÚ na VN, se nachází ve stanoveném záplavovém území a v ochranném pásmu vodního zdroje Úpravny vody Praha – Podolí. S tím souvisejí zákonná omezení a omezení uvedená v rozhodnutí, jímž bylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.</p>	<p>Výpadovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím podměrečné plochy s rozdílným způsobem využití DU umožní optimálním způsobem. Řešené území změny se nachází v záplavovém území Q2002 Vltavy a Berounky v kategorii průtočná a neprůtočná. Při samotné realizaci stavby komunikace bude postupováno dle platné legislativy a budou respektována stanovená záplavová území i podmínky vyplývající z ochranného pásma vodního zdroje.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969113	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: K návrhu vydání změny č. Z 3158/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínku: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Pro případnou budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší. Budeme proto upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrokotle atd.). Dále upozorňujeme, že realizace změn bude možná pouze při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Na základě požadavku koncepčního pracoviště bude návrh změny upraven, v rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem projednávané změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci Výpadovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím podměrečné plochy s rozdílným způsobem využití DU umožní optimálním způsobem. Dotčený orgán připustil možnost realizace navrhované změny při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01. Bude řešeno v následných řízeních.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2969116	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: S návrhem změny Z 3158/12 souhlasíme s upozorněním na redukci ploch zeleně (SO2, SO3) ve prospěch ploch zastavitelných (VN).</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Na základě požadavku koncepčního pracoviště bude návrh změny upraven, v rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem projednávané změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci Výpadovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím podměrečné plochy s rozdílným způsobem využití DU umožní optimálním způsobem. Navrhovaným řešením nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2969119	<p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná</p>	<p>Poživatel bere na vědomí.</p>

případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969347	<p>Stanovisko k návrhu změn vlny 12 Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 588061/2020 ze dne 22. 04. 2020 o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55 b stavebního zákona . V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_12/NP/VP_3/OOP.html K návrhu zadání Ministerstvo kultury vydalo písemné vyjádření č. j. MK 15203/2018 OPP ze dne 26. 2. 2018.</p>	Poživatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2969350	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p>	Poživatel bere na vědomí.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2969355	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2969141	Změna Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 204973/2020 ze dne 10. 2. 2020 o vydání stanoviska ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu ke změně Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969423	Stanovisko k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚPSÚ hlavního města Prahy pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn **Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12** vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969426	<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Lokality Změny Z 3158/12 (změna funkčního využití z plochy oddechu - golfové hřiště na plochu nerušící výroby a služeb) je sice situována na ploše nebilancovaného zdroje štěrkopísků č. 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Návrhem výše uvedených změn tak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství na území hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969429	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Souhlas	2969432	<p>ODŮVODNĚNÍ (pokrač. - pozn. pořiz.) <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení na území hlavního města Prahy nijak dotčena.</p>	Pořizovatel bere odůvodnění souhlasného stanoviska dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	2969651	<p><u>Vyjádření k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska zájmů Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.

Stanovisko MŽP dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

MŽP jako dotčený orgán uplatňuje k návrhům změn vlny 12 ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

V rámci změn vlny 12 ÚP je vymezována plocha na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Konkrétně se jedná o změnu **Z 3158/12**, která předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,3096 ha v I. třídě ochrany pro plochu nerušící výroby a služeb, která umožní napojení stávajícího dopravního areálu na hlavní komunikaci.

Jakožto orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 17 zákona uplatňujeme ke změně **Z 3158/12 negativní stanovisko** vzhledem k tomu, že předložené odůvodnění dané změny postrádá zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, resp. postrádáme zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona a rovněž doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Co má být obsahem tohoto odůvodnění, je uvedeno v ustanovení § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Rovněž musí být vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zároveň musí být dodrženy postupy dle ustanovení § 3 vyhlášky.

Po doplnění odůvodnění bude moci orgán ochrany ZPF návrh znovu posoudit a uplatnit k němu stanovisko.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k doplněnému odůvodnění návrhu změny Z 3158/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“), odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, obdrželo dne 26. 6. 2020 Vaši žádost o stanovisko MŽP k doplněnému odůvodnění návrhu změny Z 3158/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“), ke kterému vydalo MŽP dne 29. 5. 2020 negativní stanovisko (pod č. j. MZP/2020/710/1916) dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňujeme v odpovědi na Vaši žádost k příslušné změně ÚP následující stanovisko:
Změna Z 3158/12 ÚP předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,3096 ha na půdách I. třídy ochrany pro zastavitelnou plochu nerušící výroby a služeb, která umožní napojení stávajícího areálu na hlavní komunikaci. Dle textové části odůvodnění se na ploše v současné době nachází parkoviště a deponie zemin a sutě. Jedná se tedy de facto o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území. Vzhledem k tomu, že na pozemek s parcelním číslem 3105/6 v katastrálním území Radotín byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, považujeme danou změnu za

Požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno, odůvodnění navrhovaného řešení návrhu změny bylo dopracováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanoveními § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán poté vydal stanovisko nové, k doplněnému odůvodnění návrhu změny, ve kterém uvádí, že danou změnu považuje za akceptovatelnou. Nesoulad mezi výměrou předmětného pozemku a uváděným předpokládaným zábozem ZPF je způsoben redukcí řešeného území změny v severovýchodní části oproti zadání, především z důvodu zarovnání logické hranice funkčních ploch.

akceptovatelnou.

Upozorňujeme však na možný nesoulad v uváděné výměře, kdy výše uvedený pozemek má výměru 0,4007 ha, ale změna ÚP předpokládá zábor ZPF pouze v rozsahu 0,3096 ha.

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2969154 |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|

Vyjádření České geologické služby k veřejnému projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 588061/2020 ze dne 22. dubna 2020 informována o veřejném projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP.

Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese:

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů (mapové aplikace ČGS – poddolovaná území, důlní díla - https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (<https://mapy.geology.cz/suris/>) a dalších podkladů přístupných na internetové adrese <http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/> ČGS konstatuje, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se na předmetném území **nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy** (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně

Poživatel bere připomínku na vědomí. Na základě požadavku koncepčního pracoviště bude návrh změny upraven, v rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem projednávané změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci Výpadovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím podměrečné plochy s rozdílným způsobem využití DU umožní optimálním způsobem. Řešené území změny se nachází v záplavovém území Q2002 Vltavy a Berounky v kategorii průtočná a neprůtočná. Při samotné realizaci stavby komunikace bude postupováno dle platné legislativy a stanovená záplavová území budou respektována.

				<p>a využití nerostného bohatství, (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Změna Z 3158/12 (změna klasifikace území na „nerušící výroby a služeb /VN/“) je umístěna v záplavovém území řeky Berounky a při její realizaci je třeba dbát všech nezbytných opatření z toho vyplývajících.</p> <p>3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 - změn vlny 12 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p>	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2969125	<p>Projednání vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy - vyjádření</p> <p>V rámci řízení o vydání příslušných změn ÚP nemáme k návrhu námítky ani připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Nesouhlas	2969138	<p>V rámci veřejného projednání ke změnám Z 3148/12, 3158/12 a 3183/12 uplatňujeme připomínku ke změně: 3158/12</p> <p>S návrhem změny nesouhlasíme.</p> <p>Využití území je omezeno záplavovým územím - kategorie průtočná i neprůtočná. V záplavovém území - kategorii průtočné je plocha VN nepřipustná.</p> <p>Jelikož důvodem pro změnu je napojení stávajícího areálu na hlavní komunikaci Výpadovou, doporučujeme v rámci řešeného území místo plochy VN umístit plochu DU - plovoucí značku, která umožní optimální dopravní napojení na tuto komunikaci.</p>	<p>Poživatel se s připomínkou koncepčního pracoviště ztotožňuje, požadavek bude zapracován.</p> <p>V rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, především z důvodu omezení využití území záplavovým územím.</p> <p>Předmětem projednávání změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci Výpadovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití DU o rozloze menší než 2500 m2 umožní optimálním způsobem. Nedojde k rozšíření zastavitelného území ani nebude třeba vyjmout řešené území změny z velkého rozvojového území Radošín. Území změny se nachází v záplavovém území Vltavy a Berounky, v kategorii průtočná a neprůtočná. Při samotné realizaci stavby komunikace bude v rámci následných schvalovacích řízení postupováno v souladu s platnými právními předpisy a budou respektována omezení, vyplývající ze stanoveného záplavového území.</p>
130	MHMP odbor dopravy	Souhlas	2969122	<p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969158	<p>Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> <p>Hlavní město Praha, kraj Praha - ÚZEMNÍ PLÁN - zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Pořízovatel bere na vědomí.
				<p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi Vaši žádost o zpracování odborného vyjádření k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Prahy (dále jen vlna 12) Územního plánu sídelního útvaru (též "ÚP SÚ") hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/13662/2020 ze dne 18. 3. 2020 berte jako odborný názor Národního památkového ústavu k zahájení řízení o vydání Změn vlny 12 ÚP SÚ HMP, o který jste nás požádali. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni-plan-hmp/Zmeny-12/VP/VP-3/00P.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. K návrhu zadání Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/12380/2018 ze dne 14. 2. 2018.</p>	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2969161	<p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP</p>	Pořízovatel bere na vědomí.

ČR pod číslem rejstř. 2213.

• **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
• Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.
Podrobněji, viz <http://www.pamatkow.katalog.cz/> a <https://lgeportal.npu.cz/web>.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2969166	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Bez připomínek	2969133	Řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Z komplexu původních celkem 58 návrhů dílčích změn vlny 12 ÚP SÚ HMP ve stupni návrhu zadání, ke kterému jsme na adresu Vašeho odboru územního rozvoje zasílali vyjádření pod zn. 2018/OSDS/00874 ze dne 14.2.2018, se současné řízení o vydání týká : <u>změny Z 3148/12</u> - vybudování lávky přes přístavní bazén Holešovického přístavu, Praha 7 - od ul. Jankovcova na severní část přístavního poloostrova, <u>změny Z 3158/12</u> - vhodnější dopravní napojení stávajícího areálu na hlavní komunikaci Výpadová, na počátku příjezdu do MČ Praha - Radotín ve směru od Lahoviček, <u>změny Z 3183/12</u> - přehodnocení funkčního využití ploch pro vybudování víceúčelového komplexu budov a dostavbu uliční fronty Pernerovy ulice oproti ul. Pecková, Praha 3 - Žižkov (na rozhraní s MČ Praha 8 - Karlín).	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Plynofikace budoucí zástavby i respektování veškerých plynárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).

Z výše popsanych změn z podstaty jejich obsahu přichází do úvahy budoucí možná plynofikace pouze u změny Z 3183/12, kde se dostatečně kapacitní STL plynárenská zařízení pro připojení plánovaných staveb nacházejí bezprostředně v uvedených ulicích.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a

souvisejících technologických objektů) v rámci uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12, Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

150	Pražská teplárenská a.s.	Bez připomínek	2969137	<p>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12</p> <p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	2969130	<p>Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 12 ÚP SÚ HMP</p> <p>Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu § 39 a § 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci „Změny vlny 12 ÚP SÚ HMP“.</p> <p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k vydání změn (Z 3158/12 a 3183/12 - pozn. pořiz) vlny 12 ÚP SÚ HMP nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Bez připomínek	2969128	<p>Vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP</p> <p>Sdělujeme Vám, že k návrhu na vydání změny Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP SÚ HMP, o jehož projednávání jste nás informovali dopisem č.j. MHMP 204973/2020, resp. S-MHMP 204973/2020 ze dne 10.2.2020, nemáme připomínek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Souhlas	2969435	<p>Na základě oznámení o veřejném projednání o vydání změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 ÚP Sú HMP sdělujeme naše stanovisko:</p> <p>K navrženým změnám nemáme námitek. V řešené oblasti se nenachází zařízení GasNet a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p> <p>Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/, nebo http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.</p> <p>Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/.</p> <p>Pozn. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o.,</p>	Požizovatel bere souhlas na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969195	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p><u>Z 3158/12</u> - Změna navrhuje plochu nerušící výroby a služeb /VN-D/ na úkor stávající plochy oddechu – golfová hřiště a částečně urbanizované plochy /SO2,3/. Pro plochu /VN/ se určuje kód „D“, který je svou mírou využití území v souladu se sousední plochou /VN-D/. Změna umožní využití řešeného území pro napojení stávajícího dopravního areálu na hlavní komunikaci Výpadová.</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu</p>	Požizovatel bere připomínku na vědomí. Krajský úřad Středočeského kraje není dotčeným orgánem v souvislosti s projednávanou územně plánovací dokumentací, nejedná se tedy o koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **lze vyloučit**, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv** na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně plánovací dokumentace jsou dílčí úprava regulativů a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969198	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek		2969201	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>	Poživatel bere na vědomí.
181	Povodí Vltavy, státní podnik	Částečný souhlas	2969438	<p>Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k projednání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky:</p> <p>Číslo změny: Z 3158/12, Praha 16, k. ú. Radotín, Napojení dopravního areálu na hlavní komunikaci Výpavová Jedná se o změnu funkčního využití ploch: <u>z funkce:</u> oddechu – golfová hřiště /SO2/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, velká rozvojová území VRÚ, záplavová území <u>na funkci:</u> nerušící výroby a služeb /VN-D/, záplavová území, vyjmutí z VRÚ</p> <p>Připomínka: Povodí Vltavy, státní podnik, má v současné době zpracován nový návrh vymezení záplavových území. Tento návrh bude v nejbližších dnech předkládat odboru ochrany prostředí – oddělení vodního hospodářství Magistrátu hlavního města Prahy k novému stanovení. Dovolujeme si upozornit, že v novém návrhu je dotčené území vymezeno v souladu s platnou vyhláškou č. 79/2018 Sb. jako aktivní zóna záplavového území.</p>	Poživatel bere upozornění na vědomí. Na základě požadavku koncepčního pracoviště bude návrh změny upraven, v rámci řešeného území bude umístěna pevná značka plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Předmětem projednávání změny územního plánu je prioritně zajištění vhodnějšího dopravního napojení stávajícího areálu na komunikaci Výpavovou, což nově navrhované řešení prostřednictvím pevné značky DU s umístěním v rámci řešeného území, tj. pozemku parc. č. 3105/6, k. ú. Radotín, umožní optimálním způsobem. Řešené území změny se nachází v záplavovém území Q2002 Vltavy a Berounky v kategorii průtočná a neprůtočná. Při samotné realizaci stavby komunikace bude postupováno dle platné legislativy a stanovená záplavová území budou respektována.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969144	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k oznámení o zahájení řízení o vydání Z 3148/12, Z 3158/12 a Z 3183/12 — změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p>	Poživatel bere na vědomí. Vybudování vodovodních sítí jako podmínka budoucí výstavby a zohlednění místních sítí pro zásobování vodou jsou předmětem až následných řízení (územní, stavební).

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné 2969147

následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zelené, oplachu atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Návrh hospodaření se srážkovou vodou a dílčí přeložky místních sítí budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

				dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969149	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3158/12 — nutno respektovat 2 výtlačné potrubí DN 300 splaškové kanalizace od ČSOV 051 Výpádová včetně armaturní komory u jihovýchodního rohu předmětného pozemku.	Pořizovatel bere na vědomí. Respektování stávajících kanalizačních řadů a jejich ochranných pásem je předmětem až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2969152	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: <ul style="list-style-type: none"> • u řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • u řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí • u čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí koncepční pracoviště IPR (připomínající č. 165). Na základě připomínky koncepčního pracoviště a výsledků projednání bude návrh změny upraven. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě požadavku Ministerstva životního prostředí bylo dopracováno odůvodnění navrhovaného řešení v souladu se zásadami ochrany ZPF. Dotčený orgán na základě nového posouzení vydal souhlasné stanovisko. Návrh změny bude upraven, z důvodu omezení využití území záplavovým územím bude v rámci řešeného území umístěna pevná značka funkční plochy DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.