

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 31.5.2021

Z 3264 / 016

Místa akce:

Praha - Lipence , k.ú. Lipence

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2973644	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě návrhu změny 3264/16 platného územního plánu hl. m. Prahy dotčeny.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2973645	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. K posuzované změně Z 3264/16 nemáme z	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

				hlediska námi chráněných zájmů připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2973646	Z hlediska ochrany vod: Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území B (OB-B) na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná (ZMK). Rozsah je 5.518 m2. Důvodem návrhu změny je záměr výstavby rodinného domu. V lokalitě je dostupná potřebná technická infrastruktura. K zájmovému území přiléhá drobný vodní tok Lipenecký potok, avšak změna nezasahuje do stanoveného záplavového území. Upozorňujeme, že změna je navržena v k. ú. Lipence, čemuž odpovídají grafické přílohy k návrhu i text odůvodnění. V úvodním přehledu výroku je však chybně uvedena dotčená Městská část a katastrální území Praha - Dolní Počernice / Dolní Počernice. Jedná se patrně o písařskou chybu. Tato připomínka není věcného charakteru.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí a akceptuje připomínku. Jedná se skutečně o písařskou chybu a bude opravena.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2973647	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K zahájení řízení o změně č. Z 3264/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury				
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlas	2973589	S návrhem změny Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změny Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ hlavního města Prahy se nacházejí mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. <u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Návrhem změny Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebude dotčena ochrana plynárenských zařízení na území hlavního města Prahy. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Vlivem změny 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ hlavního města Prahy nebudou elektroenergetická zařízení	Po termínu. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

na území hlavního města Prahy nijak dotčena.

- 7 Ministerstvo vnitra
- 3 Ministerstvo životního prostředí
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 16 Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem
- 13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj
- 8 Státní pozemkový úřad
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2973590	<p>Vyjádření ČGS k veřejnému projednání návrhu změny Z 3264/16 vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy</p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1217417/2020, resp. sp. zn. S-MHMP 1217417/2020 ze dne 10. srpna 2020, informována o zahájení řízení Veřejné projednání návrhu změny Z 3264/16 vlny 16 ÚPSÚ hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části studie dostupné na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_plana/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, příslušných geologických, ložiskových a inženýrsko-geologických podkladů, přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/extranet/sluzby/aplikace/; https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/; https://mapy.geology.cz/suris/ ČGS konstatuje, že:</p> <p>1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 15. září 2020 na předmětném území nenalézají výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani pro-gnózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací,</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------	---------	--	--

				oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá Česká geologická služba žádné připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Bez připomínek	2973642	V rámci řízení o vydání části změn vlny 16 změny Z 3264/16 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme k návrhu námítky ani připomínky. Dopravní	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2973643	V rámci řízení o vydání části změn vlny 16 změny Z 3264/16 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme k návrhu námítky ani připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Bez připomínek	2973640	V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Výrok NPÚ: Z hlediska ochrany kulturních hodnot v posuzovaném území nemáme k vydání změny Z 3264/16 Územního plánu hl. města Prahy zásadní připomínky. Odůvodnění: Pořizovaná změna ÚP SÚ HMP není v rozporu se zájmy státní památkové péče v předmětném území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	2973639	Ze souboru celkem 10ti dílčích změn (Z 3255/16 - Z 3264/16) dle Návrhu zadání změn vlny 16 ÚP SÚ HMP (projednávaného v 02-03/2019) se v dané fázi jedná pouze o změnu Z 3264/16, týkající se přehodnocení funkčního využití ploch namísto funkce zeleň městská a krajinná na čistě obytné území (výstavba rodinných domů pro ucelení již existující okolní zástavby RD) v MČ Praha - Lipence, při ulici Pod Lečím, pozemky pare. č. 637/1, 638, 639/2, 639/9 a další, k.ú. Lipence. Pozn. : podotýkáme, že v textové části dokumentu „Výrok“ na odkazovaných webových stránkách Vašeho odboru územního rozvoje- viz. http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbor/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pianovani/zmeny_uzemniho_pianu/aktuaine_porizo_vane_zmeny/index.html je zřejmě omylem (resp. záměnou s jiným případem) popsána lokalizace předmětné změny Z 3264/16 jako výstavba rodinného domu v MC	Poživatel bere danou připomínku na vědomí a akceptuje připomínku k lokalizaci změny. Jedná se skutečně o písařskou chybu a bude opravena. Zbytek připomínky se netýká ÚP SÚ hl.m. Prahy, ale následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Praha - Doiní Počernice, k.ú. Dolní Počernice.
Pro plynofikaci budoucí zástavby rodinných domů dle změny Z 3264/16 bude možné krátké nové plynovodní přípojky navrhnout s napojením na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63, nacházející se ve výše zmíněné přilehlé ulici Pod Lečí.

Konkrétní technické podmínky připojení budou investorům zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ; <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci předmětné změny Z 3264/16 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

149 Pražská plynárenská Distribuce, Jiné
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s. 2973720

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změny Z 3264/16 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Je postupováno v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu (veřejné projednání) změny vybrané organizace a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

150 Pražská teplárenská a.s. Bez připomínek 2973641

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3264/16 vlny 16 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínek.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné 2973586

1. Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3264/16 viny 16 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace je dílčí úprava regulativů a vymezení plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Jelikož jde v zásadě o nevýznamnou změnu podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

				stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Bez připomínek	2973588	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změny připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2973636	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně ÚP SÚ HMP následující připomínky : Z 3264/16 - PVS není správce vodovodní sítě v k.ú. Lipence.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Bez připomínek	2973637	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně ÚP SÚ HMP následující připomínky : Z 3264/16 - PVS není správcem veřejné kanalizace v k.ú Lipence.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2973638	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500.... 2,5 m od vnějšího líce potrubí. U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Netýká se problematiky územního plánování, ale až následných řízení (územní, stavební). Limity využití území budou respektovány.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat

6) Doplněk návrhu

Opravit písařskou chybu v úvodním přehledu výroku. Dotčenou Městská část a katastrální území Praha - Dolní Počernice / Dolní Počernice změnit na Městskou část Praha - Lipence, katastrální území Lipence.