

Územní plán hl. m. Prahy

Opatření obecné povahy č. 1/202X

Zastupitelstvo hl. m. Prahy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

Závazná část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s body (1) a (2) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Přílohy textové části výroku Územního plánu hl. m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 1.

B. Grafická část

Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (4) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (1) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

B. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (2) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Struktura opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

A. textová část

část 1 - Úvodní ustanovení

část 2 - Koncepce

část 3 - Regulativy vázané na lokalitu

část 4 - Regulativy vázané na plochu

část 5 - Krajinná infrastruktura

část 6 - Dopravní infrastruktura

část 7 - Technická infrastruktura

část 8 - Veřejná vybavenost

část 9 - Jiná ustanovení

část 10 - Závěrečná ustanovení

příloha č. 1 textové části – panoramata a veduty

příloha č. 2 textové části – tabulková část

příloha č. 3 textové části – soubory krycích listů

B. grafická část

Z 01 Výkres základního členění území

Z 02 Hlavní výkres struktury

Z 03 Hlavní výkres infrastruktury

Z 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

S 01 Schéma metropolitních priorit

S 02 Schéma formálních rozvojų

S 03 Schéma výškové regulace

Příloha č. 2 – Odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

A. textová část

kap. 1 Postup pořízení územního plánu

kap. 2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

kap. 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

kap. 4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

kap. 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

kap. 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

kap. 7 Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ

kap. 8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- kap. 9** Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
- kap. 10** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- kap. 11** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- kap. 12** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- kap. 13** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- kap. 14** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- kap. 15** Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- kap. 16** Vyhodnocení připomínek

příloha č. 1 odůvodnění – soubory krycích listů odůvodnění

B. grafická část

- O 01** Koordinační výkres
- O 02** Výkres širších vztahů
- O 03** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

C. přílohy k jednotlivým kapitolám odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Součástí kap. 1 – Postup pořízení územního plánu - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – Stanovisko MMR

příloha č. 2 – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem

příloha č. 3 – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním

příloha č. 4 – Seznam úprav textové části

příloha č. 5 – Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu

grafická příloha:

- 01.04.01** Rozdílové schéma úprav vymezení zastavěného území
- 01.04.02** Rozdílové schéma skupin úprav zastavěného území
- 01.05.01** Rozdílové schéma úprav zastavitelného území a hranic lokalit
- 01.06.01** Rozdílové schéma úprav členění stavebních bloků
- 01.07.01** Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v zastavitelném území
- 01.08.01** Rozdílové schéma úprav výškové regulace
- 01.09.01** Rozdílové schéma úprav vymezení uličních prostranství
- 01.09.02** Rozdílové schéma úprav vymezení parků
- 01.10.01** Rozdílové schéma úprav vymezení T/R ploch v nezastavitelném území (otevřené krajiny)
- 01.10.02** Rozdílové schéma úprav podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny
- 01.11.01** Rozdílové schéma úprav vymezení ÚSES
- 01.12.01** Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury
- 01.13.01** Rozdílové schéma úprav vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury

- 01.14.01** Rozdílové schéma úprav vymezení veřejné vybavenosti
- 01.15.01** Rozdílové schéma úprav VPS, VPO a staveb pro obranu a bezpečnost

Součástí kap. 2 – Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

- 02.01.01** Ilustrace porovnání krajin v ZÚR a lokalit v Metropolitním plánu
- 02.01.02** Ilustrace porovnání ÚSES v ZÚR a v Metropolitním plánu
- 02.01.03** Ilustrace porovnání dopravní infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu
- 02.01.04** Ilustrace porovnání technické infrastruktury v ZÚR a v Metropolitním plánu

příloha č. 1 – Převodní tabulky skladebných částí ZÚR a MPP

Součástí kap. 4 – Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – Schéma struktury textové části

Součástí kap. 5 – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

- 05.00.01** Ilustrace záborů ZPF dle stanoviska MŽP

Součástí kap. 7 – Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – Stanovisko SEA

Součástí kap. 9 – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

- 09.01.01** Ilustrace základní koncepce
- 09.01.02** Ilustrace potenciálu plánu
- 09.01.03** Ilustrace zastavěného území
- 09.01.04** Ilustrace vztahu zastavěného a zastavitelného území
- 09.01.05** Ilustrace zastavitelného území
- 09.03.01** Ilustrace zastavitelnosti lokalit
- 09.03.02** Ilustrace struktury lokalit
- 09.03.03** Ilustrace lokalit s rostlou strukturou
- 09.03.04** Ilustrace lokalit s blokovou strukturou
- 09.03.05** Ilustrace lokalit s hybridní strukturou
- 09.03.06** Ilustrace lokalit s heterogenní strukturou
- 09.03.07** Ilustrace lokalit s vesnickou strukturou
- 09.03.08** Ilustrace lokalit se strukturou zahradního města
- 09.03.09** Ilustrace lokalit s modernistickou strukturou
- 09.03.10** Ilustrace lokalit se strukturou areálů produkce
- 09.03.11** Ilustrace lokalit se strukturou areálů vybavenosti

09.03.12	Ilustrace lokalit s lineární strukturou
09.03.13	Ilustrace lokalit se strukturou parkový areál
09.03.14	Ilustrace lokalit se strukturou parkové prostranství
09.03.15	Ilustrace lokalit se strukturou parkový les
09.03.16	Ilustrace lokalit se strukturou lesní krajina v rovině
09.03.17	Ilustrace lokalit se strukturou leso-zemědělská krajina
09.03.18	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělsko-rybníční krajina
09.03.19	Ilustrace lokalit se strukturou zemědělská krajina v rovině
09.03.20	Ilustrace lokalit se strukturou krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině
09.03.21	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných údolí
09.03.22	Ilustrace lokalit se strukturou krajina výrazných vrchů
09.03.23	Ilustrace využití lokalit
09.03.24	Ilustrace zastavitelných produkčních lokalit
09.03.25	Ilustrace zastavitelných obytných lokalit
09.03.26	Ilustrace zastavitelných rekreačních lokalit
09.03.27	Ilustrace nezastavitelných rekreačních lokalit
09.03.28	Ilustrace nezastavitelných přírodních lokalit
09.03.29	Ilustrace nezastavitelných produkčních lokalit
09.03.30	Ilustrace stability lokalit
09.03.31	Ilustrace druhů T/R ploch
09.03.32	Ilustrace využití T/R ploch
09.03.33	Ilustrace míry využití zastavitelných T/R ploch
09.03.34	Graf velikostí zastavitelných T/R ploch a skupin T/R ploch
09.03.35	Ilustrace malých rozvojových ploch navazujících na stávající strukturu
09.03.36	Ilustrace T/R ploch doplňujících stávající struktury
09.03.37	Ilustrace T/R ploch nových struktur
09.04.01	Ilustrace veřejných prostranství
09.04.02	Ilustrace hierarchie uličních prostranství
09.04.03	Ilustrace hierarchie městských a krajinných parků
09.04.04	Ilustrace vymezení náměstí a parků bodem
09.04.05	Graf podílu uličních prostranství ve stabilizovaných lokalitách
09.04.06	Graf podílu parků ve stabilizovaných lokalitách
09.04.07	Graf podílu veřejných prostranství ve stabilizovaných lokalitách
09.04.08	Graf podílu zastavění stavebního bloku budovami
09.04.09	Ilustrace T/R ploch v otevřené krajině a krajinné rozhraní
09.05.01	Ilustrace ÚSES
09.05.02	Ilustrace porovnání ÚSES v MPP s Plánem místního ÚSES
09.06.01	Ilustrace komunikační sítě
09.06.02	Ilustrace sítě veřejné dopravy
09.06.03	Ilustrace sítě metra
09.06.04	Ilustrace tramvajové dopravy

09.06.05	Ilustrace dopravy v klidu
09.06.06	Ilustrace sítě železniční dopravy
09.06.07	Ilustrace bezmotorové dopravy
09.06.08	Ilustrace ostatní dopravy
09.07.01	Ilustrace hydrologie povrchových vod
09.07.02	Ilustrace zásobování vodou
09.07.03	Ilustrace odkanalizování území
09.07.04	Ilustrace zásobování teplem
09.07.05	Ilustrace zásobování plynem a ropovodů
09.07.06	Ilustrace zásobování elektrickou energií
09.07.07	Ilustrace ostatních systémů technické infrastruktury
09.08.01	Ilustrace stávající veřejné vybavenosti k ochraně
09.08.02	Ilustrace navržené veřejné vybavenosti
09.10.01	Ilustrace škálových zátěží komunikací
09.10.02	Ilustrace výpočtu potřeby pitné vody
09.10.03	Ilustrace výpočtu odtoku splaškových vod
09.10.04	Ilustrace výpočtu potřeby tepla – CZT
09.10.05	Ilustrace výpočtu potřeby plynu
09.10.06	Ilustrace výpočtu potřeby elektrické energie
09.10.07	Ilustrace stávajícího indexu využití lokalit
09.10.08	Ilustrace indexu využití stabilizované části lokalit
09.10.09	Ilustrace návrhového indexu využití lokalit
09.10.10	Ilustrace indexu ekologické stability
09.10.11	Ilustrace území pro přednostní zpracování UPčP

Součástí kap. 10 – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

10.01.01	Ilustrace členění rozvojových ploch vymezených nad rámec platného ÚP
10.01.02	Ilustrace typů odůvodnění rozvojových ploch nad rámec platného územního plánu
10.01.03	Ilustrace nových zastavitelných rozvojových ploch s označením
10.02.01	Ilustrace zastavitelných ploch platného ÚP nepřebíraných do Metropolitního plánu

Součástí kap. 11 – Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

11.01.01	Ilustrace uspořádání území Prahy a Středočeského kraje
11.02.01	Ilustrace potenciálu území Prahy a Středočeského kraje
11.03.01	Ilustrace infrastruktury na území Prahy a Středočeského kraje

Součástí kap. 14 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa - textové části odůvodnění, jsou tyto přílohy:

grafická příloha:

14.01.01	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu plochy
14.01.02	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1311
14.01.03	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1312
14.01.04	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1313
14.01.05	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1321
14.01.06	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1322
14.01.07	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1323
14.01.08	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1330
14.01.09	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1340
14.01.10	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1350
14.01.11	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1370
14.01.12	Ilustrace záborů ZPF pro plochy 1380
14.01.13	Ilustrace celkových záborů ZPF dle typu odůvodnění
14.01.14	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu A
14.01.15	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B1
14.01.16	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu B2
14.01.17	Ilustrace záborů ZPF pro plochy typu C
14.01.18	Ilustrace porovnání záborů ZPF MPP a platného plánu
14.01.19	Ilustrace porovnání záborů ZPF oproti společnému jednání
14.02.01	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle typu důsledku
14.02.02	Ilustrace předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL dle účelu

Příloha č. 1 – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na ZPF

Příloha č. 2 – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL

Poučení:

Proti Územnímu plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

MUDr. Zdeněk Hřib
primátor hl. m. Prahy

Doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
1. náměstek primátora hl. m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: