

Z 2939 / 00

Místa akce:

Praha - Běchovice, k.ú. Běchovice

Předmět:

realizace parkoviště P+R u budoucí železniční zastávky Praha - Běchovice střed

Z:

louky a pastviny /NL/

trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ - výhled

Na:

trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPHU 0W	2976583	Souhlas	Z 2939/00 akceptovatelná.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPHU 0W	2976607	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární							

	správy Sp.j.						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.						
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.						
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977194	Souhlas	Z hlediska lesů: Ke změně nemáme připomínky, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů).	Poživatel bere na vědomí. Upozornění ohledně ochranného pásma lesa se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977224	Bez připomínek	Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977242	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Se změnou souhlasíme, nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977269	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977292	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změně máme následující připomínky. Navrhované změny se nachází v oblasti, kde dochází k překračování imisního limitu ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Pro budoucí zástavbu požadujeme minimalizovat množství nových zdrojů znečištění ovzduší, proto budeme upřednostňovat využití bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). Upozorňujeme, že u budoucích návrhů záměrů budou vyžadovány požadavky vyplývající z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.	Poživatel bere na vědomí. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.i.						
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987518	Souhlas	Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987540	Souhlas	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987562	Souhlas	Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.	Poživatel bere souhlas na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPETKQ RY	2976992	Jiné	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn ze skupiny CVZ vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/SPJ_3/spolecne_jednani.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Poživatel bere upozornění na vědomí. Týká se území celé Prahy; ke každé změně je přístupováno individuálně, každé stanovisko dotčeného orgánu je vypořádáno zvlášť. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPETKQ RY	2977009	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: Z 2939/00 – katastrální území: Běchovice; částečný překryv ÚAN I č.: 12-24-20/8 (nález pravěkých artefaktů z neolitu a eneolitu) V případě navrhovaných změn situovaných do ÚAN I požadujeme, aby v případě předpokládaných zemních zásahů byl na každé ploše, po dohodě s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, proveden nejdříve základní zjišťovací výzkum, který určí rozsah osídlení na daném místě a stav dochování nemovitých a movitých archeologických nálezů. Na základě jeho výsledku bude stanoven další postup prací. Upozorňujeme, že v případě zjištění mimořádných archeologických nálezů nebude další realizace konkrétní změny doporučena, a to s ohledem na výše citovanou pasáž Maltské konvence prosazující jako princip zachování archeologického dědictví, tj. movitých a nemovitých archeologických nálezů, nejlépe na původním místě, tj. v původním kontextu terénu bez narušení. Dále upozorňujeme: Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (tzv. Maltské konvence) předpokládá mezi archeology a městskými a oblastními	Poživatel bere na vědomí. Požadavek a upozornění se týkají následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

					pracovníky územního plánování konzultace, které tak zajistí úpravu územních plánů, jež by pravděpodobně měly nepříznivé dopady na archeologické dědictví a dále umožní vyhradit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů (čl. 5, odst. II, citované úmluvy). Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru osídlení území hlavního města Prahy bude záchranný archeologický výzkum s velkou pravděpodobností náročný na náklady a čas, s čímž je nutno počítat již ve fázi přípravných prací a projektů.		
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPETKQ RY	2977022	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny, nad rámec uvedeného, žádné zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPJH P8	2974732	Jiné	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.	Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEOMU UE	2974710	Souhlas	Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.						
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.i.						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977055	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977077	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977099	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977121	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977156	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Poživatel bere na vědomí. Technické podmínky se týkají následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977177	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci této změny ÚP požaduje společnost nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN	Poživatel bere upozornění na vědomí. Požadavek se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

					736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.		
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.						
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEU73 O2	2976671	Souhlas	Z hlediska horního zákona a zákona o geologických pracích: Na základě ustanovení § 15 horního zákona a § 13 zákona o geologických pracích MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn ÚP za předpokladu, že při povolování a realizaci daných změn ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany ložisek nerostných surovin v rámci celého území hlavního města Prahy, resp. že ložiska nerostných surovin zůstanou nedotčena změnami ÚP, a zároveň budou v rámci platné legislativy respektována chráněná ložisková území, popř. dobývací prostory, a budou zohledněny zmapované či nové zjištěné rizikové geofaktory (především sesuvy a poddolovaná území).	Poživatel bere na vědomí. Podmínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEU73 O2	2976714	Jiné	II. MŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující doporučení k předmětným celoměstsky významným změnám vlny V ÚP. U daných změn ÚP není předpoklad významných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere na vědomí. Doporučení se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Z hlediska ochrany ovzduší je dotčeným orgánem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.						
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.						
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.						

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.i.	Připomínka	MHMPXPESOK NP	2976499	Částečný souhlas	P+R v dané lokalitě je v kolizi s výhledovými železničními záměry v území. Předmětná lokalita je součástí vymezené územní rezervy pro výhledovou provozně technickou základnu vlakových souprav a počítá se s ní v souvislosti s rozvojem železniční dopravy. V současné době není navíc uzavřena otázka zaústění výhledové VRT Praha - Brno do žst. Praha Běchovice, jejíž prostorové řešení a zaústění do ŽUP se znovu prověřuje a může mít nepřímý vliv na využití předmětné lokality. Změnu na plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ akceptujeme, v této ploše je dle platných regulativů územního plánu podmíněčně přípustné umístění P+R. Na základě výše uvedených skutečností však pouze jako stavbu dočasnou, aby nebylo omezeno hlavní a přípustné využití předmětných ploch.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení.
						Důvodem projednávané změny je návrh parkoviště P+R. Vzhledem k tomu, že parkoviště P+R je v kolizi s výhledovými železničními záměry v území, vymezuje se změnou pouze plocha DZ (plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály) bez vymezení značky P+R ve výkresu č. 5 (Doprava) platného ÚP hl. m. Prahy. Regulativy plochy DZ nepředjímají umístění parkoviště P+R. Podmínka, že P+R musí být stavbou dočasnou, není možné řešit změnou ÚP hl. m. Prahy.	

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976300	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanoviško dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy funkčního využití zastavitelných ploch, vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a další úpravy týkající se převážně zastavěného území a zastavitelných ploch.	Poživatel bere na vědomí.
						S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.	

					Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976322	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976344	Bez připomínek	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Poživatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977312	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977334	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977368	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977390	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu atd.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977412	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977431	Jiné	Lokalita leží v povodí PČOV Běchovice, kde je vyhlášen stop stav a která je kapacitně vyčerpaná; napojení je možné až po výstavbě sběrače H a přepojení PČOV (investice MHMP INV).	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977450	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (SPJ). Pořizovatel doporučuje pokračovat v dalších fázích projednání změny (VP).

6) Doplněk návrhu

Úprava návrhu (doplnění odůvodnění) na základě stanoviska MMR dle § 50 odst. 7 ve spojení s § 50 odst. 8 stavebního zákona. Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.