

Z 2909 / 00

Místa akce:

Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20, k.ú. Libeň, k.ú. Vysočany, k.ú. Hloubětín, k.ú. Kyje, k.ú. Horní Počernice

Předmět:

modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem

Z:

garáže a parkoviště /DGP/; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/; tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/; tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály / nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu v územní rezervě (DZ/S1); tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály / všeobecně smíšené v územní rezervě (DZ/SV); tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály / zeleň městská krajinná v územní rezervě (DZ/ZMK); izolační zeleň /IZ/; lesní porosty /LR/; čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území H /OB-H/; všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; sady, zahrady a vinice /PS/; sady, zahrady a vinice / lesní porosty v územní rezervě (PS/LR); zahrádky a zahrádkové osady /PZO/; zahrádky a zahrádkové osady / zeleň městská krajinná v územní rezervě (PZO/ZMK); sběrné komunikace městského významu /S2/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; dálnice, Pražský okruh – silnice I. třídy /SD/; částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity /SO3,5/; sportu /SP/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; všeobecně smíšené / tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály v územní rezervě (SV/DZ); všeobecně smíšené / nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu v územní rezervě (SV/S1); nerušící výroby a služeb /VN/; nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; zeleň městská krajinná /ZMK/; zeleň městská krajinná / nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu v územní rezervě (ZMK/S1); parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

garáže a parkoviště /DGP/; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/; tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/; tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály / nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu v územní rezervě (DZ/S1); izolační zeleň /IZ/; lesní porosty /LR/; čistě obytné /OB/; sady, zahrady a vinice / lesní porosty v územní rezervě (PS/LR); zahrádky a zahrádkové osady /PZO/; sběrné komunikace městského významu /S2/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; částečně urbanizované rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity /SO3,5/; sportu /SP/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; nerušící výroby a služeb /VN/; nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/; zeleň městská krajinná /ZMK/; zeleň městská krajinná / nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu v územní rezervě (ZMK/S1); parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území G /ZVO-G/

VPS

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.i.							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.i.							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPHU OW	2976579	Souhlas	Z 2909/00 akceptovatelná.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPHU OW	2976603	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz		Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Problematika bude předmětem až následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

					rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa Sp.i.						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu Sp.j.						
19	MHMP odbor dopravních agend Sp.j.						
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977190	Souhlas	Z hlediska lesů: Se změnou č. Z 2909/00 souhlasíme. Změna navrhuje soubor veřejně prospěšných staveb za účelem modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem. Změna upřesňuje koridor pro modernizaci trati Praha – Lysá nad Labem vymezením ploch tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály (DZ) v rozsahu 50 097 m2 a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny. Změnou dochází k drobné redukci celoměstského systému zeleně (CSZ). Dle textové části odůvodnění předpokládá změna zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro plochu tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály (DZ) o celkové velikosti 188,8 m2. Území dotčené změnou se rovněž v některých úsecích nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Upozorňujeme proto, že pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů). S ohledem na význam této veřejně prospěšné stavby (modernizace železniční trati) je z hlediska státní správy lesů předpokládán zábor akceptovatelný.	Požizovatel bere souhlas na vědomí. Upozornění ohledně ochranného pásma lesa se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977220	Bez připomínek	Z hlediska nakládání s odpady: Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977240	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Se změnou souhlasíme, nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977266	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Ke změně nemáme připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPET223 G	2977282	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere souhlas na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.						
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987514	Souhlas	Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme.	Požizovatel bere souhlas na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987536	Souhlas	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny a požadavky neuplatňujeme.	Požizovatel bere souhlas na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPET5T B0	2987558	Souhlas	Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny.	Požizovatel bere souhlas na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPETKQ RY	2976988	Jiné	V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn ze skupiny CVZ vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_CVZ_V/SPJ_3/spolecne_jednani.ht ml Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu	Požizovatel bere upozornění na vědomí. Týká se území celé Prahy; ke každé změně je přístupováno individuálně, každé stanovisko dotčeného orgánu je vypořádáno zvlášť. Upozornění se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPETKQ RY	2977018	Bez připomínek	ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .		Poživatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEPJH P8	2974728	Jiné	Ministerstvo obrany (dále jen "MO"), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zajišťování obrany ČR"), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. - Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.		Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPEOMU UE	2974706	Souhlas	Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny vyjadřovat.		Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.							
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.i.							
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977051	Bez připomínek	Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977073	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977095	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977117	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny a k vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.		Poživatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977152	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby ze strany společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).		Poživatel bere na vědomí. Technické podmínky se týkají následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPESFX EO	2977186	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozi ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci této změny ÚP (z hlediska dotčení zařízení VTL charakteru speciálně zdůrazňuje společnost Pražská plynárenská, a.s., návrh změny Z 2909/00 - modernizace železniční trati Praha - Lysá n. Labem, veškeré přeložky musí být předem projednány a odsouhlaseny se společností Pražská plynárenská, a.s., - viz text níže*) požaduje společnost nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410)		Poživatel bere upozornění na vědomí. Požadavek se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02, 920 25, 920 26). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

* U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení stavbami jiných investorů požaduje společnost postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská, a.s.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.						
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEU73 O2	2976628	Souhlas	I. MŽP jako dotčený orgán uplatňuje na základě ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, následující stanovisko, a to z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Z hlediska zákona o ochraně ZPF: MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanovisko k následujícím návrhům celoměstsky významných změn vlny V ÚP, které jsou vymezovány na pozemcích pod ochranou ZPF. MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn ÚP.	Poživatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEU73 O2	2976667	Souhlas	Z hlediska horního zákona a zákona o geologických pracích: Na základě ustanovení § 15 horního zákona a § 13 zákona o geologických pracích MŽP souhlasí s návrhy předmětných změn ÚP za předpokladu, že při povolování a realizaci daných změn ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany ložisek nerostných surovin v rámci celého území hlavního města Prahy, resp. že ložiska nerostných surovin zůstanou nedotčena změnami ÚP, a zároveň budou v rámci platné legislativy respektována chráněná ložisková území, popř. dobývací prostory, a budou zohledněny zmapované či nové zjištěné rizikové geofaktory (především sesuvy a poddolovaná území).	Poživatel bere na vědomí. Podmínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.i.	Stanovisko	MHMPXPEU73 O2	2976712	Jiné	II. MŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující doporučení k předmětným celoměstsky významným změnám vlny V ÚP. U daných změn ÚP není předpoklad významných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere na vědomí. Doporučení se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní řízení, stavební řízení. Z hlediska ochrany ovzduší je dotčeným orgánem dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.						
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.						
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.						

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Sp.j.	Připomínka	MHMPXPESOK NP	2976498	Jiné	Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona pořizovatele upozorňujeme na potřebu koordinace návrhu změny Z 2909/00 se změnou U 1354/05 (Vytvoření městské polyfunkční struktury v území dnešního brownfieldu - Kolben park), která navyšuje kód MVÚ na sousedící ploše všeobecně smíšené z F /SV-F/ na G /SV-G/. V případě schválení zmiňované úpravy doporučujeme sjednotit kód MVÚ pro celé předmětné území na G.	Připomínce bude vyhověno. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy je zároveň zpracovatelem návrhu změny a zároveň koncepčním pracovištěm. Koordinace tedy bude na této úrovni zajištěna.
Změna U 1354/05 byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/10 ze dne 10. 9. 2020. Pro návrhem změny Z 2909/00 vymezovanou plochu všeobecně smíšenou, podél							

severní hranice stávajícího brownfieldu Kolben park v návaznosti na zmíněnou změnu/úpravu, bude stanoven kód míry využití území G /SV-G/. Plochy spolu prostorově souvisí, jedná se o metodicky vhodnou koordinaci změn v území.

S připomínkou bude seznámeno Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

Poživatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976296	Bez připomínek	<p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změn vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou dílčí úpravy funkčního využití zastavitelných ploch, vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu a další úpravy týkající se převážně zastavěného území a zastavitelných ploch. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976318	Bez připomínek	<p>2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje Sp.i.	Připomínka	MHMPXPET533 6	2976340	Bez připomínek	<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977308	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977330	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977346	Jiné	<p>Při modernizaci železniční trati je nutno respektovat nadřazené vodovodní řady DN 500, 400 a 2 x DN 800 a další rozváděcí řady, které železniční trať křížují.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977364	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPP TS	2977386	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.</p>

Poživatel bere na vědomí.

Poživatel bere na vědomí.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

Poživatel bere na vědomí.
Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPF TS	2977408	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPF TS	2977427	Jiné	Z hlediska nadřazeného kanalizačního systému se v území modernizované železniční trati nachází více stok velkého průměru; nutno respektovat kmenovou stoku E, kmenovou stoku F, sběrače EF- E_6, EF- CCXIII_1_1, EF- CCXIII_1, EF- CCII_2 a další dešťové stoky velkých průměrů, trasu kříží sběrače DN 1600 a DN 800 přivádějící odpadní vody na ČOV Čertousy; dále je nutno respektovat samotnou ČOV Čertousy, navrhovanými změnami nesmí být ohrožen provoz ČOV Čertousy. Budoucí stavební úpravy v rámci modernizace trati je nutno koordinovat se zamýšlenou dostavbou kanalizační sítě v severní části Horních Počernic. Případné přeložky kanalizačních sítí musejí být konzultovány na PVS.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPELPF TS	2977446	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká následných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; územní řízení, stavební řízení. Limity využití území budou respektovány.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán (SPJ). Pořizovatel doporučuje pokračovat v dalších fázích projednání změny (VP).

6) Doplněk návrhu

Pro návrhem změny Z 2909/00 vymezenou plochu všeobecně smíšenou, podél severní hranice stávajícího brownfieldu Kolben park v návaznosti na zmíněnou změnu/úpravu, bude stanoven kód míry využití území G /SV-G/. Do odůvodnění návrhu změny bude doplněn text: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“.