

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny

Změna je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014 a č. 40/2 ze dne 19. 6. 2014. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny V. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“). Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 22. 12. 2014 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno v rámci celoměstsky významných změn vlny V ÚP SÚ hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 25/25 ze dne 30. 3. 2017.

Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí při společném jednání (včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup) v termínu od 26. 8. 2020 do 12. 10. 2020. O společném jednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. Po společném jednání došlo k úpravě odůvodnění textové části návrhu ve smyslu stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR dle § 50 odst. 7 ve spojení s § 50 odst. 8 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny upraven v koordinaci s překryvnou a již účinnou změnou Z 3185/13 (usnesení ZHMP č. 32/59 ze dne 16. 12. 2021). Návrh změny byl také upraven dle požadavků stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Veřejné projednání proběhlo dle stavebního zákona. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven k nahlédnutí v době od 23. 8. 2022 do 29. 9. 2022. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále také „PÚR ČR“), v platném znění, zejména s republikovými prioritami, kap. 2.2, Čl. (24) a (29). Návrh změny je také zpracován s ohledem na koridor celorepublikového významu dle Čl. (99) PÚR ČR – Silniční okruh kolem Prahy (Pražský okruh). Koridor této stavby dopravní infrastruktury je zpřesněn Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“) a do ÚP SÚ hl. m. Prahy byl v oblasti MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně konkretizován jeho změnou Z 3216/14. Návrh změny Z 2975/00 je s již vydanou změnou Z 3216/14 dlouhodobě koordinován a neznemožňuje případnou realizaci záměru na zkapacitnění SOKP. Vymezované plochy dopravních infrastruktur v obou změnách se nepřekrývají a jsou vzájemně kompatibilní. Koordinace uvedených liniových dopravních staveb probíhá na úrovni podrobnějších dokumentací, obě stavby (nová železniční trať na letiště Praha/Ruzyně a Silniční okruh kolem Prahy) jsou s ohledem na svůj význam součástí nadřazeného celoměstského systému dopravy, který je v ÚP SÚ hl. m. Prahy závazný, a proto při posuzování souladu těchto dopravních staveb s ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle regulativů podmíněně přípustné odchylky od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku ÚP hl. m. Prahy.

Návrh změny je v souladu se ZÚR hl. m. Prahy, zejména s kap. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, písm. d) a h) a 4.4.1, Ruzyně (SL/1), úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, písm. c). Část předmětného území je součástí nadmístní rozvojové oblasti R/4

Ruzyně – Drnovská. V souladu s kap. 3.1.4 ZÚR hl. m. Prahy prostorové regulativy odpovídají poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou.

Severozápadní část řešeného území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v nadmístní specifické oblasti zasažené provozem letiště (SL/1) ve smyslu kap. 4.4.1, ve které je potřeba umožnit přiměřený rozvoj letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území; navrhnout propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti. Návrh změny tyto principy naplňuje.

Změna upřesňuje část veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR hl. m. Prahy jako Z/505 DZ Modernizace trati Praha – Kladno s odbočkou na letiště.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3, zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě vyhodnocení stanovisek, uplatněných k návrhu změny ÚP SÚ HMP v rámci společného jednání, lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů. Do návrhu změny pro veřejné projednání byly zapracovány požadavky ze stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (MPO).

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 2975/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy:

akceptovatelný s podmínkami.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a rovněž v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad.

V území je nezbytné sledovat a koordinovat míru rozvoje lokalit, a to jak z pohledu místních podmínek a potřeb, tak z pohledu města jako celku. S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, je možné stanovit obecné požadavky. Níže uvedené obecné požadavky na minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí.

Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je následující:

- Podporovat cyklistickou, pěší a městskou hromadnou dopravu.
- Preferovat využívání centrálních zdrojů tepla pro vytápění.
- V rámci realizace výstavby a provozu preferovat využívání technologií šetrných k životnímu prostředí.
- Upřednostňovat sadové úpravy, které budou mít pozitivní vliv na biodiverzitu.
- Minimalizace zásahů do stávající hodnotné zeleně.
- Podporovat ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Podporovat a zajišťovat podmínky pro zasakování či využívání dešťových vod či opětovné využívání „šedých“ odpadních vod.
- Eliminovat potenciální riziko vzniku ekologických havárií.
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž.
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší.
- Eliminovat rozvoj objektů, které mohou svou hmotou tvořit výraznou bariéru k proudění vzduchu v území.
- Preferovat návrhy energeticky úsporných budov/novostaveb v pasivním standardu.
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova.

Konkrétnější popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedeno v kapitole A.8.

Pro předmětnou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy platí výše uvedená obecná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a dále jsou pro ni definována následující **konkrétní opatření**:

Horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie a půdy

• V předmětném území ani v širším okolí změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2016) nevyskytují žádné svahové nestability. Přesto se s ohledem na předpokládaný záměr (výstavba tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček), který souvisí s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje podrobně sledovat uvedenou problematiku ve fázi navazujících řízení formou zpracování podrobného geotechnického průzkumu.

Vodní režim

• V souvislosti s možným ovlivněním hydrogeologických poměrů spojených s výstavbou tunelového úseku železniční tratě Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček, který souvisí s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je nezbytné ve fázi navazujících řízení zpracovat podrobnou studii vlivů záměru na podzemní a povrchové vody.

- Ve fázi výstavby záměrů v území (především pak v případě realizace odbočky železniční trati a realizace přeložek VTL plynovodů) je třeba realizovat následující opatření k eliminaci, resp. předcházení možného negativního ovlivnění jakosti podzemních vod v daném území, která bude nutno dodržet ve fázi výstavby. Konkrétně se jedná o tato opatření:
 - Stavební stroje zhotovitele stavby budou v dobrém technickém stavu, a to především s ohledem na úkapy maziv a ostatních ropných produktů. Stroje s úkapy nebudou na stavbě použity.
 - Bude věnována zvýšená pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly tak, aby bylo zabráněno případným úkapům ze stavebních mechanismů a splachům, které by mohly ohrozit jakost povrchových a podzemních vod.
 - Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné denní údržby. Doplňování pohonných hmot bude prováděno na zpevněném povrchu z cisterny (u větších stavebních strojů a mechanismů) za použití mobilní nádoby na záchyt ropných úkapů.
 - V blízkosti vodních toků budou stavební mechanismy odstaveny v minimálním počtu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány záchytné plechové nádoby; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
 - Stroje a mechanismy používané v blízkosti vodních toků budou zajištěny proti úniku ropných produktů do povrchových nebo podzemních vod.
 - V prostoru stavby nebudou skladovány pohonné hmoty a maziva. Nutná manipulace s nimi bude omezena na minimum.
 - V blízkosti vodních toků nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
 - Pro případ úniku látek závadných vodám pro období výstavby bude vypracován „Havarijný plán“, který bude zpracován v souladu se zákonem o vodách; s obsahem plánu budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v tomto plánu. Na staveništi budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
 - V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou vodou bude zacházeno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů.
 - Veškeré dešťové odpadní vody odcházející ze staveniště budou splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Fyzikální faktory životního prostředí – hluk

- V dalších stupních projektových příprav je třeba se zaměřit na detailní návrh ZOV v souvislosti s realizací železniční odbočky na Letiště Václava Havla Praha a vzhledem k předpokládanému velkému objemu přepravovaných zemin a stavebních hmot na detailní posouzení vlivů obslužné staveništní dopravy na životní prostředí a obyvatelstvo.

Fyzikální faktory životního prostředí – vibrace

- Vzhledem k charakteru posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (realizace železniční odbočky na Letiště Václava Havla Praha) nelze vyloučit vznik vibrací. V rámci posuzovaného záměru je nutno dbát v dalším stupni projektových příprav na návrh a následně důslednou implementaci opatření, které mohou tento jev výrazně eliminovat. (Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru se jedná především o instalaci pryžových podložek, bokovnic, realizaci podkladních pryžových pásů, kolejových a kolejnicových absorbérů. Významným činitelem může být také realizace pohltivých povrchů traťového lože či snížení nejvyšší dovolené rychlosti souprav).

Fauna, flóra

- Pro záměry umístované v lokalitě změny Z 2975/00 v rámci podrobnější projektové dokumentace či procesu posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění vyžadovat aktuální přírodovědný průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle Přílohy č. II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě nálezu zvláště chráněných druhů je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

předpisů), případně požadovat zpracování hodnocení vlivů zamýšleného zásahu na přírodu a krajinu dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

- V rámci navrhovaného využití území, které souvisí s představovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst. Potenciálním zdrojem znečištění půdy případně pak podzemní vody může nastat v souvislosti s železniční dopravou, tj. především v rámci její údržby (ošetření kolejí apod.) S ohledem k tomu, bude potřeba dodržovat ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií), používat biologicky odbouratelná maziva atd.
- V dalším stupni projektových příprav se zaměřit na stanovení předpokládaného objemu vznikajících odpadů (především zemin nebo rozvolněných skalních hornin), zaměřit se na přednostní využití vytěžených zemin/hornin v návaznosti na požadavky vyplývající z ustanovení § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně místa uložení přebytku nevyužitých zemin/hornin, odvozové trasy apod.

U posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2975/00 lze předpokládat nanejvýše mírně negativní vlivy na přírodní zdroje, terénní morfologii, flóru a faunu, ochranu přírody, krajinný ráz, sídelní strukturu a urbanismus, klima, ekologické zátěže a nakládání s odpady.

Z hlediska znečištění ovzduší, fyzikálních faktorů životního prostředí a zdravotních rizik obyvatelstva nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat negativní vliv na tyto charakteristiky životního prostředí. V souhrnu půjde o zanedbatelný či nulový vliv.

S ohledem na předpokládaný záměr (výstavba tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček), který souvisí s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, je potřeba upozornit na riziko vzniku možných sesuvů v případě realizace tohoto záměru. Bude proto nutné respektovat ochranná opatření ve fázi výstavby, která budou předcházet případným rizikům. V souvislosti s vlivem na ochranu přírody a krajiny je vhodné upozornit, že při jihovýchodním okraji předmětné lokality zasahuje z velmi malé části do řešeného území přírodní park Šárka – Lysolaje. Zásah do tohoto přírodního parku lze očekávat v souvislosti s realizací přeložek vysokotlakých plynovodů, která je součástí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Samotná změna funkčního využití území předmětné změny nebude mít na přírodní park negativní vliv.

V rámci navrhovaného funkčního využití území (převážně pak plocha DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály) souvisejícím s představovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, nelze zcela vyloučit riziko vzniku kontaminovaných míst. Potenciálním zdrojem znečištění půdy případně pak podzemní vody může nastat v souvislosti s železniční dopravou, tj. především v rámci její údržby (ošetření kolejí apod.). S ohledem k tomu, bude potřeba dodržovat ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií). Vhodné je upozornit i na nakládání s odpady souvisejícím s fází výstavby záměru, tj. budováním tunelového úseku železniční trati na Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček, stejně tak i s realizací přeložek VTL plynovodů. Předpokládá se především vznik odpadů kategorie 17 – stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy) dle přílohy č. 1 vyhlášky 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, v platném znění.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat středně negativní vliv na horninové prostředí. Přijetím posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k intenzivnějším zásahům do horninového prostředí, půdních a hydrogeologických poměrů území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, především v souvislosti s rozšířením plochy s rozdílným způsobem využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály (realizací tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček). Zásah do těchto charakteristik lze předpokládat především v souvislosti s případnou stavební činností v lokalitě posuzované změny. Dále pak lze zásah do horninového prostředí předpokládat i v souvislosti s přeložkami vysokotlakého plynovodu, které jsou součástí předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (přeložka VTL plynovodu vyvolaná stavbou Pražského okruhu a přeložka VTL plynovodu připojení Letiště Václava Havla Praha). Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území, způsobu

jeho realizace (použití metodě hloubení tunelu) atd. Nelze však předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významně negativní vliv na horninové prostředí.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat středně negativní vliv na půdy. Realizováním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá, že může dojít k záboru pozemků, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda, trvalý travní porost a zahrada, resp. jako ZPF. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude dotčena především BPEJ 2.10.00 (I. třída ochrany ZPF) a dále v menší míře BPEJ 2.25.01 (III. třída ochrany ZPF), BPEJ 2.37.16 (V. třída ochrany ZPF) a BPEJ 2.10.10 (II. třída ochrany ZPF), a to především vlivem změn ploch s rozdílným způsobem využití. Dotčení se předpokládá v místě nového vymezení plochy DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály, namísto ploch OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a NL – louky a pastviny. Oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy k negativnímu dotčení ZPF, jedná se však o veřejně prospěšnou dopravní stavbu, která by měla zajistit kvalitní obsluhu Letiště Václava Havla Praha hromadnou dopravou. Odnětí půd I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu je v případě liniových staveb zásadního významu možné. Zábor ZPF, je z toho pohledu akceptovatelný.

V souvislosti s přijetím předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat mírně negativní až středně negativní vliv na vodní režim. Celkově lze s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat ovlivnění odtokových poměrů území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V případě této změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, je velice vhodné se zaměřit právě na nakládání s dešťovými vodami tak, aby v co největší míře byly dešťové vody zasakovány v území. V souvislosti s realizací tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček, který přímo souvisí s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat ovlivnění především podzemních vod (hladiny a proudění podzemních vod). K eliminaci, resp. předcházení možného negativního ovlivnění jakosti podzemních vod v daném území bude nezbytné dodržet ve fázi výstavby záměru technologická a organizační opatření k eliminaci ovlivnění jakosti podzemních vod. S ohledem na představovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy, bude v navazujícím stupni projektových příprav nutné provést detailní zhodnocení vlivu předmětného záměru na podzemní vody, a to s ohledem na minimalizaci negativního ovlivnění podzemních vod.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města představovat převážně zanedbatelný vliv, maximálně se pak bude jednat o mírně negativní vliv na kulturní a historické hodnoty. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území památkové rezervace hl. m. Prahy i její ochranné pásmo. V předmětném území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat hodnoty kulturní či historické, které nebudou v souvislosti s uplatněním změny významně dotčeny. S ohledem na charakter představované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (realizace tunelového úseku železniční trati Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček) nelze zcela vyloučit vliv na kulturní a historickou charakteristiku místa dotčené oblasti. Výstavbou navrhovaného záměru dojde ke změně charakteristiky dotčeného území, tj. k transformaci vnímání předmětné lokality.

Návrh předmětné změny byl po společném jednání upraven v souladu, s již účinnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3185/13, čímž došlo ke zmenšení rozsahu posuzované změny. Upravený návrh změny ÚP bude v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2975/00 vyhodnoceným v dokumentaci VVURÚ představovat výrazně menší vliv na většinu výše uvedených složek a charakteristik životního prostředí.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2975/00 v podobě upraveného návrhu po společném jednání přispěje k uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

Hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2975/00 v podobě po společném jednání vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území je předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 2975/00 v podobě po společném jednání za podmínek respektování navržených opatření akceptovatelná.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko ke změně Z 2975/00 v rozsahu projednávaném ve společném jednání.

Zároveň je třeba zohlednit opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí uvedená v kapitole A.8 VVURÚ s tím, že žádná z těchto opatření nejsou aplikovatelná nástroji územního plánování.

Posuzovaná změna je z hlediska vlivů na environmentální pilíř únosná a nebude představovat významné negativní vlivy na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy v rámci společného jednání, je respektováno.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změnou se nově vymezuje část železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha (letiště Praha/Ruzyně). Prostorové parametry nově vymezeného úseku předmětné železniční tratě se změnou zlepší, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změnou se délka úseku železniční tratě směrem do / z Prahy na letiště zkrátí. Změnou se nově vymezuje tunelový úsek železniční tratě v prostoru areálu Letiště Václava Havla Praha. Navrhuje se korekce trasy tunelového úseku železniční tratě, která je v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy v areálu Letiště Václava Havla Praha již vymezena.

Nový tunelový úsek železniční tratě pod areálem Letiště Václava Havla Praha je navržen směrem na západ od nově vymezené železniční zastávky na letišti a umožní propojit železniční trať na Letiště Václava Havla Praha (vedenou od žst. Praha-Ruzyně jako odbočku z železniční tratě Praha-Kladno) s železniční tratí Praha-Kladno v prostoru Hostivice / Jeneč. Tímto řešením se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy umožní přímé napojení letiště ve směru od / z Kladna a železniční trať na letišti bude v relaci Praha-Kladno průjezdná, resp. nebude (jako dosud v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy) na letišti ukončena. Na základě výsledků společného jednání, se vymezují nové veřejně prospěšné stavby (VPS) *XX|TP|6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu pro napojení letiště* a *XX|TP|41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu pro napojení letiště*. Návrh trasy dotčené přeložky VTL plynovodu byl koordinovaně konkretizován ve vydaných a účinných změnách Z 3216/14 a Z 3185/13 a nyní je již zakreslen v platném úplném znění územního plánu.

Požadavku MPO zapracovat do návrhu změny výkresu č. 10 – Energetika odbočný plynovod DN 80 (přípojka) do oblasti navrhované zástavby „Prague Airport Park“, na základě ujasnění průběhu jeho trasy a umístění koncové regulační stanice v areálu, nebylo možné v tuto chvíli vyhovět vymezením do grafické části. Do současné doby totiž nebyla přesná trasa navrhovaného odbočného VTL plynovodu DN 80 konkrétně prověřena a nebylo přesně specifikováno umístění nové VTL distribuční regulační stanice. Proto není možné tyto prvky do územního plánu nyní zakreslit. Z pohledu platných regulativů územního plánu ovšem lze tyto prověřované stavby realizovat i bez explicitního znázornění jako závazných prvků ve výkresu č. 10 – Energetika. Přípojka VTL tedy nebude vymezena v územním

plánu a při jejím budoucím umístění bude postupováno dle přípustnosti umístění z hlediska regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území (výkres č. 4 – Plán využití ploch). Tento postup byl konzultován s příslušným úřadem územního plánování (UZR MHMP), IPR Praha, Letištěm Václava Havla Praha i projektanty předmětné dopravní infrastruktury.

Změnou se vymezuje nový tunelový úsek železniční tratě pod areálem letiště směrem na západ na hranici Prahy a Středočeského kraje v souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Důvodem je změnou Z 3185/13 nově vymezený rozsah úseku železniční tratě na letišti. Stavba železniční tratě na Letišti Václava Havla Praha zlepší podmínky cestování na letišti veřejnou kolejovou dopravou, která je kapacitní, ekologicky příznivá a umožní snížit rozsah individuální automobilové dopravy na letišti. I z uvedených důvodů je předmětná železniční trať zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (VPS), návrhem změny dochází ke změně prostorového uspořádání VPS 7|DZ|6 Praha 6 – výstavba rychlodráhy žel. stanice Ruzyně – letišti Praha Ruzyně včetně nové žel. zast. Praha-Ruzyně.

Na základě pokynů pořizovatele po společném jednání byl návrh změny pro veřejné projednání upraven. Většina původního návrhu změny byla v koordinovaném překryvu s nyní již ZHMP schválenou a účinnou změnou Z 3185/13. Návrh změny Z 2975/00 byl tedy o překryvné části zredukován, zároveň byl ve všech výkresech aktualizován podklad o data změn Z 3185/13 a Z 3216/14.



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch návrhu pro společné jednání



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch návrhu pro veřejné projednání

Změna nemění hranici zastavěného území a zastavitelného a nezastavitelného území.

Změna nemění celkovou koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změnou se zajišťuje soulad ÚP SÚ hl. m. Prahy s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR hl. m. Prahy. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ) ani územní systém ekologické stability (ÚSES) a netýká se ani žádných dalších limitů ochrany přírody.

Návrhem změny nejsou měněny plochy s rozdílným způsobem využití území, navrhován je tunelový úsek železnice o délce cca 1146 m až k okraji hl. m. Prahy a VPS.

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Námitky k návrhu změny nebyly uplatněny. Vypořádání připomínek je přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je koordinována se ZÚR hl. m. Prahy a změnou Z 3185/13. Řešení změny představuje zkvalitnění železnice, umožní vyšší rychlost vlaků a zkrácení jízdní doby. Změna bude mít pozitivní vliv na železniční dopravu nejen v Praze, ale i v sousedním Středočeském kraji.

Návrh změny Z 2975/00 je také koordinován se všemi dotčenými stavbami celorepublikového či krajského významu, které jsou definované v PÚR ČR a ZÚR hl. m. Prahy (více v kap. B a) textové části odůvodnění). Z pohledu ÚP SÚ hl. m. Prahy se to týká zejména koordinace s jeho změnami Z 3216/14 a Z 2784/00. Návrh změny Z 2975/00 neznemožňuje realizaci záměru SOKP v oblasti MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně. Prověření koordinace proběhlo rovněž na základě znalosti aktuální podrobnější dokumentace poskytnuté od investorů obou záměrů, tj. Správy železnic a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny bylo splněno. Některé požadavky zadání byly v koordinovaném překryvu do územního plánu promítnuty již ZHMP schválenou a účinnou změnou Z 3185/13. Návrh změny Z 2975/00 byl tedy v průběhu pořizování o překryvné části zredukován, zároveň byl ve všech výkresech aktualizován podklad o data změn Z 3185/13 a Z 3216/14.

K. Vyhodnocení souladu

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněno.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR hl. m. Prahy.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nepředpokládá zabor zemědělského půdního fondu (ZPF) a netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).