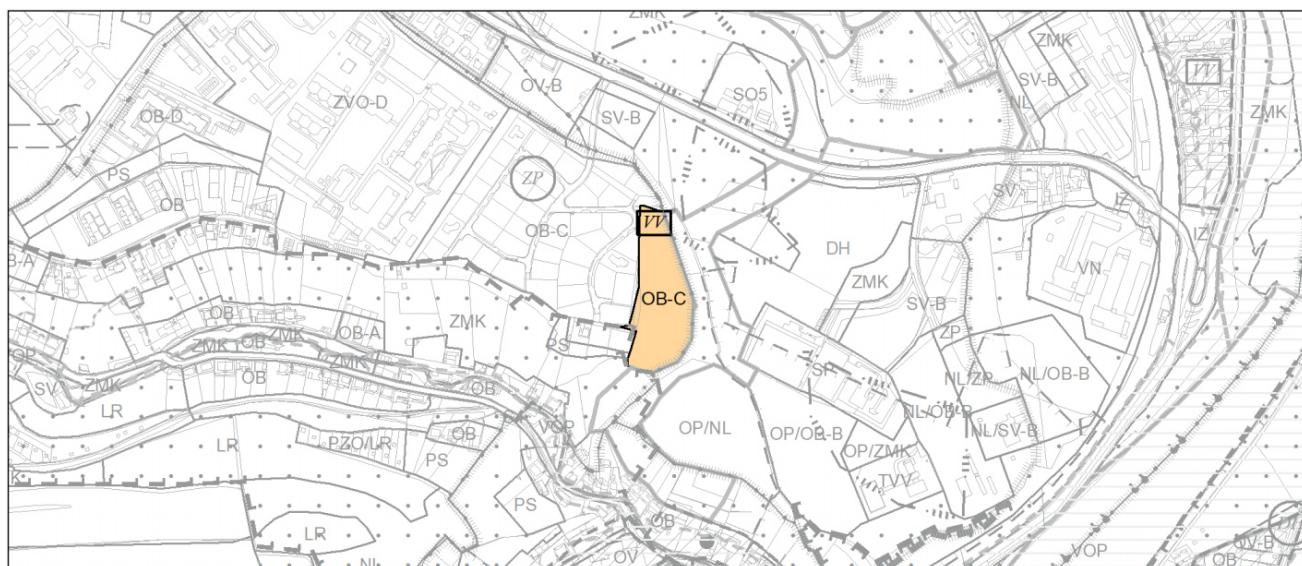


|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Číslo změny:</b>       | <b>2846/00</b>  |
| <b>Městská část:</b>      | <b>Praha – Lysolaje, Praha – Suchdol</b>  |
| <b>Katastrální území:</b> | <b>Lysolaje, Sedlec</b>   |
| <b>Parcelní číslo:</b>    | <b>dle vymezení v grafické části</b>  |
| <b>Hlavní cíl změny:</b>  | <b>změna funkčního využití ploch</b>  |
|                           | <b><u>z funkce:</u></b>   |
|                           | <b>orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky, pastviny<br/>v územní rezervě (OP/NL)</b>                            |
|                           | <b><u>na funkci:</u></b>  |
|                           | <b>čistě obytná s kódem míry využití území C /OB-C/<br/>veřejné vybavení – pevná zn. /VV/<br/>výstavba mateřské školy</b> |



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území v rozsahu řešeného území o celkové výměře 12 956 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní celoměstské koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky, pastviny v územní rezervě (OP/NL). Do předmětného území je umisťována pevná zn. veřejné vybavení /VV/ v rámci plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/. Plochy celoměstského systému zeleně (CSZ) nejsou změnou dotčeny.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Změna nemění základní koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změna doplňuje lokální koncepci občanské vybavenosti o plochu veřejné vybavení /VV/ ve formě pevné zn. umístěné v rámci plochy čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/. Změna nemění koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekrece, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna se netýká územního systému ekologické stability (ÚSES) a nemění koncepci uspořádání krajiny ani celoměstský systém zeleně (CSZ).

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

- 04 – Plán využití ploch
- 31 – Podrobné členění ploch zeleně
- 37 – Vymezení zastavitelného území