

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 29/52 ze dne 14. 9. 2017. Další kroky při pořizování změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny 11. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“). Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 18. 12. 2017 do 17. 1. 2018 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 17. 1. 2018 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno v rámci vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/18 ze dne 19. 9. 2019.

Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí při společném jednání (včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup) v termínu od 3. 3. 2023 do 28. 4. 2023 včetně. O společném jednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Kompletní návrhy změn a úplný návrh na vydání změn vlny 11 byly vystaveny v rámci veřejného projednání v době od 4. 2. 2024 do 12. 3. 2024. Z veřejného projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravě změny.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále ZÚR hl. m. Prahy). Změna zpřesňuje vymezení trasy tramvajové tratě v úseku Dvorce – Budějovická na území MČ Praha 4, která je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena koridorem tramvajové dopravy.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny 3123/11 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3123/11:

akceptovatelný bez podmínek

v souvislosti s realizací návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí, současně lze konstatovat, že její realizace nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Vlivy dotčené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a veřejné zdraví nastanou až v případě předpokládané výstavby v dotčených změnových plochách.

S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu se v důsledku jejího schválení předpokládá oproti stavu při stávajícím využití změnového území dle platného územního plánu mírný lokální nárůst hluku z provozu tramvajové dopravy, aniž by došlo k překročení hygienických limitů. Tramvajová trať nahradí stávající autobusovou dopravu o srovnatelné hlukové emisi, což platí pro denní i noční dobu. Z tohoto důvodu je konstatováno, že vlivem realizace trati v rámci dané změny ÚP nedojde v dotčeném území k zvýšení míry obtěžování, rušení spánku či zdravotního rizika.

Významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí uplatněním územně plánovací dokumentace se s ohledem na účel navrhované změny územního plánu nepředpokládá. Vlivy návrhu změny Z 3123/11 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly s ohledem na charakter navrhované změny vyhodnoceny jako neutrální, v případě hluku v oblasti mírně negativních vlivů a v případě ovzduší mírně pozitivních vlivů. Uvedené mírně

negativní vlivy navrhované změny na akustickou situaci nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení.

Nebyly zjištěny žádné objektivně vyhodnotitelné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území, s výjimkou mírně kumulativního vlivu hluku z provozu nové tramvajové trati s hlukem ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných v zájmovém území. Synergické vlivy nebyly indikovány.

S ohledem na výsledky hodnocení vlivů navrhované změny na akustickou situaci nebyla doporučena dodatečná opatření pro posuzovanou změnu. Vlastní akustické příspěvky z provozu na nové tramvajové trati jsou u nejbližší chráněné zástavby limitovány legislativou a po konkretizaci technického řešení budou v navazující projektové dokumentaci vlastního záměru vybrána taková technická opatření, aby byl hygienický limit u nejbližší chráněné zástavby zajištěn.

S ohledem na výsledky hodnocení vlivů navrhované změny na zdraví obyvatel lze konstatovat, že základním opatřením k ochraně lidského zdraví je dodržení stanovených hygienických limitů hluku z provozu tramvajové trati. V dalších stupních projektové přípravy lze doporučit prověření míry nárůstu zdravotního rizika v důsledku expozice hluku, včetně navazujících úseků a ulic, na něž bude převedena autobusová doprava a případně uplatnit dodatečná opatření ke snížení hlukové zátěže obyvatel.

Návrh předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace. Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude pro město přínosem a pozitiva významně převáží nad možnými negativními dopady.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko ke změně č. Z 3123/11.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy v rámci společného jednání, je respektováno.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna je navržena s využitím podkladové studie „Ověřovací studie tramvajové trati Smíchov – Pankrác“ (zprac. DIPRO, spol. s r.o. v r.2007). Změna vymezuje novou tramvajovou trať na území MČ Praha 4 v úseku Dvorce – Budějovická. Předmětná tramvajová trať je u Vltavy v prostoru křižovatky Podolské nábřeží – Jeremenkova napojena na pravobřežní tramvajovou trať vedenou po Podolském nábřeží, od Dvorců na východ je tramvajová trať změnou vymezena ulicemi Jeremenkova a Olbrachtova k ulici Budějovické, kde u křižovatky ulic Olbrachtova-Budějovická-Vyskočilova je její vymezení ukončeno s předpokladem napojení na tramvajovou trať v Budějovické ulici, jejíž budoucí obnovení se předpokládá.

Nový úsek tramvajové tratě v ulici Budějovické s napojením na tramvajovou trať v ulici Na Pankráci/Na Veselí je předmětem projednávané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy CVZ V č. 2908.

Tramvajová trať Dvorce – Budějovická bude umístěna ve středu vozovky ulic Jeremenkova a Olbrachtova. Vozovka Jeremenkovy ulice s tramvajovou tratí bude řešena tak, aby nedošlo k zásahům do stávající stromové zeleně ve veřejném uličním prostranství, celková šířka vozovky Jeremenkovy ulice proto nedozná žádných zásadních změn vůči současnému stavu. Parkování vozidel v Jeremenkově ulici, které souvisí s jejím novým uspořádáním s tramvajovou tratí, je mimo podrobnost platného ÚP hl. m. Prahy a jeho změn, v podrobnějších stupních dokumentací bude problematika parkování, ovlivněná tramvajovou tratí v dotčených uličních profilech, řešena. Alternativní náměty parkování v Jeremenkově ulici jsou ideově obsaženy v uvedené podkladové studii, lze však předpokládat, že v podrobnějších stupních dokumentace bude parkování v dotčených ulicích řešeno na základě aktuální situace. Tramvajová trať v úseku Dvorce – Budějovická je součástí tzv. jižní tramvajové tangenty, která je v ZÚR hl. m. Prahy vymezena koridorem tramvajové dopravy.

Úsek jižní tramvajové tangenty východně od Budějovické ulice v Praze 4 je v ZÚR hl. m. Prahy vymezen koridorem územní rezervy pro tramvajovou dopravu, který by měl být upřesněn změnou ÚP Z 3071/10, podrobnější upřesnění souvisí s řešením US Michle.

Změna navrhuje VPS xx/DT/4 Praha 4, tramvajová trať Dvorce – Budějovická. Důvodem je vysoká prospěšnost předmětné tramvajové tratě, která ve vazbě na tramvajovou trať na Podolském nábřeží a připravovaný nový Dvorecký most (určený pouze pro veřejnou dopravu, chodce a cyklisty) zajistí kapacitní a ekologickou veřejnou dopravu mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5.

Změna upřesňuje koncepci dopravní infrastruktury dle ZÚR hl. m. Prahy a nemění koncepci technické infrastruktury. Navrhovaná tramvajová trať v několika místech kříží nadřazené sítě technické infrastruktury: příváděcí vodovodní řad DN 800 a hlavní vodovodní řad DN 600, kabel 110 kV, optické kabely a tepelné rozvody. V následných stupních projektové dokumentace musí být řešeny konkrétní střety navrhované tramvajové tratě se sítěmi technické infrastruktury a navrženy případné přeložky sítí.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna se netýká územního systému ekologické stability (ÚSES), celoměstského systému zeleně (CSZ) a žádných dalších limitů ochrany přírody.

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Vypořádání připomínek bylo doplněno na základě projednání a je přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání.

K. Vyhodnocení souladu

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- L. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

- M. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna nepředpokládá zabor zemědělského půdního fondu (ZPF) a netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) výřez platného stavu výkresu č. 5, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.:

05 – Doprava

25 – Veřejně prospěšné stavby

b) koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny. Koordinační výkres (výkres č. 4 – Plán využití ploch) se návrhem změny nemění.

c) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy. Širší souvislosti jižní tramvajové tangenty jsou vyjádřeny v ZÚR hl. m. Prahy.

d) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Není zpracován, změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).