

## **Změna územně plánovací dokumentace**

(Změny Z 3593/38 a Z 3596/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy)

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 234/2025**

Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“), na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon 2006“), postupem podle § 55 odst. 2 ve spojení s § 43 odst. 4 a s § 54 odst. 2 Stavebního zákona 2006, dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“),

**vydává změny**

### **Z 3593/38 a Z 3596/38**

(dále jen „Změny“) vlny 38 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/5 dne 9. 9. 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl. m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014, opatření obecné povahy č. 44/2015, opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy č. 50/2018, opatření obecné povahy č. 51/2018, opatření obecné povahy č. 53/2018 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 54/2018, opatření obecné povahy č. 55/2018 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 56/2018, opatření obecné povahy č. 57/2018, opatření obecné povahy č. 59/2019, opatření obecné povahy č. 61/2019, opatření obecné povahy č.



opatření obecné povahy č. 196/2023, opatření obecné povahy č. 197/2023, opatření obecné povahy č. 198/2023, opatření obecné povahy č. 199/2024, opatření obecné povahy č. 200/2024, opatření obecné povahy č. 201/2024, opatření obecné povahy č. 202/2024, opatření obecné povahy č. 203/2024, opatření obecné povahy č. 204/2024, opatření obecné povahy č. 205/2024, opatření obecné povahy č. 206/2024, opatření obecné povahy č. 207/2024, opatření obecné povahy č. 209/2024, opatření obecné povahy č. 210/2024, opatření obecné povahy č. 211/2024, opatření obecné povahy č. 212/2024, opatření obecné povahy č. 213/2024, opatření obecné povahy č. 214/2024, opatření obecné povahy č. 215/2024, opatření obecné povahy č. 216/2024, opatření obecné povahy č. 217/2024, opatření obecné povahy č. 218/2024, opatření obecné povahy č. 219/2024, opatření obecné povahy č. 220/2024, opatření obecné povahy č. 221/2024, opatření obecné povahy č. 222/2024, opatření obecné povahy č. 223/2024, opatření obecné povahy č. 224/2024, opatření obecné povahy č. 225/2024, opatření obecné povahy č. 226/2024, opatření obecné povahy č. 227/2024, opatření obecné povahy č. 228/2024, opatření obecné povahy č. 229/2024, opatření obecné povahy č. 230/2024, opatření obecné povahy č. 231/2025, opatření obecné povahy č. 232/2025 a opatření obecné povahy č. 233/2025.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v přílohách č. 1a a č. 1b (lokalizace Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy).
2. Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 2.
3. Vztah Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy k zastavitelnému území se mění dle přílohy č. 2.
4. Součástí Změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy jsou tyto výkresy grafické části:
  - a) Zákresy Změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy do hlavního výkresu jsou součástí přílohy č. 2, 1:10 000

Ode dne účinnosti Změn (§ 173 odst. 1 Správního řádu) se doplňuje závazná část obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl. m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č.



176/2022, opatření obecné povahy č. 177/2023, opatření obecné povahy č. 178/2023, opatření obecné povahy č. 179/2023, opatření obecné povahy č. 180/2023, opatření obecné povahy č. 181/2023, opatření obecné povahy č. 182/2023, opatření obecné povahy č. 183/2023, opatření obecné povahy č. 184/2023, opatření obecné povahy č. 185/2023, opatření obecné povahy č. 186/2023, opatření obecné povahy č. 188/2023, opatření obecné povahy č. 189/2023, opatření obecné povahy č. 190/2023, opatření obecné povahy č. 191/2023, opatření obecné povahy č. 192/2023, opatření obecné povahy č. 193/2023, opatření obecné povahy č. 194/2023, opatření obecné povahy č. 195/2023, opatření obecné povahy č. 196/2023, opatření obecné povahy č. 197/2023, opatření obecné povahy č. 198/2023, opatření obecné povahy č. 199/2024, opatření obecné povahy č. 200/2024, opatření obecné povahy č. 201/2024, opatření obecné povahy č. 202/2024, opatření obecné povahy č. 203/2024, opatření obecné povahy č. 204/2024, opatření obecné povahy č. 205/2024, opatření obecné povahy č. 206/2024, opatření obecné povahy č. 207/2024, opatření obecné povahy č. 209/2024, opatření obecné povahy č. 210/2024, opatření obecné povahy č. 211/2024, opatření obecné povahy č. 212/2024, opatření obecné povahy č. 213/2024, opatření obecné povahy č. 214/2024, opatření obecné povahy č. 215/2024, opatření obecné povahy č. 216/2024, opatření obecné povahy č. 217/2024, opatření obecné povahy č. 218/2024, opatření obecné povahy č. 219/2024, opatření obecné povahy č. 220/2024, opatření obecné povahy č. 221/2024, opatření obecné povahy č. 222/2024, opatření obecné povahy č. 223/2024, opatření obecné povahy č. 224/2024, opatření obecné povahy č. 225/2024, opatření obecné povahy č. 226/2024, opatření obecné povahy č. 227/2024, opatření obecné povahy č. 228/2024, opatření obecné povahy č. 229/2024, opatření obecné povahy č. 230/2024 opatření obecné povahy č. 230/2024, opatření obecné povahy č. 231/2025, opatření obecné povahy č. 232/2025, opatření obecné povahy č. 233/2025 a opatření obecné povahy č. 234/2025.

## **Odůvodnění**

Odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

1. Textové části odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v příloze č. 3, platí regulativy podle obecně závazné vyhlášky HMP č. 32/1999 Sb., v platném znění.
3. Odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v příloze č. 3.

### **B. Grafická část**

1. Grafické části odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, včetně koordinačního výkresu, jsou uvedeny v příloze č. 4.
2. Lokalizace Změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy týkajících se veřejně prospěšných staveb je uvedena v příloze č. 5.
3. Lokalizace Změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy zasahujících do zemědělského půdního fondu je uvedena v příloze č. 6.

## **Poučení:**

Proti Změnám Územního plánu SÚ hl.m. Prahy vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl. m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib  
1. náměstek primátora hl. m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: