

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

Z 3800 / 035

Místa akce:

Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Předmět:

Revitalizace areálu VELAZ

Z:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018664 J		Bez připomínek	<p>HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá,</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.	

že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární
správa v Praze
Státní veterinární
správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXP7UF 3018755
PE

Souhlas

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – veřejné projednání
Z hlediska ochrany ovzduší:
S návrhem změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35, z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek**.

Poživatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXP7UF 3018756
PE

Částečný
souhlas

Z hlediska lesů:
Se změnou Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **souhlasíme**, upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

Poživatel bere na vědomí.
Umísťování staveb je předmětem následných řízení.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018779 PE	Bez přípomínek	Z hlediska odpadů: K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018791 PE	Bez přípomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 3544/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3554/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3568/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3570/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3571/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky , pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800. Změna Z 3572/35 - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3573/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3719/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3751/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3760/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Změna Z 3800/35 - Z hlediska ochrany vod nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF 3018795 PE	Souhlas	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Změna č. Z 3800/35 se nachází v ploše vymezeného nadregionálního biocentra Územního systému ekologické stability (ÚSES) – N1. Stávající vymezení ÚSES v lokalitě představuje spíše nepřesnost při jeho stanovení a jeho změnou nemůže dojít k negativnímu ovlivnění nadregionálního biocentra. S novým vymezením proto souhlasíme.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					

4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018615 ZW	Jiné	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy</p> <p><u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sběrce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. 	Poživatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
2	Ministerstvo kultury Stanovisko	MHMPXPN4RD 3018627 ZW	Bez připomínek	<p>Změny Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35</p> <p>Výrok: Bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany				
172	Ministerstvo obrany Stanovisko - Vojenský lesní úřad	MHMPXPN01Q33018816 3	Bez připomínek	<p>Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území.</p> <p>Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3151/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p>	Poživatel bere na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R 3018652 CT	Souhlas	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018633 ZY	Souhlas	<p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko:</p> <p>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3800/35 vlny 35 ÚP.</p> <p>Odůvodnění: Z 3800/35 – Změna Z 3800/35 vlny 35 ÚP předpokládá zábor 1,6364 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro zastavitelnou plochu „smíšenou“ pro revitalizaci areálu „VELAZ“. Plocha není v současnosti využívána k zemědělským účelům a nachází se v zastavěném území. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o zábor zemědělské půdy průměrné až podprůměrné kvality. <u>Zábor ZPF považujeme za akceptovatelný</u>, a to se zřetelem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018707 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zapracovaná dohodnutá citace.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018714 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3554/35, Z 3800/35 a Z 3719/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018720 7K	Jiné	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3572/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 335 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových 3 staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018732 7K	Jiné	<p><u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>	Pořízovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.

16 MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018744 7K	Bez připomínek	<p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMUGT 3018676 7W	Souhlas	<p>Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhům změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložené návrhy změn ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8 Státní pozemkový úřad					
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018840 S	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019223 2	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018828 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018921 8	Jiné	Změna 3800/35 - všeobecně smíšené území (revitalizace a transformace areálu VELAZ), Praha 20 — Horní Počernice, pro případnou budoucí plynofikaci bude možno využít stávající STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 63/110, nacházející se v přilehlých ulicích Ke Xaverovu a Božanovská, s novými plynovodními přípojkami, resp. s prodloužením plynovodních řadů.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
-----	---	------------	----------------------	------	---	---

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VX75 3018933 8	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investořům záměrů prováděných dle výše popsanych návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Námítka	MHMPXPN4AS 3018943 PI	Částečný souhlas	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování PVS k předložené změně Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vznáší následující námítku: Nově vymezované plochy SV-C leží v oblasti, kde není vybudována veřejná kanalizace a jsou součástí stanovené neodkanalizované oblasti ID20_2. Ve vymezených neodkanalizovaných oblastech je plánována v budoucnu dostavba kanalizační sítě na základě širšího koncepčního řešení odkanalizování. V současné době PVS zpracovává novou studii odkanalizování území MČ Horní Počernice a přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV Praha. Součástí této studie i řešení napojení neodkanalizované oblasti ID20_2 na veřejnou kanalizaci. Vzhledem k tomu požadujeme uvedenou změnu vymezit s podmíněností vyřešení odkanalizování celého širšího území Xaverova, které není dosud odkanalizováno soustavným kanalizačním systémem.</p>	Pořizovatel souhlasí a bude částečně zapracováno. S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené pořizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV."
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018955 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomíncech k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3800/35 - požadujeme respektovat řad DN 200 včetně jeho ochranného pásma. Řad prochází přes pozemek 4284/1 v k. ú. Horní Počernice.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018967 PI	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. - V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. 	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188 Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018979 PI	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. 	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána, částečně souhlasil oprávněný investor (č.p. 188). Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

S ohledem na zpracovávanou studii, která řeší i napojení širšího území Xaverova, včetně území dotčené změnou ÚP, na veřejnou kanalizaci, bude do odůvodnění změny doplněn text v tomto znění: "Individuální odkanalizování území dotčené pořizovanou změnou musí umožnit budoucí bezproblémové přepojení na veřejnou kanalizaci, řešené v rámci zpracovávané Studie přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV."