

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

Z 3751 / 035

Místa akce:
Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice

Předmět:
Výstavba občanské vybavenosti

Z:
sady, zahrady a vinice /PS/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN6FV83018662 J		Bez připomínek	HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 (změna funkčního využití ploch a prostorového uspořádání území) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá,	Pořizovatel bere na vědomí. Jak je uvedeno ve stanovisku, uvedené dokumenty nutné k předložení jsou předmětem následných řízení.	

že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.

14 Městská veterinární
správa v Praze
Státní veterinární
správy

20 MHMP odbor
bezpečnosti

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018766
PE

Bez
připomínek

Z hlediska lesů:
V případě změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018777
PE

Bez
připomínek

Z hlediska odpadů:
K navrženým změnám č. Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **nemáme žádné připomínky**.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor
ochrany prostředí

Stanovisko

MHMPXPN7UF 3018789
PE

Bez
připomínek

Z hlediska ochrany vod:
Změna **Z 3544/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3554/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3568/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3570/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3571/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**, pouze upozorňujeme, že v řešeném území je podél východního okraje vedena stoka dešťové kanalizace DN 800.
Změna **Z 3572/35** - Jde o lokalitu, která leží ve stanoveném záplavovém území, které je chráněno protipovodňovými opatřeními zajišťovanými městem. Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3573/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3719/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3751/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.

Pořizovatel bere na vědomí.

Změna **Z 3760/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.
Změna **Z 3800/35** - Z hlediska ochrany vod **nemáme připomínky**.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN7UF PE	3018803	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3554/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3760/35 nemáme žádné připomínky . Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 35 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
----	---------------------------------	------------	------------------	---------	-------------------	---	-----------------------------

17	MHMP odbor památkové péče						
----	------------------------------	--	--	--	--	--	--

19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
----	--	--	--	--	--	--	--

4	Ministerstvo dopravy						
---	-------------------------	--	--	--	--	--	--

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018613	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o zahájení řízení o vydání změn Z 3344/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere na vědomí. Uvedené se týká následných řízení.
---	----------------------	------------	------------------	---------	------	--	---

2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPN4RD ZW	3018625	Bez připomínek	Změny Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Výrok: Bez připomínek. Odůvodnění: Lokality změn Z 3544/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranného pásma Pražské památkové rezervace, dotčeny nejsou nemovité kulturní památky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPN01Q33018814 3		Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLSÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2051094/2023 ze dne 4. 10. 2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn UP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky V působnosti VLSÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3151/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN78R CT	3018650	Souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. S ostatními změnami Z 3544, Z 3554, Z 3564, Z 3568, Z 3570, Z 3572, Z 3573, Z 3719, Z 3751, Z 3760 a Z 3800 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.

3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN6EW 3018632 ZY	Souhlas	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3719/35, Z 3751/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP následující souhlasné stanovisko: MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3751/35 vlny 35 ÚP. Odůvodnění: Z 3751/35 – Plocha předpokládá zábor 1,9344 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro zastavitelnou plochu „smíšenou“ pro umístění občanské vybavenosti. Plocha není v současnosti využívána k zemědělským účelům, dle odůvodnění se na ní nachází náletová zeleň, deponie výkopových zemin a drobné černé skládky. Umístěním s přímou návazností na zastavitelné a zastavěné plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Jedná se o zábor zemědělské půdy průměrné až podprůměrné kvality. Vzhledem ke shledanému souladu vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF <u>považujeme zábor ZPF za akceptovatelný</u>.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018696 7K	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcné a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3572/35, Z 3751/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018705 7K	Jiné	<u>Celé území dotčené změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018730 7K	Jiné	<u>Na celém území dotčeném změnami Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. Jak je řečeno níže ve stanovisku, v odůvodnění změny je zpracovaná dohodnutá citace.

radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPN6CW 3018742 7K	Bez připomínek	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešených změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3571/35, Z 3544/35, Z 3564/35, Z 3572/35, Z 3570/35, Z 3568/35, Z 3573/35, Z 3751/35, Z 3760/35, Z 3800/35, Z 3719/35 a Z 3554/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP další připomínky .	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPN826P 3018838 S	Bez připomínek	Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 375 1/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 13. listopadu 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na je-jichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS upozorňuje, že změna Z 3544/35 se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje a změna Z 3800/35 se nachází na hranici přírodního parku Klánovice- Čihadla. Jakékoliv zásahy do výše jmenovaných oblastí musí být konzultovány s orgány ochrany přírody. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 ÚP SÚ hl. m. Prahy připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí. Konzultace zásahů do přírodních parků jsou předmětem následných řízení.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN86O93019221 2	Bez připomínek	Ke změnám Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z3800/35 nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPN48P1 3018826 5	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 35 Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VX75 3018919 8	Jiné	Změna 3751/35 v území spadajícím pod Mě Praha — Kunratice, směrem k jižní hranici hlavního města Prahy s k.ú. Vestec, jižně od ul. Kunratické spojky, východně od ul. Vídeňská, je změnou funkčního využití ploch namísto sady, zahrady, vinice na plochy všeobecně smíšené s výstavbou blíže v této fázi nespecifikované občanské vybavenosti. S případnou plynifikací zde v současnosti a zřejmě ani v dohledném časovém horizontu nelze počítat, provozovaná plynárenská zařízení naší společnosti charakteru STL distribuční sítě (tj. standardní pro připojování klasických odběrných míst) se nacházejí ve více nežli řádově kilometrových vzdálenostech, navíc s komplikovanou dostupností ve smyslu očekávaných technických nebo majetkoprávních problémů ohledně řešení a trasy nového připojovacího plynovodu při vedení ve veřejných komunikacích a po přístupných pozemcích.	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.
-----	---	------------	-----------------------	------	---	---

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPPP09VX75 3018931 8	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro nové požadavky na odběr plynu (trasování, dimenzování, tlaková hladina navrhovaných plynárenských zařízení, atd.) budou investorům záměrů prováděných dle výše popsaných návrhů změn vlny 35 ÚP SU HMP, resp. vlastníkům nemovitostí, ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn Z 3544/35, Z 3554/35, Z 3564/35, Z 3568/35, Z 3570/35, Z 3571/35, Z 3572/35, Z 3573/35, Z 3719/35, Z 3751/35, Z 3760/35 a Z 3800/35 vlny 35 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018965 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3751/35 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť, napojení na veřejnou vodovodní síť je nutné řešit koncepčně nejen pro řešenou lokalitu, ale také pro celé okolní území.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS 3018977 PI	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (85), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2 „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3751/35 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace, napojení na veřejnou kanalizaci bude nezbytné řešit koncepčně pro celou lokalitu s	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.

ohledem na územní rozvoj kolem plánované konečné stanice metra D.
V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPN4AS PI	3020678	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude zohledněno v následných řízeních.
-----	---	------------	------------------	---------	------	---	---

5) Návrh pořizovatele

Změna byla kladně projednána. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu