

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 27 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/47 ze dne 02. 07. 2020.

Návrh změny byl projednán ve veřejném projednání. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven (i způsobem umožňujícím dálkový přístup) v termínu od 28. 6. 2022 do 4. 8. 2022 včetně. O veřejném projednání, konaném dne 28. 7. 2022, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. Lhůty na uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byly stanoveny dle stavebního zákona. Na základě vyhodnocení veřejného projednání došlo k úpravě návrhu: ve smyslu dohody s dotčeným orgánem byl redukován dopad změny na předpokládané zábory ZPF – byl upřesněn rozsah nově navrhované plochy /OB-B/ a u navazující plochy zeleně byla změněna kategorie ze zeleň městská a krajinná /ZMK/ na kategorii louky a pastviny /NL/. V návaznosti na provedené úpravy výroku bylo doplněno odůvodnění změny a upravený návrh bude opakovaně veřejně projednán.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna územního plánu byla posouzena z hlediska jejího souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR), v aktuálním závazném znění, a nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR), ve znění účinných platných aktualizací. V této kapitole jsou uvedeny jen ty části PÚR a ZÚR, které mají pro posouzení předmětné změny význam.

S ohledem na § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění se vyhodnocení souladu změny s prvním územním rozvojovým plánem nezpracovává.

Vyhodnocení souladu návrhu změny s PÚR

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Řešené území změny se dle PÚR nachází v rozvojové oblasti OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha, kde je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Dále leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Při respektování republikových priorit územního plánování je třeba v oblasti OB 1 umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. **Změna není v rozporu s PÚR.**

Vyhodnocení souladu návrhu změny se ZÚR

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Změna je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje dle kap. a) ZÚR, zejména splňuje požadavky níže uvedených bodů:

- a) 1 *Účelné a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje*
- vytvářet vyvážené podmínky pro realizaci dostupného bydlení pro obyvatele města [kap. a) 1.2 písm. a) ZÚR]
 - zohlednit existující demografické prognózy a dlouhodobé demografické trendy při plánování nových rozvojových a transformačních ploch [kap. a) 1.2 písm. b) ZÚR]

a) 2 *Priority územního plánování Prahy*

Změna je v souladu s prioritami územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) 2 ZÚR, zejména nabídkou ploch v Praze mírní negativní vlivy suburbanizace za administrativním územím Prahy a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání v příměstské krajině.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy):

Změna respektuje vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR. Změna tyto prvky respektuje v měřítku územního plánu. ZÚR nevymezují žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy, s nimiž by bylo nutné změnu koordinovat.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Území změny leží ve specifické oblasti 400/Z/80 Ruzyně – Oblast zasažená provozem letiště. Změnou navrhovaný způsob využití a prostorové regulativy respektují podmínky provozu letiště.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Změna respektuje vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, definovaných v ZÚR, a prověřuje je na úrovni územního plánu.

d) 1 *Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje*

Změna je v souladu s urbanistickou koncepcí dle kap. d) 1 ZÚR, zejména s písm.:

- a) podpořit rovnoměrný rozvoj celoměstského centra, Městské krajiny Prahy i Přípraží,
- c) respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých lokalit,
- d) respektovat původní venkovský charakter příměstské krajiny s tradičním obrazem sídel, včetně krajinných a stavebních dominant,

Návrh změny zmíněné principy dodržuje, je urbanisticky doplněna stávající kompozice sídla.

Změna leží podle grafické části ZÚR, výkres Z01, vně prstence Krajinného rozhraní. Doplnění zástavby podél severní strany ulice K mlýnu zásadně nenarušuje koncepci těchto území, je v souladu urbanistickou koncepcí dle ZÚR.

Dle platných ZÚR kap. d) 2, 3 a 4 není změna součástí žádné rozvojové oblasti, transformační plochy v zastavěném území ani transformační plochy v otevřené krajině. Navazuje přímo na sídlo v Přípraží, které doplňuje.

Dle kap. d) 5 ZÚR není změna ani součástí ploch územního systému ekologické stability.

Dle kap. d) 6 ZÚR změna svým severním okrajem zasahuje do plochy návrhového koridoru dopravní infrastruktury 600/Z/3 vymezeného pro nadřazenou komunikační síť v podobě stavby č. 519 (Suchdol – Březiněves), která je součástí Pražského okruhu. Zpřesnění rozsahu komunikace není předmětem návrhu změny. Předpoklad, že návrh využití území ve vymezené ploše nebrání umístění komunikace, bude prověřen v rámci projednání změny.

Dle kap. d) 7 ZÚR není změna v kontaktu s žádným prvkem technické infrastruktury.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Změna nemá významný vliv na žádnou z uvedených podmínek a s žádnou z nich není v přímém rozporu. Změna je v souladu s uvedenými podmínkami v kap. e) ZÚR, zejména:

20/ Neustále usilovat o rozvoj civilizačních hodnot a rozvíjet fungující uspořádání společnosti.

f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

Dle platných ZÚR, výkresů Z01 a Z03, leží změna v Přípraží, v ploše prstence krajinného rozhraní v Krajině Zdibské tabule.

Míra určitosti vymezení jednotlivých krajin i krajinného rozhraní mezi Městskou krajinou, sídly v Přípraží a ostatními krajinami je dána měřítkem grafické části ZÚR. Návrh změny prověřuje upřesnění této hranice v detailu podrobnějšího měřítka územního plánu. Řešené území bezprostředně navazuje na stávající příměstskou strukturu a neznemožňuje zachování cílové kvality krajiny s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti.

Změna není v rozporu s podmínkami pro zachování cílové kvality Krajiny Zdibské tabule ve smyslu kap. f) 1.11 ZÚR.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Do území změny zasahuje svým okrajem veřejně prospěšná stavba (VPS) 910/600/Z/3 - Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves) a č. 910/700/Z/73 – Přeložka vysokotlakých plynovodů u Čimic (Pražský okruh). Předmětem návrhu změny není zpřesnění vedení komunikace okruhu ani vysokotlakého plynovodu. Předpoklad, že návrh využití území ve vymezené ploše nebrání umístění komunikace okruhu ani plynovodu, pro které jsou VPS vymezeny, bude prověřen v rámci projednání změny.

Kap. ZÚR h) až m):

Podmínky pro změnu nejsou stanoveny.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat soulad návrhu změny se ZÚR. Návrh směřuje k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v rozvojové oblasti dle PÚR.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Změna stanovenými regulativy chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Upřesňuje vymezení nezastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území.

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů:**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. a s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., v platném znění.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).
Bude doplněno na základě projednání změny.

- C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

- D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Pro změnu nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, jelikož nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pro změnu nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, jelikož nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání došlo k úpravě návrhu. Nově změna navrhuje rozvojovou plochu čistě obytnou s kódem míry využití B /OB-B/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. Dále změna navrhuje plochu louky, pastviny /NL/ na úkor plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/. Změna umožní obytnou zástavbou dotvořit severní stranu ulice K Mlýnu a oddělit obytnou enklávu od pole plochou zeleně. Celkový rozsah navrhovaných ploch byl oproti původnímu návrhu redukován.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami.

Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětnou plochu /OB-B/ nevymezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný.

Vliv umísťování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.

Lokalita se nachází v nezastavěném území v plochách nezastavitelných. Změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch o 8 920 m².

Změna nemění koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Také nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ) a netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání došlo k vymezení plochy louky, pastviny /NL/ na úkor plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ namísto původně změnou navrhované plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/.



Návrh změny pro veřejné projednání – informativní náhled



OB-B	8 920
NL	5 294
Celková výměra měněných ploch	14 214

Změnou dochází k vymezení nových zastavitelných ploch. Změna se nachází v nezastavěném území dle ÚP SÚ hl. m. Prahy. Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na úkor nezastavitelných ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ v celkovém rozsahu 8 920 m².

Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Rozšíření zastavitelných ploch je vymezeno v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití okolního zastavěného území. Navrhovaný obytný způsob využití v celopražském měřítku vykazuje deficit a je po něm velká celospolečenská poptávka, proto lze nárůst zastavitelných ploch v navrhovaném rozsahu akceptovat.

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

Oproti schválenému návrhu na pořízení změny a na základě vyhodnocení veřejného pojednání došlo k úpravě návrhu: změna navrhuje plochu čistě obytnou s kódem míry využití B /OB-B/ pouze v rozsahu stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochu louky, pastviny /NL/ na úkor části plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/. Obě nově navrhované plochy byly oproti schválenému návrhu na pořízení změny redukovány.

K. Vyhodnocení souladu

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu § 4 zákona a je porovnáváno s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna předpokládá zábor druhu pozemku orná půda TO I., II. a V. pro zastavitelnou plochu /OB-B/ o celkové rozloze 6 174 m². Pozemky změny slouží zemědělské prvovýrobě, sousedí se zemědělsky obhospodařovanými plochami a navazují na zastavěné a zastavitelné pozemky. Změnou nedojde k narušení organizace ZPF, nebudou narušeny odtokové a hydrologické poměry. V platném územním plánu je již vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF pro plochu zeleně /ZMK/, která však nebyla realizována a celá plocha změny je tak obhospodařována. Změnou tak dochází ke změně druhu záboru ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavitelnou plochu. Na základě stanovovaného min. koeficientu zeleně lze předpokládat, že cca 0,3 ha ZPF bude navraceno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF. Pozemky v okolí rodinných domů zůstanou součástí ZPF.

Součástí změny je i definování pásu plochy louky, pastviny /NL/, u které lze předpokládat převod druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, a tudíž nedojde k vyjmutí ze ZPF. Plocha /NL/ bude soužit jako retenční/nárazníkový pás pro oddělení zástavby od obhospodařovaného pole. Možností v ploše /NL/ je i výsadba stromů pro snížení větrné eroze.

Rozšíření zastavitelných ploch je vymezeno v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití okolního zastavěného území. Důvodem pro vymezení je zarovnání

urbanizovaného území, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik převážně rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití pozemků uplatňujících se ve změně.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) (¹)					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (²)	Informace o existenci odvodnění (²)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody (²)	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (²)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3513	OB-B	0,6174	0,4712	0,1153			0,0309	0,3087	NE	NE	NE	ANO
Σ (⁴)		0,6174	0,4712	0,1153			0,0309	0,3087				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Pozn: Odhad výměry záboru, na kterém byla provedena rekultivace na zemědělskou půdu byl proveden na základě koeficientu zeleně kódu využití míry ploch.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinální výkres)

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinální výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinální výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).