

Číslo změny: 3395/18

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 22

Katastrální území: Hájek u Uhřetěvsi

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

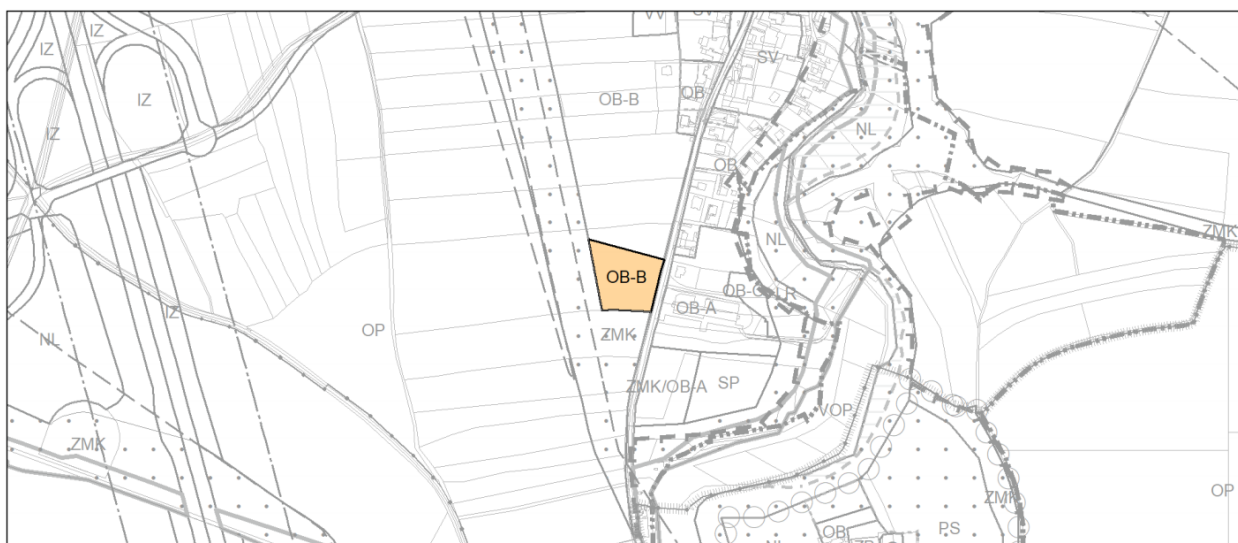
zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)

výstavba rodinných domů



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 12 Podmíněnost staveb

se doplňuje o bod:

XX) Nová zástavba podél ul. Pod Markétou

Zástavba na části pozemku parc. č. 226/20 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi je z hlediska odkanalizování podmíněna zkapacitněním PČOV Královice, a to realizací třetí biologické linky na PČOV Královice.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.