

Územní opatření o stavební uzávěře

(částečné zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 4/2021

Rada hl. m. Prahy (dále jen „Rada“), jako orgán hlavního města Prahy příslušný podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), za použití § 97 odst. 1, § 98, § 99 a § 189a stavebního zákona, ve znění zákona č. 350/2012 Sb., v souladu s § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v přenesené působnosti

vydává

územní opatření o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze

1. V nařízení Rady č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy, ve znění pozdějších předpisů a opatření obecné povahy (dále jen „nařízení“), se zrušují
 - a) stavební uzávěra pro úsek trasy metra I.D Pankrác – Nové Dvory, a
 - b) stavební uzávěra pro úsek trasy metra II.D Nové Dvory – Písnice depo (včetně spojky do depa).

2. V příloze nařízení se zrušují mapové listy A 2-3 (lokalita Pankrác), A 2-4 (lokalita Olbrachtova), A 2-5 (lokalita Nádraží Krč), A 2-6 (lokalita Zálesí), A 2-7 (lokalita Nové Dvory), C 1–1 (lokalita Libuš), C 1-2 (lokalita Písnice a Depo Písnice).

Odůvodnění

Obecná část

I. Právní základ

Nařízení rady hl. m. Prahy č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „nařízení“) nabylo účinnosti dne 1. srpna 2001 a bylo vyhlášeno podle dnes již neplatných právních předpisů, které byly později postupně nahrazeny zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavebním zákonem) a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Podle § 189a stavebního zákona, ve znění zákona č. 191/2008 Sb., „(p)ři změnách a rušení stavebních uzávěr vyhlášených podle právních předpisů účinných před 31. prosincem 2006 ... se postupuje podle tohoto zákona“ (tj. zákona č. 183/2006 Sb.).

Výkladem § 97 odst. 1 a § 99 stavebního zákona soudní judikatura dovodila, že územní opatření o stavební uzávěře lze vyhlásit pouze v nezbytném rozsahu a do doby, než bude naplněn účel stavební uzávěry. Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona, ve znění zákona č. 350/2012 Sb., se územní opatření o stavební uzávěře vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu¹. Podle § 98 odst. 1 vydává územní opatření o stavební uzávěře rada obce.

Ustanovení § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, které s účinností od 30. července 2021 zrušilo stavební uzávěry „vydané podle zákona č. 50/1976 Sb. z důvodu zamezení možnosti ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravované územně plánovací dokumentace“, se na stavební uzávěry vyhlášené nařízením nevztahují, protože nařízení sice bylo vydáno ještě na základě § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ale nikoli z uvedeného důvodu. Proto je třeba je zrušit, jakmile to okolnosti umožní, vydáním nového opatření obecné povahy.

II. Právní důvody

Nařízení vyhlásilo stavební uzávěru pro trasy městské kolejové dopravy (dále jen „stavební uzávěra“).

Důvodem stavební uzávěry bylo zamezit znemožnění budoucí výstavby určených tras městské kolejové dopravy. Na území stavební uzávěry je nařízením zakázáno provádět veškeré stavby kromě staveb drobných a stavebních úprav nevyžadujících stavební povolení. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení přede dnem účinnosti nařízení, lze z něho povolit výjimky které neohrozí účel stavební uzávěry, na základě nařízení nelze omezit udržovací práce.

Nařízení bylo změněno nařízením rady hl. m. Prahy č. 23/2001 a 10/2002 Sb. hl. m. Prahy, a po nabytí účinnosti nyní platného stavebního zákona ještě opatřením obecné povahy rady hl. m. Prahy

¹ § 171–174 správního řádu

č. 1/2017, schváleným usnesením rady hl. m. Prahy č. 270 ze dne 13. února 2018, kterým byla rozsáhlá část stavební uzávěry zrušena pro nepotřebnost.

Součástí stavební uzávěry je stavební uzávěra pro stavbu metra I.D v úseku Pankrác – Nové Dvory a pro stavbu metra II.D v úseku Nové Dvory – Písnice depo, včetně spojky do depa. Tato část stavební uzávěry již není nezbytná (blíže k tomu viz část IV. tohoto odůvodnění) a jako takovou je nezbytné ji zrušit.

III. Obsah

Tímto územním opatřením o stavební uzávěře se mění, resp. ruší část stavební uzávěry v rozsahu stavební uzávěry pro trasu metra D v úseku Pankrác – Písnice depo – konkrétně se jedná o část stavební uzávěry vyznačenou na mapových listech A 2-3 (lokalita Pankrác), A 2-4 (lokalita Olbrachtova), A 2-5 (lokalita Nádraží Krč), A 2-6 (lokalita Zálesí), A 2-7 (lokalita Nové Dvory), C 1–1 (lokalita Libuš), C 1-2 (lokalita Písnice a Depo Písnice), které jsou přílohou nařízení.

Pro přehlednost jsou k tomuto odůvodnění jako jeho součást připojeny přílohy A a B, které obsahují:

příloha A:

a) přehledovou situaci s vyznačením rušených částí stavební uzávěry pro území dotčené výstavbou trasy metra I.D Pankrác – Nové Dvory a metra II.D Nové Dvory – Písnice depo (včetně spojky do depa), a

b) rušené listy přílohy nařízení:

- A 2-3 - lokalita Pankrác,
- A 2-4 - lokalita Olbrachtova,
- A 2-5 - lokalita Nádraží Krč,
- A 2-6 - lokalita Zálesí,
- A 2-7 - lokalita Nové Dvory,
- C 1–1 - lokalita Libuš a
- C 1-2 - lokalita Písnice a Depo Písnice,

s vyznačením rušených částí stavební uzávěry; a

příloha B:

c) přehledovou situaci s vyznačením části stavební uzávěry, která zůstává v platnosti, a

d) listy přílohy nařízení:

- A 2–1 - lokalita Sázavská (Náměstí Míru),

- A2 – 2 – lokalita náměstí bratří Synků,
- A4 – 1 – lokalita Vlastina ulice,
- A4 – 2 – lokalita staré letiště,
- A7 – 1 – lokalita Teplárenská,
- A8 – 1 – lokalita Nové Dvory,
- A8 – 2 – lokalita Kolarovova,
- C 2–1 – lokalita Churchillovo náměstí,
- C2 – 2 – lokalita Prokopovo náměstí,
- C2 – 3 – lokalita Basilejské náměstí,
- C3 – 1 – lokalita Strašnická,
- C4 – 2 - lokalita Průmyslová
- C5 – 1 – lokalita Průmyslová,

které zůstávají v platnosti.

IV. Řízení

Podnět k zahájení řízení dal Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DPP“), v květnu 2020, když jako potenciální investor trasy metra D požádal o zrušení stavební uzávěry v lokalitách Nemocnice Krč a Nádraží Krč, a následně v dubnu 2021 navrhl zrušení části stavební uzávěry pro území dotčené výstavbou trasy metra I.D Pankrác – Nové Dvory a metra II.D Nové Dvory – Písnice depo (včetně spojky do depa), a to v rozsahu mapových listů A 2-3 (lokalita Pankrác), A 2-4 (lokalita Olbrachtova), A 2-5 (lokalita Nádraží Krč), A 2-6 (lokalita Zálesí), A 2-7 (lokalita Nové Dvory), C 1–1 (lokalita Libuš), C 1-2 (lokalita Písnice a Depo Písnice), které jsou přílohou nařízení.²

Řízení o vydání tohoto opatření obecné povahy bylo zahájeno usnesením rady hl. m. Prahy č. 1542 ze dne 21. června 2021. Rada hl. m. Prahy zároveň uložila odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy realizovat všechny kroky podle platných právních předpisů ke zrušení stavební uzávěry v rozsahu dle přílohy č. 1 uvedeného usnesení. Na základě toho byl zpracován návrh tohoto opatření obecné povahy o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze.

Zpracovaný návrh tohoto územního opatření o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze byl dle § 98 odst. 2 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány. Z nich se k návrhu územního opatření o stavební uzávěře vyjádřilo Ministerstvo průmyslu a obchodu a Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, resp. Odbor elektroenergetiky a teplárenství, Odbor hornictví, Odbor surovinové policy, Odbor stavební úřad a Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu opatření obecné povahy žádné připomínky a s návrhem souhlasí, neboť z hlediska kompetencí

² dopis č.j. MHMP 455908/2021 ze dne 09.04.2021 a dopis č.j. 750335/2020 ze dne 22.05.2020

daných odborů nedochází na daném území k žádným zásahům. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ve svém stanovisku uvádí, že z hlediska ochrany vod, z hlediska odpadů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska lesů a lesního hospodářství a z hlediska ochrany přírody nemá k předloženému návrhu územního opatření o změně stavební uzávěry žádné připomínky.

Návrh tohoto územního opatření o částečném zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy byl s dotčenými orgány ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut.

Návrh územního opatření o částečném zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy s odůvodněním byl po projednání s dotčenými orgány doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a na úředních deskách úřadů dotčených městských částí a obcí dne 6. 10. 2021 a sejmuta dne 4. 11. 2021. Současně byly podle § 98 odst. 3 stavebního zákona dotčené osoby upozorněny, že k návrhu územního opatření o stavební uzávěře mohou prostřednictvím odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy podávat písemné připomínky a námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu, s tím, že připomínky k návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává územní opatření o částečném zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy, může podat kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny (§ 172 odst. 4 správního řádu); že námítky mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto územním opatřením o částečném zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy přímo dotčeny, nebo určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být územním opatřením o částečném zrušení stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy přímo dotčeny (§ 172 odst. 5 správního řádu); a s tím, že podle § 98 odst. 3 stavebního zákona mohou námítky podat také zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře:

Vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek a jejich vypořádání je uvedeno v příloze opatření obecné povahy č. 1.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich včetně odůvodnění je uvedeno v příloze opatření obecné povahy č. 2.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, se proti rozhodnutí o uplatněných námitkách nelze odvolat ani podat rozklad. Podle § 174 odst. 2 správního řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., je však lze přezkoumat v přezkumném řízení (§ 94 až 99 správního řádu).

Poučení

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému jako opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Toto územní opatření o stavební uzávěře se podle § 173 odst. 1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl. m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
1. náměstek primátora hl. m. Prahy

Přílohy opatření obecné povahy:

- 1) Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře,
- 2) Vyhodnocení podaných námitek a rozhodnutí o nich včetně odůvodnění.

Přílohy odůvodnění opatření obecné povahy:

A:

- a) přehledová situace s vyznačením rušených částí stavební uzávěry pro území dotčené výstavbou trasy metra I.D Pankrác – Nové Dvory a metra II.D Nové Dvory – Písnice depo (včetně spojky do depa),
- b) rušené listy přílohy nařízení;

B:

- c) přehledová situace s vyznačením části stavební uzávěry, která zůstává v platnosti, a
- d) listy přílohy nařízení, které zůstávají v platnosti.

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: