



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

2022

ZÚR

hlavní město Praha

PRA	HA
PRA	GUE
PRA	GA
PRA	G

číslo paré:

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00
Ředitel: Ing. Martin Čemus

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00
Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ 2022

GRAFICKÁ ČÁST

Datum zpracování: 2022

Obsah grafické části

1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy	1:100 000
2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura	1:100 000
3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura	1:100 000
4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES	1:100 000
5. Výkres oblastí se shodným krajinným typem	1:100 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu	1:100 000
7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu	1:100 000

Část odůvodnění:

8. Koordinační výkres	1: 50 000
-----------------------	-----------

1. VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HL. M. PRAHY

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

	Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
	Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
	Zástavba
	Významné plochy zeleně
	Vodní plochy a toky
	Památkové rezervace
	Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
	Komunikace celoměstského významu
	Ostatní komunikace
	Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
	Významné železniční tratě
	Ostatní železniční tratě
	Letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
	Letiště Praha - Letňany
	Letiště Praha - Kbely

JEVY ZÚR

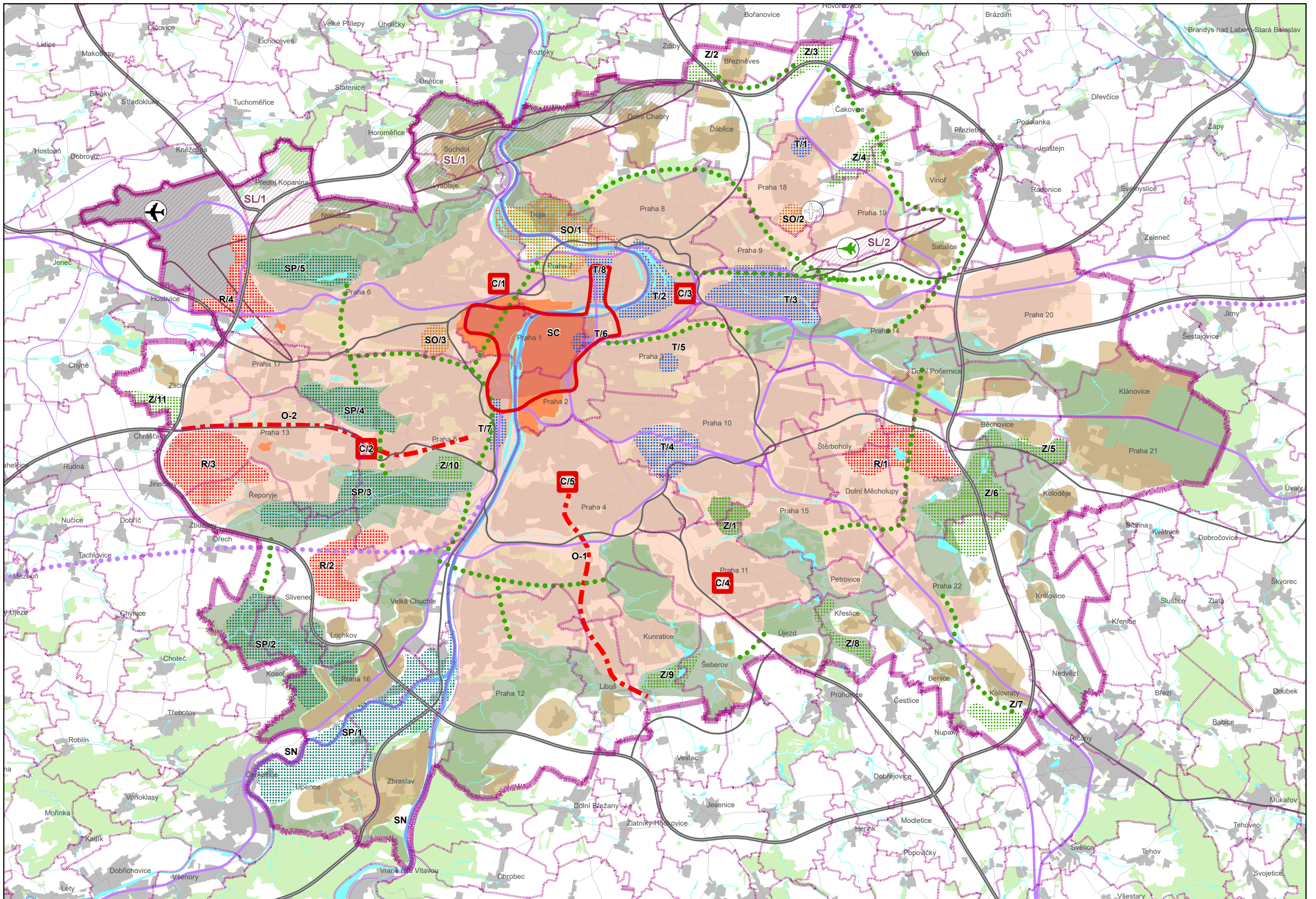
	Nadmístní rozvojové oblasti: R/1 Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Dubeč R/2 Barrandov - Slivenec R/3 Západní město R/4 Ruzyně - Drnovská		Rozvojové oblasti zeleně: Z/1 Trojmezí Z/2 Zalesnění u Březiněvsi Z/3 Zalesnění u Čakovic Z/4 U zlámaného kříže Z/5 V panenkách Z/6 Lítožnice - Jankov Z/7 Zalesnění Kolovraty Z/8 Zalesnění u Křeslic Z/9 U Kunratické spojky Z/10 Dívčí hrad Z/11 Za hospodou
	Nadmístní transformační oblasti: T/1 Letňany - Avia T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna T/3 Vysočany T/4 Bohdalec - Slatiny T/5 Nákladové nádraží Žižkov T/6 Masarykovo nádraží T/7 Nádraží Smíchov T/8 Holešovice - Bubny - Zátory		Významná propojení zeleně - zelené osy
	Nadmístní rozvojové osy: O/1 Osa jih - ve vazbě na trasu D metra O/2 Osa Radlice - Západní město - Zličín		
	Nadmístní specifické oblasti:		
	SC Oblast stávajícího celoměstského centra		
	SO Oblast osvětová, vzdělávací a kulturní, rekreačně společenská, sportovní: SO/1 Draháň - Troja - Bubeneč SO/2 Letňany SO/3 Strahov		
	SP Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu nerostů: SP/1 Soutok Vltavy a Berounky SP/2 Radotínské údolí SP/3 Prokopské a Dalejské údolí SP/4 Vidoule - Cibulka - Motol SP/5 Šárka		
	SL Oblasti zasažené provozem letišť: SL/1 Ruzyně SL/2 Kbely		
	SN Údolní niva Vltavy a Berounky		
	Celoměstské centrum rozšířené		
	Kompaktní město rozšířené		
	Významná centra s podílem celoměstských funkcí: C/1 Dejvice C/2 Nové Butovice C/3 Palmovka C/4 Opatov C/5 Pankrác		
	Rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy		
	Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny		

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura

ZÚR HL. M. PRAHY

POŘIZOVATEL: ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1
PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2
VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ HL. M. PRAHY
DATUM: 2022
MĚŘÍTKO: 1:100 000
ČÍSLO VÝKRESU: 1





2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

-
- Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-
- Zástavba
-
- Významné plochy zeleně
-
- Vodní plochy a toky
-
- Památkové rezervace
-
- Ostatní komunikace
-
- Ostatní železniční tratě

JEVY ZÚR

-
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP)
-
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP) pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem
-
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Mimoúrovňové křižovatky
-
- Mimoúrovňové křižovatky pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Koridory územních rezerv pro pozemní komunikace nadřazeného komunikačního systému
-
- Koridory pozemních komunikací mimo nadřazený komunikační systém
-
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
-
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory
-
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory - pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Železniční koridory - síť AGTC, TEN-T
-
- Železniční koridory celoměstského významu
-
- Železniční koridory celoměstského významu pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Koridory územních rezerv pro železnici
-
- Železniční stanice Praha - Hlavní nádraží
-
- Letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
-
- Osa nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
-
- Letiště Praha - Letňany
-
- Letiště Praha - Kbely
-
- Přístav
-
- Koridor vodní cesty
-
- Koridory tras metra
-
- Koridory metra pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Směry rozvoje metra - k prověření v rámci ÚP
-
- Koridory tramvajové dopravy
-
- Koridory tramvajové dopravy pro upřesnění v rámci ÚP
-
- Koridory územních rezerv pro tramvajovou dopravu
-
- Centrální autobusové nádraží Praha - Florenc
-
- Celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy - stabilizované
-
- Lokality pro umístění terminálů city-logistiky pro upřesnění v rámci ÚP

ZÚR HL. M. PRAHY

POŘIZOVATEL: ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1

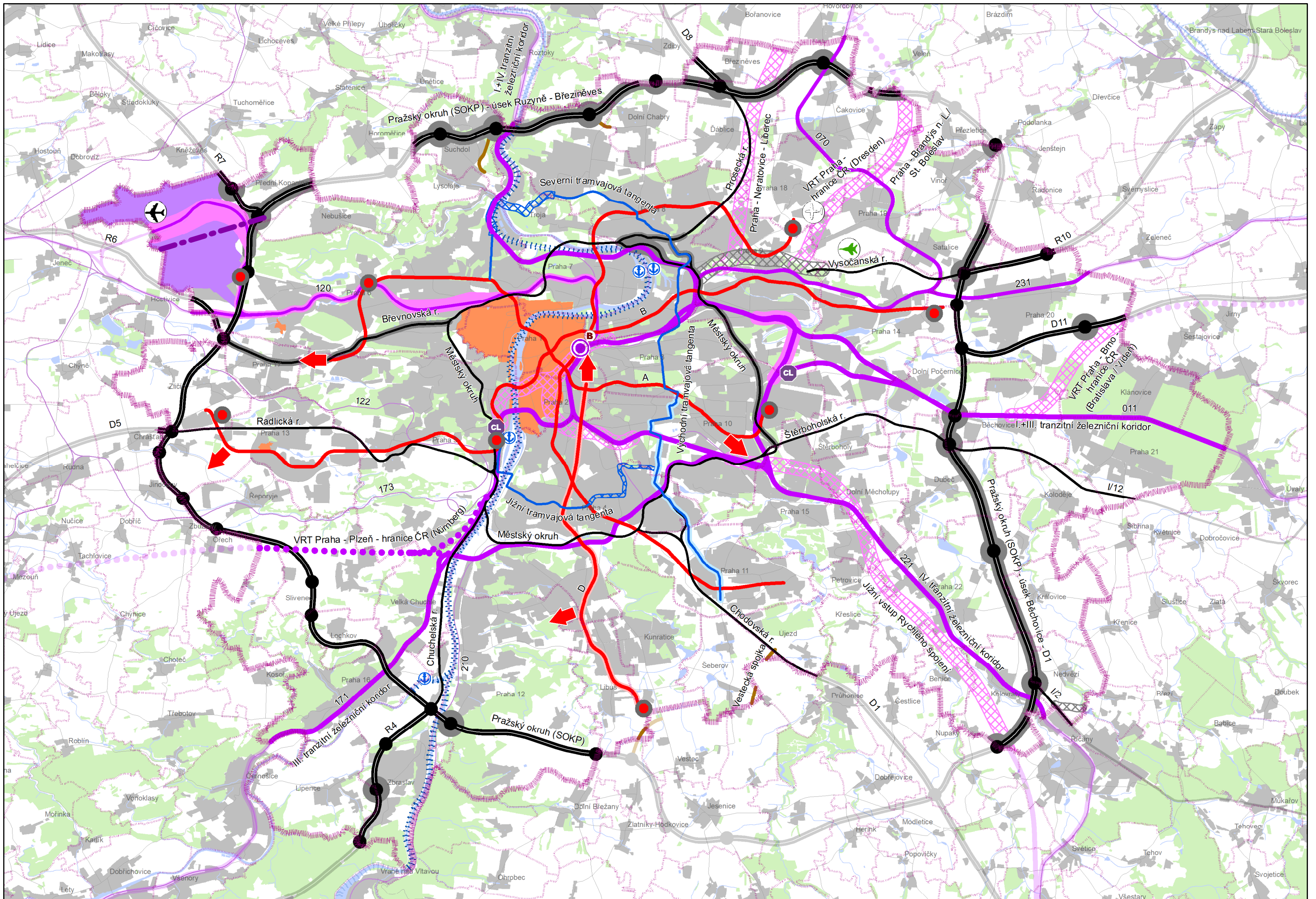
PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2

VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DATUM: 2022

MĚŘÍTKO: 1:100 000

ČÍSLO VÝKRESU: 2



3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

- Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zástavba
- Vodní plochy a toky
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
- Komunikace s celoměstským významem
- Ostatní komunikace
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Významné železniční tratě
- Ostatní železniční tratě
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - stav
- Ochranné pásmo produktovodu a ropovodu - stav
- Hranice oblastí povodí

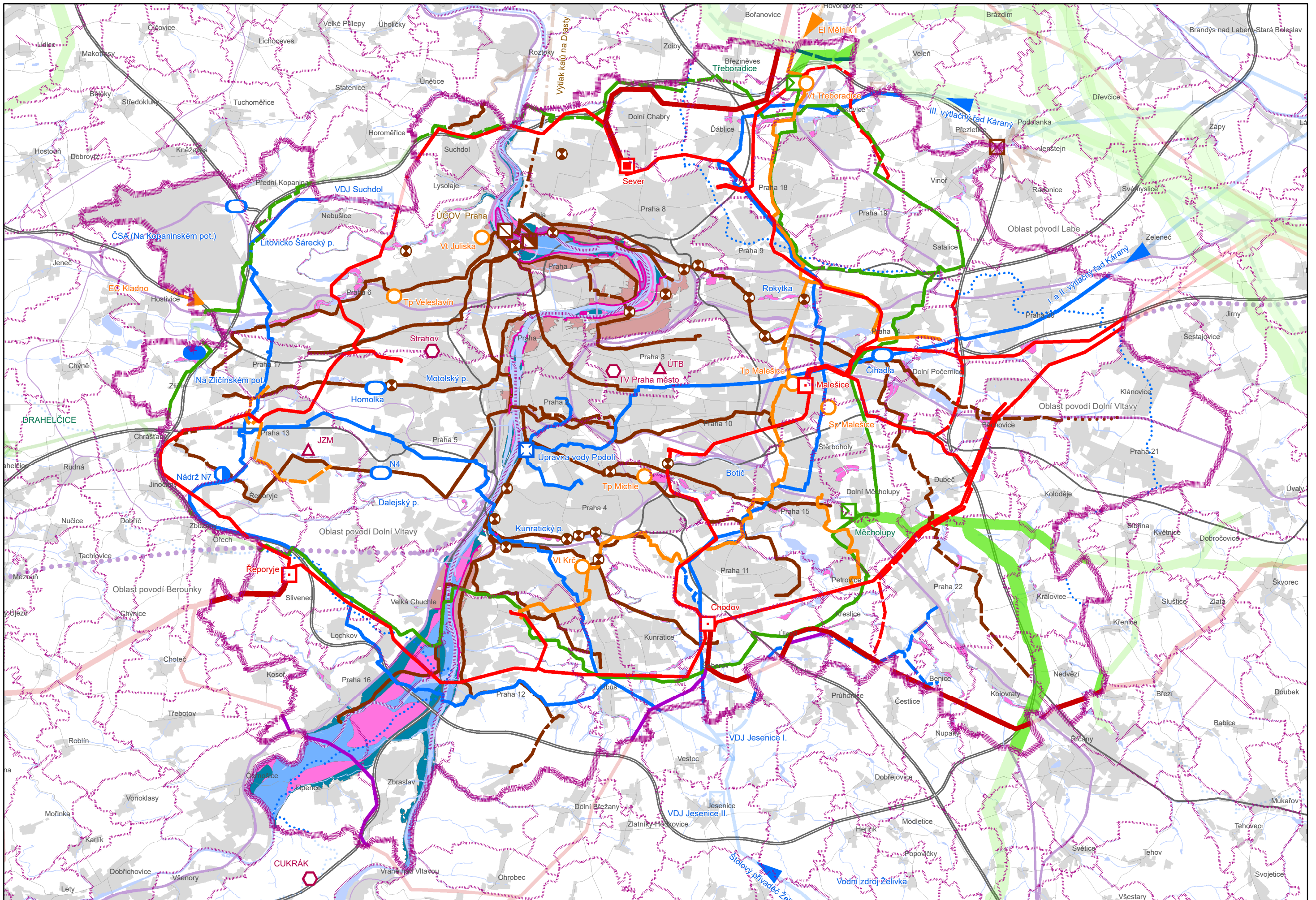
JEVY ZÚR

- Vysílací zařízení - stav
- Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
- Vodní nádrž - návrh
- Suchý poldr - stav
- Suchý poldr - návrh
- Transformovna 400 (220) / 110 kV - stav
- Transformovna 400 / 110 kV - návrh
- Přívod tepla z Elektrárny Mělník I - stav
- Varianty napojení levobřežních soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
- Tepelný zdroj - stav
- Regulační stanice VVTL - stav
- Přívodní řad pitné vody - stav
- Zdroj pitné vody - stav
- Podzemní záchytná nádrž - návrh
- ÚČOV - stav
- ÚČOV - návrh rozšíření
- ČOV - stav
- Připojení na stokovou soustavu města - výhled
- Venkovní elektrické vedení ZVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení ZVN - stav
- Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení VVN - stav
- Tepelný napaječ - návrh
- Hlavní tepelný napaječ - stav
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL - stav
- Produktovod, ropovod - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - stav
- Nadřazený vodovodní řad - návrh
- Výtlak kalů na Drasty - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - návrh
- Významná stoka, sběrač - stav
- PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná individuálně
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná městem

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.

ZÚR HL. M. PRAHY

POŘIZOVATEL: ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE MHMP, JUNGMANNOVA 29/35, 111 21 PRAHA 1		
PROJEKTANT: INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, VYŠEHRADSKÁ 57, 128 00 PRAHA 2		
VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
DATUM: 2022	MĚŘÍTKO: 1:100 000	ČÍSLO VÝKRESU: 3



4. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - ÚSES

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

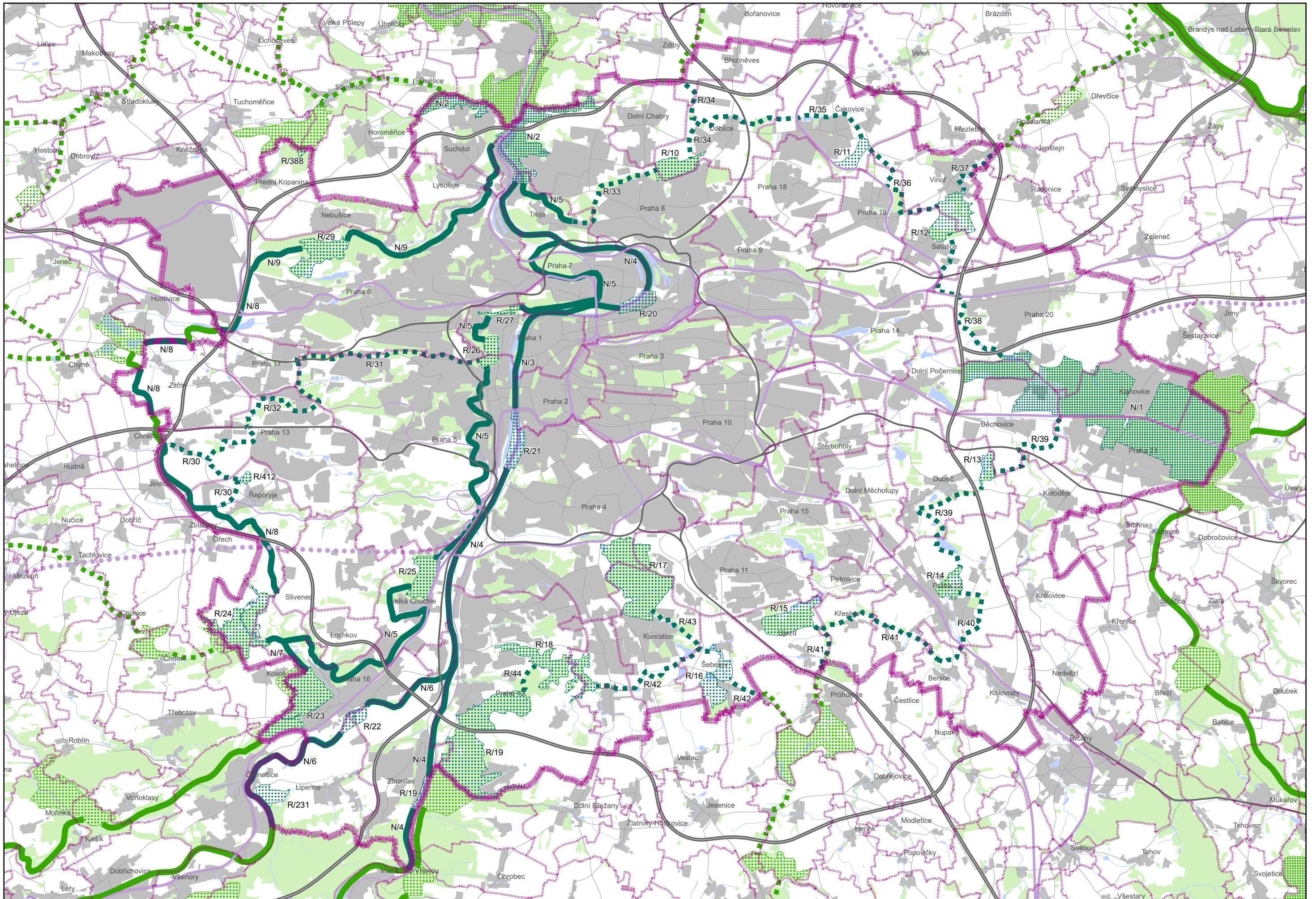
-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Významné plochy zeleně
-  Vodní plochy a toky
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
-  Komunikace s celoměstským významem
-  Ostatní komunikace
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy (VRT)
-  Významné železniční tratě
-  Ostatní železniční tratě
-  Nadregionální biokoridor mimo území hl. m. Prahy
-  Regionální biokoridor mimo území hl. m. Prahy
-  Nadregionální biocentrum mimo území hl. m. Prahy
-  Regionální biocentrum mimo území hl. m. Prahy

JEVY ZÚR

-  Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
-  Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
-  Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
-  Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- R/45

 Kód územního systému ekologické stability

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.



5. VÝKRES OBLASTÍ SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM

Legenda

Podle mapy krajinných typů ČR (J. Löw, M. Culek, P. Hartl, J. Novák, 2005) zpracované v rámci projektu MŽP ČR - VaV/640/1/03

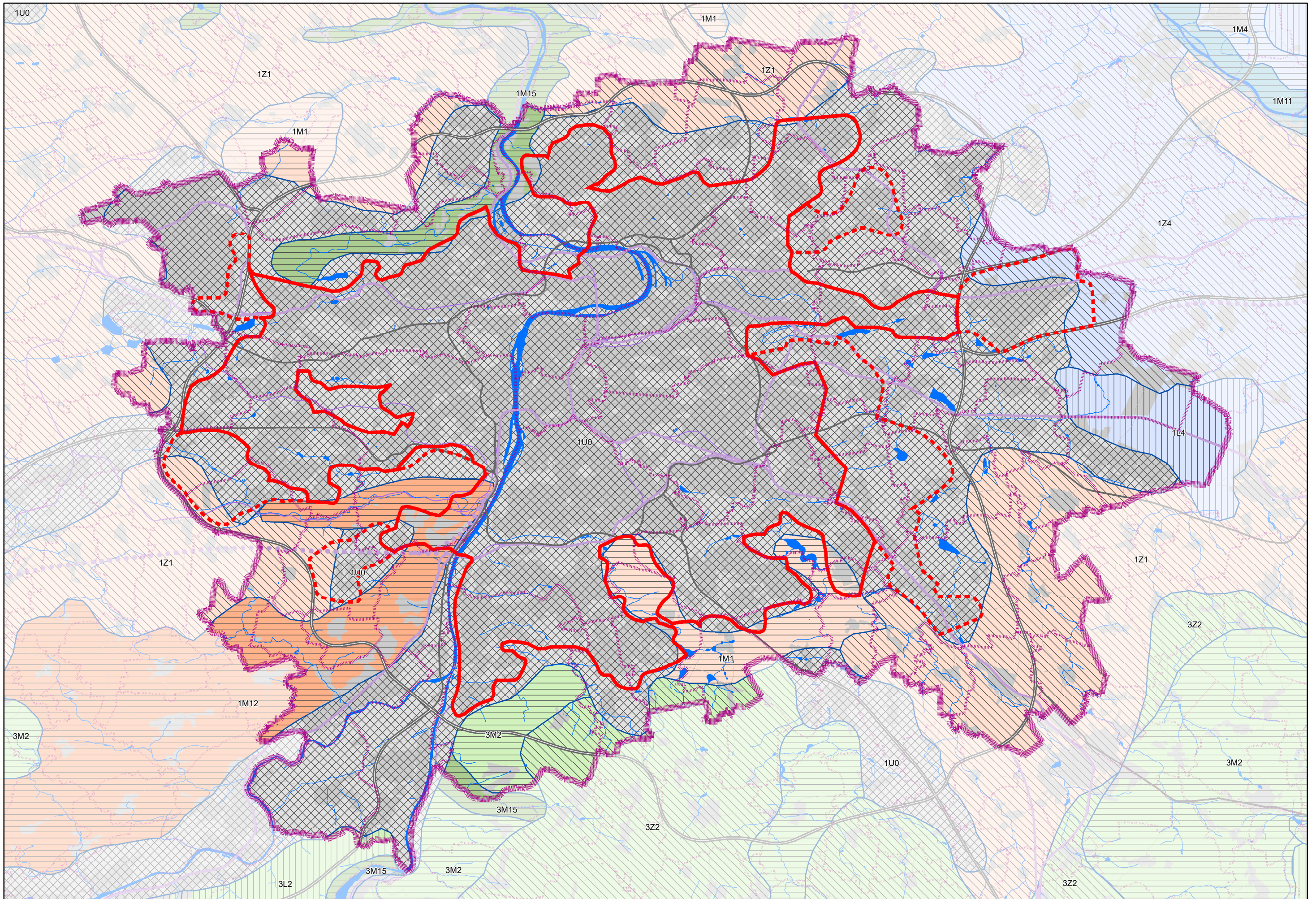
VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Vodní plochy a toky
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
-  Komunikace celoměstského významu
-  Ostatní komunikace
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
-  Významné železniční tratě
-  Ostatní železniční tratě
-  Kompaktní město stávající
-  Kompaktní město rozšířené

KRAJINNÉ TYPY

-  Krajiny dle využití
-  Lesní krajiny
-  Lesozemědělské krajiny
-  Zemědělské krajiny
-  Urbanizované krajiny
-  Krajiny dle reliéfu
-  Krajiny bez vylišeného reliéfu
-  Krajiny plošin a pahorkatin
-  Krajiny vrchovin Hercynica
-  Krajiny rovin
-  Krajiny širokých říčních niv
-  Krasové krajiny
-  Krajiny zaříznutých údolí
-  Kód krajinného typu

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura



6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

- Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zástavba
- Vodní plochy a toky
- Ústřední čistírna odpadních vod
- Nadřazený sběrač - stav
- VTL plynovod - stav
- Koridory tras metra - stav
- Železniční trať - stav
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy
- Ostatní komunikace s celoměstským významem na území hl. m. Prahy

JEVY ZÚR

- Suchý poldr
- Záchytná nádrž
- Transformovna 400 / 110 kV
- Venkovní elektrické vedení ZVN, VVN
- VTL - Plynovod - přeložka
- Produktovod, ropovod
- Prodloužení nadřazeného kanalizačního sběrače
- Tepelný napáječ
- Nadřazený vodovodní řad
- Ostatní komunikace celoměstského významu na území hl. m. Prahy
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy včetně mimoúrovňových křižovatek a přivaděčů zahrnutých jako součást staveb Pražského okruhu (SOKP)
- Mimoúrovňové křižovatky
- Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Koridory tras metra
- Tramvajové tratě
- Železniční trať

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.



7. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Legenda

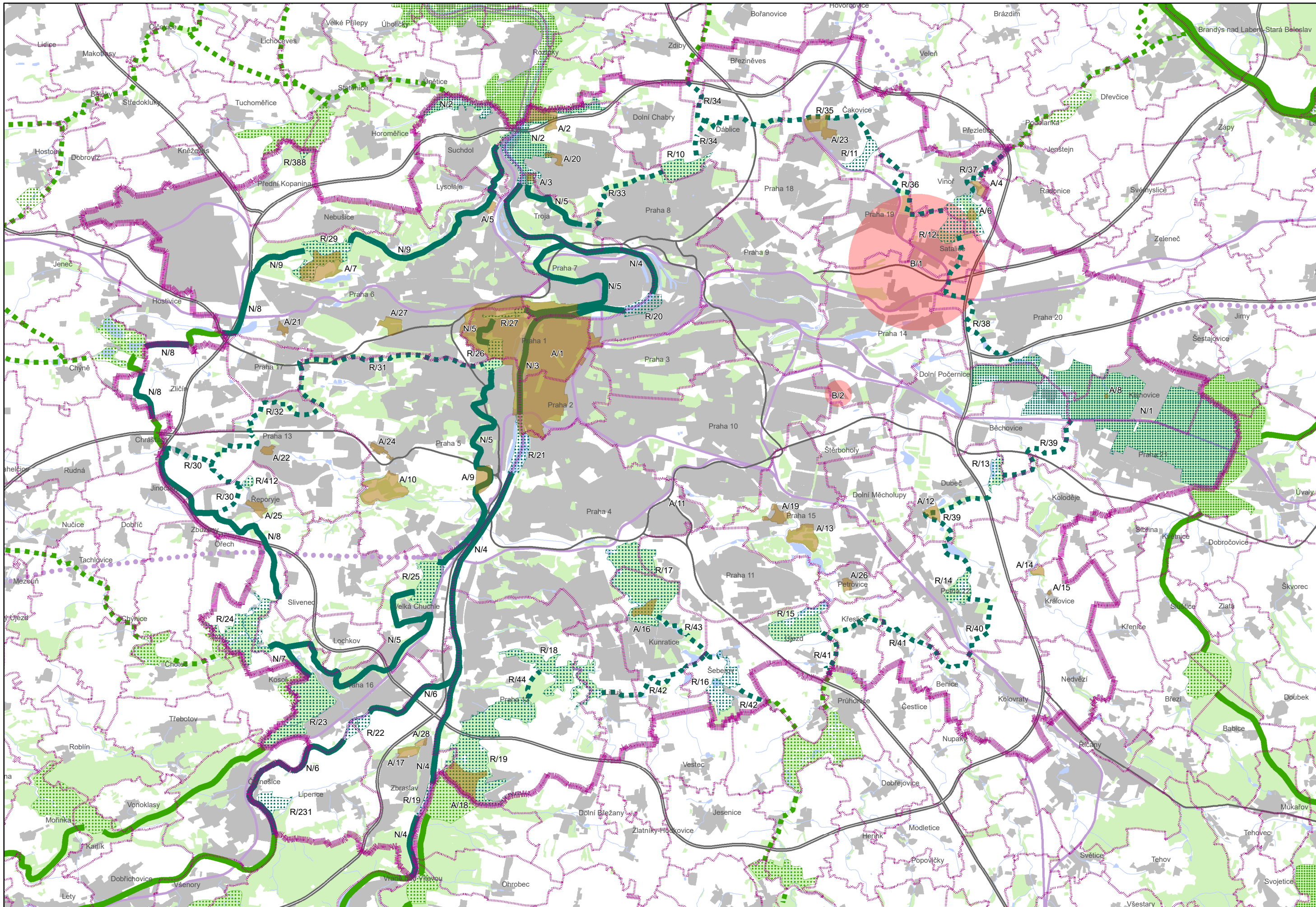
VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

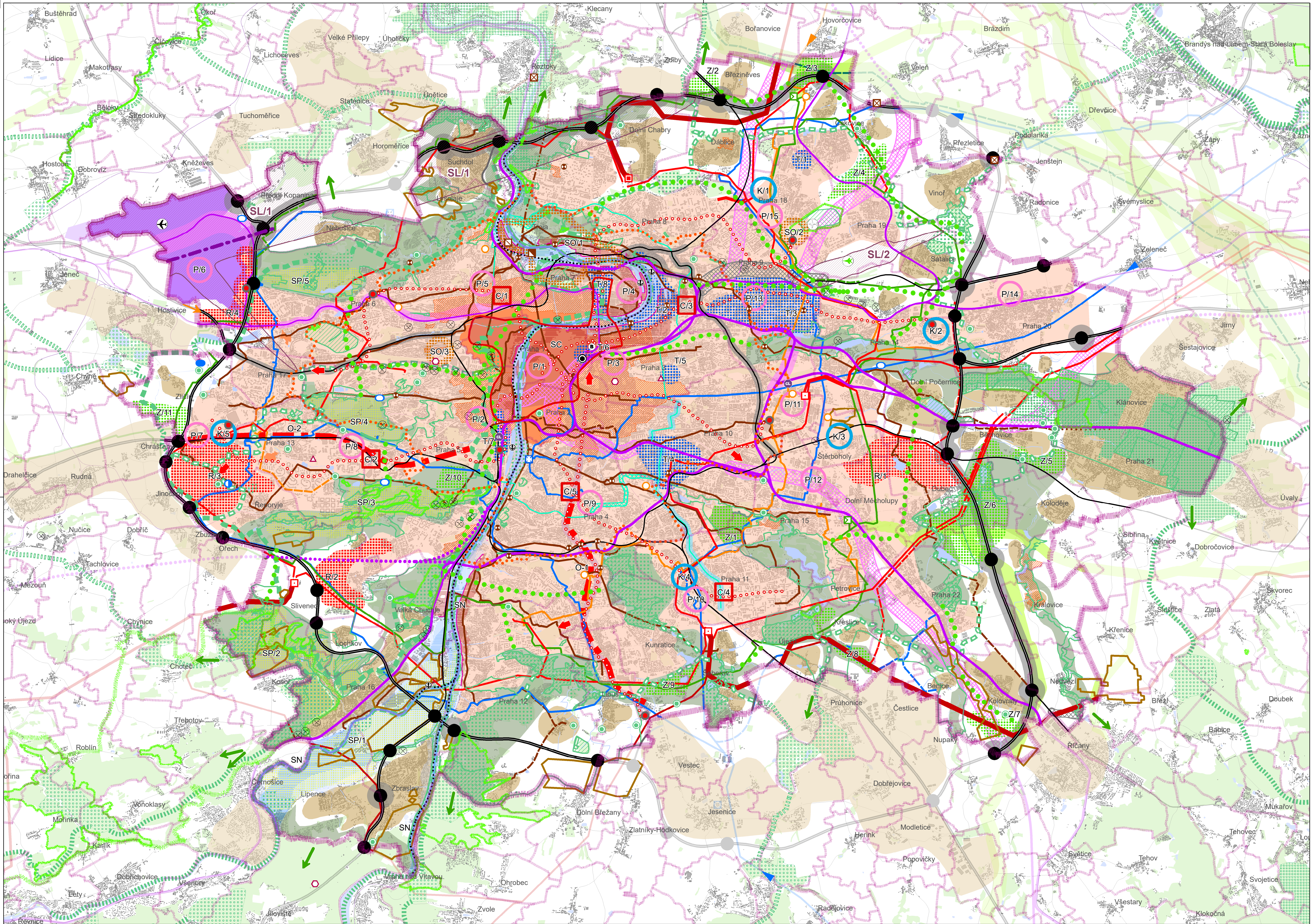
-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Významné plochy zeleně
-  Vodní plochy a toky
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
-  Komunikace s celoměstským významem
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
-  Významné železniční tratě

JEVY ZÚR

-  Území k zajištění ochrany archeologického dědictví
-  Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
-  Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
-  Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
-  Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
-  Zóna havarijního plánování

Pozn.: Závazné jevy dopravní infrastruktury jsou vyjádřené ve výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.





O1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

- R+ Nadmístní rozvojové oblasti
- T+ Nadmístní transformační oblasti
- O+ Nadmístní rozvojové osy
- SC Oblast stávajícího celoměstského centra (nadmístní specifická oblast)
- SO Oblast osvětlová, vzdělávací a kulturní, rekreační, společenská, sportovní (nadmístní specifická oblast)
- SP Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci, přírodní s požadavky na těžbu nerostů (nadmístní specifická oblast)
- SL Oblast zasažená provozem letišť (nadmístní specifická oblast)
- SN Údolní niva Vltavy a Berounky (nadmístní specifická oblast)
- Celoměstské centrum rozšířené
- Kompaktní město rozšířené
- C+ Vyznamná centra s podílem celoměstských funkcí
- Rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy
- Z+ Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny
- Rozvojové oblasti zeleně
- Vyznamná propojení zeleně - zelené osy
- Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP)
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP) pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem pro uplnění v rámci ÚP
- Mimoúrovňové křižovatky
- Mimoúrovňové křižovatky pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro pozemní komunikace nadřazeného komunikačního systému
- Koridory pozemních komunikací mimo nadřazený komunikační systém
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory - pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory železniční dopravy - tranzitní žel. koridory - pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory železniční dopravy celoměstského významu pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory železniční dopravy celoměstského významu pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory železniční dopravy celoměstského významu pro uplnění v rámci ÚP
- Železniční stanice Praha - Hlavní nádraží
- Letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Osa nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
- Letiště Praha - Letňany
- Letiště Praha - Kbely
- Přístav
- Koridor vodní cesty
- Koridory tras metra
- Koridory metra pro uplnění v rámci ÚP
- Směry rozvoje metra - k prověření v rámci ÚP
- Koridory tramvajové dopravy
- Koridory tramvajové dopravy pro uplnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro tramvajovou dopravu
- Centrální autobusové nádraží Praha - Florenc
- Celoměstský významné terminály příměstské bus dopravy - stabilizované
- Lokality pro umístění terminálů city-logistiky pro uplnění v rámci ÚP
- Vysílací zařízení - stav
- Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
- Vodní nádrž - návrh
- Suchý polder - stav
- Suchý polder - návrh
- Transformovna 400 / 220 / 110 kV - stav
- Transformovna 400 / 110 kV - návrh
- Přívod tepla z Elektrárny Mělník I - stav
- Varianta napojení levobřežních soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
- Teplotní zdroj - stav
- Regulační stanice VVTL - stav
- Přívodní řad pitné vody - stav
- Zdroj pitné vody - stav
- Podzemní záchranná nádrž - návrh
- ÚCOV - stav
- ÚCOV - návrh rozšíření
- COV - stav
- Připojení na stávající soustavu města - výhled
- Venkovní elektrické vedení ZVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení ZVN - stav
- Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení VVN - stav
- Teplotní napáječ - návrh
- Hlavní tepelný napáječ - stav
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL - stav
- Produktovod, ropovod - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - stav
- Výtlak kalu na Dražby - územní rezerva
- Vyznamná stoka, sběrač - územní rezerva
- Vyznamná stoka - návrh
- Vyznamná stoka - stav
- PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně