



ODŮVODNĚNÍ

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
HL. M. PRAHY**

AKTUALIZACE č. 9
2020

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. Martin Čemus

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Jan Bayerle

Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

Číslo autorizace ČKAIT: 0004526

Autorský tým

Ing. Jan Bayerle, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, číslo autorizace ČKAIT: 0004526

Ing. Michal Novák

Bc. Luboš Nykl

Ing. Antonín Paduán

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

PhDr. Nataša Macháčová – jazyková korektura

Datum zpracování: 2020

Obsah

1 Úvod	5
2 Postup pořízení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.....	5
2.1 Návrh oprávněného investora.....	5
2.2 Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 9.....	6
2.3 Veřejné projednání.....	6
3 Přezkoumání souladu Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy	7
3.1 Přezkoumání souladu s PÚR ČR.....	7
3.1.1. Soulad s prioritami PÚR ČR, v platném znění.....	7
3.1.2 Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu.....	12
3.1.3 Soulad s plochami a koridory technické infrastruktury	13
3.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování	13
3.3 Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů....	13
3.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	14
5 Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona	14
6 Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno	14
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
7.1 Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.....	14
7.2 Podklady	15
7.2.1 Podklady poskytnuté oprávněným investorem.....	15
7.2.2 Další důležité podklady.....	16
7.3 Zdůvodnění grafické části.....	16
8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	17
9 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi.....	17
10 Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy	17
11 Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR	17

Seznam zkratk:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MČ	městská část
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚR	zásady územního rozvoje
UZR MHMP	odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblasti
CHKO	chráněná krajinná oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

1 Úvod

Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále ZÚR) byla pořízena zkráceným způsobem na návrh oprávněného investora společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (dále PVS, a. s.) v souladu s § 42a a 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též stavební zákon). Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy se zabývá vymezením nového koridoru pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C.

2 Postup pořízení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy

2.1 Návrh oprávněného investora

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání ZÚR hl. m. Prahy dne 17. 12. 2009 usnesením číslo 32/59 k návrhu ZÚR hl. m. Prahy. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy byly vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009. Do doby zpracování Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy byly schváleny další dílčí aktualizace, které nemají přímou vazbu na koridor řešený Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.

Dne 11. 9. 2014 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 41/1 k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 43/2014.

Dne 14. 6. 2018 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 38/68 k návrhu na vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 52/2018.

Dne 6. 9. 2018 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 39/119 k návrhu na vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 58/2018.

Dne 21. 3. 2019 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 5/8 k návrhu na vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 60/2019.

V současné době jsou také zpracovávány Aktualizace č. 5 ZÚR hl. m. Prahy, Aktualizace č. 7 ZÚR hl. m. Prahy a Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy, které také nemají přímou vazbu na koridor řešený Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.

Oprávněný investor může podávat návrh na aktualizaci ZÚR z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle § 42 odst. 6 stavebního zákona. Oprávněný investor PVS, a. s., zastoupený paní Ing. Pavlou Sobotkovou, požádal dne 18. 7. 2019 o zkrácený postup pořizování aktualizace zásad územního rozvoje týkající se vymezení nového koridoru pro technickou infrastrukturu, který má zajistit zkapacitnění – dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C. Návrh adresovaný Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje byl přijatý pod čj. MHMP 1469439/2019. Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, který se konal dne 12. 11. 2019, pořizování zkráceným postupem Aktualizace ZÚR č. 9 doporučil.

PVS, a.s. je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy, je odpovědná za udržování vodovodní sítě a kanalizační soustavy v provozuschopném stavu, za její obnovu a rozvoj. PVS,

a.s. pečuje o vodohospodářský majetek na základě Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hl. m. Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb mezi Hlavním městem Prahou a Pražskou vodohospodářskou společností a.s., která byla uzavřena s platností do 31. 12. 2028. PVS, a. s., je vedena v seznamu oprávněných investorů MHMP, Odboru územního rozvoje, a to ve smyslu § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Z výše uvedeného je patrné, že PVS, a. s. je ve věci aktualizace ZÚR v postavení oprávněného investora ve smyslu § 39 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh oprávněného investora se týká záměru dostavby vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C.

2.2 Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 9

Zastupitelstvo hlavního města Prahy odsouhlasilo usnesením č. 12/22 dne 12. 12. 2019 pořízení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora – Pražská vodohospodářská společnost, a.s., týkající se technické infrastruktury (dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C).

Na základě tohoto usnesení byla zahájena Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy, jejímž předmětem je vymezení nového koridoru pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C.

2.3 Veřejné projednání

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

3 Přezkoumání souladu Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy

Na základě § 40 odst. 1 stavebního zákona se v této kapitole přezkoumává soulad návrhu ZÚR hl. m. Prahy s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3.1 Přezkoumání souladu s PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je dnem 1. 9. 2019 závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 a aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s PÚR ČR, jak vyplývá z následujícího textu.

3.1.1. Soulad s prioritami PÚR ČR, v platném znění

Jediným předmětem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je vymezení nového koridoru pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C. Dále je přezkoumán soulad se stěžejními články tohoto dokumentu. Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy respektuje úkoly uložené v PÚR ČR v platném znění, jak vyplývá z následujícího textu.

Články jsou očíslovány dle PÚR ČR v platném znění:

Článek (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V ÚAP hl. m. Prahy jsou průřezově zpracovány oblasti vyplývající z článku (14) PÚR ČR. Tyto podklady měl zpracovatel Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy k dispozici a s vědomím těchto informací byl vymezen nový koridor pro dostavbu vodovodního řadu DN 1200.

Článek (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nově navrhovaný koridor je veden převážně v zastavěném území a v uličním prostoru. Zábor ZPF se nepředpokládá.

Článek (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá na tyto procesy přímý vliv. Zajištění funkčního zásobování pitnou vodou vytváří základní podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel.

Článek (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě. Předmětem Aktualizace č. 9 je vymezení koridoru pro vodovodní řad, nikoliv vlastní způsob využití území.

Článek (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezení koridoru v Aktualizaci č. 9 ZÚR hl. m. Prahy bylo vedeno snahou o minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a hygienu životního prostředí. Zpracovatel vycházel ze znalosti hodnot a limitů území, jak je popisují ÚAP hl. m. Prahy.

Článek (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Předmětem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je vodovodní řad, který je veden pod povrchem a převážně v uličním prostoru a zpevněných plochách. Tento vodovodní řad neomezuje migrační propustnost krajiny.

Článek (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vodovodní řady z povahy věci nevytváří bariéry a fragmentaci krajiny. Nově navrhovaný řad je veden v zastavěném území, pod povrchem, převážně v uličním prostoru a zpevněných plochách.

Článek (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy zohledňuje nároky dalšího vývoje území. Z dlouhodobého hlediska řeší možnost dodávek pitné vody v případě havarijního stavu přivaděče z Úpravny vody Želivka. Návrh koridoru je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

Článek (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Výstavbou vodovodního řadu, která je předmětem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy, dojde ke zkvalitnění dodávek pitné vody do oblastí východní části Prahy. Tím je splněn požadavek na zajištění vysoké kvality života.

Článek (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

3.1.2 Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu

Článek (40) OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (bez obcí v západní a jihovýchodní části), Beroun (jen obce ve střední a severní části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (bez obcí v severní části), Černošice (bez obcí v jižní části), Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severozápadní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou (bez obcí v severovýchodní části), Lysá nad Labem, Neratovice (bez obcí v severozápadní části), Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní a střední části), Rakovník (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.*
- b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.*
- c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.*

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy má nepřímý vztah k článku (40) OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Dostavba vodovodního řadu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel, etapa C, umožní výstavbu nového propojení z šoupátkového objektu Košík do zásobního pásma vodojemu Kozinec a zajištění bezproblémového zásobování pitnou vodou východní část Prahy a města Říčany, které je ze zásobního pásma vodojemu Kozinec zásobeno. Navrhovaný koridor je v souladu s článkem (40).

3.1.3 Soulad s plochami a koridory technické infrastruktury

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené PÚR ČR, nemají souvislost s předmětem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.

3.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Reaguje na cíle a úkoly, které odpovídají podrobnosti ZÚR a souvisejí s předmětem Aktualizace č. 9. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území hl. m. Prahy jsou stanoveny v souladu se základními programovými a koncepčními dokumenty České republiky a hl. m. Prahy, které mají vliv na územní rozvoj. Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy naplňuje požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby. Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy byla navržena s cílem zajistit příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území tak, aby uspokojila potřeby současné generace a aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy vymezuje pouze koridor pro technickou infrastrukturu pro zásobování vodou, v souladu s §42a a §42b stavebního zákona v platném znění, neobsahuje Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 4 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

V rámci procesu pořizování jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3.3 Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována zkráceným postupem na základě návrhu oprávněného investora (viz kapitola 2 Postup pořizení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 42a a §42b a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Oprávněný investor, PVS a.s. v rámci zkráceného postupu pořizování Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy, předložil MŽP pro vydání stanoviska ohledně požadavku zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí následující podklady:

- Stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, jako příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 27. 2. 2019, č. j. MHMP 385519/2019 se závěrem, že Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu v jeho působnosti. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
- Zákresy situace dostavby vodovodního řádu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C v měřítku 1 : 10 000.
- Stručný popis návrhu obsahu Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy a důvod jeho pořízení.

Na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce a jejímu rozsahu, charakteristice dotčeného území a stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí, dospělo MŽP k závěru, že **návrh Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy není nutné posuzovat z hlediska jeho vlivu na životní prostředí** – stanovisko MŽP k potřebě posouzení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 21. 8 2019, č. j. MZP/2019/710/7449.

5 Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 (resp. § 42b odst. 6) stavebního zákona

Stanovisko dle § 42b odst. 6 stavebního zákona se neuplatňuje vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, viz výše kapitola 4.

6 Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 (resp. § 42b odst. 6) stavebního zákona zohledněno

Vzhledem k tomu, že stanovisko dle § 42b odst. 6 stavebního zákona se neuplatňuje, není také zohledněno, viz výše kapitola 4 a 5.

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy

Důvodem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je dosažení souladu nadřazené územně plánovací dokumentace s požadavky na návrh změny Územního plánu hlavního města Prahy pro „vymezení veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktury pro zásobování vodou DN 1200, k. ú. Chodov, Hostivař“.

Aktualizace č. 9 je zpracována na návrh oprávněného investora, viz kapitola 2.1 tohoto Odůvodnění. Předmětem aktualizace je návrh koridoru pro technickou infrastrukturu pro zásobování vodou.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 42a a §42b stavebního zákona.

Důvodem pro vybudování nového vodovodního řadu DN 1200 z vodojemu Chodová je zvýšená poruchovost, nevyhovující technický stav a kapacitní nedostatečnost stávajícího nadřazeného distribučního řadu DN 1200. Hlavním cílem je postupná obnova a zkapacitnění nadřazeného distribučního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel a vzájemná zastupitelnost zdrojů.

Účelem je posílení stávající vodovodní sítě hlavního města Prahy zejména pak řadu DN 1200, který byl postaven v letech 1966 až 1968. V současné době končí životnost stávajícího ocelového potrubí řadu a výskyt většího počtu poruch způsobují, vzhledem k významu řadu, značné problémy v zásobení východní a jihovýchodní části hlavního města vodou.

Navržený koridor pro vodovodní řad je oproti stávajícímu a technicky nevyhovujícímu řadu veden v odlišné trase převážně v uličním prostoru. Koridor v délce 3 851 m a šířce 100 m je veden od vodojemu Chodová ulicemi Roztylská, Pod Chodovem, Mírového hnutí, K Horkám do ulice Doupovská, kde je v místě šoupátkového objektu Košík ukončen.

Návrh koridoru vodovodního řadu byl zpracován na základě dokumentace k územnímu rozhodnutí, „DOSTAVBA VODOVODNÍHO ŘADU VDJ CHODOVÁ - KYJSKÝ UZEL, ETAPA C“, zpracované firmou D-plus, a.s., v červnu 2019 pro oprávněného investora společnost PVS, a.s. Část dokumentace byla součástí podkladů poskytnutých oprávněným investorem k Návrhu na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje zkráceným postupem, ze dne 18. 7. 2019.

Koridor je navrhován v jedné variantě a umístěn v městské části Praha 11 a Praha 15, k. ú. Chodov a Hostivař. Finální podoba návrhu trasy koridoru vzešla ze závěru koordinační schůzky- trasa vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, konané dne 4. 11. 2019. V zápisu z 11. Jednání výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, ze dne 12. 11. 2019, neměli zástupci MČ Praha 11, s odvoláním na koordinační schůzku k trase vodovodního řadu, proti pořizování Aktualizace č. 9 námitek.

Navrhovaný koridor respektuje budoucí záměry v území uvedené v předmětných ÚPD hl. m. Prahy.

Jednou z priorit ZÚR hl. m. Prahy je zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města. Aktualizace č. 9 vymezením nového koridoru pro dostavbu vodovodního řadu k dalšímu rozvoji města přispívá.

Z obecných zásad územního rozvoje pro technickou infrastrukturu vyplývá potřeba koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech Pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém. Pro následné rozhodování o změnách v území, ZÚR hl. m. Prahy stanovují podmínku koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu z důvodu omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy. Aktualizací č. 9 navrhovaný koridor pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C tuto potřebu i podmínku splňuje.

7.2 Podklady

7.2.1 Podklady poskytnuté oprávněným investorem

- Stanovisko Odboru ochrany přírody MHMP k návrhu obsahu změny územního plánu, ze dne 27. 2 2019, č. j. MHMP 385519/2019

- Návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje zkráceným postupem, ze dne 18. 7. 2019
- Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu obsahu Aktualizace ZÚR hl. m. Prahy z hlediska vlivu na životní prostředí, ze dne 21. 8. 2019, č. j. MZP/2019/710/7449
- Zápis z koordinační schůzky - trasa vodovodního řadu VDJ Chodová - Kyjský uzel, ze dne 4. 11. 2019, Ing. Pavla Sobotková, e-mail 4. 11. 2019
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí, „DOSTAVBA VODOVODNÍHO ŘADU VDJ CHODOVÁ - KYJSKÝ UZEL, ETAPA C“, zpracované firmou D-plus, a.s., v červnu 2019

7.2.2 Další důležité podklady

Aktualizace č. 9 byla zpracována především na základě těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 – závazné od 1. 10. 2019
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací - účinné od 29. 5. 2019
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy ve znění Aktualizace schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 15. 6. 2017
- Zápis z 11. Jednání výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy, ze dne 12. 11. 2019
- Usnesení hl. m. Prahy číslo 12/22 ze dne 12. 12. 2019 k návrhu na pořízení změny ÚP - 220/2018 a AZUR HMP č. 9

7.3 Zdůvodnění grafické části

Jev, který je Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy vymezen, je ve výrokové části vyobrazen barevně dle legendy, ostatní jevy v ZÚR hl. m. Prahy po Aktualizaci č. 3, které zůstávají dále v platnosti, jsou zobrazeny v černobílých odstínech. Tím je jednoznačně určeno, co je předmětem Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy.

Aktualizací č. 9 jsou měněny výkresy č. 3 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura a výkres č. 6 Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

Jevy, které jsou ve výkresu zobrazeny mimo území hl. m. Prahy, jsou pouze informativní a slouží pro vysvětlení souvislostí v navazujícím území.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje tyto výkresy:

Výroková část

- 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – Aktualizace č. 9
1 : 100 000
- 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – Aktualizace č. 9
1 : 100 000

Odůvodnění

- 01. Koordinační výkres – Aktualizace č. 9
1 : 50 000
- 05. Výkres širších vztahů – technická infrastruktura – Aktualizace č. 9
1 : 500 000

Příloha č. 2 Právní stav před Aktualizací č. 9

- 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura –

stav před Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu –
stav před Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

Příloha č. 3 Právní stav po Aktualizaci č. 9

3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura –
stav po Aktualizaci č. 9 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 9 ZÚR hl. m. Prahy
1 : 100 000

8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V rámci koordinace se sousedním Středočeským krajem lze konstatovat, že předmětný koridor vymezený Aktualizací č. 9 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímou vazbu na Středočeský kraj. Návrh koridoru není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

9 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

Hlavní město Praha jako kraj díky své vnitrozemské poloze nemá společné hranice se státy sousedícími s Českou republikou. Z tohoto důvodu se sousední státy k pořizované dokumentaci nevyjadřují.

10 Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy

Pořizovatel vycházel z usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 12/22 ze dne 12. 12. 2019 k Aktualizaci č. 9 ZÚR hl. m. Prahy, které souhlasí s pořizováním Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným způsobem pořizování dle §42a a §42b stavebního zákona.

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy v souladu s tímto usnesením navrhuje nový koridor pro vedení technické infrastruktury pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C.

11 Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR

Aktualizace č. 9 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje jevy týkající se rozvoje státu, které by nebyly obsaženy v PÚR ČR.

12 Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

Koridor pro dostavbu vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C je veden převážně v uličním prostoru a zpevněných plochách. Zábor ZPF není vyžadován.

13 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

14 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.