

Informativní seznam stanovisek a připomínek k návrhu zásad územního rozvoje v rámci společného projednání

Aktualizace č.3 ZUR

Technická infrastruktura – elektrické vedení

název org.	vyjádření	zdůvodnění
1) Městská část		
2) Dotčené orgány		
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.		
182 Český báňský úřad Sp.j.	Souhlas	<p>Český báňský úřad (dále jen „ČBÚ“) na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko (dle § 37 odst. 2 stavebního zákona) k aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „AZÚR č. 3“), za předpokladu, že bude veřejně prospěšná stavba č. Z/504/TE v úseku situovaném v chráněném ložiskovém území Kolovraty, vedena ve stávající trase vedení 400 kV.</p> <p>Odůvodnění: ČBÚ po přezkoumání návrhu AZÚR č. 3 ověřil, že navrhovaným záměrem bude dotčen, zájem spadající pod ochranu horního zákona (chráněné ložiskové území ID 18430000 s názvem Kolovraty stanovené pro cihlářskou surovinu). ČBÚ souhlasí s návrhem AZÚR č. 3, za předpokladu využití stávající trasy 400 kV.</p>
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.		
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	<p>Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále HSHMP) posoudila jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou dokumentaci k řízení „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy“ a vydává toto stanovisko:</p>

S předloženým návrhem dokumentace „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy“ **se souhlasí.**

Dne 19. 2. 2018 bylo HSHMP doručeno oznámení o společném jednání o návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy“ (dále jen „Aktualizace“). Dne 19. 3. 2018 se pracovníci HSHMP Oddělení hygieny obecné a komunální zúčastnili společného jednání. Dokumentace k uvedenému záměru je k dispozici na oficiálních internetových stránkách (http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemni_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemni_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html). Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy jsou vedení, která v převážné míře využívají stávajících koridorů VVN a ZVN nebo v souběhu se stávajícími vedeními ZVN a VVN tak, aby byl co nejvíce eliminován dopad těchto staveb v území. Zpracovatel vycházel ze znalosti hodnot a limitů území, tak jak je popisují ÚAP hl. m. Prahy. Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy byla pořízena na návrh oprávněného investora (společnost ČEPS, a. s.) v souladu s § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též stavební zákon). Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy se zabývá vymezením nových koridorů vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV a úpravou koridorů již vymezených ZÚR hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1. Jedná se o následující úpravy: 1) Koridor pro napojení nové elektrické stanice 400/110 kV Praha - sever (transformovny TR 400/110 kV Praha-sever) do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed. 2) Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov. 3) Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a plocha pro rozšíření

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správy
Sp.j.

19 MHMP odbor dopravních agend
Sp.j.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné
Sp.j.

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy a jako dotčený orgán hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Z hlediska lesů:
Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

OCP MHMP není dotčeným orgánem státní správy lesů, tím je Ministerstvo zemědělství (§49 odst. 3 písm. c) lesního zákona).

18 MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Bez připomínek

Z hlediska nakládání s odpady:
Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 004 388, email: daniela.pelechova@praha.eu
Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy byla pořízena na základě návrhu oprávněného investora - ČEPS, a.s. a týká se technické infrastruktury (elektrické vedení). **Z hlediska zákona o odpadech nemáme žádné připomínky.**

18 MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:
Ing. Evžen Barnok, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnok@praha.eu
Předmětem návrhu „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy“, zpracovaného Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „HMP“), datovaného 10/2017, jsou opatření vedoucí ke zvýšení přenosové schopnosti distribuční sítě, spolehlivosti a efektivity zásobování HMP elektrickou energií. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. **K předloženému návrhu nemáme připomínky.**

18 MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Bez připomínek

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel.: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny. **K předloženému návrhu nemáme připomínky.**

18 MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Bez připomínek

Z hlediska ochrany vod:
Ing. Jaromír Kačer, tel.: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu
Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy vychází z usnesení Rady hl.m. Prahy č. 25/22 ze dne 30. 3. 2017 na základě požadavku oprávněného, tj. společnosti ČEPS, a.s. a týká se technické infrastruktury. Jedná se o koridory pro elektrické vedení o šíři 300 m, a to konkrétně nový koridor pro vedení 400 kV Čechy Střed - Chodov, úpravu koridoru 400 kV Praha Sever a přejmenování koridoru 400 kV Hradec - Řeporyje.
Z hlediska ochrany vod nemáme k představené aktualizaci **ZÚR žádné připomínky.**

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

17 MHMP odbor památkové péče Sp.j. Jiné

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 20.2.2018 Váš dopis ze dne 16.2.2018, ve věci „Oznámení o společném jednání o návrhu aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, s tím, že do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 18.4.2018 včetně, mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:
Vzhledem k tomu, že předmětem výše uvedené aktualizace č. 3

Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy je „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura“ a „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, neuplatňuje MHMP OPP k projednávané aktualizaci č. 3 ZÚR HMP **žádné stanovisko**.

Odůvodnění:

Dotčená území se nachází vně, popř. na okraji ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.

Projednávanou aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, vztahující se k vymezení koridorů elektroenergetické přenosové soustavy, nejsou ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.

20 MHMP odbor RED – oddělení
krizového managementu Sp.j.

4 Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.

2 Ministerstvo kultury ČR Sp.j. Bez připomínek

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy následující. Připomínky k Aktualizaci č. 3 ZÚR HMP Aktualizace č. 3 ZÚR HMP zpřesňuje plochy a koridory a vymezuje na území HMP plochy a koridory technické infrastruktury nemístního a celoměstského významu zejména v okrajových částech území HMP mimo území plošné památkové ochrany. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území Ministerstvo kultury nemá k návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy zásadní připomínky.

16 Ministerstvo obrany - Odbor
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha Sp.j.

172 Ministerstvo obrany - Vojenský
lesní úřad Sp.j. Bez připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost o vyjádření k aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy.

Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy žádné námítky a s návrhy pořizovatele souhlasím.

- 6 Ministerstvo obrany ČR Sp.j.
- 175 Ministerstvo práce a sociálních věcí Sp.j. Jiné

Oznámením čj. MHMP 274624/2018 ze dne 16. 02. 2018 jste informovali v souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o možnosti podat stanovisko k návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR HMP. Ministerstvo vydává dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující vyjádření. Zpřesněním koridorů vedení celostátní přenosové soustavy o napětí 400 kV vymezených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 přijaté usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 zachovat priority udržitelného rozvoje území, všestranného rozvoje směřujícího k prosperitě území, zejména rozvoji socioekonomických aktivit, hospodářských a obytných funkcí, a dále funkcí podporujících soudržnost společenství obyvatel.

- 1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.
- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. Jiné

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno l) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy toto stanovisko:

S návrhem Aktualizace č. 3 ZÚR hlavního města Prahy souhlasíme za podmínky respektování plynárenských zařízení a prověření vlivu nových vedení VVN (ZVN) na stávající ocelová plynovodní potrubí, a dále za podmínky minimalizace dotčení výhradních ložisek při vedení koridorů 514 a E18 pro dvojité vedení elektrické energie 400 kV.

- 5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. Jiné

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Koridor E14 pro dvojité vedení elektrické energie 400 kV Čechy střed-Chodov prochází ložiskem cihlářské suroviny č. 3184300 Kolovraty a chráněným ložiskovým územím č. 18430000 Kolovraty, koridor E18 pro dvojité vedení elektrické energie 400 kV Hradec-Řeporyje je při zaústění do rozšířené elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje veden přes výhradní ložisko jílu č. 3266200 Slivenec, štěrkopísků č. 3266201 Slivenec a chráněné ložiskové území č. 10670000 Slivenec.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné
ČR Sp.j.

Proto požadujeme, aby při vedení tras elektrického vedení byla ložisková ochrana zabezpečena v maximální možné míře.

Oblast plynárenství a produktovodů

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) je pořizována s cílem zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií, se zvýšením spolehlivosti a efektivity provozu přenosové soustavy.

Návrh Aktualizace č. 3 ZÚR HMP se týká těchto ploch a koridorů technické infrastruktury (VVN, ZVN - velmi vysoké napětí, zvláště vysoké napětí) nadmístního významu

- 1) Koridor pro vedení 400 kV od přenosové soustavy „Výškov - Čechy-střed“ do nové elektrické transformovny (TR) 400/110 kV Praha - sever (Kobylisy) - v sousedství současné rozvodny PREDistribuce, a.s.
- 2) Koridor pro vedení 400 kV od přenosové soustavy „Čechy-střed“ do elektrické transformovny (TR) 400/ 110 kV Chodov.
- 3) Koridor pro vedení 400 kV do rozšířené elektrické transformovny (TR) 400/110 kV Řeponje.

V oblastech prvních dvou koridorů vlastní a provozuje společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., plný rozsah plynárenské distribuční soustavy, tj. vysokotlaké, středotlaké i nízkotlaké plynovody a plynovodní přípojky, související technologické objekty, regulační stanice, zařízení a stanice protikorozní ochrany a systémy řídicí a zabezpečovací techniky.

K dotčeným zařízením plynárenské distribuční soustavy v dané fázi územně plánovací dokumentace požadujeme pouze v obecné rovině jejich plné respektování dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zvl. § 68, 69 s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech.

Dále upozorňuje na nutnost prověření a posudek (specializovanou, odborně způsobilou osobou) místních podmínek a případného negativního vlivu elektrického potenciálu a proudu nových vedení VVN (ZVN) na provozovaná ocelová plynovodní potrubí, v případě nevyhovujících hodnot musí být součástí následně zpracovávaných projektových dokumentací návrhy opatření pro cílové zajištění spolehlivé protikorozní ochrany plynárenských zařízení, resp. musí tyto dokumentace obsahovat doplnění (posílení) zařízení aktivní protikorozní ochrany (KAO) ve vhodném umístění, účinnosti, atd.

Případné vyvolané přeložky plynárenských zařízení vyžadují řešení ve smyslu 9 70 energetického zákona (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67).

Aktuální podklady o uložení a charakteru zařízení jimi provozované distribuční soustavy lze získat na provozu technické dokumentace společnosti na adrese U Plynárny 500, Praha 4 - Michle, budova č. 19, 2. patro. K tomuto účelu je rovněž možné využít jimi nově aktivovaný systém ePortál - pro přístup a bližší informace viz <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. U plynárenských zařízení budovaných po roce 1996 vydává společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská,

a.s., zákresy včetně geodetického zaměření dle S -JTŠK (ve třídě přesnosti 3).
Dále připomínáme, že do řešeného území koridoru elektrického vedení V409/419 zasahuje katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. se svým ochranným pásmem. Z tohoto důvodu žádáme do textové části pro tento koridor uvést nutnost respektování ochranného pásma produktovodu a dodržení podmínek pro případné křížení s dálkovodem podle platných předpisů zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy v platném znění, ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl - Potrubní přepravní systémy.

- | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. | Bez připomínek | Oblast elektroenergetiky
Z hlediska zásobování elektrickou energií s návrhem Aktualizace č. 3 ZÚR hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. |
| 7 | Ministerstvo vnitra ČR Sp.j. | Bez připomínek | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 37 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. města Prahy (technická infrastruktura – elektrické vedení) neuplatňujeme žádné připomínky . |
| 122 | Ministerstvo zdravotnictví ČR Sp.j. | | |
| 174 | Ministerstvo zemědělství Sp.j. | Bez připomínek | Předmětem aktualizace č. 3 (na základě návrhu oprávněného investora - společnosti ČEPS, a.s.) je vymezení koridorů vedení celostátní přenosové soustavy o napětí 400 kV vymezených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (E8, E14, E18), které zasahují na území hl.m.Prahy:
- koridor pro napojení nové elektrické stanice 400/110 kV Praha-sever (transformovna TR 400/110 kV Praha-sever) do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed,
- koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov,
- koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovny TR 400/110 kV Řeporyje).
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory včetně zpřesnění koridorů již vymezených v ZÚR hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1.
Z hlediska vodohospodářského nemáme k předmětné aktualizaci č. 3 ZÚR HMP žádné připomínky . |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. | | |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. | | |
| 13 | Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j. | | |

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
Sp.j.
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

4) Ostatní podněty

- | | | | |
|-----|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 178 | ČEPRO, a.s. Sp.j. | Jiné | Do řešeného území koridoru elektrického vedení V409/419 zasahuje katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. se svým ochranným pásmem. Z tohoto důvodu žádáme do textové části pro tento koridor uvést omezení, že musí být respektováno ochranné pásmo produktovodu a dodrženy podmínky pro případné křížení s dálkovodem podle platných předpisů zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy v platném znění, ČSN 650204 Dálkovody hořlavých kapalin a ČSN EN 14161 Naftový a plynárenský průmysl - Potrubní přepravní systémy. |
| 180 | GasNet, s. r. o. Sp.j. | Bez připomínek | Na základě oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy sdělujeme naše stanovisko:
Aktualizace č. 3 ZUR HM Prahy se zabývá vymezením nových koridorů vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV a úpravou koridorů již vymezených ZUR hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1. Koridory celostátní přenosové soustavy 400 kV jsou navrženy v oblastech: Třeboradice-Ďáblice-Dolní Chabry, Zadní Kopanina-Lochkov, Chodov-Šeberov-Újezd-Benice-Kolovraty-Nedvězí-Říčany
V oblasti „Říčany“ je koridor navržen v blízkosti zařízení GasNet s.r.o. |

K předložené aktualizaci v uvedeném rozsahu nemáme připomínek.

Požadujeme respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Zároveň však požadujeme respektovat i jejich budoucí rozvoj a udržitelnou obnovu. Pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 161 0 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. - tj. aby nám bylo územím umožněno a zajištěno, že plynárenské zařízení splňuje požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami, v plynárenství i technickými pravidly, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky.
Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých

případech uvedených v ZUR (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnetcz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Pro zajištění detailních podkladů a dat o plynárenském zařízení je nutné podat žádost o vydání stanoviska k výstavbě plynárenského zařízení, nebo existenci plynárenských zařízení, nebo činností v jejich ochranném a bezpečnostním pásmu. Žádost je dostupná na internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-stanovisko/>
Pozn. Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gasnet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001695679 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 1 1 33 55.

GasNet, s.r.o.

46 MČ Praha - Čakovice, starosta Sp.j. Jiné

1. Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby předmětem návrhu aktualizace č. 3 byla nad rámec navržených změn také změna stávajícího navrženého venkovního elektrického vedení VVN mezi TR 110/22 kV TREBORADICE a TR 110/22 kV KBELY včetně odpovídající změny vymezeného koridoru, viz výřez z grafické části Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění, kde je navržené venkovní vedení vyznačeno červenou přerušovanou čarou. Odůvodnění Dle názoru Městské části Praha-Čakovice platná úprava Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v případě navrženého venkovního elektrického vedení VVN mezi TR 110/22 kV TREBORADICE a TR 110/22 kV KBELY neodpovídá moderním požadavkům na využití území Městské části Praha-Čakovice a dále není v plném souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen PÚR ČR) a neplní uložené úkoly a priority PÚR ČR. Naopak změnou, kterou Městská část Praha-Čakovice nyní navrhuje, lze docílit souladnosti s PÚR ČR. Odůvodnění je připojeno pro přehlednost k dotčeným článkům PÚR ČR. Článek 14 PÚR ČR Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického

a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů Venkovní elektrické vedení (oproti kabelovému vedení v zemi) v případě realizace značně poškodí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území Městské části Praha-Čakovice, když naruší výraz krajiny a značně sníží její atraktivitu, a to zejména pro místní obyvatele. Ovšem stejně tak podstatně sníží turistickou využitelnost území. Venkovní elektrické vedení je vždy značně negativní optickou bariérou v území a jako takové pro kulturní území Městské části Praha-Čakovice zcela nevhodné. Venkovní elektrické vedení může být vhodným řešením pro venkovská území, ovšem je zcela nevhodné pro příměstskou krajinu, kterou území Městské části Praha-Čakovice je. Naproti tomu kabelové vedení žádnou optickou bariéru nepředstavuje, a to aniž by mělo toto technické řešení negativní dopad na funkčnost elektrické sítě. Článek 15 PÚR ČR 3 Článek 16 PÚR ČR Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v P ÚR ČR. Navrhované venkovní elektrické vedení je obyvateli Městské části Praha-Čakovice vnímáno značně negativně jako prvek poškozující pohodu bydlení v dotčených částech území, zejména pak v případě realizace formou vysokých stožárů. Jakkoliv je zajištění funkční přenosové soustavy nespornou základní podmínkou pro minimalizaci negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel, navržené řešení ve formě venkovního elektrického vedení v příměstské krajině poškozuje soudržnost obyvatel, když obyvatelé přímo dotčeného území vnímají znehodnocení krajinné hodnoty výrazně více než obyvatelé, kteří přímo dotčení nebudou. Obyvatelé Městské části Praha-Čakovice pak výrazně preferují a požadují, aby vedení bylo případně realizováno formou kabelového vedení tak, jako je tomu v jiných částech hlavního města Prahy. Článek 20 PÚR ČR Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Řešení elektrického vedení ve formě kabelu uloženého v zemi je vedeno snahou o minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a hygienu životního prostředí, neboť toto řešení s sebou nese mnohem nižší negativní vlivy na krajinu a přírodu než řešení ve formě venkovního elektrického vedení. Článek 22 PÚR ČR Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Jak již uvedeno výše, venkovní elektrické vedení (oproti kabelovému vedení v zemi) hrozí značným poškozením přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území Městské části Praha-Čakovice, neboť v případě realizace narušuje výraz krajiny a značně snižují její atraktivitu, tedy snižuje turistickou využitelnost území. Řešení formou kabelu pak nevytváří negativní optickou bariérou v území a jako takové nepoškozuje turistickou využitelnost území Článek 23 PÚR ČR Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah n'agmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranujinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Venkovní elektrické vedení vždy ze své podstaty vytváří optické bariéry v krajině, tím pak výrazně přispívá k další fragmentaci krajiny. Naproti tomu vedení ve formě kabelu tyto negativní fragmentační účinky na krajinu nemá, a proto lépe vyhovuje příměstské krajině a kulturnímu rázu území Městské části Praha-Čakovice. Článek 28 PÚR ČR Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou iniastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné ináastruktury je nutně řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Jak již vyloženo výše, navrhované venkovní elektrické vedení je obyvateli Městské části Praha-Čakovice vnímáno značně negativně jako

prvek poškozující pohodu bydlení v dotčených částech území. Obyvatelé Městské části Praha-Cakovice výrazně preferují a požadují, aby elektrické vedení bylo případně realizováno formou kabelového vedení s cílem minimalizovat jeho negativní vlivy na celé území Městské části Praha-Cakovice a jeho krajinný ráz.

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | MČ Praha - Čakovice, starosta Sp.j. | Jiné | 2. Městská část Praha-Čakovice požaduje, aby namísto stávajícího stavu, kdy je navržené venkovního elektrické vedení VVN mezi TR 110/22 kV TREBORADICE a TR 110/22 kV KBELY vymezeno platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy jakožto venkovní vedení, bylo elektrické vedení V VN mezi TR 110/22 kV TREBORADICE a TR 110/22 kV KBELY Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy vymezeno jakožto kabelové vedení, tedy uloženo v zemi. V důsledku této změny je pak třeba odpovídajícím způsobem upravit vymezený koridor. Odůvodnění: Městská část Praha-Čakovice a její obyvatelé také velmi negativně vnímají, že navržené venkovní elektrické vedení VVN mezi TR 110/22 kV TREBORADICE a TR 110/22 kV KBELY podstatně snižuje využitelnost (ať už stavební nebo rekreační a turistickou) hodnotu jak přímo dotčených pozemků (plocha koridorů), tak pozemků v širším okolí, které budou v případě realizace venkovního vedení trpět vznikem optické bariéry v bezprostředním okolí. Přičemž pokud by elektrické vedení bylo realizováno formou kabelového vedení, jak Městská část Praha-Cakovice nyní navrhuje, pak by bylo možno tyto negativní vlivy a snížení hodnoty pozemků podstatně snížit, aniž by tím utrpěla funkčnost navrhovaného elektrického vedení. Mimo jiné by tímto postupem bylo možno upravit šíři koridorů dle příslušných technických požadavků. |
| 32 | MČ Praha 12, starosta Sp.j. | Jiné | V reakci na doručené oznámení o společném jednání o vystavení návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy Vám sdělujeme, že Rada městské části Praha 12 usnesením č. R-162-001-18 ze dne 19. 3. 2018 bere na vědomí návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy týkající se technické infrastruktury - elektrického vedení mimo správní území městské části Praha 12. |
| 300 | Právnícká osoba - Sp.j. | Jiné | Ve smyslu ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), uplatňujeme k návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy následující připomínku:
Zásady územního rozvoje nesmí podle ustanovení § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Při zpracování dokumentací nových záměrů jsme se setkali s takovou podrobností zásad územního rozvoje, která náleží územnímu či regulačnímu plánu, nikoliv podrobnosti nadmístního významu.
Jedná se např. o detaily požadavků na záměry, které se vyskytují v území T/6 - transformační území. V tomto území jsou stanoveny následující podmínky pro rozhodování o změnách v území:
a) dotvoření celoměstského centra o polyfunkčním území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a okolní památkové zóny na území městských částí Praha 8 a Praha 3, |

- c) odstranění stávajících urbanistických bariér,
 - d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami.
 - e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
 - f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
 - g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,
 - h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,
 - i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,
 - j) návaznost nové zakládaných ploch zeleně na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,
 - k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.
- Co se týče podrobnosti ve vztahu k zásadám územního rozvoje, problematické jsou především body a), d) a e), které patří do územního, případně regulačního plánu, pokud by vznikl.

K bodu a) výše uvedených požadavků:

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje požadavky na situování polyfunkčních či monofunkčních staveb v daných plochách, avšak vždy připouští možnost realizovat stavby monofunkční s přihlédnutím k dalším souvislostem jako výjimečné přípustné funkční využití, což zásady územního rozvoje v daném území jednoznačně vylučují. Vazba požadavku na jednu stavbu (velký monofunkční objekt) je z hlediska podrobnosti zásad územního rozvoje neadekvátně detailním požadavkem na dané území.

K bodu d) výše uvedených požadavků:

Požadavek uvedený v bodě d) týkající se respektování členité střešní krajiny jde jednoznačně nad rámec podrobnosti zásad územního rozvoje. Dokonce i změna Z 2832 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy napravuje podrobnost územního plánu v části znění týkající se regulace střech a počtu podlaží v historických jádrech (původní text: Je stanovena jednotná výšková regulace maximálně dvě nadzemní podlaží a šikmá střecha s možností využití podkroví), a to tak, aby text, jak je uvedeno v odůvodnění změny Z 2832, „nebyl v rozporu s § 43 odstavec (3) stavebního zákona, tzn., aby neobsahoval podrobnosti náležející regulačnímu plánu, avšak předepisuje respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu“. Ve změně Z 2832 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je tedy jasně popsáno, jaké podrobnosti může obsahovat územní plán (může požadovat zachování historického charakteru zástavby), avšak není přípustné, aby územní plán reguloval typy střech a počty podlaží, neboť to je podrobností regulačního plánu. Z výše uvedeného vyplývá, že zásady územního rozvoje nemohou regulovat „střešní krajinu“, případně její „členitost“, neboť se jedná o podrobnost územního či regulačního plánu.

K bodu e) výše uvedených požadavků:

Požadavek respektování měřítka nové zástavby je typickým

znakem pro stabilizovaná území, avšak nikoliv pro rozvojová a transformační, což výše uvedené území jednoznačně je. Zásady územního rozvoje a následně i územní plán zahrnuly území do území transformačního, nikoliv stabilizovaného. Požadavek zachování měřítka okolní zástavby jde v případě transformačního území nad rámec podrobnosti zásad územního rozvoje.

Na základě výše uvedeného požadujeme, aby orgán územního plánování prověřil podrobnost Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, uvedl je do souladu s právními předpisy, konkrétně s ustanovením § 36 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož nesmí zásady územního rozvoje obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícímu rozhodnutí. Případné nezákonnosti způsobené právě stanovením nepřiměřené podrobnosti ve vztahu k měřítku zásad územního rozvoje by měly být v rámci aktualizace zásad územního rozvoje odstraněny.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu