



VÝROK

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
HL. M. PRAHY
AKTUALIZACE č.13**

2024

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. arch. Filip Foglar

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Marek Zděradička

Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Číslo autorizace ČKAIT: 0012279

Autorský tým

Bc. Marek Binko

Ing. Marek Zděradička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0012279

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

Datum zpracování: 2024

Poznámka:

Textová část obsahuje jen kapitoly, které jsou předmětem Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy. Čísla kapitol odpovídají číslům kapitol platných ZÚR hl. m. Prahy (právní stav k 28. 7. 2022).

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 8/2009 dne 17. 12. 2009 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ve znění všech vydaných aktualizací (právní stav k 28. 7. 2022), se Aktualizací č. 13 mění takto:

- 1) V Kapitole 5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura, v podkapitole 5.2 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, se oddíl 5.2.6.2 Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě Praha-hranice ČR (- Dresden) zrušuje a nahrazuje novým oddílem:

„5.2.6.2a Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa, pro vysokorychlostní trať je vymezen z odbočky Balabenska v koridoru železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty, odkud vede severním směrem k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Březiněvsí a Třeboradicemi.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizovat výhledový územní rozsah trasy VRT,
- b) zajistit vedení trasy v tunelu přibližně mezi Kolčavkou a křižovatkou ulic Veselská a Kbelská,
- c) zajistit dostatečné příčné vazby přes trasu VRT pro zmírnění bariérového efektu stavby v území,
- d) vytvořit již při stavbě vysokorychlostní tratě podmínky pro zřízení železniční stanice na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice - Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať s železniční tratí Praha - Neratovice a vzájemně přípravu jednotlivých záměrů koordinovat,
- e) zajistit dostatečné prostorové podmínky pro křížení vodních toků,
- f) nezhoršit průchod povodňových průtoků a odtokové poměry v území,
- g) zohlednit inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry v území,
- h) minimalizovat zásah do poddolovaných území a zohlednit existenci sesuvných území,
- i) zajistit migrační prostupnost územím pro volně žijící živočichy a prostupnost územím pro člověka,
- j) zajistit vhodné začlenění do krajiny, minimalizovat zásah do krajinného rázu,
- k) minimalizovat vlivy na hmotný majetek.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) vymežit rozsah tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území,
- c) prověřit a vymežit železniční stanici na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice - Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať s železniční tratí Praha - Neratovice,
- d) prověřit rozvoj území ve vazbě na železniční stanici a vazby na ostatní systémy veřejné dopravy,
- e) zajistit dostatečnou šíři koridoru pro instalaci protihlukových opatření a minimalizovat vlivy (hluk, vibrace) na přilehlé obytné území a veřejné zdraví,
- f) zohlednit stanovená záplavová území,
- g) minimalizovat zásah do přírodní památky Prosecké skály a jejího ochranného pásma.“

V souvislosti s napojením Severního vstupu Rychlého spojení na konvenční železniční síť je v grafické části provedena úprava koridoru konvenční železniční dopravy – železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty vč. vymezení VPS Z/503/DZ v prostoru odbočky Balabenka.

- 2) V Kapitole 5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura, v kapitole 5.2 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, se oddíl 5.2.8 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha - Neratovice - Liberec zrušuje a nahrazuje novým oddílem:

„5.2.6.2b Koridor územní rezervy Severní vstup Rychlého spojení, východní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, východní trasa, je koridor územní rezervy pro železniční trať zaústěný východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty, odkud vede k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Miškovicemi a Vinoří.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizovat výhledový územní rozsah vedení železniční trati,
- b) koordinovat vymezený koridor se zohledněním možného využití i pro novou železniční trať Praha - Brandýs nad Labem.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit územní rezervu při respektování přírodních a urbanistických hodnot území,
- b) upřesnit vymezení a účel koridoru po prověření možného využití pro nové železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem.“

- 3) V Kapitole 10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v kapitole 10.1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu se doplňuje text tabulky o nový řádek v tomto znění:

Z/509	DZ	Praha 8, Praha 9, Praha 18, Ďáblice, Březiněves	Severní vstup Rychlého spojení, západní trasa (RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice)
-------	----	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Údaje o počtu listů Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy a počtu výkresů grafické části

Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje textovou část v rozsahu 4 stran formátu A4.

Grafická část:

2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura – Aktualizace č. 10
1 : 100 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – Aktualizace č. 10
1 : 100 000