



ODŮVODNĚNÍ

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
HL. M. PRAHY

AKTUALIZACE č. 11
2021

ZÚR

hlavní město Praha

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

číslo paré:

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY

AKTUALIZACE Č. 11

ODŮVODNĚNÍ

textová část

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. Martin Čemus

Zpracovatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

Ing. Jan Bayerle

Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

Číslo autorizace ČKAIT: 0004526

Autorský tým

Ing. arch. Michal Bartošek

Ing. Jan Bayerle, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, číslo autorizace ČKAIT: 0004526

Ing. Michal Novák

Bc. Luboš Nykl

Ing. Antonín Paduán

Ing. arch. Kateřina Szentesiová, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

PhDr. Nataša Macháčová – jazyková korektura

Datum zpracování: 2021

Obsah

1	Úvod.....	6
2	Postup pořízení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy	6
2.1	Návrh hlavního města Prahy	6
2.2	Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 11	7
2.3	Veřejné projednání.....	7
3	Přezkoumání souladu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy.....	8
3.1	Přezkoumání souladu s PÚR ČR	8
3.1.1	Soulad s prioritami PÚR ČR, v platném znění.....	8
3.1.2	Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu	14
3.1.3	Soulad s plochami a koridory technické infrastruktury.....	15
3.2	Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	17
3.3	Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	18
3.4	Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
4	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	18
5	Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona.....	19
6	Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 stavebního zákona zohledněno	19
7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	19
7.1	Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy.....	19
7.1.1	Odstranění bodové značky tepelného zdroje a odstranění návrhu tepelného napáječe	19
7.1.2	Úprava koridoru nově navrhované stoky B	20
7.1.3	Návrh dílčí přeložky stávající stoky B.....	21
7.1.4	Úprava znění textu kapitoly 3.2.8. Holešovice-Bubny-Zátory (T/8).....	21
7.2	Podklady	22
7.2.1	Podklady poskytnuté hlavním městem Praha prostřednictvím Odboru územního rozvoje.....	22
7.2.2	Další důležité podklady	22
7.3	Zdůvodnění grafické části.....	23
8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	24
9	Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi.....	24
10	Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy	24
11	Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR	24

12	Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu.....	24
13	Rozhodnutí o námitkách.....	24
14	Vyhodnocení připomínek.....	25

Výkresy a přílohy:

Seznam výkresů, které jsou součástí Odůvodnění:

01. Koordinační výkres – Aktualizace č. 11 1 : 50 000

Přílohy Odůvodnění:

Příloha č. 1: Výrok – textová část, úplné znění dotčených oddílů kapitol 3, 6 a 10

Příloha č. 2: Právní stav před Aktualizací č. 11 – grafická část

3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav před Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav před Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

Příloha č. 3: Právní stav po Aktualizaci č. 3 – grafická část

3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav po Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy 1 : 100 000

Seznam zkratk:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MČ	městská část
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚR	zásady územního rozvoje
UZR MHMP	Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblasti
CHKO	chráněná krajinná oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PID	Pražská integrovaná doprava
VRÚ	velké rozvojové území

1 Úvod

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy (dále také jen „AZÚR“) byla pořízena zkráceným způsobem na návrh hl. m. Prahy prostřednictvím Odboru územního rozvoje MHMP v souladu s § 42 odst. 6, § 42a a § 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též stavební zákon). AZÚR se zabývá aktualizací textové a grafické části, aby byly optimálně vytvořeny podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Žatory dle současného stavu poznání území. AZÚR navrhuje příznivější trasování koridoru nově navrhované stoky B (zkapacitnění kmenové stoky B) a dílčí přeložky stávající kmenové stoky B. Dále navrhuje zrušení bodové značky tepelného zdroje v areálu Teplárny Holešovice a odstranění návrhu tepelného napáječe z levého břehu Vltavy v Libni do Holešovic.

2 Postup pořízení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy

2.1 Návrh hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání ZÚR hl. m. Prahy dne 17. 12. 2009 usnesením číslo 32/59 k návrhu ZÚR hl. m. Prahy. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy byly vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009.

Dne 11. 9. 2014 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 41/1 k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 1 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 43/2014.

Dne 14. 6. 2018 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 38/68 k návrhu na vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 2 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 52/2018.

Dne 6. 9. 2018 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 39/119 k návrhu na vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 4 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 58/2018.

Dne 21. 3. 2019 Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy usnesením číslo 5/8 k návrhu na vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizace č. 3 ZÚR hl. m. Prahy byla vydána formou opatření obecné povahy č. 60/2019.

Platné znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací nabylo účinnosti dne 29. 5. 2019.

Hlavní město Praha jako kraj prostřednictvím Odboru územního rozvoje MHMP podalo z vlastního podnětu žádost o zkrácený postup pořizování Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy podle § 42a odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). AZÚR je vyvolána Podnětem na zpracování návrhu na pořízení změny č. 38/2020 ÚP SÚ hl. m. Prahy (dále jen „Podnět“). Z důvodu časové optimalizace jsou Podnět a AZÚR pořizovány souběžně dle § 8 odst. 2 stavebního zákona.

Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, který se konal dne 8. 9. 2020, doporučil souběžné pořízení Podnětu a AZÚR, a to zkráceným postupem.

2.2 Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy k Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy
Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválilo usnesením č. 20/20 dne 15. 10. 2020 souběžné pořízení změny č. 38/2020 ÚP SÚ hl. m. Prahy a Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným postupem na základě vlastního podnětu hlavního města Prahy.

Na základě tohoto usnesení byla zahájena Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, jejímž předmětem je aktualizace grafické části, zejména výkresu č. 3 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura a výkresu č. 6 – Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu, a to odstranění bodové značky vymezující tepelný zdroj v areálu Teplárny Holešovice, odstranění návrhu koridoru tepelného napaječe vedeném z pravého břehu Vltavy v Libni do Holešovic, úprava vymezení navrhovaného koridoru pro zkapacitnění kmenové stoky B a návrh koridoru přeložky pro část stávající kmenové stoky B. Předmětem aktualizace je dále úprava textové části s ohledem na popsané změny v grafické části a úprava znění textu oddílu 3.2.8. Holešovice–Bubny–Zátory (T/8) tak, aby byly optimálně vytvořeny podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory.

2.3 Veřejné projednání

Bude doplněno na základě veřejného projednání.

3 Přezkoumání souladu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy

Na základě § 40 odst. 1 stavebního zákona se v této kapitole přezkoumává soulad návrhu ZÚR hl. m. Prahy s PÚR ČR, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3.1 Přezkoumání souladu s PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 je dnem 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s PÚR ČR, jak vyplývá z následujícího textu.

3.1.1 Soulad s prioritami PÚR ČR, v platném znění

Předmětem Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je optimálně vytvořit podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory dle současného stavu poznání území, což splňuje návrh příznivější trasy koridoru nově navrhované stoky B (zkapacitnění kmenové stoky B), návrh dílčí přeložky stávající kmenové stoky B, odstranění bodové značky vymezující tepelný zdroj v areálu Teplárny Holešovice a odstranění návrhu koridoru tepelného napaječe vedeném z pravého břehu Vltavy v Libni do Holešovic.

Dále je přezkoumán soulad se stěžejními články tohoto dokumentu. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy respektuje úkoly uložené v PÚR ČR v platném znění, jak vyplývá z následujícího textu.

Články jsou očíslovány dle PÚR ČR v platném znění:

Článek (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Transformace rozvojového území Holešovice–Bubny–Zátory ve svém komplexním pojetí dotváří obraz širšího centra Prahy založený na jasně čitelných identifikačních znacích při zachování a doplnění chybějících vazeb na stávající městské struktury. Odstraňuje fyzické i mentální bariéry mezi tzv. horní a dolní částí Holešovic. V souladu s principy udržitelného rozvoje rozvíjí sociální, ekonomické a environmentální potřeby v zastavěném území města. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy odstraněním značky vymezující tepelný zdroj v areálu Teplárny Holešovice, návrhem příznivější trasy nově navrhované stoky B, návrhem přeložky stávající kmenové stoky B i úpravou textové části chrání a rozvíjí

urbanistické a architektonické hodnoty území. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (14) PÚR ČR.

Článek (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je řešena na území sídelního útvaru hlavního města Prahy a nemá vliv na plánování rozvoje venkovských území a oblastí. Nedochozí k záborům ZPF. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (14a).

Článek (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucích míry segregace nebo snížení její úrovně.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy odstraňuje fyzické i mentální bariéry mezi tzv. horní a dolní částí Holešovic s důrazem na maximální prostupnost území ve směru východ–západ. Kromě každodenní přirozené migrace obyvatel umožní jednodušší pohyb obyvatel v případě krizových situací a nemá negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (15).

Článek (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Transformace je pojata komplexně na všech úrovních zahrnujících urbánní rozvoj, rozvoj zelené, veřejné, dopravní a technické infrastruktury. Územní studie koordinující tato hlediska byla v průběhu pořizování důsledně projednávána s obyvateli, politickou reprezentací a dotčeným orgány. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (16).

Článek (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní studie, která je podkladem pro Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy i pro změnu platné ÚPD, řeší rozvoj území vzájemně integrovaným postupem a z toho vyplývajících nároků na koordinaci mezi nárůstem počtu obyvatel a zajištěním všech složek infrastruktury. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vychází z principu integrovaného rozvoje území a je v souladu s článkem (16a).

Článek (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Transformace je založena na principu „město krátkých vzdáleností“, tzn. na synergii nárůstu počtu obyvatel a pracovních příležitostí přímo v místě. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (17).

Článek (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Transformace je typickým příkladem přispívajícím k posílení polycentrického rozvoje města. Vytváří nabídku pro umístění funkcí, které v současné době přetěžují vlastní městské jádro, a to jak v oblasti kulturní, správní tak i pracovních příležitostí. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (18).

Článek (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Transformace současného brownfieldu s nevyužívanými nebo extenzivně využívanými plochami zhodnotí současně zastavěné území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů vede k dohodnuté intenzitě využití, která je srovnatelná s jinými oblastmi navazujícími na městské jádro. To vytváří předpoklady pro budoucí účelné využití se zřetelem na náklady vyplývající ze zajišťování zelené, dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a je v souladu s článkem (19).

Článek (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojový záměr neovlivňuje charakter krajiny, veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti ani ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 atd. Předmětem řešení je ochrana životního prostředí a „městské“ krajiny jak ve vlastním území, tak i ve vazbách na související městské systémy. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (20).

Článek (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Transformace brownfieldu umožní prostupnost pro migraci obyvatel ve směru východ–západ a propustnost pro volnou migraci živočichů na severojižní „zelené“ ose propojující břehy vltavského meandru a dále ve vazbě na park Stromovka. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (20a).

Článek (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Koncept transformace brownfieldu je založen na centrálním parku, velkorysém veřejném prostoru, který leží na severojižní ose propojující břehy vltavského meandru. V širších vztazích jsou přímé vazby na park Stromovka na severozápadě, na jihu na ostrov Štvanice a na budoucí Rohanský park na karlínské straně. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (21).

Článek (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rovinaté území holešovického meandru je vhodné pro rozvoj cyklistické dopravy a pěších tras, jak je v územní studii navrženo. Typickými cíli cestovního ruchu se stanou budovy Vltavské filharmonie a Památníku ticha. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a je v souladu s článkem (22).

Článek (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky

dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešené území je pokryto všemi složkami veřejné dopravy. Rozvoj území umožní tyto systémy doplnit o chybějící trasy jednotlivých složek a tím posílí obsluhu veřejnou dopravou i v navazujícím okolí. Rekonstrukce železniční trati na Letišti Václava Havla Praha je projektována s ohledem na současné požadavky eliminace hlukových zátěží z jejího provozu. Negativní vlivy z individuální automobilové dopravy jsou řešeny návrhem uličních profilů vybavených alejemi stromů. Předpokládají se i technická řešení snižující hluk z provozu vozidel, jako například použití „tichých“ asfaltů. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a je v souladu s článkem (23).

Článek (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh řešení rozvíjí všechny složky veřejné dopravy v synergii s rozvojem PID – příměstské železniční dopravy. Přirozenými jádry rozvoje území se stanou nové přestupní terminály na Vltavské a před nádražím Praha Holešovice. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (24).

Článek (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou navrženy žádné průmyslové ani zemědělské areály. Negativní vlivy z koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou vyloučeny. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (24a).

Článek (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky

pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Celé řešené území je chráněno dobudovanou protipovodňovou ochranou. Principy zadržování dešťových srážek jsou v územní studii navrženy a budou podrobněji propracovány ve studii modro-zelené infrastruktury. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (25).

Článek (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešené území určené k zástavbě je chráněno dobudovanou protipovodňovou ochranou. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy není v rozporu s touto prioritou.

Článek (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Rozvoj území založený na principu „města krátký vzdáleností“ a na základě demografických dat specifikuje potřeby na veřejné vybavení a v územní studii vymezuje plochy pro jejich stavby. Dopravní obsluha je zajištěna všemi integrálními složkami městské veřejné dopravy a PID. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a je v souladu s článkem (27).

Článek (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh městských prostorů a veřejné infrastruktury vychází z participativních jednání s veřejností, se soukromými vlastníky a s klíčovými správci technické infrastruktury. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy zohledňuje nároky dalšího vývoje území, požaduje jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (28).

Článek (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh navazuje na založené systémy veřejné dopravy v souvisejících částech města. V městském území není účelné vymezovat plochy pro dopravní koridory. Řešení navrhuje rovnoměrné rozložení dopravní obsluhy v celém území s uzlovými body v přestupních terminálech. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (29).

Článek (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy navrhuje koridor pro zkapacitnění kmenové stoky B a návrh koridoru přeložky pro část stávající kmenové stoky B, které zlepší úroveň a kvalitu odkanalizování velké části Prahy. Jejich výstavbou bude splněn požadavek na zajištění vysoké kvality života.

Článek (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

Článek (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k této prioritě.

3.1.2 Soulad s vymezením rozvojové oblasti a rozvojových os republikového významu

Článek (40) OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (bez obcí v západní a jihovýchodní části), Beroun (jen obce ve střední a severní části), Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (bez obcí v severní části), Černošice (bez obcí v jižní části), Český

Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severozápadní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou (bez obcí v severovýchodní části), Lysá nad Labem, Neratovice (bez obcí v severozápadní části), Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní a střední části), Rakovník (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojem předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury*
- b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje*
- c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj*

Ad a) Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována na podkladě Územní studie Holešovice–Bubny–Zátory, která řeší vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Ad b) Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemá ke koordinaci rozvoje a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje přímý vztah.

Ad c) Územní studie Holešovice–Bubny–Zátory, na podkladě, která je zpracována Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, byla pořízena právě na ochranu před nekoncepčním rozvojem a suburbanizací městské čtvrti.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je v souladu s článkem (40) **OB1** Metropolitní rozvojová oblast Praha.

3.1.3 Soulad s plochami a koridory technické infrastruktury

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené PÚR ČR, nemají souvislost s předmětem Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy.

Článek (134)

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v PÚR ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění mj. elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu, která má zajistit zkapacitnění stávající stoky B a koridor pro přeložení části stávající stoky B. Navrhované koridory jsou potřebné pro bezproblémové zajištění odkanalizování velké části hlavního města Prahy. AZÚR v souladu s článkem (134) vytváří územní podmínky pro umístění navrhovaných koridorů pro výstavbu kanalizačních stok.

Článek (135)

Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území (ochranné režimy), a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře.

V Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je navrhován nový koridor pro technickou infrastrukturu pro zkapacitnění stávající kmenové stoky B a koridor pro přeložení stávající stoky B. Navrhované koridory jsou v souladu s článkem (135) koordinovány s jednotlivými systémy technické infrastruktury, zejména dopravní infrastrukturou.

Článek (136)

Zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury (elektrárny, elektrické stanice, teplárny, výtopny, zásobníky plynu, kompresorové stanice, zásobníky ropy, čerpací stanice ropy, vodní nádrže, prameniště, úpravní vody, čistírny odpadních vod, skládky/úložiště odpadů spalovny odpadů a další) jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci rozvojových záměrů technické infrastruktury. Závazným vymezením koridoru technické infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezen, nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

V Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy jsou navrhovány koridory pro technickou infrastrukturu pro bezproblémové zajištění odkanalizování velké části hlavního města Prahy. Pro navrhované koridory nejsou stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR. Koridory jsou navrhovány v souladu s článkem (136).

Článek (137)

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,*
- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,*
- c) v případě příhraničních rozvojových záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy,*
- d) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,*

e) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

Ad a), b), d) a e) Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímý vztah k těmto kritériím a podmínkám.

Ad c) Záměry, které jsou obsaženy v Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, nejsou brány jako příhraniční rozvojové záměry.

Ad d) Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy optimálním vytvořením podmínek pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory dle současného stavu poznání území minimalizuje konflikty s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.

Článek (138)

Úkoly územního plánování:

a) kraje v zásadách územního rozvoje zpřesní vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,

b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,

c) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy řeší určené úkoly územního plánování z článku (138) PÚR ČR v návaznosti na níže uvedené konkrétní požadavky PÚR ČR na technickou infrastrukturu.

3.2 Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Reaguje na cíle a úkoly, které odpovídají podrobnosti ZÚR a souvisejí s předmětem AZÚR. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území hl. m. Prahy jsou stanoveny v souladu se základními programovými a koncepčními dokumenty České republiky a hl. m. Prahy, které mají vliv na územní rozvoj. AZÚR naplňuje požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby a mezinárodní závazky. AZÚR byla navržena s cílem zajistit příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území tak, aby uspokojila potřeby současné generace a aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy v souladu s cíli a úkoly územního plánování dané PÚR ČR řeší odstranění bodové značky vymežující tepelný zdroj v areálu Teplárny Holešovice, odstranění návrhu koridoru tepelného napáječe vedeného z pravého břehu Vltavy v Libni do Holešovic, úpravu vymezení navrhovaného koridoru pro zkapacitnění kmenové stoky B a návrh koridoru přeložky pro část stávající kmenové stoky B. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy dále upravuje text kapitoly 3.2.8. Holešovice–Bubny–Zátory tak, aby byly optimálně vytvořeny podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory.

V souladu s § 42a a § 42b stavebního zákona, v platném znění, neobsahuje Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V rámci procesu pořizování jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3.3 Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována zkráceným postupem na základě návrhu hlavního města Prahy prostřednictvím Odboru územního rozvoje MHMP (viz kapitola 2 Postup pořízení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 42a a § 42b a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3.4 Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

4 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Hlavní město Praha prostřednictvím Odboru územního rozvoje MHMP v souladu s § 42a a 42b stavebního zákona, v rámci zkráceného postupu pořizování Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, předložilo MŽP pro vydání stanoviska ohledně požadavku zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí následující podklady:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru ochrany prostředí) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7. 7. 2020, č. j. MHMP 897977/2020 se závěrem, že Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.
- Grafické znázornění navrhovaných změn technické infrastruktury v měřítku 1 : 100 000,
- Stručný popis návrhu obsahu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy a důvod jejího pořizování.

Na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce a charakteristice dotčeného území, dospělo MŽP k závěru, že **návrh Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy není nutné posuzovat z hlediska jeho vlivu na životní prostředí**, jelikož nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí bylo vydáno dne 8. 7. 2020, č. j. MZP/2020/710/2413

5 Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 (resp. § 42b odst. 6) stavebního zákona

Stanovisko dle § 42b odst. 6 stavebního zákona nebylo uplatněno vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, viz výše kapitola 4.

6 Sdělení, jak bylo stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 37 odst. 6 (resp. § 42b odst. 6) stavebního zákona zohledněno

Vzhledem k tomu, že stanovisko dle § 42b odst. 6 stavebního zákona nebylo uplatněno, nebylo také zohledněno, viz výše kapitola 4 a 5.

7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1 Zdůvodnění vlastního řešení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy

Důvodem Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je optimálně vytvořit podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory dle současného stavu poznání území (zpracování studie Holešovice–Bubny–Zátory), hledat příznivější trasování koridoru navrhované stoky B (zkapacitnění kmenové stoky B) a umožnit dílčí přeložky stávající kmenové stoky B. Primárním cílem AZÚR je umožnit modifikaci tras koridorů kmenové stoky B na území Bubny–Zátory na podkladě zjištěných hydraulických a geologických veličin a na základě přijatého urbanistického řešení.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je zpracována na návrh Prahy jako kraje, která je oprávněna z vlastního podnětu podat návrh na aktualizaci podle § 42a, odstavce 2) zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), viz kapitola 2.1 tohoto Odůvodnění.

Předmětem aktualizace je zrušení bodové značky vymezující tepelný zdroj v areálu Teplárny Holešovice, odstranění návrhu tepelného napáječe z levého břehu Vltavy v Libni do Holešovic, úprava koridoru nově navrhované stoky B (zkapacitnění kmenové stoky B), návrh dílčí přeložky stávající kmenové stoky B a úprava textu oddílu 3.2.8. Holešovice–Bubny–Zátory (T/8). Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 42a a § 42b stavebního zákona.

7.1.1 Odstranění bodové značky tepelného zdroje a odstranění návrhu tepelného napáječe

Parní zdroj THOL3 (2 x 80 MWt + 2 x 17 MWt), vymezený bodovou značkou v ZÚR jako Vt Holešovice, byl v roce 2018 odstaven v souvislosti s přechodem parních sítí na horkovodní v oblasti Holešovic. V areálu Teplárny Holešovice byl vybudován nový horkovodní špičkový zdroj THOL4 (47 MWt), který je nasazován pouze v nezbytně nutném rozsahu. THOL4 má dvě volné kotlové pozice a lze ho dle potřeb VRÚ Bubny výkonově posílit. Horkovodní zdroj THOL4 je umístěn cca 160 m západně od odstaveného zdroje THOL3. Z důvodu odstavení parního zdroje THOL3 je bodová značka tepelného zdroje vymezená v ZÚR odstraněna. Horkovodní špičkový zdroj THOL4, vzhledem k velikosti výkonu a své funkci, není v dokumentaci na úrovni ZÚR vymezen.

První etapa tepelného napáječe, která podmiňovala postupný přechod parních sítí na horkovodní v dolních Holešovicích v 2012–2014, v úseku křížová šachta v ul. Voctářova – protlak ul. Argentinská se realizovala v letech 2011–2012. Druhý úsek Železničářů – zdroj THOL4 včetně podchodu ul. Partyzánské

byl realizován v letech 2014–2016. Z důvodu realizace výstavby tepelného napáječe Libeň–Holešovice je jeho návrh z dokumentace ZÚR odstraněn.

7.1.2 Úprava koridoru nově navrhované stoky B

Hlavními důvody změny trasy této stoky je nově vzniklý návrh trasy tramvajové trati v ul. Jateční a potřeba respektovat územní studii navržené umístění objektů a problematické křížení s tubusy metra C.

Odvodnění území Holešovic je zajišťováno kmenovou stokou B. Jde o stoku ze začátku 20. století, která byla vybudována na základě koncepce odkanalizování Prahy zpracované Ing. Lindleyem. V současné době stoka B nedostačuje kapacitně ani hydraulicky, a to zejména v prudce se rozvíjejícím povodí této stoky. Pro posílení kapacity a odlehčení stávající stoky B je navrhována nová stoka nazývaná rovněž "B", která vede jinou částí povodí. Trasa prochází územím, kde je zpracována územní studie Holešovice--Bubny--Zátory (dále ÚS H-B-Z), vypracované společností Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten ve spolupráci s IPR Praha v březnu 2020 a jejíž urbanistické řešení vyžaduje změnu trasy stoky v tomto území oproti návrhu dle platných ZÚR hl. m. Prahy.

Nově navrhovaná trasa koridoru stoky B vychází z projednávané DÚR „Přeložka kmenové stoky "B", včetně shybky, Praha 7, 8“ zpracované firmou D-plus inženýrská a projektová a.s. v dubnu 2017 pro investora hlavní město Praha, zastoupeném Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Vzhledem ke kolizi trasy navrhované v DÚR se zástavbou navrhovanou ÚS H-B-Z je tato trasa koridoru v jižní části upravena dle návrhu stoky v územní studii. Realizovatelnost změny trasy oproti DÚR byla posouzena v rámci „Studie trasy nové páteřní stoky DN 2400 navrhované v rámci územní studie Holešovice-Bubny-Zátory“, zpracované firmou PPU spol. s r. o. v prosinci 2020 pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Aktualizací navrhovaná trasa je vedena ulicí Za Elektrárnou do ulice Bubenská v souladu s trasou B1 navrhovanou DÚR a dle DÚR pokračuje až ke křižovatce ulic Bubenská a Štemberkova, kde oproti DÚR dochází ke změně vedení trasy. Nově navrhovaná trasa obloukem podchází Bubenskou, dále kolmo podchází objekt připravovaného nádraží Praha Bubny, nově navržená stoka je s touto stavbou zkoordinována. V parku navrhovaném ÚS H-B-Z se trasa stoky stáčí k jihu, přechází do komunikace a pokračuje přímoúzemím nově navržené zástavby, kde je zkoordinována s nadzemními i podzemními objekty navrhovanými ÚS H-B-Z. Kolmo podchází ul. Argentinskou, vstupuje do ul. Jateční a před křižovatkou s ul. Komunardů se napojuje na původní trasu stoky dle DÚR. V ul. Jateční je vedena mimo trasu budoucí tramvaje tak, aby šachty nebyly v trase tramvajového tělesa. Od křižovatky ulic Jateční a Komunardů je trasa obloukem vedena ke kanalizační shybce pod Vltavou, kde je ukončena. Navrhovaná trasa je zkoordinována se všemi stávajícími sítěmi.

Navrhovaný koridor je navrhován v jedné variantě, respektuje budoucí záměry v území uvedené v předmětných ÚPD hl. m. Prahy a respektuje umístění budov dle ÚS H-B-Z.

Jednou z priorit ZÚR hl. m. Prahy je zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města. Z obecných zásad územního rozvoje pro technickou infrastrukturu vyplývá potřeba řešit odvodnění města v souladu s Generelem odvodnění hl. m. Prahy jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítí a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU. ZÚR hl. m. Prahy stanovují jako jeden z úkolů pro podrobnější územně plánovací dokumentaci navrhnout posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky

významných stok (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další). Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy navrhovaný koridor nové stoky B splňuje tuto potřebu i stanovený úkol.

7.1.3 Návrh dílčí přeložky stávající stoky B

Důvodem pro návrh dílčích přeložek stoky B je kolize stávající stoky B s výstavbou navrhovanou v rámci ÚS H-B-Z a studie přestavby v území Pražské teplárenské a.s.

Stoka B je jednou z prvních kmenových stok postavených na začátku 20. století v Praze v rámci koncepce kanalizačního systému zpracované Ing. Lindleyem. Byla navržena jako jednotná stoka stejně jako ostatní kmenové stoky v tehdejší době. V současné době je značně vytížena a její funkce je ještě komplikována malými sklonovými poměry. Trasa vede v části mimo stávající komunikace, v průběhu doby byla místně překládána z důvodů nové výstavby. K největší přestavbě v tomto území došlo v 70. letech 20. století, a to výstavbou metra trasy C, zejména stanice Nádraží Holešovice. Hlavním problémem kmenové stoky B v oblasti jsou minimální sklony v jednotlivých částech. Sklony jsou fixovány jednotlivými napojovanými uzly stávajících stok, které je třeba respektovat, a dále podchodem kmenové stoky B pod stanicí metra “Nádraží Holešovice“, který je třeba rovněž zachovat.

Navrhovaná trasa koridoru vychází z řešení navrhované územní studií Holešovice–Bubny–Zátory. Realizovatelnost navrhované trasy byla posouzena v rámci „Studie přeložení stávající stoky B vyvolané návrhem nové zástavby“ zpracované firmou PPU spol. s r. o. v prosinci 2020 pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Navrhovaný koridor přeložky stoky B začíná východně od stávajícího podchodu pod budovou Křižíkovy elektrárny, prochází územím Pražské teplárenské, kde respektuje navrhovanou zástavbu. Dále pokračuje podchodem pod ulicí Partyzánská do ulice Vrbenského, kde se v místě stanice metra C Nádraží Holešovice dvojitým obloukem napojuje na stávající kmenovou stoku B podcházející stanicí metra. Před i za stanicí je ponechána stávající stoka, na kterou obloukem plynule navazuje přeložka, která pokračuje ulicí Vrbenského, kde je před pilířem silničního mostu přes Argentinskou ulici ukončena.

Navrhovaný koridor je navrhován v jedné variantě, respektuje budoucí záměry v území uvedené v předmětných ÚPD hl. m. Prahy a respektuje umístění budov dle ÚS H-B-Z. Navržená trasa je ověřena a zkoordinována se stávajícími sítěmi jednotlivých správců a v nové zástavbě s urbanisty s maximální snahou udržet ochranná pásma od objektů a vzdálenosti dle ČSN 736005.

7.1.4 Úprava znění textu oddílu 3.2.8 Holešovice–Bubny–Zátory (T/8)

Důvodem pro úpravu znění textu oddílu 3.2.8 Holešovice–Bubny–Zátory (T/8) je vytvořit podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory dle současného stavu poznání území.

Velké rozvojové území Holešovice–Bubny–Zátory podle platného územního plánu svým vymezením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití nenabízí optimální využití území podle současných potřeb města. Klíčové pro rozvoj celé metropole je rozhodnutí o umístění nové budovy Vltavské filharmonie na nábřeží Kapitána Jaroše. Zároveň se v území mění některé parametry související s projektovou přípravou modernizace železniční trati na Letiště Václava Havla Praha. Konkrétně – řešení trati na viaduktu odstraní neprostupnou bariéru v podstatném úseku trati. Nádraží Bubny v kombinaci s úpravami vestibulů metra Vltavská a tramvajové trati vytvoří moderní přestupní terminál veřejné dopravy. Mění se i způsob hospodaření s energiemi. Naopak přes dlouholeté vymezení ploch pro vysokoškolské areály

nebyl ze strany vysokých škol o toto využití zájem. Tyto a další důvody i současné společenské potřeby nutně vedou k revizi využití území.

Proto byla ÚZR MHMP pořízena podrobná územní studie, která poslouží ke změnám ÚPD a stane se podkladem pro navazující územně plánovací podklad nebo dokumentaci pro rozhodování o výstavbě v území. Konceptem územní studie je rozšíření městského centra, tím i jeho odlehčení na principu města krátkých vzdáleností. Nová městská čtvrť bude zahrnovat mix funkcí bydlení a pracovních příležitostí ve smíšených územích se zázemím veřejného a občanského vybavení, jako jsou školy, mateřské školky i objekty pro kulturu. Urbanistický princip je založen na severojižní ose propojující přírodní nábřeží s nábřežím městského typu a na ose východ–západ (Dělnická-Veletržní) naplňující myšlenku pražského diametru. Ke křížení os dochází v těžišti území, tj. v místě vymezeném pro hlavní veřejné prostranství s centrálním parkem, které se stane ikonou nové čtvrti. Pro každodenní rekreaci poslouží i nedaleká Stromovka, ostrov Štvanice a dále Rohanský ostrov. V území bude dobudována síť povrchové veřejné dopravy a cyklistických stezek. Stávající i budoucí uliční síť budou vybaveny prvky zelené infrastruktury se zvláštním důrazem na kvalitu veřejných prostranství.

Aktualizace textu oddílu 3.2.8. Holešovice–Bubny–Zátory (T/8) platných ZÚR hl. m. Prahy vychází z požadavků a návrhů na využití území, které vyplynuly z územní studie Holešovice–Bubny–Zátory.

7.2 Podklady

- 7.2.1 Podklady poskytnuté hlavním městem Praha prostřednictvím Odboru územního rozvoje MHMP
- Stanovisko Odboru ochrany přírody MHMP k návrhu obsahu změny územního plánu na základě územní studie Holešovice–Bubny–Zátory, ze dne 24. 6. 2020, č. j. MHMP 862517/2020
 - Stanovisko Odboru ochrany přírody MHMP k návrhu na pořízení Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, ze dne 7. 7. 2020, č. j. MHMP 897977/2020
 - Rozsah Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy jako podklad pro jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 15. 10. 2020
 - Zadání územní studie Holešovice–Bubny–Zátory
 - Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy z hlediska vlivu na životní prostředí, ze dne 8. 7. 2020, č. j. MZP/2020/710/2413

7.2.2 Další důležité podklady

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy byla zpracována především na základě těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 – závazné od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací – účinné od 29. 5. 2019
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy ve znění aktualizace schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 15. 6. 2017
- Zápis z 20. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy, ze dne 8. 9. 2020
- Usnesení hl. m. Prahy číslo 20/20 ze dne 15. 10. 2020 k návrhu na souběžné pořízení návrhu na pořízení změny ÚP - 38/2020 a návrhu na pořízení Aktualizace ZÚR HMP č. 11 (fáze

"podnět", samostatně pořizovaná) a návrhu na ukončení pořizované změny ÚP – Z 2531 (fáze "návrh", vlna CVZ I)

- Studie trasy nové páteřní stoky DN 2400 navrhované v rámci územní studie Holešovice–Bubny–Zátory, PPU spol. s r. o., 12/2020
- Studie přeložení stávající stoky B vyvolané návrhem nové zástavby, PPU spol. s r. o., 12/2020
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí „Přeložka kmenové stoky "B", včetně shybky, Praha 7, 8“, D-plus inženýrská a projektová a.s., 4/2017
- Územní studie Holešovice–Bubny–Zátory, Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten ve spolupráci s IPR Praha, 3/2020

7.3 Zdůvodnění grafické části

Jevy, které jsou Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy vymezeny, jsou ve výrokové části vyobrazeny barevně dle legendy, ostatní jevy v ZÚR hl. m. Prahy po Aktualizaci č. 3, které zůstávají dále v platnosti, jsou zobrazeny v černobílých odstínech. Tím je jednoznačně určeno, co je předmětem Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy.

Jevy, které jsou ve výkresu zobrazeny mimo území hl. m. Prahy, jsou pouze informativní a slouží pro vysvětlení souvislostí v navazujícím území.

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy obsahuje tyto výkresy:

Výroková část

- 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – Aktualizace č. 11
1 : 100 000
- 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – Aktualizace č. 11
1 : 100 000

Odůvodnění

- 01. Koordinační výkres – Aktualizace č. 11
1 : 50 000

Příloha č. 2 Právní stav před Aktualizací č. 11

- 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav před Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy
1 : 100 000
- 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav před Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy
1 : 100 000

Příloha č. 3 Právní stav po Aktualizaci č. 11

- 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura – stav po Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy
1 : 100 000
- 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu – stav po Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy
1 : 100 000

8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V rámci koordinace se sousedním Středočeským krajem lze konstatovat, že předmět řešený Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy nemá přímou vazbu na Středočeský kraj. Návrh koridorů není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

9 Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

Hlavní město Praha jako kraj díky své vnitrozemské poloze nemá společné hranice se státy sousedícími s Českou republikou. Z tohoto důvodu se sousední státy k pořizované dokumentaci nevyjadřují.

10 Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy

Pořizovatel vycházel z usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo č. 20/20 dne 15. 10. 2020 k Aktualizaci č. 11 ZÚR hl. m. Prahy, které souhlasí s pořízením Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy zkráceným způsobem pořizování dle § 42a a § 42b stavebního zákona.

Aktualizace č. 11 ZÚR v souladu s tímto usnesením navrhuje úpravu textové a grafické části tak, aby byly optimálně vytvořeny podmínky pro rozvoj transformační oblasti Holešovice–Bubny–Zátory dle současného stavu poznání území. Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy v souladu s usnesením navrhuje příznivější trasování koridoru nově navrhované stoky B (zkapacitnění kmenové stoky B), dílčí přeložky stávající kmenové stoky B, zrušení tepelného zdroje v areálu Teplárny Holešovice a odstranění návrhu tepelného napáječe z levého břehu Vltavy v Libni do Holešovic.

11 Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR

Aktualizace č. 11 ZÚR hl. m. Prahy neobsahuje jevy týkající se rozvoje státu, které by nebyly obsaženy v PÚR ČR.

12 Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

Aktualizací č. 11 ZÚR hl. m. Prahy navrhované koridory pro zkapacitnění stoky B a přeložky stávající stoky jsou vedeny převážně v uličním prostoru a zpevněných plochách, pro jejichž výstavbu se předpokládá využití podpovrchové (razící) metody. Zábor ZPF není vyžadován.

13 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

14 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.