

Z 3897 / 3897

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Motol Praha 6, k.ú. Břevnov

Předmět:

Tramvajová trať Vypich- Motol

Z:

armáda a bezpečnost /VVA/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sady, zahrady a vinice /PS/ izolační zeleň /IZ/ , urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

sady, zahrady a vinice /PS/ zvláštní - vysokoškolské /ZVS/ , sběrné komunikace městského významu /S2/, veřejně prospěšná stavba /VPS/ vymezení tramvajové trati vymezení VPS

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|---|------------|---------------|--------------|---------|---|--------------------|--|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | | | |
| 10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | | | |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPOWEB 9U | 3021258 | Jiné | Dopisem podaným dne 15. 5. 2024 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko). | | Požizovatel bere na vědomí. |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPOWEB 9U | 3021259 | Souhlas | Předložený návrh změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný . | | Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPOWEB 9U | 3021260 | Jiné | Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). | | Požizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení. |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | Stanovisko | MHMPXPOWEB 9U | 3021261 | Jiné | V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: • a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; • b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); • c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího | | Požizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek se týká následných řízení. |

automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné pŕitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).
 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.
 Vyjádření HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---------------|---------|----------------|---|---|
| 14 | Městská veterinární správa Státní veterinární správy | | | | | | |
| 20 | MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany | | | | | | |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021263 | Jiné | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. | Poživatel bere na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021264 | Bez připomínek | Z hlediska ochrany ovzduší: Ing. Evžen Barnokí, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu Předmětem projednání je navržená změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3897/00 (k.ú. Břevnov, Motol) – změna funkčního využití ploch v zájmovém koridoru na funkce sběrné komunikace městského významu /S2/, sady, zahrady a vlnice / zvláštní komplexy občanského vybavení – vysokoškolské v územní rezervě (PS/ZVS), nové veřejně prospěšné stavby (VPS) XX/DT/5, XX/DT/6; hlavní cíl změny: Vymezení tramvajové trati, vymezení veřejně prospěšné stavby. Ze závěrů Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3897/00 zkráceně požizovanou (datované 01/2024) vyplývá, že dopady hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů akceptovatelné. Předložená změna ÚP nezpůsobí překročení imisních limitů. Obecně lze konstatovat, že přijetí dané změny nezpůsobí vznik významných negativních kumulativních a synergických vlivů u žádné z posuzovaných složek životního prostředí. Navržená změna může navíc vykazovat určitý potenciál zlepšení kvality ovzduší v řešeném prostoru. V této souvislosti a s ohledem na charakter navržené změny považujeme tuto za přijatelnou. K navržené změně nemáme připomínky. | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021265 | Souhlas | Z hlediska lesů: Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021266 | Bez připomínek | Změna Z 3897/00 řeší změnu funkčního využití ploch v zájmovém koridoru k. ú. Břevnov a Motol. Hlavním cílem změny je vymezení tramvajové trati jako veřejně prospěšných staveb „XX/DT/5“ a „XX/DT/6“. Změna vyvolá odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa o celkové ploše 567 m2 nacházejícího se v ploše určené pro lesní porosty (LR), a to nově pro plochu sběrné komunikace městského významu (S2). Jedná se o jižní okraj lesního pozemku parc. č. 433/1 k. ú. Motol při stávající komunikaci (ul. Kukulova). S ohledem na veřejný zájem na výstavbu tramvajové trati a k velikosti záboru lesa se změnou Z 3897/00 souhlasíme. | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021267 | Bez připomínek | K návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |

Předložený návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 3897/00 se týká změny funkčního využití ploch v koridoru tramvajové tratě v k.ú. Břevnov a Motol. Z hlediska ochrany vod **nemáme k návrhu žádné připomínky.**

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|---------------|---------|----------------|---|---|
| 18 | MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPOVXZ Z6 | 3021268 | Bez připomínek | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 17 | MHMP odbor památkové péče | | | | | K předložené změně územního plánu č. Z 3897/00 nemáme žádné připomínky . Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. | |
| 19 | MHMP odbor pozemních komunikací a drah | | | | | | |
| 4 | Ministerstvo dopravy | | | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury | Stanovisko | MHMPXPOT3Z TS | 3021220 | Jiné | Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 944371/2024 ze dne 13. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změny Z 3897/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy. | Poživatel bere na vědomí. |
| | | | | | | Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | |
| | | | | | | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. | |
| 2 | Ministerstvo kultury | Stanovisko | MHMPXPOT3Z TS | 3021573 | Bez připomínek | Výrok: Bez připomínek . Lokalita změny Z 3897/00 se nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněkem ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna využití není z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky. | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany | | | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad | Stanovisko | MHMPXPOSYZ 03 | 3021567 | Jiné | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k návrhu změny Z 3897/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití. | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| | | | | | | Po prošetření sdělujeme, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3897/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat. | |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | | | | | | |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Stanovisko | MHMPXPOW41 VC | 3021255 | Jiné | Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. | Poživatel bere na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Stanovisko | MHMPXPOW41 VC | 3021256 | Jiné | V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se návrh změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy kříží s RRL spoji MV ČR a s územím vymezeným pro | Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Citace o respektování zájmů MO ČR je zapracována v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---------------|---------|--|--|---|
| | | | | | zajištění bezpečnosti státu. Návrh změny Z 3897/00 se kříží s RRL spojí MV ČR a vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Informace o vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu je obsahem územně analytických podkladů (ve vazbě na opatření č.j. MV-76855-2/OSM-2011 ze dne 4. 7. 2011). | | |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Stanovisko | MHMPXPOW41 VC | 3021257 | Jiné | Vzhledem k výše uvedené skutečnosti stanovujeme podmínku maximální výšky novostaveb: <ul style="list-style-type: none"> • 404,86 m n. m. v lokalitě křižovatky ul. Bělohorská – Ankarská a na pozemku parc. č. 3787/1 v k. ú. Břevnov, parc. č. 359/4, 495/1 v k. ú. Motol; • 388,72 m n. m. na pozemku parc. č. 495/1, 359/12, 359/7, 433/3 a 433/9 v k. ú. Motol. Stanovené podmínky se vztahují i na stavební mechanismy. | Poživatel bere upozornění dotčeného orgánu na vědomí. Předmětem změny je aktualizace dopravní koncepce. Návrh změny řeší bezprostředně vyvolané dílčí úpravy ploch v koridoru tramvajové tratě, které však žádným způsobem nemění urbanistickou koncepci a jedná se výhradně o korekce ploch s rozdílným způsobem využití bezprostředně reagující na umístění tělesa tramvajové tratě v profilu komunikace. Stanovení výškové hladiny konkrétních záměrů není předmětem ÚP SÚ hl. m. Prahy, nýbrž je řešeno Územně analytickými podklady hl. m. Prahy v rámci následných řízení. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPOW1L K2 | 3021223 | Souhlas | V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do území vymezeného pro bezpečnost státu požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny Z 3897/00 ÚP. MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uplatňuje k návrhu změny Z 3897/00 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPOW1L K2 | 3021224 | Souhlas | MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3897/00 ÚP. 3897/00 – Návrh změny ÚP předpokládá celkový zábor 0,0918 ha zemědělské půdy, která náleží V. třídě ochrany, a to na funkci „sběrné komunikace městského významu“, „sady, zahrady a vinice v územní rezervě zvláštní komplexu občanského vybavení – vysokoškolské“ a „nové veřejně prospěšné stavby“. Dle odůvodnění z hlediska záboru ZPF se jedná o drobné formální korekce vedení tramvajové trati do okolního svahu a krajnice komunikace. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Plochy změny ÚP neslouží k zemědělské prvovýrobě a nenavazují na obhospodařované plochy, ale jsou součástí zastavěného území a sousedí se zastavitelnými plochami. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, nebude ovlivněna síť zemědělských účelových komunikací, ani odtokové a hydrologické poměry v místě. Se zřetelem na výše uvedené považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 12 | Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského | Stanovisko | MHMPXPOR10 86 | 3021262 | Souhlas | Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 944371/2024 ze dne 15.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh samostatně požizované změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. | Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021225 | Jiné | Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. | Poživatel bere na vědomí. Stanovisko dotčeného orgánu bude vyhodnoceno v následujících odstavcích. |

| | | | | | | | |
|----|---|------------|---------------|---------|------|---|--|
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021226 | Jiné | <p>Celé území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškové omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021227 | Jiné | <p>Území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.</p> <p>Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021228 | Jiné | <p>Území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021229 | Jiné | <p>Území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</p> <p>- Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma – viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021230 | Jiné | <p>Území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</p> <p>- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).</p> <p>Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021231 | Jiné | <p>Další požadavky na ochranu vojenských inženýrských sítí při řešení výstavby v řešeném území:</p> <p>- Do území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zasahuje vodovodní síť včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 68) a síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). V těchto územích (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území.</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek na respektování zájmů MO ČR je zapracován formou dohodnuté citace v kap. B, odst. d) Odůvodnění. |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021232 | Jiné | <p>Na celém území dotčené změnou Z 3897/00 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> | Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek se týká následných řízení. |

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

| | | | | | | | |
|----|--|------------|------------------|---------|--|--|---|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) | | |
| 16 | Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPOVNG BT | 3021233 | Bez připomínek | <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Protože je u řešené změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP další připomínky.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> | Pořizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. |
| 13 | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj | | | | | | |
| 8 | Státní pozemkový úřad | | | | | | |
| 11 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost | | | | | | |

3) Vybrané orgány a organizace

| | | | | | | | |
|-----|---|------------|------------------|---------|----------------|---|--|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPOVS8 AP | 3021562 | Bez připomínek | <p>Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaného návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat následující:</p> <p>Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP připomínky.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Připomínka | MHMPXPOVS8 AP | 3021563 | Bez připomínek | <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP připomínky.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 131 | Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost | Připomínka | MHMPXPOV5G FA | 3021558 | Bez připomínek | <p>V rámci návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námítky ani připomínky.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města | Připomínka | MHMPXPOVYK 6R | 3021564 | Bez připomínek | <p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3897/00 žádné připomínky.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|------------|---------------|---------|---------|---|--|
| 130 | MHMP odbor dopravy | Připomínka | MHMPXPOT2T 3X | 3021557 | Souhlas | K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme, že Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí. | Poživatel bere dané vyjádření na vědomí. |
| 133 | Národní památkový ústav | Připomínka | MHMPXPOS8G 4M | 3021559 | Jiné | Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/44829/2024 ze dne 21. 5. 2024 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu ve věci veřejného projednání návrh změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, která se týká městské části Prahy 5, Prahy 6, katastrálních území Břevnov, Motol. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost ministerstva kultury o zpracování odborného vyjádření na základě oznámení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 944371/2024, spis. znak: S-MHMP 944371/2024 ze dne 13. 5. 2024 ve věci veřejného projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu hl. m. Prahy, která je požívována zkráceným způsobem dle § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://praha.eu/web/upn/w/index_1894793 . Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdenka Poliačiková). Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (č.j. NPÚ-310/44829/2024 ze dne 21. 5. 2024): V rámci řešeného území se nachází Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3333. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. | Poživatel bere na vědomí. |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|------------|---------------|---------|----------------|--|--|
| 133 | Národní památkový ústav | Připomínka | MHMPXPOS8G 4M | 3021560 | Bez připomínek | Národní památkový ústav, generální ředitelství, doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu změny Z 3896/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat připomínky. Výrok NPÚ: Bez připomínek. Lokalita změny Z 3897/00 se nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna využití není z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
|-----|-------------------------|------------|---------------|---------|----------------|--|--|

4) Ostatní podněty

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|------------|---------------|---------|----------------|---|--|
| 180 | GasNet, s.r.o. | Připomínka | MHMPXPOUF8 M7 | 3021569 | Bez připomínek | K oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky. | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPOVCL HZ | 3021553 | Jiné | Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Změna je pořizovaná ve zkráceném postupu. Předmětem změny Z 3897/00 ÚPSÚ hlavního města Prahy je změna funkčního využití ploch v zájmovém koridoru ve vymezené ploše, v městské části Praha 5 a Praha 6, v k. ú. Břevnov a Motol: vymezení tramvajové trati, vymezení veřejně prospěšné stavby. Odbor životního prostředí a zemědělství | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPOVCL HZ | 3021554 | Bez připomínek | Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně | Poživatel bere danou připomínku na vědomí. |

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability **nemá žádné připomínky.**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů **nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky,** neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Přípomínka MHMPXPOVCL HZ 3021555 Bez připomínek

Odbor dopravy

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **nemá připomínky.**

Odbor kultury a památkové péče

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

78 Krajský úřad Středočeského kraje Přípomínka MHMPXPOVCL HZ 3021556 Bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto **nemá připomínky.**

300 MHMPXPOW41 X2 Přípomínka MHMPXPOW41 X2 3021574 Jiné

Na základě výzvy k uplatnění připomínek do dne 25. 6. 2024 zasíláme k návrhu změny Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky následující pod podpisem. Po ukončení připomínkování prosím o informaci o vypořádání našich připomínek.

Poživatel bere na vědomí. Připomínka bude vyhodnocena v následujících odstavcích.

Změna územního plánu upravuje koridor pro sběrnou komunikaci včetně prostoru pro umístění tramvajové trati. Změna byla zpracována s využitím podkladové studie „Tramvajová trať Motol – Vypich“, pořízené Dopravním podnikem hl. m. Prahy, zhotovené spol. Dopravní a inženýrské projekty (DIPRO). Ve studii nicméně podle našich informací nebyly vymezeny patřičné koridory pro souvislé vedení cyklistické a pěší dopravy. Máme proto vážné pochybnosti o tom, že nově vymezený koridor bude ve svých šířkách dostatečný pro naplnění současných požadavků dle schválených Standardů aktivní mobility.

Připomínka 1

Požadujeme závazné potvrzení, že se do profilu komunikace vymezeného plochou S2 fyzicky vejde infrastruktura pro souvislé vedení cyklistů a pěších dle platných Standardů aktivní mobility a schváleného Cyklogenerelu hl. m. Prahy - tzn. chodník a chráněnou cykloinfrastrukturu v úseku jižně od ulice Nad Motolskou nemocnicí.

Ulicí Kukulova je vedena hlavní cyklotrasa A330, kterou je možné považovat za spojení významných zdrojů a cílů dopravy lokálního celoměstského charakteru a může na nich být tudíž aplikován tzv. vyšší standard, předpokládající minimálně dánské pásy (Standardy aktivní mobility s. 42). Vzhledem k typu veřejného prostranství (ulice zatížená motorovou dopravou, sběrná komunikace) by měl být v ulici Kukulova v úseku Podbělohorská–Plzeňská aplikován přinejmenším standard základní. Vzhledem k míře zatížení a umístění tramvajového pásu do krajních jízdních pruhů by pak mělo být preferováno oddělené řešení v přidruženém prostoru obousměrná stezka pro cyklisty nebo dánský pás). Minimální šířka takového opatření je přibližně 3,5 m.

Z hlediska pěší dopravy je dle Standardů aktivní mobility minimální požadavek pro základní pěší trasy – umístění chodníku. Ten má ve Standardech stanovenou minimální šířku 3 m a v některých místech komunikace s ním podkladová studie nepočítá.

Při srovnání návrhu změny územního plánu se současným stavem a přibližným

Poživatel bere na vědomí. Požadavku je vyhověno.

Realizace cyklistických tras a pěších komunikací je v rámci regulativů platného ÚP v navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití přípustná či podmíněně přípustná. Dle regulativů platného ÚP, je u nadřazeného celoměstského systému dopravy podmíněně přípustná odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy. V rámci nadřazeného systému dopravy je podmíněně přípustné řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Je tedy zřejmé, že předmětná změna ÚP splnění uvedených požadavků neznemožňuje. Poživatel dále uvádí, že podkladová studie není předmětem projednání.

| | | | | | | |
|-----|---|------------|---------------|---------|------|---|
| 300 | MHMPXPOW41 X2 | Připomínka | MHMPXPOW41 X2 | 3021576 | Jiné | <p>odměřením z aplikace územního plánu se dá předpokládat (a bylo to též potvrzeno ze strany zpracovatele změny IPR Praha), že šířky koridoru S2 odpovídají uličním profilům dle Podkladové technické studie Dopravního podniku (viz výše). Podkladová studie nicméně dle našich informací požadavky Standardů aktivní mobility nesplňuje. V celé své délce například nepočítá s žádnou formou cyklistické infrastruktury. Pro budoucí zapracování neexistuje v projektu žádná rezerva. Ta by měla být pro umístění dánského pásu nebo obousměrné stezky (viz výše) minimálně 3,5 m. Orientační prověření nezbytné šířky viz Příloha připomínky ID 3021577_1_P.</p> <p>Připomínka 2 Pokud dnes s jistotou pořizovatel změny skutečnosti uvedené v Připomínce 1 potvrdit nemůže, požadujeme, aby byla tato skutečnost před schválením změny oficiálně ověřena novou prověřovací studií, která bude v souladu se schválenými Standardy aktivní mobility. viz Odůvodnění Připomínky 1</p> |
| 300 | MHMPXPOW41 X2 | Připomínka | MHMPXPOW41 X2 | 3021577 | Jiné | <p>Připomínka 3 Koridor plochy S2 požadujeme v úseku jihozápadně od Roentgenovy ulice rozšířit tak, aby odpovídal uličním profilům dle prověřovací studie, kterou požadujeme v Připomínce 2, včetně zapracování souvislé infrastruktury pro aktivní mobilitu dle platných Standardů aktivní mobility. viz Odůvodnění Připomínky 1. Požadované šířky profilu komunikace při zachování dopravního řešení podkladové studie DIPRO jsou zobrazeny v části Prověření šíře uličního profilu pro dodržení platných Standardů aktivní mobility (viz Příloha připomínky ID_3021577_1_P).</p> |
| 300 | MHMPXPOW41 X2 | Připomínka | MHMPXPOW41 X2 | 3021578 | Jiné | <p>Připomínka 4 Pokud nebude Připomínka č. 3 zapracována v celém svém rozsahu, požadujeme vyznačení vedení cyklotrasy do výkresu č. 5 (Doprava) územního plánu hl. m. Prahy, a to minimálně v úseku mezi ulicemi Roentgenova a vjezdu do krytých garáží FN Motol (úsek a. viz Příloha připomínky ID_3021578_1_P), ideálně ještě s propojením až k Bělohorské ulici (b.). Ulice Kukulova je spojnicí několika městských čtvrtí (Petřiny, Břevnov, Stodůlky, Motol, Nové Butovice), mezi kterými dnes neexistuje komfortní a bezpečné spojení pro aktivní mobilitu. Současně nabízí toto spojení v nejpřijatelnějších sklonových poměrech. V rámci konkurenceschopnosti aktivní osobní dopravy je třeba kvalitní spojení zajistit. Uvědomujeme si, že v části mezi ulicí Nad motolskou nemocnicí a vjezdem na kryté parkoviště FN Motol není možné dostatečnou šíři komunikace pro umístění kvalitní oddělené infrastruktury zajistit, je třeba ji tedy bezpodmínečně zajistit v prostorech paralelních. Viz například Příloha připomínky ID_3021577_1_P - řez D, který zobrazuje možné vedení cyklostezky paralelně v nižší úrovni v ploše ZMK a VV. Nevymezením cyklotrasy v územním plánu a zároveň nezajištěním dostatečného koridoru pro umístění oddělené cykloinfrastruktury vzniká riziko, že v budoucnosti nebude možné chráněnou infrastrukturu pro chůzi a jízdu na kole v tomto důležitém propojení zajistit.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. | Připomínka | MHMPP09VMX 4A | 3021561 | Jiné | <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů) v rámci změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech) - k tomuto zvláště akcentujeme křížení navrhovaného vedení tramvajové trati s trasou VTL plynovodu DN 500 č. 113 poblíž křižovatky ul. Kukulova a Podbělohorská, což je zmíněno i v textové části Odůvodnění předmětného návrhu změny ÚP - a příslušných technických předpisů (zvl. SN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> |

Požadavku nebude vyhověno.
Realizace cyklistických tras a pěších komunikací je v rámci regulativů platného ÚP v navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití přípustná či podmínečně přípustná. Dle regulativů platného ÚP, je u nadřazeného celoměstského systému dopravy podmíněně přípustná odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy. V rámci nadřazeného systému dopravy je podmíněně přípustné řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.
Je tedy zřejmé, že předmětná změna ÚP splnění požadavků, uvedených v Připomínce 1, neznemožňuje. Požadavku na ověření řešení novou prověřovací studií nebude vyhověno.

Požadavku nebude vyhověno.
Dle regulativů platného ÚP, je u nadřazeného celoměstského systému dopravy podmíněně přípustná odchylka od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku územního plánu hlavního města Prahy. V rámci nadřazeného systému dopravy je podmíněně přípustné řešení cyklistické infrastruktury v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení uzlových bodů vymezeného systému a odchýlená poloha leží v plochách, kde je cyklistická infrastruktura přípustná nebo podmíněně přípustná. Realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, je přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.
Předmětná změna ÚP splnění požadavků, uvedených v Připomínce 1, neznemožňuje. Požadavku na rozšíření koridoru plochy S2 tedy nebude vyhověno.
Pořizovatel dále uvádí, že podkladová studie není předmětem projednání.

Přílohy pro vyhodnocení

- ID_3021577_1_P.pdf

Požadavku nebude vyhověno.
Realizace cyklistických tras je v rámci regulativů platného ÚP v navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití přípustná či podmíněně přípustná. Zároveň pořizovatel uvádí, že je dle regulativů platného ÚP realizace prvků cyklistické infrastruktury mimo stanovený systém, vyjádřený koridory cyklistických tras, přípustná v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Přílohy pro vyhodnocení

- ID_3021578_1_P.JPG

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Vztah návrhu změny k prvkům koncepce technické infrastruktury je popsán v kap. F. textové části odůvodnění.

| | | | | | | |
|---|------------|---------------|---------|------|--|---|
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOUIG OM | 3021570 | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3897/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V připomínkách ke změně jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k uvedené změně: • U křižovatky ulic Kukulova a Nad Motolskou nemocnicí a Kukulova a Podbělohorská požadujeme respektovat příváděcí řad DN 500 Vidoule - Motol - Vípich včetně jeho ochranného pásma; • Křížení vodovodních řadů s plánovanou trasou tramvajové trati bude řešeno tak, aby byla zajištěna možnost opravy řadů a provozní údržby bez nutnosti výluky tramvajového provozu; • případné přeložky vodovodních řadů budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, budou konzultovány se správcem a provozovatelem a musí být odsouhlaseny ve smyslu Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. - § 24 provozovatelem dotčeného zařízení. | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení. Limity v území budou respektovány. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Vztah návrhu změny k prvkům koncepce technické infrastruktury je popsán v kap. F. textové části odůvodnění. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOUIG OM | 3021571 | Jiné | <p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy; • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách ke změně jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko ke změně: • Nutno respektovat páteřní stoku oddílné srážkové kanalizace postupně DN 250, 500, 600, 800 v celé délce ulice Kukulova. • V místě navrhované tramvajové trati jsou vedeny stoky oddílného kanalizačního systému. Upozorňujeme, že v případě kolize tramvajové trati s umístěním kanalizačních stok budeme požadovat řešit trasu tramvajové trati takovým způsobem, aby byla tramvajová trať vedena mimo kanalizační stoky, případně požadujeme stoky vymístit a přeložit mimo tramvajovou trať. | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení. Limity v území budou respektovány. Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Vztah návrhu změny k prvkům koncepce technické infrastruktury je popsán v kap. F. textové části odůvodnění. |
| 188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPOUIG OM | 3021572 | Jiné | <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p> | Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Požadavky se týkají následných řízení. |

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění.