

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) je pořizována v samostatném režimu, její pořízení zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/12 ze dne 17. 12. 2020.

Návrh změny byl vystaven (i způsobem umožňujícím dálkový přístup) při veřejném projednání v termínu od 19. 5. 2024 do 25. 6. 2024 včetně. O veřejném projednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy). Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip dodržuje.

Z pohledu souvisejících jevů ze ZÚR hl. m. Prahy byly v rámci návrhu změny uvažovány dva zásadní: Břevnovská radiála jako koridor pozemní komunikace s celoměstským významem a související etapové řešení křižovatky Bělohorská – Kukulova (Vypich), úroňové křížení, kterým se návrh řešení přizpůsoboval. Konkrétní technické řešení úprav souvisejících s předmětem změny záměr Břevnovské radiály neznemožňuje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Stanovením veřejně prospěšné stavby je změnou konkretizována ochrana veřejných zájmů (§ 18 odst. 3).

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána

s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem S-MHMP 972205/2020 OCP ze dne 21. 8. 2020 vyloučil významný vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny:

akceptovatelný s podmínkami.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3897/00 je akceptovatelná za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3897/00.

V rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Uvedená opatření mají být aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné uplatněním opatření sledované cíle naplnit.

S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v obecné rovině, je možné v rámci všech předmětných ploch změny ÚP SÚ hl. m. Prahy stanovit obecné požadavky při jejich naplňování. **Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí na plochách s rozdílným způsobem využití dotčených změnou č. Z 3897/00**, je uveden v kapitole A.8 vyhodnocení vlivu předmětné změny na udržitelný rozvoj území.

Znečištění ovzduší

- Eliminaci sekundární prašnosti bude nezbytné řešit na projektové úrovni dle lokálních specifik – např. využitím vegetačních pásů, které lze případně kombinovat s protihlukovými opatřeními podél tratě, především na pravé straně ulice Kukulova směrem k Fakultní minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí.

Horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologie a půdy

- V dalších fázích projektových příprav, bude nutné svahovou nestabilitu (sesuvné území v podobě pohřbeného blokového posuvu v lokalitě Praha – Šafránka) respektovat a zásahy do okolního terénu v daném místě minimalizovat, resp. jakékoliv

zásahy navrhovat ve vztahu k dané problematice svahových nestabilit. Technická opatření budou upřesněna při konkrétním návrhu tramvajové trati v podrobnějším stupni projektových příprav záměru.

Flóra a fauna, ochrana přírody

- V dalším stupni projektových příprav záměrů provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle přílohy č. II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., nemocnici v Motole.

Fyzikální faktory životního prostředí

- Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav záměru, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na toto posouzení budou vybrána na vymezených úsecích záměru taková technická nebo organizační opatření, aby byl hygienický limit u nejbližší chráněné zástavby zajištěn.
- V případě realizace záměrů, které by mohly být ve fázi výstavby/provozu, zdrojem vibrací do okolního prostředí bude třeba se v dalších fázích projektových příprav zaměřit na návrh antivibračních opatření, která budou maximálně bránit šíření vibrací do okolí. Stejně tak je potřeba chránit i budoucí předmětnou výstavbu s ohledem na okolní potencionální zdroje vibrací, kterými je tramvajová trať vedoucí středem území, či budoucí plánovaná výstavba v sousedním území.

Částečné negativní ovlivnění životního prostředí oproti stávajícímu stavu je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v souvislosti s výstavbou tramvajové tratě v území, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tento částečný negativní vliv lze vyhodnotit i ve vztahu k mírnému rozšíření zastavitelného území (o celkovém rozsahu 6 260 m²), a to konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň, LR – lesní porosty, ZMK – zeleň městská a krajinná, ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, PS/IZ – sady, zahrady a vinice s územní rezervou pro izolační zeleň a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Vzhledem k charakteru předmětného záměru (realizace tramvajové tratě), který je spojený s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy, nelze zcela vyloučit ovlivnění poddolovaných území v podobě tubusu metra, a to vzhledem k zásahu do stávající silniční komunikace a jejího bezprostředního okolí na ulici Kukulova a následného pojezdu tramvajových souprav. V rámci další fáze projektových příprav bude nutné stávající trasu metra A a jeho ochranného pásma respektovat, včetně prostranství a infrastruktury (podchod) okolo stanice metra Nemocnice Motol.

V rámci realizace tramvajové trati bude docházet k dílčím terénním úpravám, které budou omezeny převážně v prostoru hranice měněných ploch s rozdílným způsobem využití území v rámci severní, střední a jižní části zájmového území, přičemž se bude jednat převážně o úpravu svahů vyvolaných rozšířením stávající silniční komunikace na ulici Kukulova. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější ovlivnění stability terénu.

V rámci realizace tramvajové trati, nelze vyloučit úpravy stávajících mostních objektů a s tím spojený zásah do koryta Motolského potoka. Výrazně negativní vliv na uvedený vodní tok, ale vzhledem k aktuálnímu stavu nelze předpokládat.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy okrajově zasahuje do územního systému ekologické stability, konkrétně do funkčního interakčního prvku I5/289 plochou cca 300 m². Vzhledem k plošně malému zásahu do dotčeného prvku ÚSES, který je

na hranici zobrazitelnosti v měřítku územního plánu, lze konstatovat, že předmětná změna nemůže mít vliv na funkčnost ÚSES a je tedy akceptovatelná.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispěje k uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožovala podmínky generací budoucích.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3897/00 je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ akceptovatelná, vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko ke změně Z 3897/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy při respektování opatření uvedených v kapitole A.8 VVURÚ a sledování ukazatelů uvedených v kapitole A.10 VVURÚ.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, vydané Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v rámci veřejného projednání, je respektováno.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Změna byla zpracována s využitím podkladové studie „Tramvajová trať Motol – Vypich“¹, pořízené Dopravním podnikem hl. m. Prahy, zhotovené spol. Dopravní a inženýrské projekty, spol. s r.o. Dokumentace byla zpracována a předána objednateli v únoru 2020.

Změna navrhuje plochy sběrné komunikace městského významu /S2/ a sady, zahrady a vinice s územní rezervou pro zvláštní komplexy občanského vybavení – vysokoškolské v územní rezervě (PS/ZVS). Tímto se ruší části ploch urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/, sady, zahrady a vinice s územní rezervou pro izolační zeleň (PS/IZ), veřejné vybavení /VV/ a armáda a bezpečnost /VVA/.

Změna navrhuje bezprostředně vyvolané dílčí úpravy ploch v koridoru tramvajové tratě, které však žádným způsobem nemění urbanistickou koncepci plánu a jedná se výhradně o korekce ploch s rozdílným způsobem využití, reagující na umístění tělesa tramvajové tratě v profilu komunikace nebo v úsecích vedení tělesa mimo pozemní

¹ Podkladová studie není součástí změny. Slouží jako podklad pro zpracování návrhu změny a stanovení jeho obsahu. Zpravidla prověřuje rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a kapacity území. Představuje jedno z možných podrobnějších řešení, splňující navrhovanou změnu regulace. Konkrétní řešení bude předmětem následných řízení.

komunikaci tak, aby vymezení těchto ploch maximálně odpovídalo skutečnému stavu území a dopravnímu řešení v dotčených komunikacích při realizaci záměru.

Návrh změny obecně představuje podmínky pro výstavbu nové tramvajové trati Motol – Vypich. Její případnou realizací bude dosaženo rozmanitější nabídky přímých směrových spojení zejména na západním břehu řeky Vltavy a dále učiní tato trať veřejnou hromadnou dopravu méně závislou na stavu průjezdnosti místních komunikací. Navržená tramvajová trať v délce téměř 2,1 kilometru představuje zásadní systémovou změnu městské hromadné dopravy. Význam navržené tramvajové trati spočívá zejména v přímém propojení nemocnice Motol a metra „A“ se spádovými oblastmi, v propojení Hradčan a sídliště Řepy a dále pak Bílé Hory s centrem MČ Praha 5. Zprovoznění tramvajové trati bude znamenat reorganizaci současných autobusových linek spojujících Řepy, Smíchov, Košíře, Motol, Dejvice a oblast Vypichu a v širším důsledku postupný útlum automobilové dopravy v oblasti a v širším centru Prahy.

Napojení na tramvajovou trať v ulici Plzeňské je provedeno vzhledem ke Kukulově ulici „směrově“, tj. po stranách zemního tělesa nájezdu na most Bucharova-Kukulova, tzn. že každá kolej se na trať v Plzeňské napojuje zvlášť v křižovatkách s příslušnými rampami mimoúrovňové křižovatky Plzeňská x Kukulova x Bucharova. Při realizaci tramvajové tratě je nutné upravit přestupní uzel Motol (umístění zastávek) tak, aby co nejvíce respektoval jednak možné linkové vedení tramvají, tak změny vedení autobusových linek a počtu jejich spojů.

Od křižovatky s jižní rampou spojující ulice Plzeňská a Zahradníčkova s Kukulovou jsou vedeny obě koleje vně podél komunikace až k zastávce Nemocnice Motol, samozřejmě je uvažováno pojíždění autobusy a vozidly IZS.

Ze stávajících nástupních hran u nemocnice ve směru Motol (dolů) vychází pouze nástupní hrana příměstských autobusů, tramvaje a městské autobusy mají uvažovanou nástupní hranu v místě dnešního vstupu do podchodu. Ve směru Vypich (nahoru) je nástupní hrana pro tramvaje a městské autobusy umístěna v prostoru dnešní zastávky. Nástupní hrana pro příměstské autobusy je opět přibližně v místě dnešního parkoviště K+R.

Nad zastávkou Nemocnice Motol vede trať přibližně v ose komunikace až ke křižovatce na Vypichu. I zde je tramvajová trať oddělena od ostatních jízdnic pruhů podélnými prahy. Na vjezdu do křižovatky Vypich je zvětšen počet jízdnic pruhů o řadící pro odbočení vlevo i vpravo. Povrch tramvajové trati je možné od Motola až za křižovatku s Podbělohorskou pojíždět autobusy, a samozřejmě i vozidly IZS. Kvůli zkapacitnění křižovatky Bělohorská-Kukulova je potřeba rozšířit počet řadících pruhů v ulici Kukulova a je nutné rozšířit těleso komunikace, což se dotkne podchodu, který je veden pod ulicí Kukulova v blízkosti samotné křižovatky.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je navržená tramvajová trať v převážné míře vedena na pozemcích města, přesto však trasa zasahuje na několika místech na pozemky jiných subjektů. Cizí subjekty jsou v zásadě tři: Dopravní podnik hl. m. Prahy, Fakultní nemocnice v Motole a soukromí vlastníci. U Šafránky v k. ú. Břevnov se nachází celkem tři pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví. V rámci návrhu byla snaha se jim úplně vyhnout, nicméně zabránit zásahu do těchto pozemků se nepodařilo z důvodů výškového napojení na nově upravovanou ulici Kukulova. Vyvolaná nezbytná úprava dopravního připojení těchto pozemků je proto součástí vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro tramvajovou dráhu v územně-plánovací dokumentaci; ta je vymezena koridorově na podkladě dostupné technické studie v minimálním účelném rozsahu záborů, který pokrývá jak vlastní těleso, tak úpravy komunikací, odvodnění nebo stavbu zárubních či opěrných zdí.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Navrhovaná tramvajová trať kříží nadřazené síť technické infrastruktury. Stavba zasahuje u křižovatky Plzeňská x Kukulova do ochranného pásma vedení 110 kV. Poblíž křižovatky Kukulova x Podbělohorská stavba křížuje vedení 110 kV a VTL plynovod DN 500. V prostoru křižovatky Plzeňská x Zahradníčkova kříží kabelovody, v prostoru křižovatky Kukulova

x Bělohorská kmenovou stoku C a kabelovody. Dále v severní části ul. Kukulova 2x kříží vodovodní řad DN 500.

Případná realizace tramvajové trati si nevyžádá výrazné přeložky nadřazených sítí, v následných stupních projektové dokumentace musí být řešeny konkrétní střety navrhované tramvajové tratě se sítěmi technické infrastruktury.

Novostavba tramvajové trati si vyžádá i zásahy do sítí technické infrastruktury, které nejsou vymezeny v ÚP SÚ hl. m. Prahy. Jedná se o přeložky kabelů 22 kV a 0,4 kV, které jsou předpokládány jako novostavba. Stavba se dotkne také kolektoru, který se nachází v blízkosti křižovatky Plzeňská x Kukulova a podchází severní větev této křižovatky. V kolektoru je uložen vodovod a kabelové vedení 22 kV a bude muset být prodloužen. Navrhovaná tramvajová trať křížuje zatrubněný Motolský potok, který je třeba respektovat.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna redukuje interakční prvek územního systému ekologické stability (ÚSES), označený I5/289, a to v minimální šíři odpovídající rozšíření plochy /S2/ v jižní části řešeného území. Tato redukce je na hranici zobrazitelnosti v měřítku územního plánu a nemůže mít vliv na funkčnost celého systému. Změna redukuje celoměstský systém zeleně, významně však neovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a nebude mít negativní dopad na jeho funkčnost. Návrh změny rozšířením plochy /S2/ mírně zasahuje do přírodního parku PŘP Košíře – Motol. Tento zásah lze označit za zcela formální, bez vlivu na předmět ochrany PŘP, kterým je dochovaný krajinný ráz.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití (m²):

S2	9 852
PS/ZVS	286
Celková výměra měněných ploch	10 138

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna navrhuje zastavitelné plochy /S2/ na úkor nezastavitelného území /DU/, /IZ/, /LR/, /PS/IZ/, /ZMK/ a /ZP/ v rozsahu 6 260 m². Jedná se výhradně o korekce ploch s rozdílným způsobem využití, reagující na umístění tělesa tramvajové tratě v profilu komunikace nebo v úsecích vedení tělesa mimo pozemní komunikaci tak, aby vymezení těchto ploch maximálně odpovídalo skutečnému stavu území a dopravnímu řešení v dotčených komunikacích při realizaci záměru. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný veřejným zájmem v souladu se ZUR hl. m. Prahy.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Námítky nebyly k návrhu změny uplatněny. Vypořádání připomínek bylo doplněno na základě projednání a je přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Hlavní cíl ze schváleného návrhu na pořízení změny je naplněn. Změna je navržena v rozsahu schváleném v návrhu na pořízení změny, požadavky na aktualizaci ploch s rozdílným způsobem využití a na další závazné prvky územního plánu byly oproti podnětu návrhem změny konkretizovány.

K. Vyhodnocení souladu

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55 odst. 7 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Na základě výsledků projednání se tento bod změny netýká.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- L. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

- M. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu § 4 zákona a ochrany ZPF a je porovnáváno s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změnou navržené řešení předpokládá zábor ZPF o celkové ploše 918 m² druhu pozemku ovocný sad třídy ochrany V (TO V). pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury /S2/. Plochy změny neslouží k zemědělské prvovýrobě, nenavazují na obhospodařované plochy, jsou součástí zastavěného území a sousedí se zastavitelnými plochami. Změnou nedojde k narušení organizace ZPF a nebudou ovlivněny odtokové a hydrologické poměry v místě. Z hlediska záboru ZPF se jedná o drobné formální korekce vedení tramvajové trati do okolního svahu a krajnice komunikace.

Zábor ZPF je zdůvodnitelný nižší kvalitou zabírané půdy pro plochy technické infrastruktury reagující na umístění tělesa tramvajové tratě mimo pozemní komunikaci tak, aby vymezení těchto ploch maximálně odpovídalo skutečnému stavu území a dopravnímu řešení v dotčených komunikacích při realizaci záměru.

Změna vyvolá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) o celkové ploše 567 m² pro plochy dopravní infrastruktury /S2/. Jedná se o formální odnětí ploch lesa z důvodů korekce vedení tramvajové trati, která je veřejným zájmem.

ODŮVODNĚNÍ

Z 3897/00

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁽¹⁾					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ⁽²⁾	Informace o existenci odvodnění ⁽²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ⁽²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ⁽²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3897	S2	0,0918					0,0918	0	NE	NE	NE	NE
Σ ⁽⁴⁾		0,0918					0,0918	0				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

05 – Doprava

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), změna vyvolá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).