

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Samostatně pořizovaná změna č. Z 3896/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), jejíž pořízení zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 27/31 ze dne 27. 5. 2021.

Návrh změny byl projednán ve veřejném projednání. V rámci veřejného projednání byl návrh změny vystaven (i způsobem umožňujícím dálkový přístup) v termínu od 28. 4. 2024 do 4. 6. 2024 včetně. O veřejném projednání, konaném dne 28. 5. 2024, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. Lhůty na uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byly stanoveny dle stavebního zákona. Na základě veřejného projednání (dohody s Ministerstvem kultury ČR) byl návrh změny upraven, dotčená plocha smíšená městského jádra /SMJ/ je nově navržena jako stabilizovaná bez stanovení kódu míry využití.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna územního plánu byla posouzena z hlediska jejího souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR), v aktuálním závazném znění, a nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR), ve znění účinných platných aktualizací. V této kapitole jsou uvedeny jen ty části PÚR a ZÚR, které mají pro posouzení předmětné změny význam.

S ohledem na § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění se vyhodnocení souladu změny s prvním územním rozvojovým plánem nepracovává.

Vyhodnocení souladu návrhu změny s PÚR

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Řešené území změny se dle PÚR nachází v rozvojové oblasti OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha, kde je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Dále leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Při respektování republikových priorit územního plánování je třeba v oblasti OB 1 umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. **Změna není v rozporu s PÚR.**

Vyhodnocení souladu návrhu změny se ZÚR**a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:**

Změna je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje dle kap. a) ZÚR, zejména splňuje požadavky níže uvedených bodů:

a) 1 Účelné a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje

- Vytváří vyvážené podmínky pro realizaci dostupného bydlení pro obyvatele města, pro vznik pracovních příležitostí a pro zlepšení možností rekreace obyvatel a trávení volného času. [kap. a) 1.2 písm. a) ZÚR]
- Zohledňuje existující demografické prognózy a dlouhodobé demografické trendy při plánování nových ploch. [kap. a) 1.2 písm. b) ZÚR]
- Upřednostňuje využívání stávajících areálů před zábořem půdy v otevřené krajině a dbá na přiměřenou hustotu zástavby. [kap. a) 1.3 písm. e) ZÚR]

a) 2 Priority územního plánování Prahy

Změna je v souladu s prioritami územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) 2 ZÚR, zejména s následujícími body:

2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí.

3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině.

4) Upřednostnit využití ploch uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.

11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města, také vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy):

Změna respektuje vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR. Změna tyto prvky respektuje v měřítku územního plánu. ZÚR nevymezují žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy, s nimiž by bylo nutné změnu koordinovat.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Řešené území je součástí specifické Oblasti celoměstského centra (400/Z/60).

Změna přiměřeným způsobem, reflektujícím rovnováhu mezi veřejným zájmem na rozvoji území na jedné straně a ochranou hodnot na straně druhé, vytváří

předpoklady pro splnění podmínek pro následné rozhodování o změnách v území, zejména v bodech:

- a) snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hl. m. Praze rozšířením celoměstského centra,
- b) preference rozvoje Smíchova, Karlína a Holešovic, Libně a Vysočan,
- e) respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hl. m. Praze a v navazujících památkových zónách.

Změna plní úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, zejména v bodech:

- a) navrhuje způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti, zejména s ohledem na hodnoty památkových rezervací a památkových zón a respektovat panorama a horizonty města,
- d) respektuje charakter území, míru využití a měřítko struktury zástavby v památkových rezervacích a památkových zónách,
- e) vytváří podmínky pro umístění dostatečného množství (celoměstsky) významné veřejné vybavenosti

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Změna respektuje vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, definovaných v ZÚR, a prověřuje je na úrovni územního plánu.

d) 1 Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje

Změna je v souladu s urbanistickou koncepcí dle kap. d) 1 ZÚR, zejména s písm.:

- a) podporuje rovnoměrný rozvoj celoměstského centra, Městské krajiny i Přípraží,
- b) respektuje kulturní hodnoty památkových rezervací a památkových zón na území Prahy,
- c) respektuje diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých lokalit,
- f) vytváří podmínky pro polycentrický rozvoj Městské krajiny Prahy a rozvíjení významných subcenter,
- g) vytváří podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území,
- v) vytváří podmínky pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejné infrastruktury s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru dané lokality.

Dle platných ZÚR kap. d) 2, 3, 4 a 5 není změna součástí žádné rozvojové plochy, transformační plochy v zastavěném území, transformační plochy v otevřené krajině ani součástí ploch územního systému ekologické stability.

d) 6 Dopravní infrastruktura

Řešené území je dle platných ZÚR v kontaktu s návrhovým dopravním koridorem Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha Bubny (600/Z/65) a územní rezervou dopravního koridoru Železniční trať Metro S (600/Z/70). Předmětem návrhu změny není zpřesnění zmíněného koridoru ani územní rezervy. Navrhovaný způsob využití území nebrání nebo podstatně neztěžuje umístění dopravních staveb,

pro které jsou koridor a územní rezerva vymezeny, což bude podrobněji prověřeno v rámci návazných řízení. Návrh změny respektuje plochy i koridory konvenční železniční dopravy 600/Z/65 a 600/Z/70.

Změna zajišťuje svým řešením územní podmínky dle kap. d) 6 ZÚR, zejména s písm.:

- a) snižuje nároky na dopravu návrhem vhodného uspořádání území a návrhem rozvojových ploch, transformačních ploch a areálů s vysokou návštěvností v blízkosti kapacitní veřejné dopravy.

Dle platných ZÚR kap. d) 7 není změna součástí technické infrastruktury.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Změna je dále v souladu s uvedenými podmínkami v kap. e) ZÚR, zejména:

- 2) Vymezením stabilizované plochy respektuje hodnoty chráněných území (památkových rezervací, památkových zón a dalších památkových souborů a objektů včetně jejich ochranných pásem, území s archeologickými nálezy, přírodních památek apod.) a zajišťuje podmínky pro jejich ochranu.

- 3) V památkových rezervacích a památkových zónách podstatným způsobem nezvyšuje stávající míru využití území, respektuje charakter území a jeho prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám a vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury, měřítka i půdorysné stopy zástavby.

- 4) V památkových rezervacích a památkových zónách stanovuje podmínky pro podstatné nezvyšování výškové hladiny zástavby a neumisťování výškově, půdorysně nebo objemově rozsáhlé stavby v místech, kde by narušily historické panorama, zejména v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze.

- 5) V památkových rezervacích a památkových zónách zachovat stávající podíl trvalého bydlení, podporovat jeho návrat do původních rezidenčních čtvrtí a nepodporovat transformaci bytových ploch na ostatní druhy využití. K zachování kulturních hodnot a identity území stabilizovat a rozvíjet stávající kulturní zařízení, univerzitní a umělecké školy, knihovny a vědecká pracoviště a podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení, zároveň nezvyšovat podíl velkokapacitních obchodních, administrativních a komerčních zařízení.

- 6) Pro podporu historické paměti, pro zachování původní struktury sídel a pro zachování individuality území zajistit podmínky pro ochranu hodnot ucelených urbanistických a architektonických souborů a těch částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.

- 7) Vytváří podmínky pro konverzi dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů.

- 15) Zamezuje nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožňuje výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech.

Změna zajišťuje podmínky pro ochranu Památkové rezervace v hlavním městě Praze, včetně jejího ochranného pásma, jako unikátního architektonického souboru zapsaného do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Změna je zároveň součástí Památkové zóny Karlín a respektuje územní podmínky pro konverze dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů a opuštěných průmyslových území (brownfields). **Při rozvoji celoměstského centra je nutné respektovat statut Památkové rezervace v hl. m. Praze a navazujících památkových zón.**

f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

Podle platných ZÚR, výkresů Z01 a Z03, leží řešené území změny v Městské krajině Prahy. Ve smyslu kap. f) ZÚR změna naplňuje zejména tyto podmínky pro Městskou krajinu Prahy:

- a) pro umístování zástavby přednostně využívá transformační území, resp. území uvnitř města.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Návrh změny respektuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pro Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha Bubny 910/600/Z/65 vymezenou v ZÚR (výkres Z 04). Předmětem návrhu změny není zpřesnění tohoto dopravního koridoru ani VPS, v následujících procesech bude muset být respektována.

Kap. ZÚR h) až m):

Podmínky pro změnu nejsou stanoveny.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat soulad návrhu změny se ZÚR. Návrh směřuje k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v rozvojové oblasti dle PÚR.

a) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna je v souladu s cílem územního plánování komplexně a řeší účelné využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání. Změna tím, že navrhuje polyfunkčního území včetně bydlení a široké nabídky občanské vybavenosti alternativního kulturního centra umožňuje dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj. Stanovenými podmínkami chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 4 návrh změny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Stanovená prostorová regulace, ve formě stabilizované plochy, odpovídá potenciálu rozvoje daného území s ohledem na míru využití zastavěného území a s přihlédnutím k ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona.

b) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. a s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat

za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 02).

Návrh změny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP a učiněné dohody s Ministerstvem kultury ČR, byl návrh změny upraven, dotčená plocha smíšená městského jádra /SMJ/ je nově navržena jako stabilizovaná bez stanovení kódu míry využití, tudíž lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, jelikož nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro změnu nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno, jelikož nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

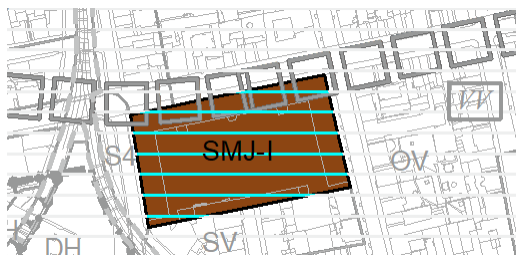
Návrh změny pro veřejné projednání byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně, a to na základě podkladové studie „Ověřovací objemová studie Praha 8 - Kasárna Karlín“ - autorů IPR Praha, (únor 2024), jejímž cílem bylo vytvoření urbanistického názoru na objem zástavby a směr koncepčního rozvoje řešeného území.

Návrh změny pro veřejné projednání vymezoval transformační plochu smíšenou městského jádra s mírou využití území I /SMJ-I/ na úkor stávající plochy armáda a bezpečnost /VVA/. Pro vymezovanou plochu SMJ byl navržen kód míry využití území I, který stanovil maximální možný rozsah hrubých podlažních ploch a minimální koeficient zeleně, zajišťující podíl rostlého terénu a ostatní zeleně. Tato míra využití území odpovídala kompaktní zástavbě městského typu a byla objemově ověřena podkladovou studií v několika variantách, a to s respektem k historické hodnotě komplexu (Nemovitá kulturní památka, Památková zóna Karlín, Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze), vždy s důrazem na zachování charakteru řešeného území a jeho struktury.

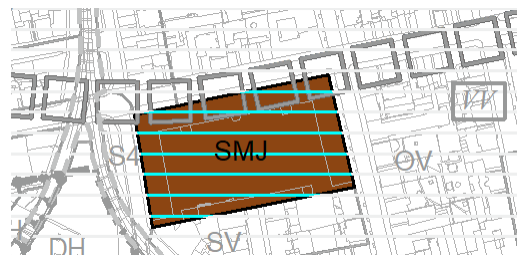
V rámci veřejného projednání, které proběhlo 28. 5. 2024, obdržel pořizovatel stanovisko Ministerstva kultury ČR ze dne 29. 5. 2024, ve kterém dotčený orgán akceptoval změnu funkčního využití za podmínky vymezení stabilizované plochy bez kódu míry využití území z důvodu zachování stávající urbanistické struktury. Pořizovatel požadavkům Ministerstva kultury ČR vyhověl.

Upravený návrh změny tedy nově navrhuje plochu smíšenou městského jádra /SMJ/ bez stanovení konkrétní prostorové regulace ve formě kódu míry využití území na úkor stávající plochy armáda a bezpečnost /VVA/. Tím návrh i nadále umožní realizaci polyfunkčního území včetně široké nabídky občanské vybavenosti alternativního kulturního centra při zohlednění požadavků na ochranu památkových hodnot a charakteru území. Z hlediska limitů rozvoje bude možné pouze zachování, dotvoření

a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v případech ploch SMJ bez kódu míry využití stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.



Návrh pro veřejné projednání
(schéma výkresu č. 4)



Upravený návrh po veřejném projednání
(schéma výkresu č. 4)

Lokalita se nachází v zastavěném území, v ploše zastavitelné. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Celé území změny se nachází v záplavovém území Vltavy, určeném k ochraně zajišťované městem pro Q2002, kde protipovodňová opatření jsou již realizována.

Změna nemění základní koncepci občanského vybavení ani veřejných prostranství, lokálně navyšuje občanskou vybavenost formou vymezení polyfunkční plochy SMJ, která umožňuje realizovat různé formy občanské vybavenosti ve formě polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb s různým využitím.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani celoměstský systém zeleně (CSZ), ani se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:

SMJ	16 552 m ²
Celková výměra měněných ploch	16 552 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

V rámci veřejného projednání byly uplatněny námitky. Rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vypořádání připomínek jsou přílohou textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Oproti schválenému návrhu na pořízení změny byl na základě výsledků projednání odstraněn kód míry využití území a plocha SMJ je navržena jako stabilizovaná bez konkrétní prostorové regulace, která byla ověřena v podkladové studii na hodnotu kódu míry využití I. Veřejně prospěšná stavba (VPS) 3|DN|8 Praha 8 – autobusové nádraží Florenc není návrhem změny dotčena.

K. Vyhodnocení souladu

- a) **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

- b) **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), na pozemcích změny není v Katastru nemovitostí evidován druh pozemku ZPF.

Netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Není zpracován, změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).