

Číslo změny: 3802/29

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 15, Praha – Dolní Měcholupy, Praha 22,
Praha – Petrovice, Praha – Křeslice

Katastrální území: Horní Měcholupy, Dolní Měcholupy, Uhříněves, Pitkovice,
Petrovice, Křeslice

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové
terminály /DZ/

louky a pastviny / plochy a zařízení veřejné dopravy,
parkoviště P+R v územní rezervě (NL/DH)
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství – plovoucí značka /DU/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/

změna vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS)
25|DR|15 Praha 15 - P+R - Horní Měcholupy

změna vymezení celoměstského systému zeleně
aktualizace koncepce technické infrastruktury

Předmět změny¹: výstavba polyfunkčních objektů



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 10, 19, 25, 31, 37.