

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3794/29 ÚP SÚ HMP – veřejné projednání

Z 3794 / 029

Místa akce:

Praha - Libuš , k.ú. Písnice

Předmět:

Výstavba BD a viladomu

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

Na:

čistě obytné /OB/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/

rozšíření celoměstského systému zeleně

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Souhlas	2985016		Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
			<p>Dopisem podaným dne 5. 8. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 29 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 24. 9. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>V rámci předložených změn je:</p> <p>9. Změna Z 3794/29 akceptovatelná</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 „zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p>		

				Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2985421	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2985440	Z hlediska lesů: Se změnami Z 3778/29, Z 3787/29, Z 3794/29 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	2985474	Z hlediska ochrany vod: Změna Z 3794/29 – změna funkčního využití plochy z OB-A na funkce OB, SP a ZP za účelem výstavby bytového domu a viladomu. S návrhem změny souhlasíme.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985494	Z hlediska ochrany ovzduší: K jednotlivým návrhům změn Územního plánu hl. m. Prahy vlny č. 29 sdělujeme: Se změnami Z 3772/29, Z 3776/29, Z 777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3821/29, Z 3846/29 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985516	Z hlediska odpadů: K návrhu změn č. Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2985537	Z hlediska ochrany přírody: K návrhu změny změn č. Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3785/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy				
2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2985079	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1168452/2021 ze dne 5. 8. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). Poživatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 29 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_29/VP/OOP.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 29 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.	Poživatel bere na vědomí.

2	Ministerstvo kultury	Bez připomínek	2985098	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 29 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky.
6	Ministerstvo obrany	Částečný souhlas	2985322	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 29 ÚP SÚ HMP K čj. : MHMP 1168452/2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><u>Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 29 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.</p> <p>Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p>

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 29 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat v výš e uveden uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.

Celé území dotčené změnami řešenými vlnou 29 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených vlnou 29 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Dotčené lokality řešené ve vlně 29 ÚP SÚ HLMP se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska

Poživatel bere na vědomí.

Poživatel bere stanovisko na vědomí. Jednotlivým požadavkům bude částečně vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno:
„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.

Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:

„Řešená území projednávána v rámci vlny 29 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“

6	Ministerstvo obrany	Jiné	2985345	<u>Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3778/29, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 29 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u>	Poživatel bere na vědomí. Zájmové území Ministerstva obrany je změnou respektováno. Limity využití území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2984634	<u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u> Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5. 8. 2021 Vaši žádost čj. MHMP 1168452/2021 ze dne 5. 8. 2021 o vydání stanoviska křížení o vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn ÚP jsou převážně změny funkčního a prostorového uspořádání území. Projednáván návrhy změn ÚP se také týkají veřejně prospěšných staveb a vyjmutí z nerozvojového území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se křížení o vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Bez připomínek	2985038	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:	Poživatel bere na vědomí.

Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.

Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/2.9, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

7	Ministerstvo vnitra	Bez připomínek	2985003	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změn vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3806/29, Z 3818/29, Z 3819/29 a Z 3821/29. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanizmy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
3	Ministerstvo životního prostředí	Jiné	2985582	<p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“).</p> <p>MŽP uplatňuje k předmětným změnám ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko.</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</p> <p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k níže uvedeným změnám vlny 29 ÚP vymezeným na plochách pod ochranou ZPF toto stanovisko:</p>	Poživatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Souhlas	2984585	<p><u>Věc: Návrh změn vlny 29 ÚP SÚ HMP - vyjádření OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u></p> <p>K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29 a Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 ÚP SÚ HMP ze dne 05.08.2021 č.j. MHMP 1168452/2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 05.08.2021 pod č.j. SBS 32551/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedené návrhy změn se týkají území, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.</p> <p>OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2985247	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1168452/2021 ze dne 5. srpna 2021 informována o zahájení řízení k veřejnému projednání vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p>	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2985269	<p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 22. září 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území s výjimkou změny Z 3778/29.</p>	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	2985289	<p>5) Změny Z 3794/29 a Z 3797/29 též okrajově zasahují do Přírodních parků. Z 3794/29 do PP Modřanská rokle-Cholupice a Z 3797/29 do PP Klánovice-Čihadla. Obě změny by neměly při dodržování pravidel ochrany přírody ČR negativně narušit zájmová území.</p>	Poživatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2985296	<p>6) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy další připomínky.</p>	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2985372	<p>V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 29 bez požadavku VVURÚ předáváme tyto připomínky:</p>	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Bez připomínek	2985401	<p>Z 3772/29, Z 3777/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29, Z 3846/29 Bez připomínek.</p>	Poživatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2984685	<p>Dopisem č. j. MHMP 1168452/2021 ze dne 5. 8. 2021 obdržela naše organizace oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 29.</p> <p>Odůvodnění: Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ke změnám vlny 29 máme následující připomínky:</p>	Poživatel bere na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2984710	<p>Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 a drobného vodního toku Litovicko – Šareckého potoka IDVT 10100230, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.</p>	Poživatel bere na vědomí. Aktuálně vyhlášené záplavové území je respektováno.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Bez připomínek	2985120	<p>V rámci současného stupně projednávání se jedná o celkem 22 dílčích změn s označením Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 charakteru přeměny funkčního využití pozemků (od návrhů na funkci čistě a všeobecně obytnou, všeobecně smíšenou, smíšenou městského jádra, přes nerušící výrobu a služby, veřejnou vybavenost (školařství, území sloužící sportu, oddechu (přírodní park), izolační zeleň, až po např. změny technické či dopravní infrastruktury (přeložky VTL plynovodů, přeložka venkovního vedení VN, tratě a zařízení železniční dopravy) na území MČ Praha 4 (Michle), Praha 5 (Jinonice, Košíře), Praha 6 (Dejvice, Vokovice, Bubeneč), Praha 8 (Karlín), Praha 9 (Prosek, Vysočany), Praha 10 (Michle), Praha 11 (Chodov), Praha 13 (Stodůlky, Třebonice), Praha 15 (Horní Měcholupy), Praha - Ďáblice, Praha - Řeporyje, Praha - Libuš (Písnice), Praha - Klánovice, Praha - Slivenec, Praha - Dolní Měcholupy, Praha - Štěrboholy, Praha - Petrovice a Praha - Březiněves.</p> <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské distribuční soustavě (DS), je v naprosté většině předkládaných změn ÚP dostatečně kapacitní místní distribuční plynovodní síť, provozovaná naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., situovaná buďto přímo u dotčených</p>	Poživatel bere na vědomí.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Jiné člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2985146	<p>pozemků (u některých změn jsou na tyto pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky, případně jsou zde s naší společností níže uvedeným postupem projednány technické podmínky připojení k DS), nebo je v blízkém dosahu dostupná jako stávající (resp. předešle navržená v souvislosti s jinými projekty) bez výraznějších problémů.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných (resp. překládaných) plynárenských zařízení naší společností provozované DS (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 29 ÚP SÚ HMP zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, Čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech (řada změn plochou částečně zasahuje do bezpečnostních pásem provozovaných VTL plynovodů), a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 21, 920 25, a dalších). Plynárenská zařízení DS jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření této smlouvy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).</p> <p>Detailní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynovodů a přípojek pro nová odběrná místa, resp. u stávajících odběrných míst při požadavcích na změnu výše odběru plynu posouzení technických kapacit, obchodního měření apod.) pro možné případy budoucí plynofikace dle projednávaných změn vlny 29 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší a.s. stanovovány na základě žádosti o připojení k DS, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání uvedených změn vlny 29 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
-----	--	---------	--	---

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje Bez připomínek	2985560	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u poživatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 29 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Předmětem Změn ÚP jsou převážně změny funkčního a prostorového uspořádání území. Projednávané návrhy Změn ÚP se týkají také veřejně prospěšných staveb (VPS) a vyjmutí z nerozvojového území.</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k veřejnému projednání návrhu změn Z3772/29, Z3776/29, Z3777/29, Z3778/29, Z3784/29, Z3785/29, Z3787/29, Z3789/29, Z3794/29, Z3797/29, Z3801/29, Z3802/29, Z3803/29, Z3804/29, Z3805/29, Z3806/29, Z3808/29, Z3816/29, Z3818/29, Z3819/29, Z3821/29 a Z3846/29 vlny 29 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje na formální pochybení u změny Z3784/29, která je podle údajů v přehledné tabulce situována v k. ú. Dejvice a Vokovice, kdežto přehledové mapce je znázorněna v k. ú. Šeberov.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění</p>	Poživatel bere na vědomí.
----	---	---------	---	---------------------------

pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.

Upozorňujeme na chybu v přehledové mapě – změna 3784 je zakreslena v k. ú. Šeberov na jihu Prahy, jedná se však dle popisu o změnu na Praze 6.

312 MHMPXPGZXW0Y Nesouhlas 2985640

I. Úvodní informace

1. Subjekt, který tímto podává námitky (dále jen „Dotčený vlastník“) proti změně č. 29 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen jako „Změna ÚP“), je vlastníkem několika pozemků v k. ú. Písnice, obec Praha. Jedná se o pozemky parc. č. 910/1, 910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/20, 910/21, dále 912/3, 912/4, 934/3, 934/4, 934/6, 934/7, 934/8, 934/10, 934/13, 935/2. Část těchto pozemků se nachází v ohbí ulice Na Okruhu, v jehož jižním cípu se pak nachází pozemek parc. č. 934/8 o výměře 696 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „Dotčený pozemek“).

2. Dotčený vlastník podal podnět na změnu územního plánu, ke kterému byla přiložena Koncepční studie bydlem a sportoviště v ulici Na Okruhu v Hrubopisu ze dne 15. 8. 2019.

3. Dotčeným pozemkem, stejně tak jako širšími vztahy v území v souvislosti s plánovanou výstavbou metra D, se již několik let podrobně zabývá Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje (dále jen „Magistrát“), který pro účely změn v územním plánu nechal zpracovat územní studii s názvem „Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice“, vypracovanou Ing. arch. Tomášem Benešem (dále jen „Územní studie“). Územní studie byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 15. 11. 2020, s účinností ke dni 30. 11. 2020.

4. S ohledem na Územní studii Magistrátu pak Dotčený vlastník již nerozpracovával Koncepční studii z 08/2019 a připomínkoval prostřednictvím IPR Územní studii, její závěry respektuje a v tomto smyslu pak podává námitky.

5. Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 24. 8. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s oznámením o konání veřejného projednání návrhů uvedených změn.

Důkaz:

Výpis z katastru nemovitosti Dotčeného vlastníka (příloha č. 2)

6. Dne 23. 9. 2021 se uskutečnilo veřejné projednání Změny ÚP ve smyslu § 52 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „StavZ“).

7. Podle § 52 odst. 1 StavZ upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, újezdní úřad sousedícího vojenského újezdu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Podle § 52 odst. 2 StavZ mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2 StavZ.

Konečně podle § 52 odst. 3 StavZ nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

Požizovatel doporučuje námitce vyhovět.

Územní studie "Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice" bude v návrhu změny zohledněna. Dojde tedy k rozšíření plochy OB v jižní části a v části navrženého ZP.

může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

8. Dotčený vlastník podává tímto včas tyto námitky, a to na základě přímého dotčení Změnou ÚP (konkrétně jednou její částí označenou jako Z 3794), která je nyní projednávána. Dotčený vlastník má zato, že jeho návrh pouze reflektuje již dříve schválené koncepce, jichž by se nyní pořizovatel územního plánu měl držet. Změnu, kterou Dotčený vlastník navrhuje, již dříve sám pořizovatel vyprojektoval a schválil.

9. Dotčený vlastník tímto uplatňuje následující **námitky**

II.

Předmět námitek Dotčeného vlastníka

10. Dotčený vlastník skrze institut námitek upozorňuje na nežádoucí stav, který by Změnou ÚP vzniknul v ohbí ulice Na Okruhu, konkrétně na Dotčeném pozemku. Pro přehlednost Dotčený vlastník předkládá výřez ortofoto-katastrální mapy, na němž je vidět situace Předmětného pozemku.

11. Součástí Územní studie pořizené Magistrátem je rovněž návrh řešení v okolí ulic Na Okruhu, v jejíž blízkosti se nacházejí umělá sportoviště, tj. tenisové kurty, a v přímém sousedství je naplánováno vybudování dalších sportovišť.

12. Řešení v ulici Na Okruhu dle Územní studie představuje rozšíření obytných ploch, zejména pak úzkého pruhu pozemků podél ulice Na Okruhu: „Největším zásahem je pak rozšíření jižně od ulice Na Okruhu, kde je vytvořena zastavitelná plocha navazující na stávající sportoviště, a to ve stejném funkčním využití (SP). V kontextu celkového rozvoje lokality je tak vytvořena příležitost doplnění o sportovní rekreační využití, navíc nižší hmoty objektů sportovišť mohou být vhodným přechodovým prvkem mezi mohutnými domy sídliště a krajinou. V místě stávajících sportovišť je pak hranice upravená dle hranic parcel, což představuje redukci zastavitelného území,“ uvádí mimo jiné textová část Územní studie, a doplňuje: „Blok stávající kolonie rodinných domů je při ulici Na Okruhu doplněn o menší zastavitelné plochy pro nové domy malého měřítka. Výška je omezena na 2 - 3 NP.“

13. Menší zastavitelnou plochu představuje i Dotčený pozemek, na němž by díky Územní studii, která byla následně převzata do platného územního plánu, mohl být vystavěn menší rodinný dům.

14. Podle Změny ÚP však taková výstavba nebude možná, neboť Dotčený pozemek je zcela nekonceptně rozdělen na dvě části, jehož výrazně větší část se zřejmě chybou či nedopatřením dostala mimo zónu OB, tedy mimo čistou obytnou zónu, v níž by bylo možné výstavbu realizovat. Dostává se rovněž mimo hranici zastavitelného území obce, což je zcela v rozporu s původní koncepcí pořizovatele Územní studie i Změny ÚP. Nelogické a do jisté míry matoucí rozdělení Dotčeného pozemku je patrné na dvou srovnávacích snímcích (viz dále), kdy na prvním z nich je patrný zakres Dotčeného pozemku Územní studií do obytné, zastavitelné části obce, a na druhém snímku je zřetelný jeho nelogický předěl.

15. Dotčený pozemek je jako jediný v delší řadě pozemků, jež tvoří ulici Na Okruhu a Nad Libušíným potokem, dotčen takto nelogickou změnou: Dotčený pozemek je navíc rozdělen na dvě části, což je stav zásadním způsobem nežádoucí, neboť jeho vlastník se ocitá v první i faktické nejistotě ohledně možností nakládání s tímto pozemkem.

16. Dotčený vlastník měl za to, že Změna ÚP má vztahy v území vycizelovat, vylepšit a napravit, nikoliv bezdůvodně konzervovat současný neutěšený stav. Dotčený vlastník měl za to, že právě z tohoto důvodu byla pořizena Územní studie, která se o nápravu nesyntetických řešení v dotčeném území pokusila. Je proto škoda, že ji Magistrát ve Změně ÚP nereflektoval.

17. Z Územní studie je rovněž patrné jiné řešení napojení Dotčeného pozemku na okolní zeleň i pozemní komunikaci. Celá obytná plocha (na výkresech výše souhrnně označovaná jak OB v sekci B 216) by měla symetricky navazovat z východní strany na pozemní komunikaci, a ze západní na přiléhající zeleň. Ani toto napojení však Změna ÚP nikterak nereflektuje, ačkoliv citlivým návrhem Magistrát disponuje v Územní studii.

18. Stavebník závěrem dodává, že Změnou ÚP je dotčen v mnoha jiných aspektech, avšak rozhodl se tyto změny akceptovat a nijak proti nim nebrojit: jde například o změnu pozemku parc. č. 934/3 v k. ú. Písnice, obci Praha, který je za současného stavu pozemkem stavebním, a Změnou ÚP se jeho status změnil na SP — tedy plochu sportu. S touto změnou však Dotčený vlastník souhlasí, protože je ku prospěchu řešení situace v daném území. Nereflektování celistvosti Dotčeného pozemku však citlivým zásahem není,

právě naopak.

19. Dotčený vlastník, jak uvedeno výše, je rovněž vlastníkem pozemků v severní části ulice Na Okruhu, tj. mimo jiné pozemků parc. č. 934/3 a 910/1 (dále jen „Dotčené pozemky 2“). Rovněž jich se významně dotýká Změna ÚP, bohužel opět nekoncepčním a nelogickým způsobem. Jak uvedeno výše, Územní studie počítá s kultivací pozemků podél pozemní komunikace v ulici Na Okruhu. Součástí této kultivace je výstavba domu; v současnosti se v místě nachází pouze neudržované zelené a pustnoucí plochy.

20. Tento stav měla změnit Územní studie, která navrhla, že v oblasti Dotčených pozemků 2 ponechá místo k výstavbě domu o maximálně třech nadzemních podlažích. Situace v místě Dotčených pozemků 2 je patrná na výkresu níže:

21. Na výkresu je zakreslen návrh Změny ÚP (červený úzký obdélník OB), z něhož je patrné, jaká změna v území má proběhnout: Dotčené pozemky 2 mají být částečně přeřazeny do kategorie ZP, což je kategorie označující parky, historické zahrady a hřbitovy. Tato kategorie neumožňuje výstavbu domu, s níž Územní studie počítala. Oblast na výkresu označená jako B214 měla být využita pro bydlem, což by v případě schválení Změny ÚP nebylo možné. Stavba domu tak nebude realizovatelná, pokud zůstane Změna ÚP zachována tak, jak je nyní navržena.

22. Dotčený vlastník proto navrhuje, aby se pořizovatel Změny ÚP, tedy Magistrát, držel původního návrhu z Územní studie, který v oblasti Dotčených pozemků počítá s výstavbou domu, a nesnižoval zcela nelogicky masu zastavitelné, obytné plochy.

23. Navrhovatel respektuje a podporuje růst parků a kultivovaných veřejných prostranství, má však za to, že se tak má dít koncepčně.

24. Dotčený vlastník proto žádá pořizovatele Změny ÚP, tj. Magistrát, aby přijal námítky Dotčeného vlastníka uvedené v tomto návrhu.

III.

Shrnutí

25. Dotčený vlastník shrnuje, že

- a. Návrh Změny ÚP v části Z 3794 je ve vztahu k Dotčenému pozemku bezdůvodnou fixací závadného současného stavu, který nereflkuje pořízenou a schválenou Územní studii;
- b. Návrh Změny ÚP v části Z 3794 je nelogický, neodůvodněný a neodůvodnitelný rovněž ve vztahu k Dotčeným pozemkům 2, neboť zcela obrací původní záměr Územní studie;
- c. Návrh Změny ÚP v části Z 3794 není řádně odůvodněný;
- d. Návrh Změny ÚP nereflkuje celistvost Dotčeného pozemku, a znemožňuje tak jeho plánované využití v souladu s Územní studií. Totéž pak platí o Dotčených pozemcích 2.

IV.

Návrh

Dotčený vlastník proto navrhuje, aby byla Změna ÚP upravena ve své části Z 3794, a to tak, aby byla zcela shodná s návrhem vyhotoveným ve schválené Územní studii, jak uvedeno shora. Návrh úprav předkládá Dotčený vlastník v příloze č. 3.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985168	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3772/29, Z 3776/29, Z 3777/29, Z 3778/29, Z 3784/29, Z 3785/29, Z 3787/29, Z 3789/29, Z 3794/29, Z 3797/29, Z 3801/29, Z 3802/29, Z 3803/29, Z 3804/29, Z 3805/29, Z 3806/29, Z 3808/29, Z 3816/29, Z 3818/29, Z 3819/29, Z 3821/29 a Z 3846/29 vlny 29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985187	<p>Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3794/29 - severním okrajem plochy OB a plochou SP prochází řady 2 x DN 1200, tyto řady je nutné respektovat</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985195	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. 	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2985225	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveníště a skládky materiálu) a výsadba stromu musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <ol style="list-style-type: none"> u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. <p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Bude vyhověno námitce (p. č. 312) a v návrhu změny tak bude zohledněna územní studie "Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Pisnice". Jedná se o podstatnou úpravu návrhu a bude tak třeba uspořádat opakované veřejné projednání.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění změny bude doplněno upozornění na zájmové území Ministerstva obrany: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“ Dále bude v návrhu změny zohledněna územní studie "Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice". Dojde tedy k rozšíření plochy OB v jižní části a v části navrženého ZP.