

Z 3110 / 010

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:

výstavba rodinných domků

Z:

oddechu - přírodní rekreační plochy, částečně urb. rekreační plochy /SO1,3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR							
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy							
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPIIHNO 4	2990652	Souhlas	Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3110/10 vlny 10 a o veřejném projednání VVURÚ		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
					Dopisem podaným dne 23. 3. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3110/10 ÚP SÚ HMP a o veřejném projednání VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3110/10 ÚP SÚ HMP je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Stanovisko	MHMPXPIIHNO 4	2990653	Bez připomínek	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení		Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPIK4ZN O	2990714	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změny Z hlediska ochrany vod: Ing. Jaromír Kačer, tel.: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu K návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 1 č. Z 3110/10, která spočívá ve změně funkčního využití ploch ze ZMK, SO1 a SO3 na OB-B, nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPIK4ZN O	2990715	Souhlas	Z hlediska lesů: Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu Se změnou Z 3110/10 souhlasíme , upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Požadavek na souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění) při umístování staveb v ochranném pásmu lesa bude předmětem následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPIK4ZN O	2990716	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Mgr. Eva Michálková, tel.: 236 004 367, e-mail: eva.michalkova@praha.eu Ke změně č. Z 3110/10 v rámci předloženého oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky , jelikož její realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPIK4ZN O	2990717	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Změna č. Z 3110/10 nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy ČR						
2	Ministerstvo kultury ČR						
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPIAZ2S X	2990642	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 477915/2022 ze dne 17. 3. 2022 o stanovisko k řízení o vydání změny Z 3110/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPIIKE5F 2990649	Částečný souhlas	<p>a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem Změny ÚP je změna funkčního využití ploch. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3110/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3110/10 vlny 10 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území K čj.: MHMP 477915/2022</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Do textové části odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPIIKE5F 2990650	Částečný souhlas	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>Celé území dotčené změnou Z 3110/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPIIKE5F 2990651	Částečný souhlas	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:</p> <p>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“</p> <p>Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k předložené dílčí změně Z 3110/10 vlny 10 další připomínku. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Do odůvodnění změny bude doplněno: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Stanovisko	MHMPXPIJW27 O 2990709	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</p>	<p>Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.</p>

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ **žádné připomínky**.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPIJW27 O	2990710	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky .	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPIJW27 O	2990711	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky .	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPIJW27 O	2990712	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky .	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPIJW27 O	2990713	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ani k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky .	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPIJWVI O	2990708	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 477915/2022 ze dne 17. 3. 2022 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky . Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPIK6BO H	2990706	Souhlas	Stanovisko MŽP k návrhu změny Z 3110/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3110/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požívaně zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 28. 4. 2022. MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3110/10 ÚP . Odůvodnění: Změna Z 3110/10 ÚP předpokládá zábor 0,7299 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Plocha svým umístěním nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází na okraji průmyslového areálu Modřanských strojírů. Dle odůvodnění návrhu změny ÚP se jedná o devastované a pro skladové a manipulační účely využívané území, což bylo ověřeno na leteckých snímcích v katastru nemovitostí. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona jsou k nezemědělským účelům přednostně	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPI9EPN 7	2990648	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny Z 3110/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 477915/2022 ze dne 17. 03. 2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen "OBÚ") dne 23.03.2022 pod č.j. SBS 12593/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká katastrálního území Modřany, Praha 12, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu						
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPIHYU DM	2990654	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 477915/2022, resp. sp. zn. S-MHMP 477900/2022 ze dne 17. března 2022, informována o zahájení řízení o vydání změny 3110/10 vlny 10 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání změny Z 3110/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planova_ni/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 28. dubnu 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Změna Z 3110/10 se nachází v těsné blízkosti Přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice a je proto nutné dodržovat veškeré předpisy ochrany přírody, aby nedošlo ani k minimálnímu poškození chráněné oblasti (= nulový zásah do místních porostů). Jak je zmíněno již v odůvodnění změny, geologické poměry dotčeného území indikují zhoršené podmínky pro zakládání staveb vyplývající z geomechanických vlastností základových zemín (váté pisky) s možností výskytu hladiny podzemní vody v základové hloubce. Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny vlny 10 Z 3110/10 V rámci řízení o vydání změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPP09I0S8 S	2990938	Bez připomínek	V rámci řízení o vydání změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Připomínka	MHMPXPIJD48 0	2990726	Nedoporučeno	Předání připomínek IPR k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3110/10 včetně VVURÚ k veřejnému projednání Vážení, v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním	Poživatel bere doporučení na vědomí. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování.

					plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3110/10 včetně VVURÚ sdělujeme: Z 3110/10 Upozorňujeme, že návrh změny není v souladu se zaevidovanou ÚS Komořany a se současně pořizovanou změnou Z 3430/00, která komplexně transformuje toto území dle výše uvedené studie.		Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 provedeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
140	Městská policie	Připomínka	MHMPXPIB48E F	2990725	Bez připomínek	Oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3110/10 vlny 10 - připomínkové řízení K Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek a námitek materiály, týkající se oznámení o zahájení řízení o vydání změny 3110/10 vlny 10, sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPIBQ7U G	2990724	Souhlas	Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 3110/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 10 Z 3110/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPICHFC 6	2990632	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o odborné vyjádření k řízení o vydání změny Z 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚP SÚ HMP). K žádosti sdělujeme, že lokalita změny Z 3110/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památkové péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností nemáme k vydání změny Z 3110/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPIK8P5 O	2990727	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny vlny 10 Z 3110/10 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Předmětem Změn ÚP je vymezení plochy pro plochy čistě obytné (OB).	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPIK8P5 O	2990728	Bez připomínek	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky , neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPIK8P5 O	2990729	Bez připomínek	Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPIK8P5 O	2990730	Bez připomínek	Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky , v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere na vědomí.
301	MHMPP098AZH A	Námítka	MHMPP098AZH A	2990754	Nesouhlas	Námítku podává zmocněný zástupce veřejnosti za 258 fyzických osob. Věcně shodná připomínka - Námítka ke změně č. 3110/10 územního plánu obce Praha, projednávané na veřejném projednání dne 28.4.2022 a zmocnění zástupce veřejnosti	Požizovatel bere námítku na vědomí, bude vyhodnocena v následujících odstavcích.

					Věcně shodná připomínka - Námitka My, níže v bodu III uvedení a podepsaní občané uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, věcně shodnou připomínku námitku ke změně č. 3110/10 územního plánu obce Praha - Modřany ze dne 28.4.2022.		
					Znění připomínky - námitky: Nesouhlas se změnou územního plánu, projednávanou pod č. Z3110.		
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990755	Nesouhlas	Nekoncepčnost změny Ohledně řešeného území probíhá zároveň řízení o hromadné změně ÚP Z 3430, která vychází z územní studie oblasti Komořan, a která řeší využití i tohoto pozemku. V cit. územní studii je podrobně uvedeno a řešeno veškeré využití oblasti a jednotlivých pozemků, včetně příslušných stavebních koeficientů využitelnosti pozemků. Řeší i zelenou a modrou infrastrukturu, dopravní a technickou infastrukturu a veřejnou vybavenost. Samostatné řešení prostřednictvím namítané územní změny by vedlo pouze částečnému a dílčímu řešení celé oblasti, bez vztahu ke svému okolí.	Pořizovatel nesouhlasí. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990756	Nesouhlas	Nepodloženost návrhu Návrh na změnu ÚP č. 3110/10 není podložen žádnou územně plánovací dokumentací, která by řešila zvýšené nároky na využití území (územní studii, dílčí studii atp.), zejména zvýšené nároky na rozsah veřejných prostranství.	Pořizovatel nesouhlasí. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990757	Nesouhlas	Zhoršení dopravní obslužnosti a zvýšení hlukové zátěže Při zvýšené využitelnosti předmětného území dojde zároveň ke zvýšení dopravní zátěže na přístupových komunikacích, tj. zejména ulicemi Do Koutů, Revoluce a Kyslíková. Dopravní zatížení těchto komunikací je již za stávající situace neúnosné a tato frekventovaná dopravní trasa zároveň zatěžuje hlukem i vzdálené okolí. Kromě toho se v ulici Do Koutů připravuje výstavba ZŠ pro 850 dětí, se kterou již ÚP počítá, a která bohužel zatím nemá jiné napojení než ulicí Do Koutů, Revoluce a Kyslíková. Nové dopravní napojení této oblasti řeší až Územní studie Komořany. Proto při schvalování změn ÚP je nutno počítat i s etapizací rozvoje. Namítaná změna nereflektuje ani současný stav, tím méně řeší situaci v případě jejího schválení.	Pořizovatel nesouhlasí. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990758	Nesouhlas	Případné schválení navrhované změny je v rozporu s vlastním postojem hl. m. Prahy Dne 10. 9. 2019 Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči HMP jednomyslně přijal usnesení, kterým Zastupitelstvu hl. m. Prahy v bodě 2 doporučuje nadále neschvalovat nové návrhy na pořízení změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, případně tyto schvalovat zcela výjimečně a v odůvodněných případech. Mezi takový druh změn patří především změny ve veřejném zájmu (týkající se např. občanské vybavenosti a veřejných prostranství) - namítaná změna se netýká ani občanské vybavenosti, ani veřejných prostranství. Dále VURUPP HMP doporučuje schvalovat změny rozsáhlých území, podložených územní studií. Namítaná změna č. 3110/10 jde opět proti tomuto principu, neboť probíhá paralelně s hromadnou změnou č. Z3430 podle pořízené územní studie.	Pořizovatel nesouhlasí. Návrh na pořízení změny Z 3110/10 byl schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 25/42 ze dne 30.3.2017, tedy ještě před vydáním doporučení Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči neschvalovat podněty podané po termínu 30.9.2019. Změna Z 3110/10 je pořizována na základě schválení návrhu na pořízení změny - podnětu na změnu ÚP SÚ HMP č. 558, který byl podán v roce 2014, tedy ještě před termínem stanoveným Výborem pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči.
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990759	Nesouhlas	My, níže podepsaní občané Prahy 12 (viz Příloha připomínky_ID_2990754) nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu pod č. Z3110 a navrhuje zamítnutí navrhované změny. Naopak požadujeme urychlené projednání hromadné změny ÚP č. 3430, kterou je dotčené území řešeno komplexně a účelně.	Požadavku nebude vyhověno. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
301	MHMPP098AZH A	Námitka	MHMPP098AZH A	2990760	Jiné	Zmocnění zástupce veřejnosti V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 stavebního zákona, prohlašujeme, že na základě výše uvedené, věcně shodné připomínky, zmocňujeme Spolek pro Komořany, se sídlem Na Komořsku 1322/7, 143 00 Praha 12, aby: -nás zastupoval při pořizování změny územního plánu č. 3110/10 pro obec Praha - Modřany -jako zástupce veřejnosti podal k návrhu změny č. 3110/10 územního plánu obce Praha - Modřany ze dne 28.4.2022 námitku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, -námitku projednal/a podle stavebního zákona -aby za výše uvedeným účelem zmocnil další osobu nebo osoby, aby jej v celém rozsahu tohoto zmocnění zastupovaly Přijetí zmocnění: Já, níže podepsaný Ing. Petr Běťák, předseda Spolku pro	Pořizovatel bere námitku na vědomí. Námitka je vypořádána v předchozích odstavcích.

Komořany, se sídlem Na Komořsku 1322/7, Praha 12, tímto zmocnění za Spolek pro Komořany přijímám.

300	MHMPXPIJF40E	Námitka	MHMPXPIJF40E	2990753	Jiné	Tímto podáním jsou zastoupeny 3 fyzické osoby, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 55b odst. 2 ve spojení § 52 odst. 2 a 3 SZ.	Požizovatel bere námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
300	MHMPXPIJF40E	Námitka	MHMPXPIJF40E	2990750	Nesouhlas	Vznášíme námitku dotčeného vlastníka k Návrhu na Změnu Územního Plánu Z3110/10 (změna funkčního využití plochy a výstavby rodinných domů). Návrh na Změnu ÚP Z3110/10 se nachází na pozemku p.č. 3844/1 a p.č. 3844/10, které na jihu přímo sousedí s našimi pozemky p.č. 3858/2 a p.č. 3844/6 (viz Katastr nemovitostí). Celá oblast brownfieldu bývalých Modřanských Strojíren v lokalitě Do Koutů je předmětem Z3430 (dle ÚS Komořany). Nejen Z3110/10 ale taktéž Změna Z3100 (Narovnání stávajícího využití s ÚP) a Podnět P439/2019 ZMPLA (Změna funkčního využití ploch) jsou na území zmíněného brownfieldu bývalých Modřanských Strojíren v lokalitě Do Koutů. Žádáme přičlenění/připojení Z3110 (Veř. projednávání 28.4.2022), později i 439/2019 (obě Změny ÚP pro obytné plochy) a dále i Z3100 (Nerušící výroba) k Návrhu na Změnu ÚP Z3430 (dle ÚS Komořany) a společně projednávání těchto Změn tzn. podstatné zjednodušení procesu a úsporu veřejných financí/prostředků vč. využití stávajícího VVURÚ ze Z3110 a stanoviska MHMP (odbor ochrany prostředí) k ÚS Komořany 2019 (viz příloha).	Požadavku nebude vyhověno. Změna Z 3110/10 je požizována na základě návrhu na pořízení změny schválené usnesením ZHMP č. 25/42 ze dne 30.3.2017. Jedná se o rozhodnutí samosprávy a požizovatel jej jako takové musí respektovat. V hl. m. Praze jsou všechny změny zpracovávány Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, jsou tak vzájemně koordinovány.
300	MHMPXPIJF40E	Námitka	MHMPXPIJF40E	2990751	Nesouhlas	Plochu brownfieldu při zohlednění našeho návrhu prostorového a funkčního využití Var. 3.1 nebo Var. 3.2 (včetně Z3110, P439/2019 a Z3100) využít k vytvoření obytné zóny Do Koutů stejně jako protilehlé Modřany Villas (plocha s obytným využitím) jako Návrh na Změnu ÚP Z3430 . Tento návrh by zabránil různorodé individuální výstavbě nebo i částečnému zachování stávajícího ÚP (stanovisko MČ12). Toto řešení zohledňuje férový a spravedlivý podíl vlastníků na veřejných prostranstvích např. náměstí a pěší stezku formou DU, lesík/remízek a komunikaci 8a smluvně (služebnost, věčné břemeno, právo stavby). Obytné zóny by se vyrovnaly a vytvořily jednotnou hranici k zelené rekreační zóně na Louce pod Cholupickým vrchem. Pro toto řešení byla již podána naše Připomínka/Námitka f7b2mb k Metropolitnímu Plánu v roce 2018.	Požadavku nebude vyhověno. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní stanovisko koncepčního pracoviště, určeného zastupitele a pořizovatele, hájící zcela soulad s komplexní změnou, vráceno k přepracování. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
300	MHMPXPIJF40E	Námitka	MHMPXPIJF40E	2990752	Nesouhlas	V případě samostatného projednávání Z3110/10 vznášíme námitku proti jakémukoliv dopravnímu a technickému (elektřina, voda, plyn, kanalizace apod.) připojení pozemků p. č. 3844/1 a p. č. 3844/10 k ulici Do Koutů přes naše pozemky p. č. 3858/2 a p. č. 3844/6 . Domníváme se, že když se jedná o změnu zastavitelného území, tak musí být vyřešeno i dopravní připojení ke stávající dopravní infrastruktuře. Dopravní připojení rodinných domků u Změny 3110/10 znázornit formou DU plochy (veř. prostranství) jako je rozloha rodinných domů znázorněna formou OB-B plochy (obytné) na výkresu č. 4 - Plán využití ploch. Děkujeme za zohlednění našich námitek a návrhů jménem všech spoluvlastníků pozemků p. č. 3844/6 a p. č. 3858/2 k. ú. Modřany. Jsme kdykoliv připraveni dodat další informace a spolupracovat (IPR, UZR) na Návrhu Změny ÚP Z3430.	Požizovatel bere na vědomí. Dopravní a technické připojení se týká následných řízení. Plocha DU vyjadřuje urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, vymezuje se v míře podrobnosti ÚP, není možné tuto plochu lokálně účelově nárokovat bez širšího kontextu. Transformační území v oblasti Do Koutů je třeba vyřešit komplexně jako celek, čemuž odpovídá projednávaná změna Z 3430/00, která je zpracovávána na základě ÚS Komořany. Předmětné území pořizované změny Z 3110/10 bylo v rámci komplexní zaevidované ÚS Komořany resp. překryvné změny Z 3430/00 prověřeno jako zastavitelné území určené primárně k bydlení (v severní části je území změny Z 3110/10 součástí plochy OB-B, jižní část je součástí plochy OV-C). Plocha OB-B projednávaná změnou Z 3110/10 je tedy v zásadě podmnožinou komplexního řešení, kterou si ZHMP přálo projednat v dílčím rozsahu. Neznemožní tak naplnění požadovaného cíle. Spíše k postupnému rozvoji daného území z časového hlediska přispěje.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09HZQ WO	2990718	Jiné	Řízení o vydání změny 3110/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) Předmětem změny Z 3110/10 je redukce celoměstského systému zeleně se změnou funkčního využití ploch na čisté obytné území (rozšíření zastavitelného území - výstavba rodinných domů) v MČ Praha 12 - Modřany, severně od ul. Do Koutů, na východním konci areálů býv. Modřanských strojíren. Pro případ budoucí plynofikace jsou zde dispoziční připojovací možnosti bez problémů na trasu stávajícího páteřního STL plynovodu oc. DN 350, který vede v těsném sousedství podél východní strany dotčených pozemků. Investorům nové zástavby v rámci změny Z 3110/10 budou konkrétní technické podmínky napojení (tlaková úroveň, trasování, délky a dimenze nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09HZQ WO	2990719	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v území dotčeném změnou Z 3110/10 požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09HZQ WO	2990720	Jiné	U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Jestliže tento stupeň řízení o vydání změny Z 3110/10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPIEOGJ J	2990633	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. Stanovisko k uvedené změně: Upozorňujeme, že v místě záměru není vybudována veřejná vodovodní síť. Nejbližším místem pro možné napojení je stávající veřejný vodovodní řad DN 150 LT v ulici Pleštilova.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPIEOGJ J	2990634	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází i místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Stanovisko k uvedené změně: Upozorňujeme, že přímo v místě záměru není vybudována veřejná kanalizace a pro napojení na veřejnou kanalizaci bude nezbytné dobudovat nové kanalizační stoky. Napojení bude muset být realizováno s největší pravděpodobností tlakovým kanalizačním systémem.	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPIEOGJ J	2990635	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu	Poživatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání Žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě pokynů ZHMP, přijatých usnesením č. 5/11 ze dne 22. 6. 2023, bylo původní vypořádání námitek a připomínek vráceno k přepracování. S návrhem nesouhlasí 3 fyzické osoby (příp. č. 300) a zástupce veřejnosti (příp. č. 301). DO MO (p.č. 6) požaduje rozšířit odůvodnění změny. IPR dále upozorňuje na nesoulad změny s ÚS Komořany a Z 3430/00. Návrh změny byl na základě projednání upraven. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění dle dohodnutého standardu.