

Z 3796 / 032

Místa akce:
Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř

Předmět:
výsadba stromů

Z:
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

Na:
lesní porosty /LR/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPN0RJU3018304 B		Bez připomínek	Předložený návrh změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚP SÚ HMP (změny funkčního využití ploch) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující	Pořizovatel bere na vědomí. Bude věcí následného řízení.	

					nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017195M	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 32. Změna č. Z 3796/32 představuje změnu funkčního využití plochy v k.ú. Vínůř z OP na LR za účelem výsadby stromů. Jde o lokalitu mezi ulicí Mladoboleslavská a Vínofským potokem, avšak mimo stanovené záplavové území tohoto vodního toku. Změna č. Z 3834/32 navrhuje v k.ú. Jinonice opět za účelem výsadeb stromů změnu funkčního využití ploch z OP a OP s územní rezervou pro OB-A. ZMK a ZVS na ZMK, LR, OP a OP s územní rezervou pro ZMK a ZVS. Redukováno bude současně velké rozvojové území. Změna je navržena taktéž mimo stanovené záplavové území. S výsadbou stromů souvisí i poslední změna posuzovaného souboru, a to č. Z 3835/32 v k.ú. Suchdol. Navržena je změna funkce z OP na NL a ZMK. Změnou opět nejsou dotčeny vodohospodářské zájmy. K navrženému souboru změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017198M	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám č. Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017199 M	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženým změnám č. Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017204 M	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Se změnou Z 3796/32 souhlasíme. Změna mění funkční využití ploch z funkce orná půda, plochy pro pěstování zeleniny (OP) na funkci lesní porosty (LR).	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017208 M	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 32 č. Z3796, Z 3834 a Z 3835 nemáme připomínky, jelikož jejich realizace nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017209 M	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 32 č. Z3796, Z 3834 a Z 3835 nemáme připomínky, jelikož jejich realizace nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017213 M	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn č. Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uvádíme následující: Změny č. Z 3796/32 a Z 3834/32 nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Změny nezasahují do územního systému ekologické stability. Navržené změny nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPN1TG93017214 M	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn č. Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy uvádíme následující: Změny č. Z 3796/32 a Z 3834/32 nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Změny nezasahují do územního systému ekologické stability. Navržené změny nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPMZW9 3018310 OM	Bez připomínek	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Pořizovatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPMZW9 3018313 OM	Bez připomínek	Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 3796 a Z 3834 vlny 32 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPMX70 3017069 U6	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Připomínka	MHMPXPMWKZ 3018380 G3	Bez připomínek	Pro prošetření sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPN0MF 3018307 E4	Bez připomínek	Vyjádření k návrhům změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 1922443/2023 ze dne 15. 9. 2023 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPN0SEZ3017223 8	Bez připomínek	MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3796/32 ÚP. Odůvodnění: Z 3796/32 – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 7,8123 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro návrh plochy „lesní porosty“ (na úkor stávající plochy „orná půda“) a plochy pro pěstování zeleniny. Plocha daná změnou Z 3796/32 ÚP není vymezena v rámci Metropolitního plánu hl. m. Prahy. Podle odůvodnění návrhu změny Z 3796 ÚP, ortofoto map a veřejného registru půdy jsou pozemky dotčené změnou ÚP zemědělsky obhospodařovány a představují dva celé půdní bloky. Z jihu plocha navazuje na pás zeleně kolem Vinořského potoka a z východu plocha hraničí s cyklostezkou. Vzhledem k tomu, že změnou Z 3796/32 ÚP jsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany, je třeba prokázat, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Odůvodnění změny Z 3796/32 ÚP uvádí, že takový veřejný zájem lze spatřovat v ochraně území proti erozi, mitigační funkci lesů, dále pokud jde o změnu klimatu či ve vytvoření tzv. „zeleného pásu“ na hranicích hl. m. Prahy, který se má stát rekreačním zázemím pro obyvatele hl. m. Prahy. Ačkoliv z aplikace s názvem „Půda v číslech“ neplyne, že by plocha zahrnovala erozně ohrožené pozemky, tak existenci zbylých veřejných zájmů v daném území lze konstatovat. Sever a severovýchod hl. m. Prahy obecně nedisponuje rozsáhlými lesními porosty (např. ve srovnání s východem a jihem) a ačkoliv v blízkosti posuzované plochy se nachází Vinořský park, MŽP zastává názor, že posílení ekologické stability a retenčních	Pořizovatel bere na vědomí.

schopností území je v daném případě žádoucí a že širší okolí navržené plochy obsahuje jen velmi málo ZPF průměrné či podprůměrné kvality, která by mohla být alternativně využita. Navíc, jak uvádí odůvodnění změny Z 3796/32 ÚP, v tomto případě by nemělo dojít k narušení organizace ZPF. Se zřetelem na uvedené shledáváme, že jiný veřejný zájem v daném případě výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme návrh změny Z 3796/32 ÚP za akceptovatelný.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPMPHIH3017058 N	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.09.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změn vlny 32 Z 3796, Z/3834 a Z 3835 ÚP SÚ HMP ze dne 15.09.2023 čj. MHMP 1922443/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: S o u h l a s n ě s t a n o v í s k o k návrhu změn vlny 32 Z 3796, Z 3834 a Z 3835 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPN01Y9 3018319 P	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Území dotčené změnou Z 3834/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany: - Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma – viz ÚAP – jev 82a.V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení. Odkaz na § 175 zákona č. 183/2006 Sb. je uveden v odůvodnění část B. odstavec d). Uvedené limity/jevy z ÚAP nebrání v pokračování pořizování změny, budou prověřeny v případných následných řízení.
Celé území dotčené změnami Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.						
Celé území dotčené změnami Z 3835/32, Z 3796/32 a Z 3834/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.						

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Celé území dotčené změnou Z 3796/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
-OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad, ÚAP - jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Celé území dotčené změnou Z 3796/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Celé území dotčené změnami Z 3796/32 a Z 3834/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaiických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, se zákazem staveb, proti nebezpečným a klamavým světlům.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Území dotčené změnou Z 3834/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:
- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).
Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakres dle poskytnutých ÚAP.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Na celém území dotčeném změnami Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a

III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

U dílčí změny Z 3834/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma, které zasahuje do této lokality, musí být z hlediska ochrany vojenských telekomunikačních zařízení a sítí v ploše změny Z 3834/32 dodrženy následující podmínky:

- V prostoru průběhu telekomunikačního vedení je zakázána výsadba trvalých porostů. Stromy a keře je nutno vysazovat v nezbytné vzdálenosti tak, aby ani v době plného vzrůstu svými kořeny nezasahovaly do ochranného pásma telekomunikačního vedení (1m na obě strany kabelu). Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1 m na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. V ochranném pásmu 1 m na obě strany telekomunikačního vedení dále platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek. V prostoru ochranného pásma kabelu je dále zakázán pojezd těžké techniky. V případě provádění nezbytných zemních prací (např. výstavba oplocenky apod.) je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítím těchto prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č. tel. 602 226 257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zpracovat výše uvedené podmínky plochy změny Z 3834/32 a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

Protože je u řešených změn Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP další připomínky.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPMZUA GX	3018316	Jiné	Česká geologická služba pro účely řízení o vydání změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy konstatuje, že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změn Z 3796, Z 3834 a Z 3835 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky vyjma: a) Upozornění, že v ploše dotčené změnou Z 3834 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy je evidováno poddolované území Jinonice. Jeho zákres má bodový charakter. Změna Z 3834 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy navrhuje plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochu lesní porosty /LR/ na úkor stávajících ploch orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny v územní rezervě (OP/OB-A), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/zeleň městská a krajinná v územ-ní rezervě (OP/ZMK), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny/zvláštní – vysokoškolské v územní rezervě (OP/ZVS). Lokalita se nachází v nezastavěném nezastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Na území změn Z 3796 a Z 3838 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území. b) Upozornění, že změna Z 3834 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy se nachází v těsném sousedství Přírodní rezervace Prokopské údolí a změna Z 3835 vlny 32 ÚPSÚ hlavního města Prahy se nachází v ochranném pásmu Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka. Obě tyto změny musí tedy respektovat příslušné ochranné podmínky, včetně souhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody. Ochrana horninového prostředí je součástí těchto ochranných podmínek a bylo by proto vhodné, aby schválení těchto změn bylo případně podmíněno záchranným geologickým průzkumem.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPMZNW EG	3017064	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 32 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPN1G8 NX	3017218	Bez připomínek	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.

130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPMW20 3017061 A8	Bez připomínek	Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPMVXR 3017072 FK	Bez připomínek	Posouzení návrhu změn vlny 32 ÚP SÚ hl. m. Prahy Číslo změny: 3796/32 <i>Vymezení řešeného území:</i> Městská část: Praha – Vinoř Katastrální území: Vinoř Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u><i>z funkce</i></u> orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ <u><i>na funkci</i></u> lesní porosty /LR/ Předmět změny: výsadba stromů Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3796/32 leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek.	Pořizovatel bere na vědomí.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VYYR3018299 K	Bez připomínek	Všechny tři předkládané návrhy změn vlny 32 ÚP SÚ HMP (Z 3796/32 v Mě Praha — Vinoř, jižně u ul. Mladoboleslavská před příjezdem do Vinoře od Kbel, Z 3834/32 v Mě Praha 5 — Jinonice, východně od areálu Ministerstva obrany u ul. Radlická — Pod vodovodem a severně od ul. Mezi rolemi, a Z 3835/32 v Mě Praha - Suchdol, severně a východně od ul. Kamýcká u výjezdu z Prahy směrem na Horoměřice — západně od ul. Ke Kozím hřbetům) se týkají rozšiřování systému zeleně — výsadby stromů (s funkcí lesních porostů, zeleně městské a krajinné, resp. zčásti louky, pastviny). V rámci návrhů všech uváděných změn se v dotčených územích nacházejí v majetku a správě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., rovněž trasy VTL plynovodů a dalších VTL zařízení (stávajících provozovaných, resp. v území návrhu změny Z 3835/32 situovaných následně v rámci plánovaných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení dle souvisejícího návrhu změny ÚP SÚ HMP Z 3827/00 a návrhu urbanistické studie (US) Nový Sedlec (včetně území Suchdol — Výhledy); s těmito materiály je nutno návrh změny Z 3835/32 koordinovat). Konkrétně u návrhu změny Z 3796/32 se jedná o provozované VTL plynovody DN 500 č. 041, DN 300 č. 153 a DN 100 č. 345 — přívod pro VTL RS č. 360 Vinoř a u návrhu změny Z 3834/32 se jedná o provozovaný VTL plynovod DN 200 č. 114. S uvedeným popisem obecného požadavku na respektování ochranných a bezpečnostních pásem plynovodů při návrzích krajinářského řešení a na ponechání volného pásu o šířce min. 2 m na obě strany m od osy plynovodů bez vysazování trvalých porostů (dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění) v textových částech Odůvodnění všech tří předkládaných návrhů změn vlny 32 ÚP SÚ HMP souhlasíme. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných (překládaných) plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci návrhů změn Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných	Pořizovatel bere na vědomí. Bude věcí následných řízení.
-----	---	------------	---------------------	----------------	---	--

technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek všech plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb). V případě, že tento stupeň projednávání návrhů změn Z 3796/32, Z 3834/32 a Z 3835/32 vlny 32 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMYHK 3017075 TC	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMYHK 3017078 TC	Jiné	Požadujeme respektovat stávající řad DN 300 Klíčov - Kbely, Satalice při ulici Mladoboleslavská, včetně jeho ochranného pásma.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPMYHK 3017081 TC	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování nemá PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky. Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle 8 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

6) Doplněk návrhu