

Číslo změny: 3791/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 1, Praha 3, Praha 8

Katastrální území: Nové Město, Karlín, Žižkov

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
aktualizace koncepce veřejně prospěšných staveb (VPS)

z funkce:

smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkcji:

**smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/
KPP = 2.60, KZ = 0.05**

zrušení VPS: 6|DV|1, 6|DV|3, 6|DV|8, 7|DV|1

Předmět změny¹: Transformace SV části Masarykova nádraží



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

se tabulka doplňuje o řádek:

Z/3791/xxxx	2,60	0,05
-------------	------	------

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje o následující:

6	DV	1	Praha 1 – propojení ulic Na Florenci - Perneroва
6	DV	3	Praha 3 – propojení ulic Na Florenci - Perneroва
6	DV	8	Praha 8 – propojení ulic Na Florenci - Perneroва
7	DV	1	Praha 1 - prodloužení ulice na Florenci

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37.