

Číslo změny: 3790/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 8

Katastrální území: Nové Město, Karlín

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
koridor železniční trati pro Nové spojení II (Metro S)
aktualizace koncepce veřejně prospěšných staveb (VPS)

z funkce:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště
P+R /DH/ – plovoucí značka

na funkci:

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/
všeobecně smíšené městského jádra s kódem míry využití
území S /SMJ-S(X1)/ a /SMJ-S(X2)/
KPP = 2,60, KZ = 0,05
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R
/DH/ – plovoucí značka

zrušení VPS: 6|DV|1, 6|DV|3, 6|DV|8, 7|DV|1, 3|DN|8
nová VPS: XX|DZ|8

Předmět změny¹: Praha Florenc



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádky:

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(X1)	Z 3790/00	XXXX	2,60	0,05
S(X2)	Z 3790/00	XXXX	2,60	0,05

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje o následující:

6	DV	1	Praha 1 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova
6	DV	3	Praha 3 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova
6	DV	8	Praha 8 – propojení ulic Na Florenci - Pernerova
7	DV	1	Praha 1 - prodloužení ulice na Florenci
3	DN	8	Praha 8 - autobusové nádraží Florenc

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje o následující:

XX	DZ	8	Praha 8 - železniční koridor pro Nové spojení II (Metro S)
----	----	---	--

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37.

Do legendy výkresu č. 5 do sloupce návrh se doplňuje:



ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ S MOŽNOSTÍ PŘEKRYTÍ ZÁSTAVBOU