

Z 3575 / 00

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Josefov Praha 1, k.ú. Staré Město Praha 1, k.ú. Malá Strana Praha 1, k.ú. Hradčany Praha 1, k.ú. Vinohrady Praha 1, k.ú. Nové Město Praha 1, k.ú. Břevnov Praha 1, k.ú. Holešovice Praha 2 , k.ú. Vinohrady Praha 2 , k.ú. Nové Město Praha 2 , k.ú. Vyšehrad Praha 2 , k.ú. Nusle Praha 3, k.ú. Vinohrady Praha 3, k.ú. ŽižkovPraha 3, k.ú. Vysočany
Praha 3, k.ú. Strašnice Praha 4, k.ú. Vinohrady Praha 4, k.ú. Krč Praha 4, k.ú. Michle Praha 4, k.ú. Hodkovičky Praha 4, k.ú. Braník Praha 4, k.ú. Lhotka Praha 4, k.ú. Podolí
Praha 4, k.ú. Nusle Praha 4, k.ú. Záběhlice Praha 4, k.ú. Vršovice Praha 5, k.ú. Malá Strana Praha 5, k.ú. Radlice Praha 5, k.ú. Jinonice Praha 5, k.ú. Košíře Praha 5, k.ú. Hlubočepy Praha 5, k.ú. Motol Praha 5, k.ú. Smíchov Praha 5, k.ú. Břevnov Praha 6, k.ú. Hradčany Praha 6, k.ú. Dejvice Praha 6, k.ú. Střešovice Praha 6, k.ú. Veleslavín Praha 6, k.ú. Vokovice Praha 6, k.ú. Břevnov Praha 6, k.ú. Ruzyně Praha 6, k.ú. Liboc Praha 6, k.ú. Sedlec Praha 6, k.ú. Bubeneč Praha 7, k.ú. Bubeneč Praha 7, k.ú. Holešovice Praha 7, k.ú. Libeň
Praha 8, k.ú. Nové Město Praha 8, k.ú. ŽižkovPraha 8, k.ú. Troja Praha 8, k.ú. Čimice Praha 8, k.ú. Kobylisy Praha 8, k.ú. Bohnice Praha 8, k.ú. Střížkov Praha 8, k.ú. Libeň Praha 8, k.ú. Karlín Praha 9, k.ú. Střížkov Praha 9, k.ú. Libeň Praha 9, k.ú. Hloubětín Praha 9, k.ú. Vysočany Praha 9, k.ú. Prosek Praha 9, k.ú. Hrdlořezy Praha 9, k.ú. Malešice Praha 10, k.ú. Vinohrady Praha 10, k.ú. ŽižkovPraha 10, k.ú. Michle Praha 10, k.ú. Hloubětín Praha 10, k.ú. Hrdlořezy Praha 10, k.ú. Strašnice Praha 10, k.ú. Záběhlice Praha 10, k.ú. Vršovice
Praha 10, k.ú. Malešice Praha - Běchovice , k.ú. BěchovicePraha - Benice , k.ú. Benice Praha - Březiněves , k.ú. BřeziněvesPraha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní PočernicePraha - Dubeč , k.ú. Dubeč Praha 20, k.ú. Horní PočernicePraha - Klánovice , k.ú. Klánovice Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty Praha - Kolovraty , k.ú. Lipany Praha - Královice, k.ú. Královice
Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice Praha - Nedvězí , k.ú. Nedvězí u Řičan Praha - Satalice, k.ú. SatalicePraha 22, k.ú. Křeslice Praha 22, k.ú. Hájek u UhříněvsiPraha 22, k.ú. Pitkovice Praha 22, k.ú. Uhříněves Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř Praha - Lipence , k.ú. Lipence Praha - Lochkov , k.ú. Lochkov Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední KopaninaPraha 16, k.ú. RadotínPraha - Řeporyje , k.ú. ŘeporyjePraha - Řeporyje , k.ú. Zadní Kopanina Praha - Řeporyje , k.ú. Stodůlky Praha - Řeporyje , k.ú. Třebonice Praha - Slivenec, k.ú. Holyně Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec Praha 13, k.ú. Jinonice Praha 13, k.ú. ŘeporyjePraha 13, k.ú. Stodůlky Praha 13, k.ú. Třebonice Praha - Šeberov, k.ú. Kunratice Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic Praha - Zbraslav, k.ú. Lahovice Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav Praha - Zličín, k.ú. Třebonice Praha - Zličín, k.ú. SobínPraha - Zličín, k.ú. Zličín Praha 11, k.ú. Chodov
Praha 11, k.ú. Háje Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice Praha - Kunratice , k.ú. Šeberov Praha - Libuš , k.ú. PísnicePraha - Libuš , k.ú. Libuš Praha 12, k.ú. Cholupice Praha 12, k.ú. TočnáPraha 12, k.ú. Kamýk Praha 12, k.ú. Komořany Praha 12, k.ú. Modřany Praha - Velká Chuchle, k.ú. Malá Chuchle Praha - Velká Chuchle, k.ú. Velká Chuchle Praha - Lysolaje, k.ú. LysolajePraha - Nebušice, k.ú. Vokovice Praha - Nebušice, k.ú. NebušicePraha 17, k.ú. Řepy Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol Praha - Suchdol, k.ú. Sedlec Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice Praha - Dolní Chabry , k.ú. Dolní ChabryPraha - Čakovice , k.ú. TřeboradicePraha - Čakovice , k.ú. MiškovicePraha - Čakovice , k.ú. Čakovice Praha - Troja, k.ú. Troja Praha 19 , k.ú. KbelyPraha 14, k.ú. KyjePraha 14, k.ú. Hloubětín Praha 14, k.ú. Černý MostPraha 14, k.ú. Hostavice Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní MěcholupyPraha 15, k.ú. Hostivař Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy Praha - Petrovice , k.ú. Petrovice Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy Praha 18, k.ú. Letňany

Předmět:

Změna závazné textové a grafické části územního plánu – upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S

Z:

Stávající stav přílohy č. 1 a závazné grafické části

Na:

Nový stav přílohy č. 1 (úprava textové části) a úprava grafické části (úprava textu a legend výkresů č. 04, 25 a 31)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze						
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						

20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOVQM BK	3021275	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Předmětem předložené změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP je upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S úpravou závazné textové a grafické části územního plánu. Nově se upravuje obecně závazná vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a závazné grafické části, textová část její přílohy č. 1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. V oddílu 7, pododdílu „7a) Míra využití ploch“ přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v odstavci 13 je po úpravě uvedeno, že ve zvlášť odůvodněných případech je podmíněně přípustné použití speciálního kódu S s individuálně stanovenými koeficienty KPP a KZ. Například, když není možné splnit kvůli místním územně technickým podmínkám míru využití ploch ze škály A – K nebo není možné splnit KZ například kvůli poloze záměru na tubusu tunelu. Z uvedeného vyplývá, že v případě individuálně stanovených koeficientů KPP a KZ je zaváděn speciální kód míry využití území S. Nutno podotknout, že speciální kódy S již byly použity u 18 provedených změn územního plánu. Předložená změna Z 3575 kodifikuje používání tohoto speciálního kódu míry využití území S v příloze č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy pozměněným textem o jeho podmíněném použití a nově zavádí označení speciálního kódu S pořadovým číslem v závorce. Vzhledem k tomu, že speciální kódy míry využití území S jsou využívány pouze při některých změnách územního plánu, jejich případný vliv na kvalitu ovzduší se projeví až při konkrétních změnách územního plánu. K předloženému návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP spočívající v upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOVQM BK	3021276	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou v případě změny č. Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOVQM BK	3021277	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>Z hlediska odpadů:</u> K návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOVQM BK	3021278	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>Z hlediska ochrany vod:</u> K posouzení nám byl předložen návrh samostatně projednávané změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 3575/00. Jedná se o úpravu speciálních kódů míry využití území „S“, a to pro případy, kdy nelze využít běžné škály kódů míry využití území A až K z důvodu, že je toto využití vyšší než K nebo jde o mezilehlou hodnotu. Změna se týká vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů a grafické části ÚP. Změna pokrývá celé území hl. m. Prahy. Z hlediska zájmů týkajících se vodního hospodářství nemáme k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOVQM BK	3021279	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu samostatně pořízované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> K předložené změně územního plánu č. Z 3575/00 nemáme žádné připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						

4	Ministerstvo dopravy							
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOVJ057	3021294	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 968720/2024 ze dne 14. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP SÚ HMP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 1. ● Památkové rezervace: Praha 5 – Stodůlky Praha 6 – Ruzyně ● Památkové zóny: Praha 2 – Vinohrady, Žižkov, Vršovice Praha – Nusle Praha 5 – Barrandov Praha 5 – osada Budánka Praha 5 – Smíchov Praha 6 – Baba Praha 6 – Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice Praha 6 – Staré Střešovice Praha 6 – Střešovičky Praha 6 – Tejnka Praha 6 – vilová kolonie Ořechovka Praha 7 – osada Rybáře Praha 8 – Karlín Praha 8 – Staré Bohnice Praha 8 – Staré Dáblice Praha 9 – Kralovice Praha 10 – Stará Hostivař ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.	
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOVJ057	3021295	Nesouhlas	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. (...) <u>Výrok:</u> Ministerstvo kultury nesouhlasí se změnou, tak jak je navržena a požaduje do výroku doplnit následující text. „(13) e) body a) – d) lze uplatnit pouze mimo území plošné památkové ochrany (tj. mimo území památkových rezervací, památkových zón a mimo území památkových ochranných pásem.“ <u>Odůvodnění:</u> Změna Z 3575/00 se dotýká celého území Hl. M. Prahy v rámci, kterého se nachází několik území plošné památkové ochrany (památkové rezervace, památkové zóny) i území památkových ochranných pásem, chráněných na základě § 5, 6 a 17 zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Na základě této skutečnosti není možné přistoupit na změnu tak zásadního obsahu i rozsahu, aniž by do budoucna mohly být jednotlivé situace v památkově chráněných lokalitách posuzovány dotčeným orgánem státní památkové péče. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky.	Vyjádření k záznamu z dohodovacího jednání a k vypořádání připomínek stanoviska MK k návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP Ministerstvo kultury obdrželo Váš dopis ze dne 7. 8. 2024 s výsledky dohodovacího jednání ke stanovisku MK (č. j. MK 51913/2024 OPP ze dne 17. 6. 2024) uplatněnému k návrhu samostatně pořizované změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP ve fázi veřejného projednání. Ministerstvo kultury souhlasí s předloženými materiály a souhlasí s pokračováním v pořizování změny ÚP. Přílohou přehodnoceného stanoviska je pro informativní a archivační potřeby Ministerstva kultury a NPÚ, Gen. Ř. záznam z jednání včetně návrhu vypořádání, ke kterému bylo vyjádření vydáno, a které byla zasláno zástupcem Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy.	Požadavku nebude vyhověno. Na základě dohodovacího řízení mezi UZR MHMP, jako pořizovatelem ÚP SÚ HMP, a Ministerstvem kultury ČR, jako dotčeným orgánem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, došlo po vysvětlení stavu k uzavření dohody potvrzující návrh změny v jeho původním znění. Změna Z 3575/00 pro území s plošnou památkovou ochranou nestanovuje možnost použití kódu speciálních kódů S nově, možnost stanovení konkrétní kombinace koeficientu podlažních ploch (KPP) a koeficientu zeleně (KZ) pro určitou plochu již využívána je. Předmětná změna tak nepředstavuje žádné ohrožení zájmů památkové ochrany, naopak upřesňuje pravidla, podle kterých lze lépe kontrolovat a přesněji určovat regulativy pro záměry ve sledovaných citlivých územích. Zároveň platí, že návrh změny nemění rozsah ani obsah již vydaných speciálních kódů S (platné hodnoty KPP a KZ). Předmětem změny je totiž formální zefektivnění a zpřehlednění jejich evidence. Formulace obdobné těm uvedeným v návrhu změny jsou již nyní součástí metodické přílohy k územního plánu, která se v praxi zohledňuje. Převedením textu z informativní metodiky přímo do textové části územního plánu dojde mj. k posílení kontroly nad plochami se zavedenými speciálními kódy míry využití S, které jsou vždy projednávány s dotčenými orgány státní správy (vč. orgánů památkové péče) postupy podle stavebního zákona. Zpracováním požadované podmínky by ministerstvo přišlo o možnost podílet se na stanovení konkrétní prostorové regulace pro určité plochy v lokalitách s plošnou památkovou ochranou, což je ve své podstatě vůči cílům památkové ochrany kontraproduktivní a není v zájmu orgánů památkové péče. Existují případy, kdy standardizovaná škála míry využití ploch A–K neumožňuje vhodnou prostorovou regulaci (např. dostavby proluk v blokových strukturách apod.) a je tak s ohledem na veřejné zájmy památkové péče třeba prověřit konkrétní kombinaci koeficientů. V územích plošné památkové ochrany nelze využít navýšení míry využití území nejvyšším podmíněně přípustným koeficientem podlažních ploch (KPPp), kterým by bylo v některých případech možné flexibilně reagovat na charakter stávajícího vystavěného prostředí (viz oddíl 7, pododdíl označený „7a) Míra využití ploch“, odst. (14) textové části ÚP SÚ HMP). Proto je velmi důležité, aby existoval nástroj, který umožní stanovit míru využití, tj. KPP a KZ, zcela konkrétně, v souladu s charakterem okolí a zájmy památkové péče, a to transparentním způsobem.

6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSZJ 9L	3021285	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 968720/2024 ze dne 14. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změny Z 3575/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny ÚP je upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S úpravou závazné textové a grafické části územního plánu. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci, se k návrhu změny Z 3575/00 územruho plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 KV	3021274	Jiné	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR. Týká se grafické části G04-3, G04-5 a G04-7 výroku OOP změny Z 3575/00. Informace o vymezeném či zájmovém území je obsahem územně analytických podkladů (sledované jevy č. A112a a č. A082a). V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje MV ČR (Fresnelovy zóny) požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí, projednávaná změna se ale netýká ochrany RRL spojů. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV ČR uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí						
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPOVPK 9L	3021280	Bez připomínek	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změny Z 3757/00 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené změně Z 3575/00 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR. Předmětem změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP je formální úprava evidence speciálního kódu S. Ministerstvo obrany upozorňuje na skutečnost, že celé správní území hl. m. Prahy se nachází ve vymezených územích Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPOQJG 05	3021284	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 968720/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh samostatně pořizované změny změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická						

	inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVSN AS	3021290	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 968720/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 968720/2024 ze dne 14. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaného návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: (...), a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPOW5G V2	3021291	Bez připomínek	V rámci návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYK EN	3021292	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3224/15 žádné připomínky. Návrhem této formální změny plánu bude umožněno vymezení více speciálních kódů míry využití S vedle sebe či v rámci jedné změny (úpravy). Každá plocha s kódem míry využití S bude jasně znázorněna v grafické části a konkrétní hodnoty KPP a KZ bude možné snadno a rychle dohledat v textové části. Odpadne potřeba vyhledávat změny, kterými byly specifické kódy stanoveny. V rámci uvedení této formální změny do praxe bude aktualizována veřejně přístupná internetová aplikace „Výkresy územního plánu“, která bude doplněna o případné chybějící informace o hodnotách KPP a KZ pro speciální míru využití. Zde se na kliknutí do plochy s kódem S objeví okno s konkrétními regulativy KPP a KZ. K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2W 3C	3021289	Bez připomínek	PID MHMPXPOUJ63S	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021294 a 3021295.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUJ6 3S	3021293	Nesouhlas		

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF7 0G	3021286	Bez připomínek	Dne 16.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3575/00 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL MA	3021281	Bez připomínek	Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona,	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

sděluje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL MA	3021282	Bez připomínek	Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL MA	3021283	Bez připomínek	Koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3575/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 60	3021288	Bez připomínek	Z hlediska naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k předmětu návrhu změny Z 3575/00 UP SU HMP (tj. k upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S) nemáme konkrétní připomínky . Pouze v obecné rovině uvádíme, že pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v majetku a správě naší a.s. požadujeme nadále plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIK Y4	3021287	Bez připomínek	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou a odkanalizování nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné konkrétní připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasilo MK (čp. 2). Nesouhlasné stanovisko bylo překonáno dohodou. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s MK ČR (čp. 2), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.