

Číslo změny: 3575/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Celé území hl. m. Prahy

Katastrální území: Celé území hl. m. Prahy

Parcelní číslo: Celé území hl. m. Prahy

Hlavní cíl změny: Změna přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a závazné grafické části

Předmět změny¹: Upřesnění evidování speciálních kódů míry využití území S

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V oddílu 7, pododdílu označeném „7a) Míra využití ploch“ přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, odstavec (13) zní:

„(13) Ve zvlášť odůvodněných případech je podmíněně přípustné použití speciálního kódu S s individuálně stanovenými koeficienty KPP a KZ, zpravidla když:

- a) kvůli místním územně technickým podmínkám není možné splnit míru využití ploch ze škály A–K,
- b) uplatnění kódu ze škály A–K by znemožnilo dotvoření stávající urbanistické struktury (např. výškově navázat na stávající hladinu zástavby v lokalitě při zástavbě proluky),
- c) je žádoucí přesně stanovit KPP a (nebo) KZ (např. na základě územní či jiné studie),
- d) není možné splnit KZ (např. kvůli poloze záměru na tubusu tunelu) a podobně.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY KÓDU MÍRY VYUŽITÍ S

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(1)	Z 0082	2001	0,00	NESTANOVEN
S(2)	U 0142	2003	4,49	0,12
S(3)	Z 0261	2006	0,80	0,33
S(4)	U 0661	2008	3,77	0,19
S(5)	U 0879	2010	5,24	0,04
S(6)	U 0888	2010	5,27	0,17
S(7)	U 0892	2010	3,358	0,23
S(8)	U 1067	2012	5,17	0,11
S(9)	U 1162	2013	5,65	0,00
S(10)	U 1237	2020	1,40	0,19
S(11)	U 1363	2020	5,62	0,10
S(12)	Z 3215	2020	3,60	0,10
S(13)	U 1289	2021	8,00	0,10
S(14)	U 1300	2021	3,23	0,14
S(15)	U 1315	2021	3,50	0,00
S(16)	U 1359	2021	4,30	0,06
S(17)	Z 3431	2022	1,27	0,35
S(18)	U 1113	2022	2,30	0,09

“.

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu, v platném znění, se mění takto:

1. V nadpisu části se zrušují slova „změny č. 2832/00 obsahuje“.
2. První věta zní: „Výkresy č. 4, 5, 9, 10, 11, 19, 25, 31, 33, 36 a 37 a jejich legendy:“.
3. V pasáži označené „1. LEGENDA VÝKRESU Č. 4 PLÁN VYUŽITÍ PLOCH“ se text „A–K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A–K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX)	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
--------------	------------------------

4. V pasáži označené „7. LEGENDA VÝKRESU Č. 25 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“ se text „KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A–K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5. V pasáži označené „8. LEGENDA VÝKRESU Č. 31 – PODROBNÉ ČLENĚNÍ PLOCH ZELENĚ“ se text „KÓD VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ nahrazuje textem „A–K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“.

...A-K,S(XX) KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4, od něhož jsou výkresy č. 25 a 31 odvozeny.