

Číslo změny: 2600/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 3, Praha 9, Praha 10
Katastrální území: Žižkov, Strašnice, Hrdlořezy, Malešice
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
změna prostorového uspořádání
aktualizace koncepce veřejně prospěšných staveb (VPS)

z funkce:

garáže a parkoviště /DGP/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové
terminály /DZ/
izolační zeleň /IZ/
lesní porosty /LR/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/
sběrné komunikace městského významu /S2/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
smíšené městského jádra s kódem míry využití
území H /SMJ-H/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
odpadové hospodářství /TVO/
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ – plovoucí značka
pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění
v rámci jiné funkční plochy
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
– plovoucí značka pro plochu bez specifikace rozlohy
a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy

na funkci:

urbanistické významné plochy a dopravní spojení, veřejná
prostranství /DU/
lesní porosty /LR/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
smíšené městského jádra /SMJ/
smíšené městského jádra s kódem míry využití
území H /SMJ-H/

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/

veřejné vybavení /VV/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná s územní rezervou plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R (ZMK/DH)

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/

- pevná značka pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy

veřejné vybavení /VV/ – pevná značka pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy

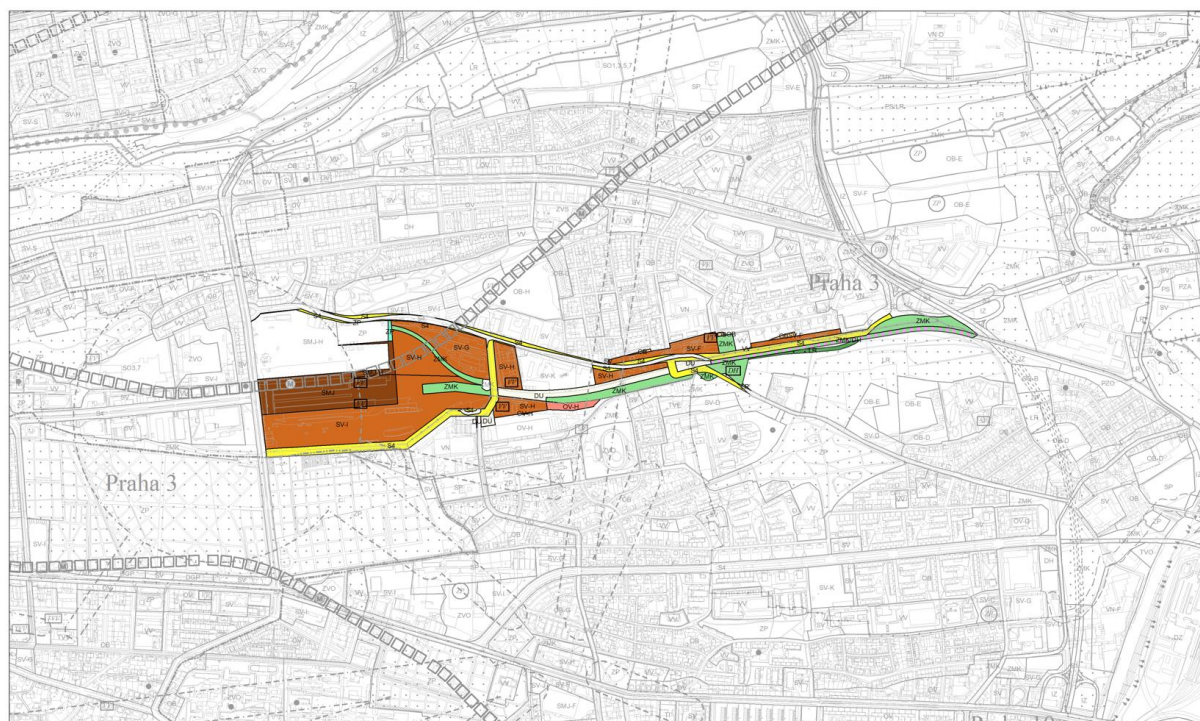
změna vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)

nové veřejně prospěšné stavby VPS: XX|DT|3, XX|DT|10, XY|DK|3, XY|DK|10, XZ|DK|3, XZ|DK|10, XX|VS|3, XY|VS|3, XZ|VS|3, XX|VZ|3, XY|VZ|3

zrušení veřejně prospěšných staveb VPS: 5|TO|3, 19|DK|3, 19|DK|10

Předmět změny¹:

Vymístění železniční dopravy, začlenění území do městské struktury, VPS



Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

XX	DT	3	Praha 3 – Tramvajová trať Olšanská - Habrová
XX	DT	10	Praha 10 – Tramvajová trať Olšanská - Habrová
XY	DK	3	Praha 3 – Rekonstrukce Malešické ulice
XY	DK	10	Praha 10 – Rekonstrukce Malešické ulice
XZ	DK	3	Praha 3 – Komunikační propojení Malešická - Českobrodská
XZ	DK	10	Praha 10 – Komunikační propojení Malešická - Českobrodská
XX	VS	3	Praha 3 – Základní škola Nákladové nádraží Žižkov
XY	VS	3	Praha 3 – Vzdělávací a školská vybavenost či další veřejné vybavení dle potřeb hl. m. Prahy
XZ	VS	3	Praha 3 – Základní škola Habrová
XX	VZ	3	Praha 3 – Zdravotnické zařízení či zařízení sociálních služeb a další veřejné vybavení dle potřeb hl. m. Prahy
XY	VZ	3	Praha 3 – Zdravotnické zařízení či zařízení sociálních služeb a další veřejné vybavení dle potřeb hl. m. Prahy

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

19	DK	3	Praha 3 – Jarovská spojka
19	DK	10	Praha 10 – Jarovská spojka
5	TO	3	Praha 3 – sběrný dvůr – nákladové nádraží Žižkov

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 37.