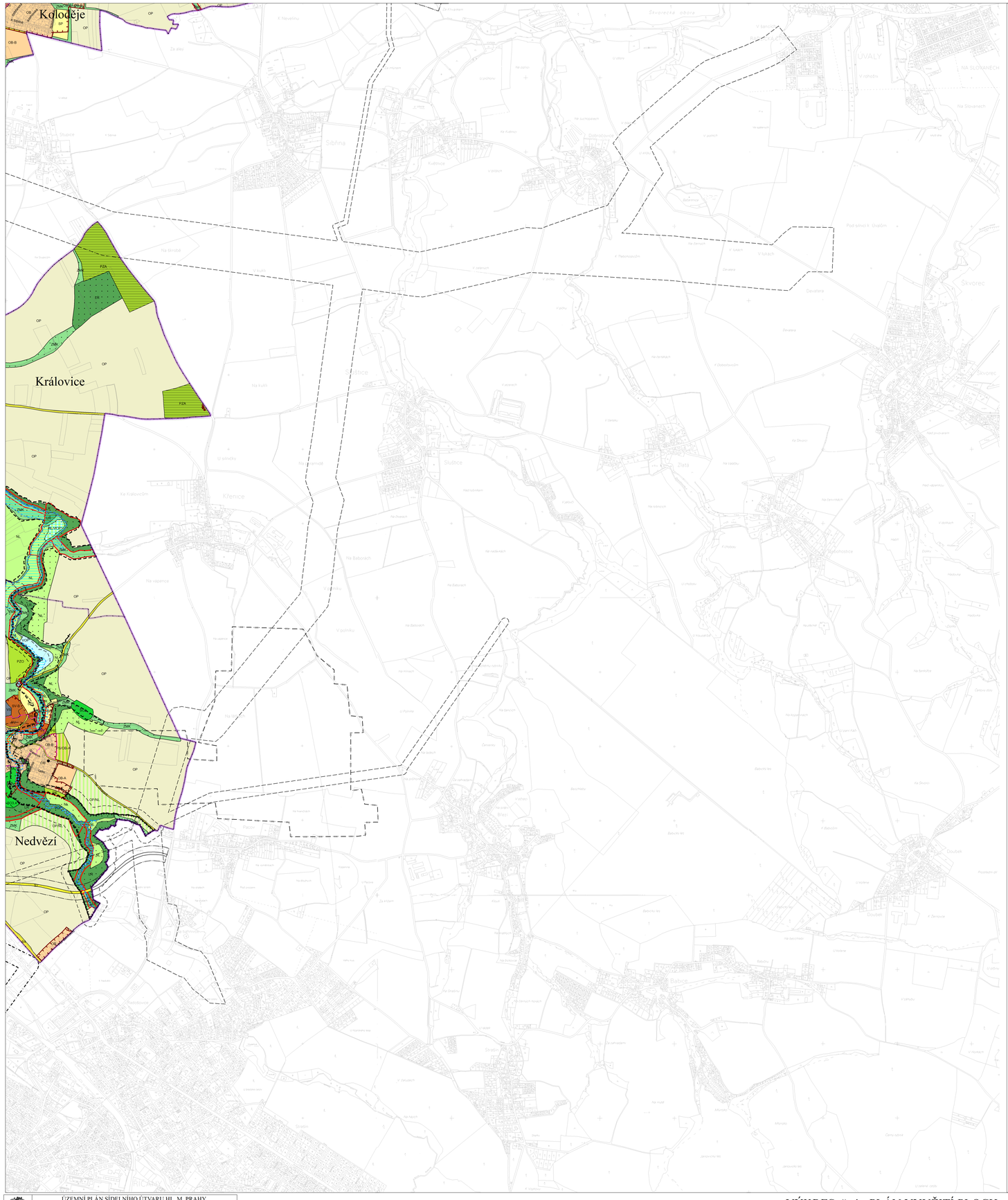

L E G E N D A :

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB — ČISTÉ OBYTNÉ
- OV — VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV — VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ — SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN — NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS — VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP — SPORTU
- SO1-SO7 — ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB — OBCHODNÍ
- ZVŠ — VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC — KULTURA A CÍRKEV
- ZVO — OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV — VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA — ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD.S1.S2.S4 — VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DŽ — TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINALY
- DL — DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP — GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH — PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP — PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU — URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE — ENERGETIKA
- TI — ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO — ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP — TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- VOP — VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP — SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

- LR — LESNÍ POROSTY
- ZP — PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
- ZMK — ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ — IZOLAČNÍ ZELEŇ
- NL — LOUKY A PASTVINY
- ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS — SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA — ZAHRADNICTVÍ
- PZO — ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- OP — ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- F2 — PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- ZP — PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO OMEZENÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

- ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PROSTOROVÁ REGULACE

- ...A-K,S — KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy
č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999

Ing. arch. Jan Kasl
primátor hl. m. Prahy

Ing. Petr Švec
náměstek primátora hl. m. Prahy

1999	**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY**	
	Objednatel:	Hlavní město Praha
	Zpracovatel:	Útvar rozvoje hlavního města Prahy Hradčanské náměstí 8, Praha - 1, PSČ 11854, tel.:24308111
M - 1 : 10 000	Ředitel:	Ing. arch. Karel Hejtmánek
Paré č.	Výkres č.: **4**	**PLÁN VYUŽITÍ PLOCH**

Autorský kolektiv:
Vedoucí architekt územního plánu: Ing. arch. Petr Durdík,
vedoucí AIM: Ing. Josef Sadílek, vedoucí AMI: Ing. Miroslav Tesařík, vedoucí AŽP: RNDr. Ivo Caha
Vypracoval:
Ing. arch. Hana Beránková, Ing. arch. Alena Hořejší, Ing. arch. Vlasta Klokočková, Ing. arch. Oldřich Kratochvíl, Ing. arch. Kamil Kubíš, Ing. arch. Ivana Michaljaničová, Ing. arch. Kateřina Szentesová, Ing. arch. Magda Filipová, Ing. arch. Ivana Kubíková, Ing. arch. Hana Peckelová, Ing. arch. Marcela Skřivanová, Ing. arch. Taťána Šédlá, Ing. Zuzana Sulcová, Ing. arch. Alena Vinterová, Ing. Karel Hák, Ing. Jaroslava Malínová, Ing. Josef Kohout, Ing. Karel Krmec, Ing. Jan Bayerle, Ing. Josef Bílek, Ing. Marie Bílová, Ing. Jitka Majerová, Jiřina Lukešová, Ing. Zuzana Pterovská, Ing. Petr Rudolf, Ing. Miroslav Svojše, Mgr. Martin Fejfar, Ing. Olga Kracíková
Externí autoři:
Ing. arch. Jan Linha, Ing. arch. Ladislav Schejbal, P60 - Ing. akad. arch. Miroslav Suchý, U24 - Ing. Miroslav Kubový regionální vazby - AURS - Ing. arch. Milan Kórner CSc.

Technické zpracování s využitím technologií GIS:
vedoucí ÚIG: Ing. Zdeněk Bárta, vedoucí ÚIG/SZD: Ing. Věra Skalická
Ing. Jan Hejl, Emilie Pulíková, Iva Hrubantová, Milena Hanková, Ing. Lukáš Lebe, Mgr. Vlasta Suková
Kreslil: Dagmar Hamáčková, Kateřina Klasová, Vlasta Martinková, Jarmila Mezerová, Helena Nacvalačová, Irena Nosková, Renata Procházková, Petronila Růžičková, Eva Sekerová, Alena Sýkorová

	ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY	
	Zpracoval:	Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Hradčanské nám. 8, Praha 1
	Ředitel:	Ing. arch. Karel Hejtmánek
1999	Vedoucí architekt ÚPn:	Ing. arch. Petr Durdík

Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změn vydaných k 1. 1. 2025

VÝKRES č. 4 - PLÁN VYUŽITÍ PLOCH

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

(c) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2025

LIST č. 11

1	2	3	14
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13	15	16

Polohopisný podklad na území hl. m. Prahy:
Jednotná digitální mapa Prahy, stav k 1.7.2005
(c) Institut městské informatiky hl. m. Prahy, 2006
Polohopisný podklad mimo území hl. m. Prahy:
Státní mapa 1:5000 - odvozená, stav k 1.1.1997
(c) Zeměměřický úřad, 1997

L E G E N D A :

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ
OB ČISTÉ OBYTNÉ
OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SMÍŠENÉ
SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
VÝROBY A SLUŽEB
VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
SPORTU A REKREACE
SP SPORTU
SO1-SO7 ODDECHU
ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
ZOB OBCHODNÍ
ZVŠ VYSOKOŠKOLSKÉ
ZKC KULTURA A CÍRKEV
ZVO OSTATNÍ
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
SD.S1.S2.S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
DŽ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINALY
DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
TRASY A STANICE METRA
LANOVKY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE ENERGETIKA
TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
TĚŽBA SUROVIN
TEP TĚŽBA SUROVIN
VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ
LR LESNÍ POROSTY
ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
NL LOUKY A PASTVINY
ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU
PĚSTEBNÍ PLOCHY
PS SADY, ZAHRADY A VINICE
PZA ZAHRADNICTVÍ
PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
F2 PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
ZP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO OMEZENÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
VYMEZENÍ ÚSES
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
ÚZEMNÍ REZERVY
ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
PROSTOROVÁ REGULACE
...A-K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ
LIMITY
OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA
HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

(c) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2025