



**PŘÍLOHA č. 1 ODŮVODNĚNÍ  
VÝROK - TEXTOVÁ ČÁST, ÚPLNÉ  
ZNĚNÍ DOTČENÉ KAPITOLY 2, 6 a 10**

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
HL. M. PRAHY**

AKTUALIZACE č. 3  
2018

**ZÚR**

hlavní město Praha

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

číslo paré:

## Pořizovatel

### Magistrát hlavního města Prahy

Odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

Ředitel: Ing. Martin Čemus

## Zpracovatel

### Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vyšehradská 57/2077, Praha 2, 128 00

Ředitel: Mgr. Ondřej Boháč

### Ing. arch. Kateřina Szentesiová

Autorizovaný architekt, typ autorizace A

Číslo autorizace ČKA: 1981

### Ing. Jan Bayerle

Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

číslo autorizace ČKAIT: 0004526

## Autorský tým

**Ing. Jan Bayerle**, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství,

číslo autorizace ČKAIT: 0004526

**Ing. Michal Novák**

**Ing. Ondřej Březina**

**Mgr. Nikola Jurková**

**Ing. arch. Kateřina Szentesiová**, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA: 1981

**PhDr. Nataša Macháčová** – jazyková korektura

Datum zpracování: květen 2018

Poznámka:

Úplné znění Výroku dotčené kapitoly 2, podkapitoly 2.2, oddílu 2.2.4, kapitoly 6, podkapitol 6.1 a 6.2, oddílu 6.2.5 a kapitoly 10, podkapitoly 10.1, oddílu 10.1.2 je zpracováno dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR, která stanoví, že textová část výrokové části ZÚR se má měnit dle legislativních pravidel. Rušené části textu jsou proto vyznačené přeškrtnutým písmem, nově vkládané části jsou vyznačené tučným písmem a zachovávané části jsou bez zvýraznění.

## Obsah

2	Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy.....	4
2.2	Účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy .....	4
2.2.4	Technická infrastruktura .....	4
6	Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura.....	5
6.1	Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR.....	5
6.2	Zpřesnění dalších ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu.....	5
6.2.5	Zásobování elektrickou energií.....	5
10	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
10.1	Veřejně prospěšné stavby.....	7
10.1.2	Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury..	7

## 2 Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

### 2.2 Účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy

#### 2.2.4 Technická infrastruktura

- a) koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém
- b) sledovat možnost výhledového umístění nové ÚČOV mimo Trojskou kotlinu a mimo správní území hl. m. Prahy, v tomto smyslu hledat ve spolupráci se Středočeským krajem vhodnou lokalitu
- c) řešit odvodnění města v souladu s Generem odvodnění hl. m. Prahy jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítě a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU
- d) vytvářet územní podmínky pro využití centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné
- e) podporovat efektivní využívání energie a paliv např. využitím celkové kapacity stávajících zdrojů CZT, podporou přechodu CZT s parními dodávkami na dodávky tepla v otopné vodě, přeměnou stávajících zdrojů spalujících tuhá a kapalná paliva na využití ušlechtilých paliv nebo využitím kondenzačních zdrojů
- f) podporovat úspory energií a spolu s využíváním obnovitelných a druhotných zdrojů energie přispět ke zmírnění dopadů na životní prostředí
- ~~g) zajistit územní rezervu pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha – sever včetně jejího nasmyčkování do systému vedení přenosové soustavy 400 kV a koridor pro vedení 400 kV Výškov – Řeporyje,~~
- g) zajistit územní podmínky pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha-sever včetně koridoru pro její nasmyčkování do systému vedení 400 kV, umístění koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a pro umístění koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Řeporyje a rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje,**
- h) zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV a koridorů pro jejich systémové propojení v úrovni distribuční sítě 110 kV
- i) podporovat společně investice různých provozovatelů v oblasti elektronických komunikací
- j) koordinovat zásobování plynem na území hl. m. Prahy se zásobováním plynem v navazujících částech pražského regionu

## 6 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura

### 6.1 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR

~~Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy technické infrastruktury:~~

- ~~• E5 plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení V410;~~
- ~~• E10 koridor pro vedení 400 kV Výškov – Řeporyje;~~
- ~~• DV1 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.~~

~~Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.~~

**Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 15. dubna 2015, zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy technické infrastruktury:**

- E5 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed,**
- E14 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov,**
- E18 koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Řeporyje a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje,**
- DV1 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.**

**Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.**

### 6.2 Zpřesnění dalších ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu

#### 6.2.5 Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV **Praha-sever**~~Sever~~. Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV. V distribuční síti 110 kV je navrhováno vedení TR Chodov – TR Uhřetěves – TR

Běchovice, které bude v úseku TR Chodov – odbočka k. ú. Křeslice realizováno jako sdružené vedení s vedením 400 kV.

***Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:***

- a) respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy,
- b) respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),
- ~~c) zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové transformovny 400/110 kV Praha-Sever,~~
- c) zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové elektrické stanice 400/110 kV Praha-sever (transformovna TR 400/110 kV Praha-sever) včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,**
- ~~d) zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií výstavbou nového vedení 400 kV Výškov – Řeporyje,~~
- d) zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Hradec–Řeporyje a rozšířením elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR 400/110 kV Řeporyje),**
- e) zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.
- f) zvýšení spolehlivosti a efektivity provozu přenosové soustavy, dále zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov.**

***Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:***

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy,
- b) zajištění plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna TR 400/110 kV Řeporyje).**

10 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 10.1 Veřejně prospěšné stavby

#### 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou uvedeny v následující tabulce, kde kód TE označuje stavby pro zásobování elektrickou energií, kód TK stavby vodohospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem, kód TT stavby pro zásobování teplem, kód TV stavby pro zásobování vodou a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi.

číslo	Kód	městská část	název stavby
Z/500	TD	Čakovice	Zdvojení potrubí k ropovodu Družba
Z/500	TE	Praha 8	Transformovna TR 400/110 kV Praha-sever
Z/501	TE	Praha 8, Dolní Chabry, Březiněves, Ďáblice	<del>Vedení 400kV nasmyčkování TR Praha – Sever na vedení V410</del> <b>Vedení 400 kV – nasmyčkování elektrické stanice Praha-sever (transformovny TR Praha-sever) na vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed</b>
Z/502	TE	Řeporyje, Slivenec	<del>Vedení 400 kV Výškov – Řeporyje</del> <b>Dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje</b>
Z/503	TE	<del>Šeberov, Újezd, Křeslice, Petrovice, Uhříněves, Dubeč, Běchovice</del>	Vedení 110 kV TR Chodov – TR Uhříněves – TR Běchovice, <b>úsek odbočka k. ú. Křeslice – TR Uhříněves – TR Běchovice</b>
Z/504	TE	<b>Křeslice, Praha 22, Benice, Kolovraty, Nedvězí</b>	<b>Dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov, úsek Čechy-střed – odbočka k. ú. Křeslice</b>
Z/505	TE	<b>Šeberov, Újezd, Křeslice</b>	<b>Sdružené vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a vedení 110 kV TR Chodov – TR Uhříněves – TR Běchovice, úsek odbočka k. ú. Křeslice – Chodov</b>
Z/500	TK	Dubeč, Praha 22, Kolovraty	Prodloužení sběrače "G" do Dubče a Uhříněvsi
Z/501	TK	Praha 13	Prodloužení sběrače "P" z Řeporyjí do Třebonic
Z/502	TK	Praha 2, Praha 4, Praha 10	Sběrač Folimanka – druhá větev
Z/503	TK	Dolní Počernice, Běchovice	Prodloužení sběrače "H" do Běchovic a Újezdu nad Lesy
Z/504	TK	Praha 6	Záchytné nádrže ACK I a II
Z/505	TK	Praha 7	Záchytná nádrž Povltavská
Z/500	TP	Praha 8	Přeložka VTL plynovodů Bohnice–Čimice
Z/501	TP	Praha 6, Nebušice, Přední Kopanina	přeložka VTL plynovodů Ruzyně – Přední Kopanina – (Horoměřice)
Z/502	TP	Suchdol	Přeložka plynovodů Suchdol
Z/503	TP	Ďáblice, Březiněves	Přeložky plynovodů Březiněves–Ďáblice



Z/500	TT	Praha 13, Praha 17, Zličín	Tepelný napáječ propojující kotelny sídliště Řepy a Jihozápadní Město
Z/500	TV	Praha 22, Benice, Újezd u Průhonic, Křeslice, Šeberov	Příváděcí vodovodní řád DN 1000 z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy, na území Prahy DN 800
Z/500	TY	Praha 6	Suchý poldr na Kopaninském potoce