

Číslo změny: 3701/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 10, Praha 14, Praha – Štěrboholy

Katastrální území: Štěrboholy, Malešice, Kyje

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: zrušení velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy – Malešice

změna funkčního využití ploch

z funkce:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/

izolační zeleň /IZ/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

těžba surovin s územní rezervou urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (TEP/DU)

těžba surovin s územní rezervou tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály (TEP/DZ)

těžba surovin s územní rezervou izolační zeleň (TEP/IZ)

těžba surovin s územní rezervou lesní porosty (TEP/LR)

těžba surovin s územní rezervou sportu (TEP/SP)

těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území C (TEP/SV-C)

těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (TEP/SV-F)

těžba surovin s územní rezervou nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D (TEP/VN-D)

těžba surovin s územní rezervou parky, historické zahrady a hřbitovy (TEP/ZP)

těžba surovin s územní rezervou ostatní s kódem míry využití území D (TEP/ZVO-D)

nerušící výroby a služeb /VN/

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

výroby, skladování a distribuce s územní rezervou sportu (VS/SP)

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území G /ZVO-G/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území J /ZVO-J/

na funkci:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/

izolační zeleň /IZ/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
 všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
 těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem
 míry využití území D (TEP/SV-D)
 odpadové hospodářství /TVO/
 nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/
 nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/
 nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území G /VN-G/
 nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území H /VN-H/
 výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně
 smíšené s kódem míry využití území D (VS/SV-D)
 zeleň městská a krajinná /ZMK/
 zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem
 míry využití území F /ZVO-F/
 urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná
 prostranství /DU/ – plovoucí značka

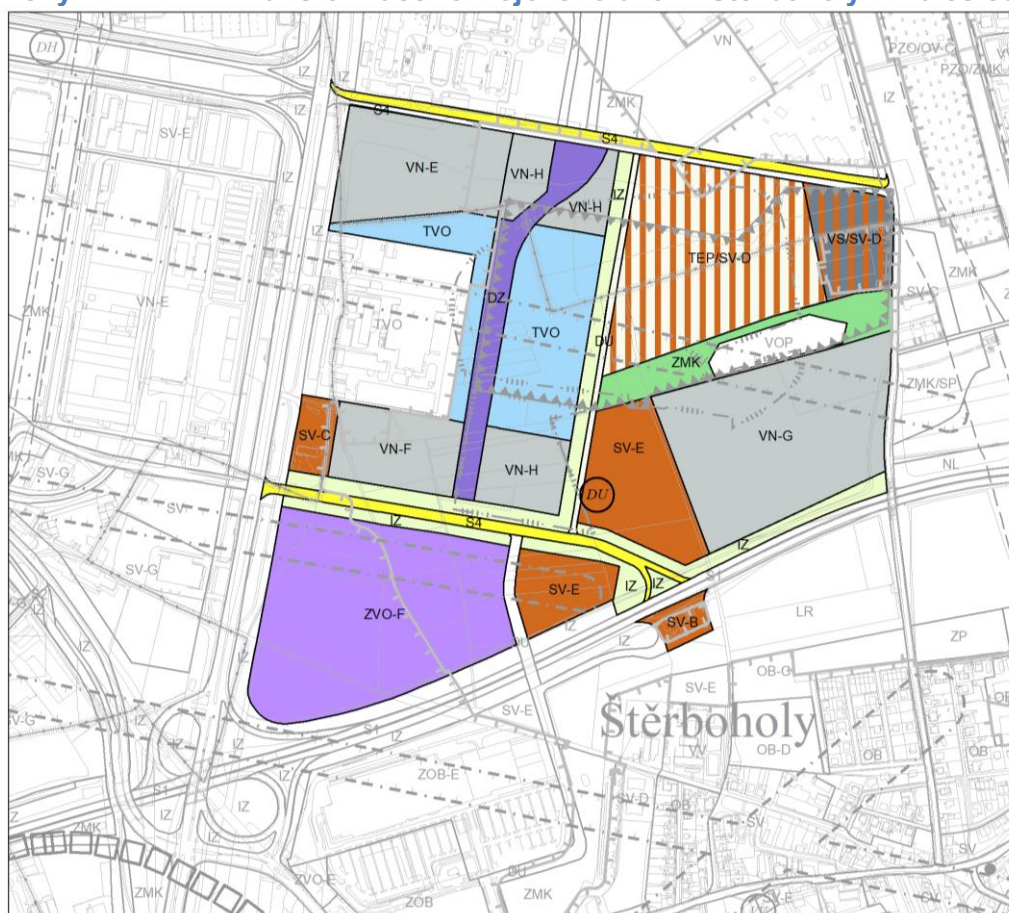
rozšíření veřejně prospěšné stavby (VPS): 1|TO|49

nové VPS: 1|TO|10, 1|TO|14. XX|DZ|14, XX|DZ|49

úprava vedení VPS: 56|DK|10, 56|DK|49

Předmět změny¹:

Transformace rozvojového území Štěrboholy – Malešice



Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

¹ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

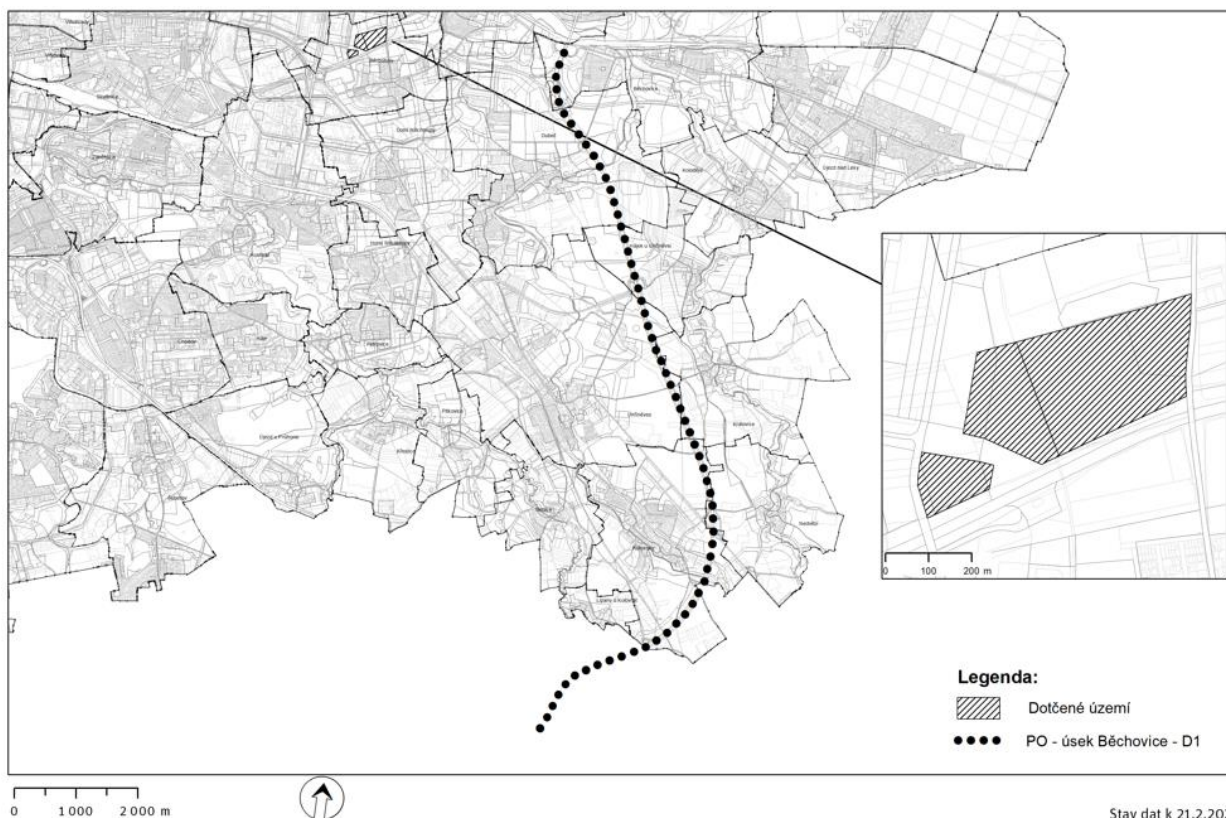
I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 12 Podmíněnost staveb

se doplňuje o bod:

XX) Nová zástavba podél Štěrboholské radiály ve vyznačeném území je možná až po dokončení pražského okruhu v úseku Běchovice – D1 (SOKP – stavby č. 511).



Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

1	TO	10	Praha 10 – výstavba spalovny Malešice
1	TO	14	Praha 14 – výstavba spalovny Malešice
XX	DZ	14	Praha 14 – vlečka do spalovny Malešice
XX	DZ	49	Štěrboholy – vlečka do spalovny Malešice

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu, v platném znění, se mění takto:

1. Legenda výkresu č. 10: CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM do sloupce NÁVRH se doplňuje:



PLOCHA TEPLÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 25, 31, 37.