

## Změna územně plánovací dokumentace

(Změny Z 3542/30, Z 3759/30 a Z 3793/30 – změny vlny 30 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy)

### NÁVRH „OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. XXX/202Y“

Zastupitelstvo hl.m. Prahy (ZHMP), příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**vydává změny**

### **Z 3542/30, 3759/30 a Z 3793/30**

(dále jen „Změny“) vlny 30 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č. 10/5 dne 9. 9. 1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl.m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014 opatření obecné povahy č. 44/2015 a opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy č. 50/2018, opatření obecné povahy č. 51/2018, opatření obecné povahy č. 53/2018, opatření obecné povahy č. 54/2018, opatření obecné povahy č. 55/2018, opatření obecné povahy č. 56/2018, opatření obecné povahy č. 57/2018, opatření obecné povahy č. 59/2019, opatření obecné povahy č. 61/2019, opatření obecné povahy č. 62/2019, opatření



č. 194/2023, opatření obecné povahy č. 195/2023, opatření obecné povahy č. 196/2023, opatření obecné povahy č. 197/2023 a opatření obecné povahy č. 198/2023.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené v přílohách č. 1a a č. 1b (lokalizace Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy).
2. Změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 2.
3. Vztah Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy k zastavitelnému území se mění dle přílohy č. 2.
4. Součástí Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou tyto výkresy grafické části:
  - a) Zákresy Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy do hlavního výkresu jsou součástí přílohy č. 2, 1:10 000

Ode dne účinnosti Změn (§ 173 odst. 1 správního řádu) se doplňuje závazná část obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 10/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2006 Sb. hl.m. Prahy a opatření obecné povahy č. 2/2008, opatření obecné povahy č. 3/2008, opatření obecné povahy č. 4/2009, opatření obecné povahy č. 5/2009, opatření obecné povahy č. 6/2009, opatření obecné povahy č. 7/2009, opatření obecné povahy č. 9/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 10/2010, opatření obecné povahy č. 11/2010 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 12/2010, opatření obecné povahy č. 13/2011, opatření obecné povahy č. 14/2011, opatření obecné povahy č. 15/2011, opatření obecné povahy č. 16/2011, opatření obecné povahy č. 17/2011, opatření obecné povahy č. 18/2011, opatření obecné povahy č. 19/2011, opatření obecné povahy č. 20/2012, opatření obecné povahy č. 21/2012, opatření obecné povahy č. 22/2012, opatření obecné povahy č. 23/2012 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 24/2012, opatření obecné povahy č. 25/2012, opatření obecné povahy č. 26/2012, opatření obecné povahy č. 27/2012, opatření obecné povahy č. 28/2012, opatření obecné povahy č. 29/2012, opatření obecné povahy č. 30/2012, obecné povahy č. 31/2012, opatření obecné povahy č. 32/2013, opatření obecné povahy č. 33/2013, opatření obecné povahy č. 34/2013, opatření obecné povahy č. 35/2013, opatření obecné povahy č. 36/2013, opatření obecné povahy č. 37/2013 (v částečném rozsahu), opatření obecné povahy č. 38/2014, opatření obecné povahy č. 39/2014, opatření obecné povahy č. 40/2014, opatření obecné povahy č. 41/2014, opatření obecné povahy č. 42/2014 opatření obecné povahy č. 44/2015, opatření obecné povahy č. 45/2015, opatření obecné povahy č. 47/2016, opatření obecné povahy č. 48/2017, opatření obecné povahy č. 49/2017, opatření obecné povahy č. 50/2018, opatření obecné povahy č. 51/2018, opatření obecné povahy č. 53/2018, opatření obecné povahy č. 54/2018, opatření obecné povahy č. 55/2018, opatření obecné povahy č. 56/2018, opatření obecné povahy č. 57/2018, opatření obecné povahy č. 59/2019, opatření obecné povahy č. 61/2019, opatření obecné povahy č. 62/2019, opatření obecné povahy č. 63/2019, opatření obecné povahy č. 64/2019, opatření obecné povahy č. 65/2019, opatření obecné povahy č. 66/2019, opatření obecné povahy č. 67/2020, opatření obecné povahy č. 68/2020, opatření obecné povahy č. 69/2020, opatření obecné povahy č. 70/2020, opatření obecné povahy č. 71/2020, opatření obecné povahy č. 72/2020, opatření obecné povahy č. 73/2020, opatření obecné povahy č. 74/2020, opatření obecné povahy



## **Odůvodnění**

Odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

1. Textové části odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 3.
2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v příloze č. 3, platí regulativy podle obecně závazné vyhlášky HMP č. 32/1999 Sb., v platném znění.
3. Odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona je uvedeno v příloze č. 3.

### **B. Grafická část**

1. Grafické části odůvodnění Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy, včetně koordinačního výkresu, jsou uvedeny v příloze č. 4.
2. Lokalizace Změn Územního plánu SÚ hl.m. Prahy zasahujících do zemědělského půdního fondu je uvedena v příloze č. 5.

### **Poučení:**

Proti Změnám Územního plánu SÚ hl.m. Prahy vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib  
1. náměstek primátora hl.m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: