

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl. m. Prahy), jejíž pořízení zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP) č. 8/16 ze dne 20. 6. 2019.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), v platném znění. Návrh změny je problematický ve vztahu k územně plánovací dokumentaci kraje – Zásadám územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR hl. m. Prahy), v platném znění. Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází na rozhraní rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy (kde je třeba respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant) a volné krajiny. Změna (resp. zastavitelné území změny) přesahuje rámec rozvoje osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy vymezený v grafické části ZÚR hl. m. Prahy.

Změna navrhuje výrazné navýšení zastavitelných ploch nad rámec územní rezervy na úkor volné krajiny, dle kap. 9. ZÚR hl. m. Prahy by se příměstská krajina mimo území kompaktního města měla zachovávat. Změnou dochází k rozsáhlému předpokládanému záboru zemědělského půdního fondu druhu pozemku orné půdy II., III. a IV. třídy ochrany, o celkové velikosti 10,03 ha.

Změna dostatečně nezohledňuje požadavek kap. 2.2.3. odst. n) ZÚR hl. m. Prahy snižovat nároky na dopravu návrhem vhodného využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy.

Přijatelnost míry zásahu posoudilo VVURÚ jako akceptovatelnou.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Problematická je ochrana nezastavěného území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 02).

Bude doplněno na základě projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny:

akceptovatelný s podmínkami

Posuzovaná změna je akceptovatelná za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3348/19.

V rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Uvedená opatření mají být aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné uplatněním opatření sledované cíle naplnit.

S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí v obecné rovině, je možné v rámci všech předmětných ploch změny stanovit obecné požadavky při jejich naplňování. Uvedené obecné požadavky na minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí. Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí na plochách s rozdílným způsobem využití dotčených změnou Z 3348/19 je uveden v dokumentaci VVURÚ.

Specifická opatření pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3348/19 jsou:

Fauna, flóra

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

- V souvislosti s předmětnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

Klima a znečištění ovzduší

- Je nutno neumisťovat zdroje spalující pevná paliva. Toto opatření je formulováno zejména ve vztahu k imisní zátěži benzo[a]pyrenu, jenž je obecně jedna z nejproblematictějších látek a právě spalování pevných paliv je hlavním zdrojem zvýšených koncentrací v oblastech se zástavbou.

Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)

- V dalším stupni projektových příprav je v rámci akustické studie nutno prověřit, jaký bude vliv nové navrhované hmoty budov na protilehlou zástavbu v případě umístění objektů podél komunikací s jednostrannou stávající zástavbou. Objekty je nutné navrhnout tak, aby se hluk u protilehlé zástavby nezvýšil nad hranici stanovených hygienických limitů.

Z pohledu přírodních zdrojů lze očekávat dotčení v lokálním měřítku v souvislosti se zábořem zemědělského půdního fondu.

Změna vyvolá zábor ZPF druhu pozemku orná půda třídy ochrany II. o výměře 5 741 m², třídy ochrany III. o výměře 25 333 m² a třídy ochrany IV. o výměře 41 907 m² pro zastavitelnou plochu /OB-B/. Dále pak změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemku orná půda třídy ochrany II., III. a IV. o celkové velikosti 27 312 m² pro nezastavitelnou plochu zeleně /ZMK/. V souvislosti s uplatněním předmětné změny bude docházet k celkovému záboru ZPF na úrovni přibližně 100 293 m². Mírně problematických je pouze zábor 0,57 ha ZPF třídy ochrany II. pro zastavitelnou plochu /OB-B/. Zemědělskou půdu II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Ve vztahu k výše uvedenému je možné zábor ZPF akceptovat. Změna umožní výstavbu nové obytné zástavby a rozšíření souvislého pásu zeleně, lemuujícího předmětné zastavitelné plochy.

V lokálním měřítku lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s vybudováním nové obytné zástavby. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území v rozsahu 74 055 m². Realizace výstavby redukcující plochy přirozeného vsaku může mít vliv na odtokové poměry v území posuzované změny. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území. Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou nelze předpokládat.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/ eliminovat případné negativní vlivy na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Zájmové území předmětné změny se nachází v území přírodního parku vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se celé předmětné území změny nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je navrženo opatření, kdy je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění změny bude představovat maximálně mírný negativní vliv na přírodní park, pokud bude v rámci umístění konkrétní výstavby dodrženo příslušné opatření, lze tento zásah považovat za akceptovatelný.

Změna přesouvá celoměstský systém zeleně ze středu řešeného území podél přeložky VTL plynovodu vedené po obvodu navrhované obytné zástavby. Celoměstský systém zeleně je nově součástí pásu krajinné zeleně vymezeném v ploše /ZMK/ podél stávající komunikace. Změnou dojde k zásahu a změně celoměstského systému zeleně. S ohledem ke stávajícímu stavu, kdy bude dotčen a posunut pouze návrh celoměstského systému zeleně, lze označit tento zásah za akceptovatelný.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou lze ve vztahu k využití krajiny, struktuře území a urbanismu na území 929 – Lochkov – Slivenec očekávat značně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat převážně v lokálním měřítku a s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. S ohledem na změnu využití území dojde k citelnému rozšíření nově zastavitelného území. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodné terénní a sadové úpravy.

Vliv změny na koncentrace sledovaných vzdušných polutantů bude velmi malý a nedojde k překročení jejich imisních limitů, a to ani v kumulaci se souběžně pořizovanou sousední změnou Z 3522/28. V případě benzo(a)pyrenu nedojde k navýšení nadlimitních koncentrací, a to ani v kumulaci se zmiňovanou změnou Z 3522/28.

Změna je při respektování doporučení uvedených pro tuto změnu z akustického hlediska akceptovatelná. Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná změna přispěje k uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožovala podmínky generací budoucích a je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná, vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po projednání změny.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po projednání změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Změna navrhuje plochy čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK) a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území A v územní rezervě (OP/OB-A).

Změna umožní využití řešeného území pro záměr navrhovatele, jímž je vybudování nové obytné zástavby a rozšíření souvislého pásu zeleně, lemujícího předmětné zastavitelné plochy. Rozsah navrhovaných ploch přesahuje rozsah vymezený územním plánem jako územní rezerva pro rozvoj obytné funkce.

Rozložení ploch a návrh kódu míry využití území vychází z dodané podkladové studie „Praha Lochkov – Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy“, od zpracovatele UAS s.r.o. z 05/2018, která byla plně zohledněna.

Lokalita se nachází v nezastavěném a v nezastavitelném území. Změnou dojde k značnému rozšíření zastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Změna upravuje místní koncepci technické infrastruktury tím, že navrhuje přeložku stávajícího VTL plynovodu DN 100, který je v současnosti veden středem řešeného území a omezuje využití plochy pro navrhovanou výstavbu v území. Nová trasa je vedena od místa napojení na stávající trasu na pozemku parc. č. 1957, k. ú. Lochkov v severozápadní části území po severní a východní hranici řešeného území v navrhované ploše /ZMK/ až po napojení na stávající trasu na parc. č. 716, k. ú. Lochkov. Nová trasa plynovodu je vymezena dle výše uvedené podkladové studie.

Využití řešeného území je dále omezeno ochranným pásmem dvou přiváděcích vodovodních řadů DN 900 a DN 1200.

Platným územním plánem v dotčené ploše vymezené venkovní vedení 110 KV, navržené ke zrušení nebo přeložení, už bylo přeloženo vně řešeného území a jeho využití tak neovlivní.

Radioreléová trasa, jejíž koridor je znázorněn nad územím změny, byla jejím provozovatelem zrušena.

Západní a jižní hranice řešeného území je dotčena trasou optického kabelu v zemi.

Změna nemění základní koncepci veřejných prostranství ani občanského vybavení.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), přesouvá celoměstský systém zeleně ze středu řešeného území podél přeložky VTL plynovodu vedené po obvodu navrhované obytné zástavby. Celoměstský systém zeleně je nově součástí pásu krajinné zeleně podél stávající komunikace. Změnou dochází k rozšíření pásu pro možnou výsadbu dřevin podél komunikace.

Řešené území se nachází v přírodním parku (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.) Radotínsko chuchelský háj, kde je podle příslušného nařízení Rady HMP přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude, mimo jiné, narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Posouzení přijatelnosti změny ve vztahu k tomuto limitu ochrany přírody je předmětem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ve smyslu písmene C. tohoto odůvodnění.

Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:

OB-B	74 055 m ²
ZMK	27 738 m ²
Celková výměra měněných ploch	101 793 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna navrhuje nové zastavitelné plochy /OB-B/ na úkor nezastavitelných ploch /OP/, (OP/OB-A) a (OP/ZMK) v rozsahu 74 055 m².

Nově vymezené zastavitelné plochy částečně potvrzují územní rezervu pro bydlení a navazují na stávající obytné plochy.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Oproti schválenému návrhu na pořízení změny byl upraven rozsah řešeného území dle podkladové studie, a to tak, že z řešeného území byla vyjmuta východní část, kde bylo ponecháno stávající využití /ZMK/ a v severní části bylo rozšířeno z důvodu neponechání zbytkové plochy /OP/ a scelení se stávající plochou /ZMK/.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55b odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určeny k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu § 4 zákona a ochrany ZPF a je porovnáváno s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna vyvolá zábor ZPF druhu pozemku orná půda třídy ochrany II. o výměře 5 741 m², třídy ochrany III. o výměře 25 333 m² a třídy ochrany IV. o výměře 41 907 m² pro zastavitelnou plochu /OB-B/. Dále pak změna předpokládá zábor ZPF druhu pozemku orná půda třídy ochrany II., III. a IV. o celkové velikosti 27 312 m² pro nezastavitelnou plochu zeleně /ZMK/. Celkem je předpokládán zábor 100 293 m² orné půdy.

Pozemky změny slouží k zemědělské prvovýrobě a sousedí se zemědělsky obhospodařovanými plochami. V západní části pak sousedí se zastavěným územím,

v jihozápadní části se zastavitelným, ale nezastavěným územím. V obci jsou nevyužité zastavitelné pozemky. Vzhledem ke změně celého půdního bloku č. 8102/6, nebude narušena organizace ZPF. Vzhledem k transformaci velkého půdního celku lze předpokládat změnu odtokových a hydrologických poměrů v místě.

Předpokládaný zábor ZPF je problematicky zdůvodnitelný s ohledem na § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kde je uvedeno, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nevyužité stavební pozemky atd. Dále pak zemědělskou půdu II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ⁽¹⁾					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ⁽²⁾	Informace o existenci odvodnění ⁽²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ⁽²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ⁽²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3348	OB-B	7,2981		0,5741	2,5333	4,1907		3,64905	NE	NE	NE	NE
	ZMK	2,7312		1,8274	0,8388	0,0650		2,7312	NE	NE	NE	NE
Σ ⁽⁴⁾		10,0293		2,4015	3,3721	4,2557		6,38025				

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů.
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití.

Pozn.: Odhad výměry záboru, na kterém byla provedena rekultivace na zemědělskou půdu byl proveden na základě koeficientu zeleně kódu míry využití ploch.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Je zpracován, změna vyvolá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).