Z 3224 / 015

Místa akce:
Praha - Benice , k.ú. Benice

Předmět:
bytová výstavba

Z:
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
43	MČ Praha - Benice, starosta Sp.j.	Částečný souhlas	2977541	V návaznosti na projednávání návrhu změny č. Z 3224/15, která se týká změny funkčního využití ploch na pozemcích parc. č. 312/17, 312/205 a 312/206 v k. ú. Benice, týkající se změny z orné půdy na čistě obytnou plochu, souhlasíme pouze s takovou změnou, která by respektovala okolní zástavbu rodinnými domy s velkými zahradami.		
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2973662	Z 3224/15 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, na nový stav čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/. Předmět: bytová výstavba.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973667	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které		

				svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2977624	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977534	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			

6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977625	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977633	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny: Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD). Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou") V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě. Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou. Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec. Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice).

				Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Nesouhlas	2977617	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem změny Z 3224/15 ÚP, která je vymezována na pozemcích pod ochranou ZPF. Odůvodnění: Změna navrhuje plochu čistě obytnou na úkor stávající plochy orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, pro bytovou výstavbu. Plocha leží v nezastavěném nezastavitelném území. V odůvodnění změny je uvedeno, že k 1. 1. 2018 bylo na území městské části Praha Benice platným ÚP vymezeno 15,8 ha ploch s obytným způsobem využití. Z toho bylo k témuž datu nenaplněno 4,2 ha, což představuje 26,7 % z celkové výměry zastavitelných ploch s obytnou funkcí. Změna předpokládá zábor ZPF v rozsahu 0,3665 ha v I. třídě ochrany a je odůvodněna „logickým dorovnáním zástavby se stávajícími zastavěnými pozemky pro uspokojení potřeb po bydlení v dané městské části“. MŽP ke změně Z 3224/15 ÚP uplatňuje negativní stanovisko, neboť předložené odůvodnění dané změny postrádá zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, tj. chybí zde zdůvodnění nezbytnosti záboru ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a vzhledem k dotčení půd I. a II. třídy ochrany je postrádáno doložení výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Požadujeme dopracování odůvodnění tak, aby bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF, tj. především s ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF a dále v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace musí navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Částečný souhlas	2977525	Změnu akceptujeme, jedná se o logické dorovnání zastavitelné plochy. Celé území změny včetně doplněné jižní trojúhelníkové části doporučujeme řešit jako rozšíření sousední funkční plochy /OV-D/.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973462	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:**

				Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973472	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3224/15 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu Praha Východ" (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomcného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973491	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973502	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána ve společném jednání. Se změnou nesouhlasí 1 DOSS (p. č. 3 - MŽP).

6) Doplněk návrhu

Na základě připomínky p. č. 166 (IPR hl. m. Prahy) bude území změny rozšířeno o jižní trojúhelníkovou část. Dále bude upravena plocha s rozdílným způsobem využití z požadované plochy OB-D na plochu OV-D.

Z 3226 / 015

Místa akce:
Praha 4, k.ú. Krč

Předmět:
změna způsobu užívání na obytnou funkci

Z:
zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2973663	Z 3226/15 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: Zvláštní ostatní /ZVO/, na nový stav: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/. Předmět: Změna způsobu užívání na obytnou funkci.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973668	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.					

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985882	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977535	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977626	<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

				Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977634	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny: Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD). Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou") V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě. Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou. Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec. Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

				Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977618	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977526	Bez připomínek. Změna je koordinována se změnou ÚP Z 2440/00 (její podstatou je vymezení trasy metra D a ploch v území kolem budoucích stanic této trasy metra).

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973463	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973492	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973503	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Z 3244 / 015

Místa akce:
Praha 16, k.ú. Radotín

Předmět:
přesun železniční vlečky

Z:
izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/

Na:
izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2973664	Z 3244/15 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, záplavová území (ve smyslu zákonu č. 254/2001 Sb.), na nový stav: tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/. Předmět: Přesun železniční vlečky.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973669	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.					

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985883	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977536	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977627	<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

				Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977635	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny: Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD). Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou") V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě. Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou. Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec. Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

				Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977619	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977527	Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973464	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973485	Z 3244/15 - trasa železniční vlečky kříží řady DN 1200 a DN 600. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973493	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973504	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Z 3245 / 015

Místa akce:
Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol

Předmět:
zřízení zázemí pro technické služby

Z:
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

Na:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2973665	Z 3245/15 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, na nový stav: všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/. Předmět: zřízení zázemí pro technické služby.		
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973670	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.					

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985884	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977537	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977628	<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

				Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977636	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny: Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD). Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou") V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě. Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou. Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec. Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice). Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

				Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977620	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977528	Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973465	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973494	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973498	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3245/15 - upozorňujeme, že veřejná kanalizace není ve správě VPS.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973505	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Dejvice
243/16 a další dle grafického zákresu

Předmět:

zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 - kasárna gen. Píky

Z:

armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ , armáda a bezpečnost /VVA/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ , sběrné komunikace městského významu /S2/

Na:

sběrné komunikace městského významu /S2/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
zrušení VRU a stavební uzávěry

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
26	MČ Praha 6, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2977616	**Připomínky k návrhu změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy číslo Z 3247** Změna územního plánu č. 3247 byla zpracována s cílem: a) Zrušení VRÚ kasárna gen. Píky a tím zrušení stavební uzávěry a vytvoření podmínek pro využití areálu armády. b) Korigovat rozsah plochy železnice DZ v souvislosti s upřesněním trasy pro vysokorychlostní železnici (modernizace železniční trati Praha – Kladno). c) Upřesnit vymezení trasy sběrné komunikace S2 – KES komunikace Evropská – Svatovítská podle aktuální přípravné dokumentace stavby. Lze konstatovat, že návrh změny ÚPn SÚ HMP č. Z 3247 splňuje cíle podle bodů a) a b) a v tomto ohledu proti němu nejsou námitky. Co se týče bodu c) – upřesnění vymezení trasy sběrné komunikace S2 – KES komunikace Evropská – Svatovítská podle aktuální přípravné dokumentace stavby, je navrhovaná změny Z 3247 v rozporu s aktuálně připravovanou dokumentací a dopravně-urbanistickou koncepcí stavby č. 8559 KES, a to zejména v těchto oblastech: 1. V úseku ul. Gymnazijní mezi ul. Evropskou a křižovatkou s ul. Pevnostní návrh změny Z 3247 nerespektuje aktuální dopravně-urbanistickou koncepci a řešení podle přípravné dokumentace stavby KES se samostatnými jednosměrnými komunikacemi, oddělenými pásem zeleně. V návrhu změny zůstává již překonaná a odmítnutá koncepce s jednou obousměrnou vozovkou a pásy zeleně po stranách. Toto řešení neumožňuje umístění stavby 8559 KES v souladu s územním plánem. 2. V úseku cca 250 m západně od křižovatky s ul. Svatovítskou je v návrhu změny Z 3247 zakreslena trasa sběrné komunikace S2 v odlišné půdorysné stopě oproti aktuální dopravně-urbanistické koncepci a přípravné dokumentaci stavby 8559 KES, a to až o cca 15 m severněji. Plocha mezi stávajícím tělesem železnice (v současném ÚPn vymezena jako plocha DZ), je v návrhu změny Z 3247 přidána k ploše DZ, která je tako toto území rozšířena severně až o cca 25 m. Žádná z prověřovaných variant modernizace železnice Praha – Kladno však toto rozšíření nevyžaduje, poslední sledovaná verze dokonce řeší trasu modernizované železnice v tunelu pod Ořechovkou zcela mimo stávající železniční koridor. Přípravná dokumentace KES navrhuje v tomto prostoru zeleň s pěšími a cyklistickými trasami a DUN odvodnění KES. Návrh funkčního využití ploch podle změny Z 3247 tak v této oblasti neumožňuje umístění stavby 8559 KES v souladu s územním plánem. 3. Aktuální dopravně-urbanistická koncepce a přípravná dokumentace stavby 8559 KES sleduje řešení křižovatky KES s ul. Svatovítskou s vyloučením levého odbočení a přejezdu tramvajové trati v nejzatíženějším směru od křižovatky Prašný most na KES směr Evropská a řeší tuto křižovatkovou větev sjezdem východně od ul. Svatovítské do stávajícího železničního podjezdu pod Svatovítskou (při zachování provozu stávající železnice). Toto propojení je v kolizi se stávajícím územním plánem (a současně s		

návrhem změny Z 3247, který tuto oblast neřeší), zejména s plochami ZMK a ZP, které umístění vozidlových komunikací této kategorie neumožňují. Vymezení stávajících ploch územního plánu v oblasti východně od ul. Svatovítské je stále poplatné dávno překonanému řešení křižovatky MO Prašný most s původní trasou rampy ve směru z centra na Svatovítskou, která byla již před několika lety realizována jako paralelní s ul. Milady Horákové. Plocha ZMK v půloblouku ul. Václavkovy je podle této zastaralé koncepce rozšířena jižně do oblasti současných drážních pozemků a mezi plochami ZMK a ZP zůstává nelogický a neodůvodněný úzký proužek plochy SV. Aktuálně se připravuje nová koncepce využití rozvojového území Hradčanská, kde je počítáno s využitím celé této oblasti v kategorii plochy SV, tedy bez současných ploch ZP a ZMK v západní části oblasti Hradčanská. Toto současné uspořádání funkčních ploch v oblasti východně od ul. Svatovítské neumožňuje umístění stavby 8559 KES v souladu s územním plánem.

Z těchto důvodů nelze souhlasit se změnou ÚPn SÚ HMP č. 3247 v té podobě, ve které je předkládána. Požadujeme proto návrh změny upravit tak, aby umožňovala bezproblémové a s územním plánem bezkolizní umístění stavby 8559 KES v připravovaném územním řízení podle aktuálně sledované a předběžně projednané dopravně-urbanistické koncepce a přípravné dokumentace.

a) V oblasti ul. Gymnazijní mezi křižovatkami s ul. Evropskou a Pevnostní vymezit koridor pro umístění KES (plochy S2) v souladu se současnou koncepcí, sledující oddělené jednosměrné komunikace s pásem zeleně uprostřed.

b) V oblasti cca 250 m západně od křižovatky se Svatovítskou ul. vymezit koridor pro umístění KES (plochu S2) v souladu s aktuálně sledovanou trasou, tj. jižněji oproti návrhu Z 3247.

c) Plochu mezi upravenou trasou koridoru KES (plochou S2) a koridorem železnice (plocha DZ podle současného územního plánu) vymezit jako plochu IZ – izolační zeleň a tím umožnit situování pěších a cyklistických komunikací, DUN a výhledových komunikací křižovatky KES – Svatovítská podle aktuálně sledované dopravně-urbanistické koncepce.

d) V území východně od ul. Svatovítské rozšířit plochu SV alespoň v rozsahu, umožňujícím umístění komunikačního sjezdu křižovatkovou větví východně od ul. Svatovítské do stávajícího železničního podjezdu pod Svatovítskou na úkor stávajících ploch ZMK a ZP, a to až k linii prodloužení ul. Václavkovy. Pro rozšíření plochy SV na celé rozvojové území Hradčanská je pořizována samostatné změna územního plánu – podnět na změnu ÚPn HMP č. 380/2019.

Bez těchto úprav je návrh změny Z 3247, tak jak je předkládán, nefunkční, neboť neumožňuje umístění připravované stavby 8559 KES, která je jednou z hlavních priorit MČ Praha 6 v oblasti dopravy.

2) Dotčené orgány

15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Souhlas	2973666	Z 3247/15 akceptovatelná - změna funkčního využití ploch z aktuálního stavu: armáda a bezpečnost /VVA/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, velká rozvojová území /VRU/, na nový stav: armáda a bezpečnost /VVA/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, zrušení VRU a stavební uzávěry. Předmět: Zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 - kasárna gen. Píky
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973671	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

				c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985885	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977532	POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN VLNY 15 ÚP SÚ hl. m. PRAHY

ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

Z 3247/15 - území památkové zóny

Číslo změny: 3247/15
Městská část: Praha 6
Katastrální území: Dejvice
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 – kasárna gen. Píky
veřejně prospěšná stavba /VPS/

z funkce:
armáda a bezpečnost /VVA/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/
velká rozvojová území /VRU/
sběrné komunikace městského významu /S2/

na funkci:
armáda a bezpečnost /VVA/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/
zrušení VRU
sběrné komunikace městského významu /S2/
veřejně prospěšná stavba /VPS/

investiční výstavba ve prospěch vojenských útvarů

Výrok:
Bez zásadních připomínek.

Odůvodnění:
Lokalita změny Z 3247/15 leží na území Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území není navrhovaná změna v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území památkové zóny.

2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977538	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977629	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977637	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území.

Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny:

Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD).

Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou")

V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet.

Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě.

Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou.

Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec.

Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977621	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977529	Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973466	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973489	Z 3247/15 - řešeným územím prochází řady 2x DN 500 a DN 400. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973495	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973499	Z 3247/15 - nutno respektovat C-sběrač C_2 probíhající při východní hranici dotčeného pozemku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973506	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán ve společném jednání. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 6 (p. č. 26). Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Z 3248 / 015

Místa akce:
Praha 4, k.ú. Braník

Předmět:
výstavba administrativního objektu

Z:
sportu /SP/

Na:
zvláštní - ostatní /ZVO/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
24	MČ Praha 4, starosta Sp.j.	Souhlas	2977524	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem změny Z 3248/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívající ve změně stávající plochy sportu /SP/ na plochu zvláštní komplexy občanského vybavení ostatní /ZVO/ za účelem výstavby administrativního objektu za podmínky dořešeni dopravy v klidu v dotčené lokalitě a kompenzace úbytku ploch určených pro sport formou rekultivace hřiště na pozemku parc. č. 2711/18 v k.ú. Braník ve vlastnictví hl. m. Prahy, který přiléhá k pozemkům dotčených návrhem změny, na náklady navrhovatele změny.		
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973672	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.			
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.			
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985886	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky. Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977533	Z 3248/15 - území ochranného pásma PPR Číslo změny: 3248/15 Městská část: Praha 4 Katastrální území: Braník Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: sportu /SP/ na funkci: zvláštní – ostatní /ZVO/ výstavba administrativního objektu **Výrok:** Bez zásadních připomínek.

				Odůvodnění: Lokalita změny Z 3248/15 leží na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území památkového ochranného pásma.
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977539	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977630	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor hornictví nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977638	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním: V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny: Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD). Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu uživání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou") V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě. Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a

plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou.

Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec.

Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.

7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977622	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977530	Bez připomínek.

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973467	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973496	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování

				kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973500	Z 3248/15 - nutno respektovat sběrač K-LKS A 3600/2600 a sběrač K-LKS_2 DN 1000 probíhající v ulici při severní hranici pozemku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973507	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu

Z 3249 / 015

Místa akce:
Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec

Předmět:
požadavek na obytné území

Z:
sportu /SP/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

	název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.					
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	Jiné	2973673	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Jiné	2985887	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.		

				Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území. Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umisťovat na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.			
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.			
4	Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.			
2	Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977540	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.
16	Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.			
6	Ministerstvo obrany ČR Sp.j.			
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.			
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977631	<u>Odbor elektroenergetiky a teplárenství</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky. <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	Jiné	2977639	Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním:

V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území.

Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny:

Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD).

Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou")

V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet.

Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investorovi vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě.

Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou.

Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec.

Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotřenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investorům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotřených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70

				Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.
7	Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.			
3	Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j.	Bez připomínek	2977623	K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského			
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.			
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.			

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j.	Bez připomínek	2977531	Bez připomínek Upozorňujeme, že předmětnou lokalitou prochází plánovaná trasa VPS 3 I/DZ/46 (výstavba nového železničního koridoru III. Praha - Beroun včetně souvisejících staveb), stavba však bude vedena v raženém tunelu. MPP navrhuje nezastavitelnou plochu určenou k rekreačnímu využití

4) Ostatní podněty

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973468	**Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. • Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973497	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:** Obecné připomínky: • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973501	Z 3249/15 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Klukovického potoka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Jiné	2973508	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: • U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí • U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu