

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o společném jednání o návrzích změn vlny 10
**Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10,
Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10**

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

a

vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 50 odst. 2 a 3 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, oznamuje zahájení projednávání návrhů změn Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“) společným jednáním o návrzích Změn ÚP a zveřejnění příslušných návrhových dokumentací.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrhy Změn ÚP a dokumentace VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. č. 38/98, č. 38/96, č. 38/17, č. 38/100, č. 38/105, č. 38/18, č. 38/104 ze dne 14. 6. 2018 a č. 4/6 ze dne 28. 2. 2019, kterými byla schválena zadání těchto změn.

Společné jednání se bude konat dne 18. 10. 2023 od 13:30 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/3694245/45f1f5c8ee>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovyvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 2. 10. 2023 do 20. 11. 2023 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 10 (Z: 2889-2992/10,2995/10,2997/10,3034-3082/10,3084-3113/10) → Návrh – společné projednání změny Z 3034/10, Z 3044/10, Z 3057/10, Z 3058/10, Z 3068/10, Z 3081/10, Z 3093/10, Z 3101/10, Z 3105/10 a Z 3111/10

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. +420 770 174 633) nebo e-mailové (lucie.dvorackova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou vyzvané subjekty (dle § 50 odst. 2 stavebního zákona) uplatnit stanoviska a připomínky k vystaveným návrhům Změn ÚP a VVURÚ. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. **do 16. 11. 2023 včetně**, může na níže uvedenou adresu podávat připomínky k vystaveným návrhům Změn ÚP a VVURÚ **každý**. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje **stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2726>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Stanoviska a připomínky musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého bydliště, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska vydávají v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány. K vystaveným návrhům Změn ÚP a VVURŮ mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjištěl druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Připomínky může podat každý.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3034	výstavba polyfunkčních objektů	Praha 8	Čimice
3044	rozšíření výrobního a skladového areálu v Hostivicích	Praha 6	Ruzyně
3057	posun zeleného pásu směrem na západ	Praha – Kunratice	Kunratice
3058	využití pro sportovní účely a veřejnou vybavenost	Praha – Kunratice	Kunratice
3068	přeskupení funkčních ploch – Rajský vrch	Praha 14	Černý Most, Hostavice, Kyje
3081	nové vymezení komunikace VPS 102/DK/55 včetně	Praha - Vinoř	Vinoř

	upřesnění názvu a doplnění ploch pro sport		
3093	kompaktní zástavba městského typu	Praha 9	Střížkov
3101	vybudování sportovního zařízení	Praha 12	Kamýk
3105	výstavba rodinných domů	Praha – Libuš	Písnice
3111	Obytná zástavba	Praha 12	Komořany

Ing. Vladimír Skopec
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky