

„VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU Z3430/00 - ZKRÁCENĚ“

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na
udržitelný rozvoj území

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu
dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu
zákonu č. 500/2006, v platném znění,
resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

únor 2022

Údaje o autorech

Autor/ka:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová
 držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
 č. j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13 a rozhodnutím 3604/ENV/17
 Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
 tel: 725 607 977
 email: nezvalova@jacobscz.cz

Datum zpracování: 14. 2. 2022

Vedoucí projektu, autorizovaná osoba:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová
 držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
 č. j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13
 a rozhodnutím 3604/ENV/17

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Ing., Ph.D.	Jana	Zajíčková	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 543 428 311	zajickova(a)jacobscz.cz
RNDr. Ph.D.	Jitka	Heikenwalderová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 968	heikenwalderova(a)jacobscz.cz
Ing. arch.	Pavel	Šemora	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 774 738 101	semora(a)jacobscz.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)jacobscz.cz
Mgr.	Katarína	Vysloužilová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 973	vyslouzilova(a)jacobscz.cz
Ing.	Kateřina	Maříková	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 971	marikova(a)jacobscz.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	7
PŘEHLED ZKRATEK.....	9
ÚVOD	10
ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	20
A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným konceptům	20
A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace	20
A.I.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace	26
A.I.3 Vztah k jiným konceptům	27
A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	29
A.II.1 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví	43
A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	49
A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví	49
A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví	49
A.III.3 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny	50
A.III.4 Půda	54
A.III.5 Horninové prostředí	54
A.III.6 Hydrologické poměry	55
A.III.7 Kvalita ovzduší	56
A.III.8 Klima	57
A.III.9 Hluková zátěž	60
A.III.10 Krajina a urbanismus	62
A.III.11 Kulturní památky a archeologické nálezy	64
A.III.12 Dopravní a technická infrastruktura	65
A.III.13 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce	69
A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	69
A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	71
A.V.1 Ovzduší a klima	71
A.V.2 Voda	71
A.V.3 ZPF a PUPFL	72
A.V.4 Horninové prostředí a surovinové zdroje	72
A.V.5 Flóra, fauna, ekosystémy	72
A.V.6 Ochrana přírody	72
A.V.7 Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví	72
A.V.8 Hluk	73
A.V.9 Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	73
A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	73
A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	78
A.VII.1 Ovzduší	78

A.VII.2	Klima.....	78
A.VII.3	ZPF a PUPFL	79
A.VII.4	Horninové prostředí, surovinové zdroje, georizika	79
A.VII.5	Voda.....	79
A.VII.6	Flóra, fauna, ekosystémy.....	80
A.VII.7	Ochrana přírody.....	80
A.VII.8	Krajina, hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví	80
A.VII.9	Hluk a vibrace.....	81
A.VII.10	Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví	81
A.VII.11	Kumulativní a synergické vlivy	89
A.VII.12	Vzájemné porovnání variant – shrnutí	89
A.VIII	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	90
A.IX	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	92
A.X	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	102
A.XI	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	102
A.XII	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	103
ČÁST B	VYHODNOCENÍ VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	108
ČÁST C	VYHODNOCENÍ VLVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP	109
C.I	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území.....	110
C.II	Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje.....	112
C.III	Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.....	113
C.IV	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	114
ČÁST D	PRÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.	117
D.I.2	Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře	123
ČÁST E	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO V ZŮR.	124
E.I	Politika územního rozvoje ČR.....	124
E.II	Zásady územního rozvoje hl. města Prahy	125
ČÁST F	VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.	127
F.I	Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	127
F.I.1	Disproporce a problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace identifikované v ÚAP Prahy a jejich vazba k posuzované ÚPD	127
F.I.2	Disproporce mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje identifikované na základě Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na udržitelný rozvoj území	128
F.II	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	129
F.II.1	Přínos předkládané ÚPD pro environmentální pilíř udržitelného rozvoje.....	129
F.II.2	Přínos předkládané ÚPD pro hospodářský rozvoj.....	129
F.II.3	Přínos předkládané ÚPD pro sociální vztahy a podmínky	130
F.II.4	Zohlednění hodnot kulturního dědictví.....	130

F.II.5	Podmínky pro přiměřený rozvoj města.....	130
F.II.6	Shrnutí	131

Seznam tabulek

Tab. 1	Sada referenčních cílů ochrany ŽP	13
Tab. 2	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje	17
Tab. 3	Příklad hodnotící tabulky	19
Tab. 4	Sada referenčních cílů ochrany ŽP	43
Tab. 5	Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení	44
Tab. 6	Klimatologická charakteristika území	58
Tab. 7	Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.	61
Tab. 8	Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD	87
Tab. 9	Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně	88
Tab. 10	Zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	93
Tab. 11	Zpracování cílů ochrany veřejného zdraví přijatých na vnitrostátní úrovni.....	100
Tab. 12	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	110
Tab. 13	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	112
Tab. 14	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD	113
Tab. 15	Vliv řešení ÚPD na zachování a rozvoj vybraných hodnot území dle ÚAP	114
Tab. 16	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje	117
Tab. 17	Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení.....	118

Seznam obrázků

Obr. 1	Řešené území v širších souvislostech	11
Obr. 2	Ortofotomapa řešeného území.....	12
Obr. 3	Výkres č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020.....	24
Obr. 4	3430/00 Grafické řešení – měněné plochy	24
Obr. 5	Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch.....	25
Obr. 6	Měněné plochy v ortofotomapě.....	25
Obr. 7	Chráněná území v řešeném území. Zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z: www.geoportal.gov.cz 52	
Obr. 8	Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: www.geoportalpraha.cz	53
Obr. 9	Půdní mapa zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z www.geoportal.gov.cz	54
Obr. 10	Záplavové území v řešeném území, zdroj dat VVUTGM prostřednictvím Geoportál INSPIRE	56
Obr. 11	Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)	59
Obr. 12	Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)	59

Obr. 13 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)	60
Obr. 14 Oblasti místa a krajinného rázu, zdroj: Územní studie Komořany, UNIT architekti, 2018	64
Obr. 15 Intenzity dopravy na významných komunikacích, sčítání TSK, rok 2017, in: Analytická část Územní studie Komořany, UNIT Architekti, 2017	65
Obr. 16 Kartogram zatížení AD z průzkumu roku 2017 TSK Praha, oblast Praha Komořany, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.	66
Obr. 17 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD v oblasti Praha - Komořany pro návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.	67
Obr. 18 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD, návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy se zapracovanou změnou (včetně komunikačního propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem) s propojením ulic na Šabatce a Branišovská, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.	68
Obr. 19 Změnou měněné plochy – výsledný návrh	105
Obr. 20 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020	116

Použité zdroje informací

- BALATKA, J. a kol. (1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- CHYTRÝ, M., KUČERA, T., KOČÍ, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.
- QUITT a kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- TOLASZ, R. et al. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ, Praha, Univerzita Palackého.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT, E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fytogeografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

- Národní GEOportál Inspire. Dostupný z: <http://geoportal.gov.cz>.
- Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR. Dostupný z: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>.
- Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.
- Český LPIS Sitewell, veřejný portál půdy. Dostupný z: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <http://www.cuzk.cz/>.
- Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <http://bpej.vumop.cz/index.php>.
- Mapy Seznam.cz. Dostupný z: <http://www.mapy.cz>.
- Mapy Google. Dostupný z: <https://www.google.cz/maps>.
- MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <http://mapy.nature.cz/>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <http://heis.vuv.cz/>.
- Český statistický úřad (ČSÚ). Dostupný z: <http://www.czso.cz/>.
- Regionální informační server. Dostupný z: <http://www.risy.cz/>.
- Český hydrometeorologický ústav. Dostupný z: <http://portal.chmi.cz/>.
- Portál Cenia, envihelp. Dostupný z: <https://helpdesk.cenia.cz/hdPublic/helpdesk/>.
- NIKM – národní inventarizace kontaminovaných míst. Dostupné z: kontaminace.cenia.cz.
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy, Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/uap>
- Geoportal Praha – Atlas životního prostředí. Dostupný z: <http://www.geoportalpraha.cz/>
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/>
- Webový portál hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.Praha.eu/>
- Informační web o síti hlavních komunikací v Praze. Dostupný z: <http://mestskyokruh.info/>
- Pražská příroda. Dostupné z: <http://www.Praha-priroda.cz/>.
- Geoportál ministerstva zdravotnictví, Dostupné z: <http://geoportal.mzcr.cz>
- Informační systém o archeologických datech národního památkového ústavu, Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>

Ostatní zdroje

- Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí (T-plan, 2015).
- Archiv firmy Jacobs Clen Energy s.r.o.
- Analýza dopadů klimatické změny v Praze, Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. (CzechGlobe) ve spolupráci s IPR Praha a OCP MHMP, 2016.
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Platné znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací
- ÚAP Prahy pro kraj a ÚAP Prahy pro obec, obě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021
- Strategický plán rozvoje MČ Praha 12 na období 2020 až 2026, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2020.
- Územní studie Komořany, UNIT architekti, s.r.o., 05/2019.
- Rozhodnutí vydané dne 6. 9. 2021 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem stavebního řádu, pod č.j. MHMP 1367386/2021 upravující územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Prahy 12 pro stavbu v původním znění zn. VYST/35402/2010/Bk ze dne 15. 2. 2011 pro Stavbu č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513.
- Oznámení záměru „Obytný soubor Komořanská“ a související dokumenty vedené v IS EIA pod kódem záměru PHA 798.

Přehled zkratk

BC	Biocentrum	PHC	Protihluková clona
BK	Biokoridor	PHO	Protihluková opatření
BPEJ	Bonitně ekologická půdní jednotka	PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky frakce < 2,5 um
BSK5	Biochemická spotřeba kyslíku	PO	Pražský okruh totožné s SOKP
CVZ	Celoměstsky významné změny	PO	Ptačí oblast
CZT	Centrální zdroj tepla	PP	Přírodní památka
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	PřP	Přírodní park
ČOV	Čistírna odpadních vod	PR	Přírodní rezervace
ČR	Česká republika	PRE	Pražská energetika
ČSN	Česká technická norma	PTS	Pražská teplárenská soustava
ČSÚ	Český statistický úřad	PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
DOSS	Dotčené orgány státní správy	PÚR	Politika územního rozvoje
DÚR	Dokumentace pro územní řízení	REZZO	Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni záměru	RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
EVL	Evropsky významná lokalita	SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni plánů a programů
FN	Fakultní nemocnice	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy (totožné s PO)
GIS	Geografický informační systém	SPŽP	Státní politika životního prostředí
HDP	Hrubý domácí produkt	STL	Střednětlaké zařízení
HEIS	Hydroekologický informační systém	SÚ	Sídelní útvar
HLMP/Hlmp	Hlavní město Praha	SZ	Stavební zákon
HMP	Hlavní město Praha	SZÚ	Státní zdravotní ústav
HPJ	Hlavní půdní jednotka	SŽDC	Správa železničních dopravních cest
CHKO	Chráněná krajinná oblast	TT	Tramvajová trať
CHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	TZL	Tuhé znečišťující látky
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	Územně analytické podklady
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku	UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
IAD	Individuální automobilová doprava	ÚP	Územní plán
IS	Informační systém	ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
KHS	Krajská hygienická stanice	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
KN	Katastr nemovitostí	ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum	ÚTP	Územně technický podklad
LBK	Lokální biokoridor	VHD	Veřejná hromadná doprava
LVH	Letiště Václava Havla Praha	VKP	Významný krajinný prvek
MČ	Městská část	VPS	Veřejně prospěšná stavba
MHD	Městská hromadná doprava	VRÚ	Velké rozvojové území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	VTL	Vysokotlaké zařízení
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VÚ	Vodní útvar
NBK	Nadregionální biokoridor	VVN	Velmi vysoké napětí
NO ₂	Oxid dusičitý	VVTL	Velmi vysokotlaké zařízení
NO _x	Oxidy dusíku	VVURÚ	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
NP	Národní park	ZCHÚ	Zvláště chráněná území
NPP	Národní přírodní památka	ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
NPR	Národní přírodní rezervace	ZOPV	Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
NRBC	Nadregionální biocentrum	ZPF	Zemědělský půdní fond
NRBK	Nadregionální biokoridor	ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
NSS	Nejvyšší správní soud	ZUR	Zásady územního rozvoje
ORL	Odlučovač ropných látek	ŽP	Životní prostředí
OZKO	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		
OŽP	Odbor životního prostředí		

Úvod

Předmětem vyhodnocení je

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro Změnu Z3430/00 ÚP hl. m. Prahy, zkráceně“.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění, resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který postupně nabyde účinnosti.

Objednatel studie je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace. Zpracovatel zadal vypracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě Jacobs Clean Energy s.r.o.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy označenou Z3430/00, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Vyhodnocení je v dílčích částech zpracováno v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v účinném znění, dle ustanovení § 19 a v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o požadavcích na územně plánovací dokumentaci, v účinném znění. Obsah a rozsah Vyhodnocení vychází z Koordinovaných stanovisek podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, vydaných odborem životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k návrhu zadání posuzované změny územního plánu.

Posouzení je zároveň provedeno se zohledněním existujících judikátů k vyhodnocení vlivů územně plánovacích dokumentací na udržitelný rozvoj území a v souladu s doporučenou Metodikou vyhodnocení vlivů na Politiku územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Atelier T – plan, s.r.o., 2015).

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Vyhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované změny územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných je provedeno v kap. A.IV předkládané dokumentace. Stručné shrnutí těchto vlivů je pak uvedeno v kap. A.VII předkládané dokumentace. Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kap. A.VIII a je zároveň součástí návrhu stanoviska viz A.XI.

Vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno metodou ex-post.

Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh předkládané změny územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Institutem plánování a rozvoje hlavního rozvoje města Prahy. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu míst předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

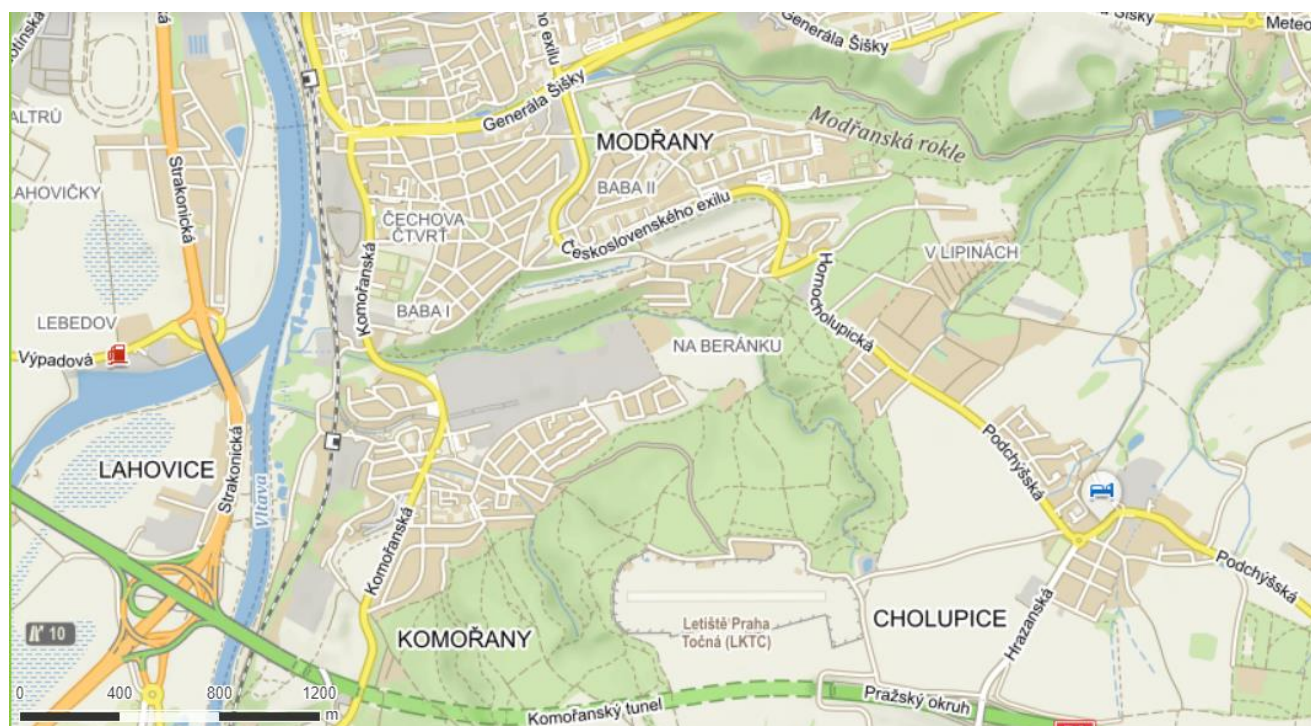
- ▶ Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy,
- ▶ Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění,
- ▶ ÚAP Prahy pro kraj a pro obec, v platném znění,
- ▶ Textová a grafická část návrhu změny, včetně podnětu na pořízení změn a stanovisek příslušných úřadů,
- ▶ Strategický plán rozvoje MČ Praha 12 na období 2020 až 2026, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2020.

- Územní studie Komořany, UNIT architekti, s.r.o., 05/2019.
- Rozhodnutí vydané dne 6. 9. 2021 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem stavebního řádu, pod č.j. MHMP 1367386/2021 upravující územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Prahy 12 pro stavbu v původním znění zn. VYST/35402/2010/Bk ze dne 15. 2. 2011 pro Stavbu č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513.
- Oznámení záměru „Obytný soubor Komořanská“ a související dokumenty vedené v IS EIA pod kódem záměru PHA 798.

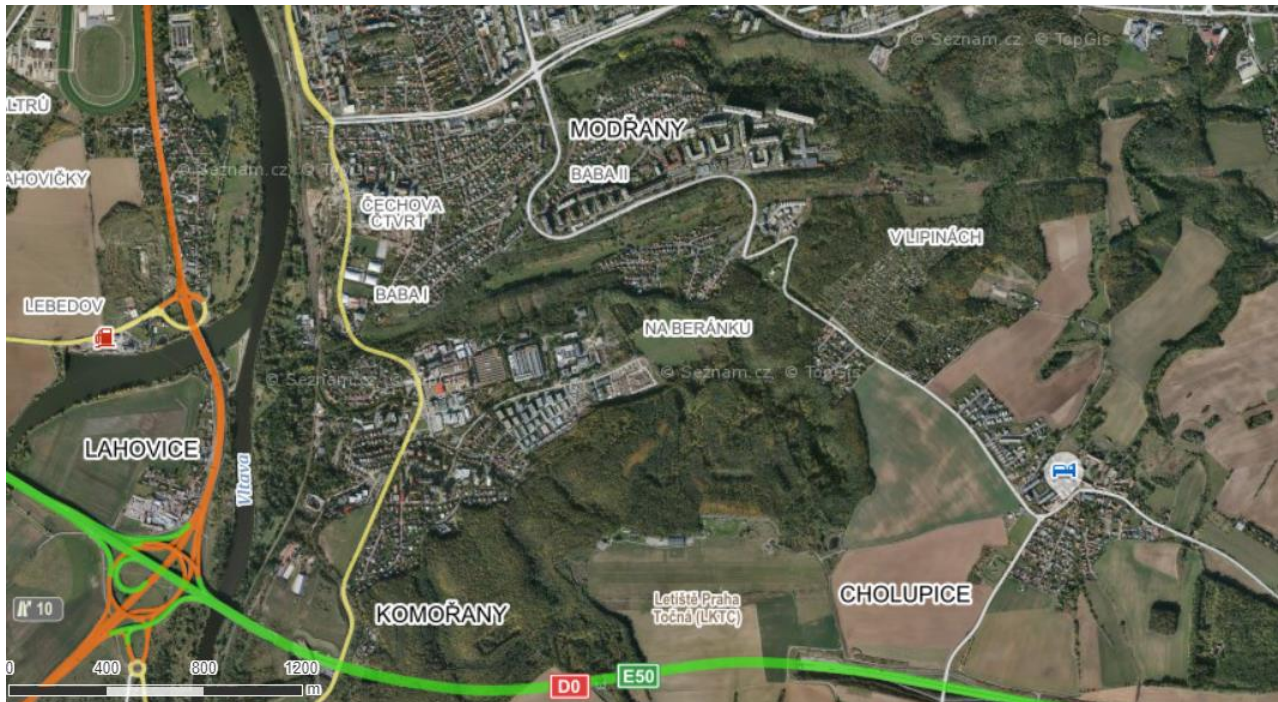
Vymezení řešeného území

Řešené území obecně se vzhledem k formě předkládané změny, jako změny s celoměstským významem dá sice vztáhnout na území celého správního území města Prahy, zde posuzovaná změna však řeší urbanistickou koncepci a koordinaci a stabilizaci územního rozvoje pouze jedné konkrétní části města – Komořan, a má tak dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch a celého prostoru Komořan. Řešení bylo prověřeno územní studií a předkládaná změna územního plánu je určena pro její překlopení do platného územního plánu.

Řešeným územím je tedy v širších souvislostech správní území Prahy, konkrétně místní část Komořany. Nejedná se o systémovou změnu, která by měla vliv na koncepční řešení územního plánu jako celku.



Obr. 1 Řešené území v širších souvislostech



Obr. 2 Ortofotomapa řešeného území

Metodická východiska použitá pro VVURÚ

Zde uvádíme základní metodická východiska, ze kterých vycházel zpracovatel Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území v rámci jednotlivých hlavních částí Vyhodnocení, kterými jsou posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA, viz část A tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i, zákona č. 114/1992 Sb. (část B tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje a vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území (část C-F tohoto dokumentu). Stručná charakteristika použitých metod je potom uvedena rovněž v úvodu každé kapitoly.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (plocha, koridor nebo soubor ploch s konkrétním funkčním využitím, tj. plocha nebo koridor s možností umístění záměrů v intencích jejich regulativů) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Tuto tezi potvrzuje i stavební zákon (§ 36, odst.3 a § 43, odst. 3), který stanovuje jak pro „výrokovou část“ územního plánu, tak pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. včetně hodnocení vlivů na životní prostředí) podmínku, že „...nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem nižším stupňům ÚPD nebo navazujícím rozhodnutím“.

Z hlediska „strategického“ hodnocení vlivů koncepce je zásadní skutečnost, že se jedná o „plochy a koridory pro umístění stavby“, nikoliv o stavební pozemky nebo pozemky dotčené stavbou. Z těchto důvodů je třeba plochy vymezené v předkládané ÚPD považovat za území potenciálně dotčené realizací záměrů, kterým je dán rámec regulativy funkčního využití ploch.

Podrobnější vyhodnocení vlivů navrhovaného využití rozvojových ploch bylo provedeno s maximálním využitím existujících podkladů, zejména vyhodnocení vlivů související ÚPD v řešeném území a ZUR, aktuálních ÚAP a relevantních dokumentů na úrovni posouzení vlivů záměrů v zájmovém území.

Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu pomocí hodnotící matice a níže uvedené hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem. Oba kroky budou posuzovat nejen dopady vymezení nové plochy, resp. koridoru a potenciál v nich obsažených záměrů v místě realizace, ale současně i změnu, kterou funkční využití území přináší v kontextu ploch s rozdílným způsobem využití i ploch stabilizovaných.

V případě, kdy bylo identifikováno potenciálně zvýšené riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území nebo na udržitelný rozvoj území jako celek, byla formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

Následně byla vyjádřena akceptovatelnost návrhu, resp. byly navrženy podmínky a opatření pro snížení negativních vlivů na sledovaná kritéria udržitelného rozvoje včetně vlivů kumulativních a synergických.

Nakonec byl proveden závěrečný souhrnný hodnotící komentář shrnující nejvýznamnější identifikované vlivy včetně vlivů kumulativních a synergických a shrnuty vlivy návrhu územního plánu jako celku.

Hodnocení vlivů předkládaného návrhu změn ÚPD na životní prostředí je provedeno v členění na následující složky, resp. témata udržitelného rozvoje:

1. obyvatelstvo, veřejné zdraví,
2. flóra, fauna, biodiverzita, ÚSES,
3. půda a horninové prostředí,
4. voda,
5. ovzduší, klima,
6. hluk,
7. sídla, urbanizace, infrastruktura
8. hmotné statky, architektonické a archeologické dědictví,
9. krajinný ráz
10. soudržnost společenství – rekreace, bydlení,
11. ekonomický rozvoj – výroba a komerce, doprava.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno jako spolupůsobení vymezených rozvojových lokalit v kontextu stávajícího stavu (stávajících vymezených ploch a koridorů a jejich funkčního využití) a ostatních souvisejících navrhovaných rozvojových lokalit a uvažovaných záměrů v souvisejícím území (dle IS EIA) z veřejně dostupných zdrojů.

Je nutné si uvědomit, že předkládané posouzení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území je již svou povahou kumulativní a synergické. Nejsou hodnoceny jednotlivé záměry (navrhované plochy a koridory) izolovaně, ale vždy jejich spolupůsobení v kontextu území, do kterého jsou zasazovány a možností jeho využití – stávajících i nově navrhovaných se zohledněním širších vztahů v území. Za tzv. hodnocení kumulativních a synergických vlivů je možné považovat i dílčí vyhodnocení jednotlivých navrhovaných změn využití území (rozvojových lokalit) v kontextu všech posuzovaných složek/charakteristik životního prostředí a udržitelného rozvoje.

V rámci analýzy území je tak charakterizována oblast působení kumulativních resp. synergických vlivů a hlavní spolupůsobící skutečnosti (tj. stávající stav území, jeho navrhované využití, resp. existující záměry v území s územní či funkční souvislostí vůči posuzovanému výroku.

Následně je v případech, kdy jsou synergické, resp. kumulativní vlivy identifikovány, vyhodnocena míra a směr spolupůsobení vlivu vůči jednotlivým sledovaným kritériím.

Metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) část A. a B. VVURÚ

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých hodnotících kritérií v rámci sledovaných složek, resp. problémových okruhů životního prostředí, reprezentovaných referenčními cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví versus návrh změn územního plánu, zastavitelné plochy a koridory, rozvojové lokality, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Jednotlivé návrhy, rozvojové lokality, koridory, zastavitelné plochy či podmínky využití tedy byly konfrontovány s vybranými žádoucími pozitivními trendy v podobě referenčních cílů a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Tab. 1 Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. obyvatelstvo, veřejné zdraví	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
2. flóra, fauna, biodiverzita, ÚSES	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy
	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům
4. voda	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod
5. ovzduší, klima	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x , B(a)P a PM ₁₀

	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. sídla, urbanizace, infrastruktura	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
9. krajina, krajinný ráz	9.1 chránit krajinný ráz

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít předkládaný návrh změny ÚPD při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření ve vymezených v posuzované ÚPD, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu změny ÚP přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu)
-1	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)
-2	potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)
?	nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
L	lokální (působící v rámci městské části)
R	regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
sp	střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
dp	dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově či funkčně omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku NSS č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- Výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů.
- Identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik).
- Územní identifikace těchto vlivů.
- Učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek.
- Vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých „výroků“ na jednu složku životního prostředí, resp. na dané „téma“, specifikované v kap. A.III. (ovzduší, voda, půda.....atd.). S ohledem na to, že působí na jednu složku území, považujeme tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných ploch a koridorů (= záměrů) na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

Za účelem zahrnutí míry a charakteru spolupůsobení vlivů vůči již existujícím, resp. uvažovaným plochám záměrů v souladu s doporučenou metodikou Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí (T-plan, 2015) bylo hodnocení doplněno o index charakteru vlivu (K resp. S) označující způsob spolupůsobení jednotlivých hodnocených ploch, resp. koridorů v kontextu stávajícího využití území a navrhovaných ploch a koridorů. Graficky odlišena potom byla míra působení kumulativních resp. synergických vlivů na pomyslné stupnici -2 až +2 a rozlišení místního působení kumulativního resp. synergického dopadu v případech, kdy bylo celkové hodnocení v širším kontextu posazeno na opačné škále pomyslné bodové stupnice. Tj. např. v případech, kdy je celkový vliv hodnocené plochy, resp. koridoru z hlediska spolupůsobení hodnocen mírně kladně v dosahu širšího okolí hodnocené plochy/koridoru s významem v širších územních i významových souvislostech, avšak v bezprostředním okolí vymezené plochy/koridoru dojde k relativnímu zvýšení sledovaného impaktu s nižší relativní váhou oproti celkovému hodnocení. Příkladem může být relativní zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v dosud nezasaženém území podél nových dopravních staveb, které však bude mít v kontextu dobudování dopravního systému Prahy, resp. zázemí aglomerace pozitivní dopad na území města jako celku. V případě hodnocení kumulativních a synergických vlivů nelze z povahy věci omezit hodnocení spolupůsobení vlivů pouze na bezprostřední okolí hodnocené plochy nebo koridoru, ale je třeba uvažovat komplexně s celou širší vztahů. Může docházet k relativnímu rozporu směru působení vlivů v kontextu širšího okolí plochy/koridoru, resp. lokality a bezprostředního působení jejího vymezení, vždy však při základním předpokladu dodržení hygienických limitů stanovených legislativou. V některých případech tak může dojít k relativnímu vykoupení snížení zátěže obyvatel v hustě obydlených částech území relativním zvýšením zátěže v dosud relativně méně zatíženém území s nižším počtem zasažených obyvatel. Přitom platí, že je při zastavování všech ploch a koridorů vyloučena realizace takových záměrů, které mohou být zdrojem závad nebo vlivů, zejména hygienických, technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí odpovídající hlavnímu účelu využití a prostorovému uspořádání v ploše samotné nebo v lokalitě.

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území

	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku

Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Předkládané změny územního plánu nezasahují do EVL resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, u všech předkládané změny územního plánu vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (podrobněji viz část B tohoto dokumentu). Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

Hodnocení vlivů koncepce na veřejné (lidské) zdraví

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace resp. jejích změn na veřejné zdraví je spolu s vyhodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 speciální kapitolou posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

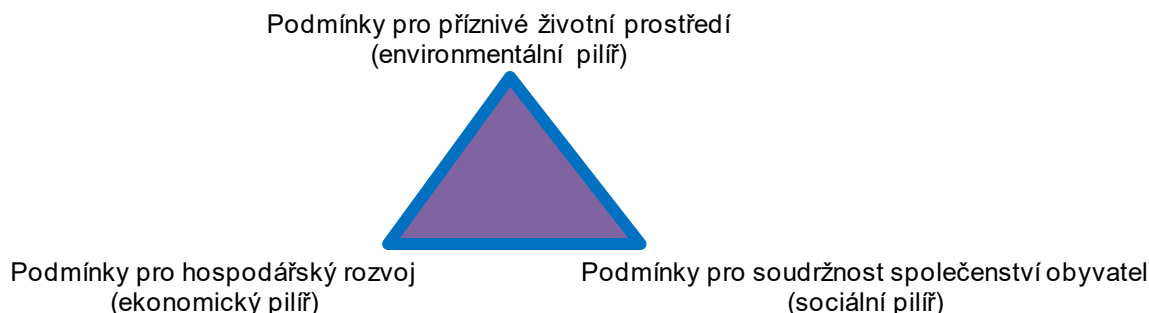
Vzhledem k tomu, že osnova vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona neobsahuje speciální kapitolu pro zařazení vyhodnocení vlivů územního plánu, resp. jeho změny na lidské zdraví, je tato kapitola zařazena v rámci části A.VII: *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis metod vyhodnocení včetně jejich omezení.*

Pro vyhodnocení předkládané změny územního plánu na veřejné zdraví byl jednak vyhodnocen vliv ÚPD vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace. Přitom bylo postupováno v souladu s postupem pro hodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví tzv. HIA (Health Impact Assessment).

Metodika vyhodnocení vlivu řešení Návrhu ÚP na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje, kapitoly C. – F. VVURÚ

Z hlediska vztahu územního plánování a trvale udržitelného rozvoje je klíčovým legislativním rámcem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který postupně nabývá účinnosti. Trvale udržitelný rozvoj je jedním z cílů územního plánování spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Pro účely územního plánování a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je udržitelný rozvoj možné chápat jako snahu o dosažení co nejvyšší dynamické rovnováhy mezi územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (dále též „environmentální pilíř“), pro soudržnost společenství obyvatel (dále též „sociální pilíř“) a pro hospodářský rozvoj (dále též „ekonomický pilíř“). Názným a snadno srozumitelným vyjádřením ideální rovnováhy je rovnostranný trojúhelník, kdy vzájemné vztahy mezi pilíři nelze charakterizovat pouze spojnicemi jeho vrcholů, ale rovněž vztahy napříč plochy.



Z grafického znázornění vyplývají základní vzájemné vztahy, poskytující rámec pro hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- ekonomický rozvoj versus ochrana životního prostředí,
- ekonomický rozvoj versus sociální rozvoj,
- ochrana životního prostředí versus sociální rozvoj.

Vždy je však třeba chápat udržitelný rozvoj jako vzájemnou interakci všech tří pilířů – šíře vzájemných vztahů je tedy mnohem větší.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v kapitole C: *Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP* zaměřeno na posouzení vztahu předkládaného návrhu územního plánu na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje RURÚ ÚAP byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně determinují jeho řešení a lze u nich tento vliv charakterizovat. Dále byly vyhodnoceny vlivy předkládané ÚPD na v ÚAP definované dílčí hodnoty území, členěné do několika oblastí – tj. hodnoty přírodní, urbanistické, architektonické, kulturní a prostorové hodnoty. Jejich soustředění v kulturním krajiněm prostoru města a jejich vzájemné působení vytváří synergické efekty a vyšší hodnoty, jejichž ochrana není zákony postižitelná, a je tedy úkolem územního plánování tyto nadstavbové hodnoty označit a jejich ochranu příslušnými nástroji zajistit. Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby a hodnoty řešeného území jsou přirozenými východisky pro další rozvoj – do budoucna by měly být aktivně rozvíjeny, posilovány a chráněny.

V rámci kapitoly D. VVURÚ bylo provedeno vyhodnocení vlivů předkládané změny ÚPD dle referenčního rámce reprezentujícího pozitivní trendy v oblasti vyváženého rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Referenční rámec byl stanoven dle jednotlivých témat v souladu s ÚAP. Posuzovány jsou nejvýznamnější vlivy řešení změn ÚPD na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy dle ÚAP 2016 a cíle v oblasti udržitelného rozvoje stanovených strategickými dokumenty vnitrostátní i mezinárodní úrovně (např. Česká republika 2030, Cíle udržitelného rozvoje OSN).

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský, resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz část A SEA), tedy metoda referenčních cílů. Metoda spočívá v konfrontaci jednotlivých navrhovaných opatření vůči zvolenému referenčnímu rámci. Referenční rámec je zvolen dle sledovaných složek a problémových okruhů udržitelného rozvoje, které byly identifikovány v rámci analytické části vyhodnocení. Reprezentuje jej sada referenčních cílů jako pozitivní trendy v rámci sledovaných oblastí vybrané na základě analýzy trendů vývoje jednotlivých sledovaných jevů udržitelného rozvoje dle ÚAP, dle SWOT analýzy a dle vybraných cílů stanovených strategickými dokumenty přijatými na národní, regionální a lokální úrovni (především Politika územního rozvoje, Strategie udržitelného rozvoje ČR – Česká republika 2030 atd.). Zohledněna byla rovněž specifika řešeného území.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů).

Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A a B tohoto dokumentu). Jednotlivá navrhovaná opatření obsažená v posuzované ÚPD byla konfrontována s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 2 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společnosti	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel

Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj cestovního ruchu
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít změna ÚPD při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci posouzené změny ÚPD přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice, jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje viz výše.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše. Níže uvádíme příklad hodnotící tabulky, včetně příkladu alfanumerického hodnotícího kódu:

Tab. 3 Příklad hodnotící tabulky

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zástavby ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekofunkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
	+1/B/dp S ¹	-1/B/dp/S	-1/B/dp/S	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Komentář:														
Akceptovatelnost														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:														
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje														
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř								
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí				
	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0				
Komentář:														
Akceptovatelnost:														
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:														

¹ Pozn.: například kód +1/B/dp/S tak znamená mírně pozitivní vliv s místním dosahem, dlouhodobým působením a pozitivním spolupůsobením se synergickým efektem v kontextu ostatních plánovaných záměrů v širším území, přičemž v bezprostředním okolí řešené plochy nebo koridoru se může projevit mírně negativní vliv (např. v případě nějakého hlukové chráněného objektu v blízkosti křižovatky dopravních koridorů apod.) viz výše uvedená stupnice hodnocení.

ČÁST A Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro změnu územního plánu Prahy vedenou pod označením Z3430/26.

Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změny zachovávají prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, obsažené v návrhu územního plánu, se návrhem předkládaných úprav nemění.

Jedná se tedy převážně o věcné úpravy platného územního plánu Hlavního města Prahy bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v návrhu územního plánu.

Věcně je předmět řešení změny následující:

Předmět řešení	Z 3430/00 Katastrální území Cholupice, Komořany, Modřany, předpokládaný rozsah: 554 214 m² Předmětem změny je zpracování schválené územní studie Komořany (UNIT architekti, s.r.o., 04/2018) do platného územního plánu. Cílem je změna funkčního využití ploch, změna prostorového uspořádání, vymezení ÚSES a funkce VPS. Celková výměra řešených ploch je 554 214 m². Dotčené území se nachází v městské části Praha 12 v katastrech Cholupice, Komořany a Modřany. Územní studie byla zpracována jako územně plánovací podklad s cílem sjednocení koncepčního řešení území městské čtvrti Komořany, vytvořit z něj plnohodnotnou městskou čtvrť a rozvinout potenciál tohoto území v těsné vazbě na otevřenou krajinu a řeku Vltavu.
Věcné řešení změny	Změna funkčního využití ploch <u>z funkce</u>: - nerušící výroby a služeb /VN/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ - čistě obytné /OB/ - všeobecně obytné /OV/ - veřejné vybavení /VV/ - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/ - lesní porosty /LR/ - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - louky, pastviny /NL/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ - zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/ - zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/ - tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ - oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ - sportu /SP/

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území A /SV-A/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
- izolační zeleň /IZ/
- oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/
- parky, zahrady a hřbitovy /ZP/
- vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
- vodní hospodářství – pevná zn. /TVV/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy
- oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,5/

vymezení ÚSES /ÚSES/

celoměstský systém zeleně /CSZ/

veřejně prospěšná stavba /VPS/

na funkci:

- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
- oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/
- čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/
- všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/
- všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/
- všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/
- všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/
- všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/
- čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
- čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/
- lesní porosty /LR/
- zahradnictví /PZA/
- sběrné komunikace městského významu /S2/
- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, D, E, F, G, H, I /SV-C/, D /SV-D/, E /SV-E/, /SV-F/, /SV-G/, /SV-H/, /SV-I/
- nerušící výroby a služeb / výhledově všeobecně obytné s kódem míry využití území B (VN/OV-B)
- oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/
- oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/
- sportu /SP/
- oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3,4,5,6,7/
- oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/
- sportu – plovoucí zn. /SP/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy
- veřejné vybavení – plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy
- plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
- plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – pevná zn. /DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy

korekce VPS 16|VS|12 a VPS 3|SR|12

vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS xx|DT|12 – Tramvajová trať do Komořan

	korekce vymezení ÚSES /ÚSES/ korekce celoměstského systému zeleně /CSZ/ Územní studie Komořany <u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití [m²]</u> <table> <tr><td>DH</td><td>10 049</td></tr> <tr><td>DU</td><td>99 618</td></tr> <tr><td>SV-F</td><td>5 683</td></tr> <tr><td>LR</td><td>866</td></tr> <tr><td>OB-A</td><td>2 291</td></tr> <tr><td>OB-B</td><td>18 645</td></tr> <tr><td>OB-D</td><td>37 385</td></tr> <tr><td>OV-C</td><td>15 457</td></tr> <tr><td>OV-D</td><td>9 836</td></tr> <tr><td>OV-E</td><td>35 621</td></tr> <tr><td>OV-F</td><td>17 741</td></tr> <tr><td>OV-G</td><td>16 858</td></tr> <tr><td>PZA</td><td>3811</td></tr> <tr><td>S2</td><td>14</td></tr> <tr><td>SO1</td><td>27 548</td></tr> <tr><td>SO1,3</td><td>13 638</td></tr> <tr><td>SO3</td><td>4 015</td></tr> <tr><td>SO3,4,5,6,7</td><td>28 224</td></tr> <tr><td>SO4,5,6,7</td><td>62 101</td></tr> <tr><td>SP</td><td>7 041</td></tr> <tr><td>SV-C</td><td>1 641</td></tr> <tr><td>SV-D</td><td>3 181</td></tr> <tr><td>SV-E</td><td>2 400</td></tr> <tr><td>SV-G</td><td>29 432</td></tr> <tr><td>SV-H</td><td>3 489</td></tr> <tr><td>SV-I</td><td>6 527</td></tr> <tr><td>VN-OV-B</td><td>7 582</td></tr> <tr><td>ZMK</td><td>76 136</td></tr> <tr><td>ZP</td><td>7 383</td></tr> <tr><td>Celková výměra měněných ploch</td><td>554 214</td></tr> </table>	DH	10 049	DU	99 618	SV-F	5 683	LR	866	OB-A	2 291	OB-B	18 645	OB-D	37 385	OV-C	15 457	OV-D	9 836	OV-E	35 621	OV-F	17 741	OV-G	16 858	PZA	3811	S2	14	SO1	27 548	SO1,3	13 638	SO3	4 015	SO3,4,5,6,7	28 224	SO4,5,6,7	62 101	SP	7 041	SV-C	1 641	SV-D	3 181	SV-E	2 400	SV-G	29 432	SV-H	3 489	SV-I	6 527	VN-OV-B	7 582	ZMK	76 136	ZP	7 383	Celková výměra měněných ploch	554 214
DH	10 049																																																												
DU	99 618																																																												
SV-F	5 683																																																												
LR	866																																																												
OB-A	2 291																																																												
OB-B	18 645																																																												
OB-D	37 385																																																												
OV-C	15 457																																																												
OV-D	9 836																																																												
OV-E	35 621																																																												
OV-F	17 741																																																												
OV-G	16 858																																																												
PZA	3811																																																												
S2	14																																																												
SO1	27 548																																																												
SO1,3	13 638																																																												
SO3	4 015																																																												
SO3,4,5,6,7	28 224																																																												
SO4,5,6,7	62 101																																																												
SP	7 041																																																												
SV-C	1 641																																																												
SV-D	3 181																																																												
SV-E	2 400																																																												
SV-G	29 432																																																												
SV-H	3 489																																																												
SV-I	6 527																																																												
VN-OV-B	7 582																																																												
ZMK	76 136																																																												
ZP	7 383																																																												
Celková výměra měněných ploch	554 214																																																												
Charakteristika změny	Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. V západovýchodním směru změna vymezuje budoucí hlavní urbanistickou a dopravní osu transformačního území bývalého areálu Modřanských strojíren, kde původní výrobní a skladový areál bude nahrazen novou zástavbou. Změna upřesňuje stávající a doplňuje nová veřejná prostranství vymezenými plochami /DU/. Změna navrhuje urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/, sběrné komunikace městského významu /S2/, oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu /SP/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zahradnictví /PZA/, parky, zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, nerušící výroby a služeb /všeobecně obytné s kódem míry využití území B v územní rezervě (VN/OV-B), oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3,4,5,6,7/,																																																												

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO 4,5,6,7/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch nerušící výroby a služeb /VN/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/, čistě obytné /OB/, všeobecně obytné /OV/, veřejné vybavení /VV/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, zahrady a hřbitovy /ZP/, oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,3/, oddechu – přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy /SO1,5/, lesní porosty /LR/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, louky, pastviny /NL/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní /ZVO/, zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území C /ZVO-C/, tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území A /SV-A/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, vodní hospodářství – pevná značka /TVV/.

Dále se v území umísťuje plovoucí značka sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/ a pevná značka plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy.

Změna upravuje koncepci dopravní infrastruktury na území změny vymezením nového úseku tramvajové tratě do Komořan v souladu s územní studií. Západní část nového úseku tramvajové tratě je změnou vymezena plochou /DH/ v trase opuštěného (fyzicky dosud existujícího) tělesa železniční vlečky od zaústění vlečky do železniční stanice Praha-Modřany (respektive od budoucího mimoúrovňového křížení s připravovanou komunikací napojující MČ Praha 12 na Pražský okruh) až k úrovňovému přejezdu přes Komořanskou ulici v centrální části Komořan. V tomto úseku vymezení plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ nahrazuje převážnou část plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/. Východně od úrovňového křížení s Komořanskou ulicí (v centru Komořan) je tramvajová trať vedena plochou urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, kterou změna vymezuje v západovýchodním směru jako budoucí hlavní urbanistickou a dopravní osu transformačního území bývalého areálu Modřanských strojírny, kde původní výrobní a skladový areál bude nahrazen novou zástavbou. Ukončení tramvajové tratě tramvajovou smyčkou ve východní části transformačního území Komořan je změnou vymezeno v souladu s územní studií Komořany v úrovni podrobnosti odpovídající platnému územnímu plánu. Tramvajová smyčka bude umístěna zčásti ve vymezené ploše zeleň městská a krajinná /ZMK/, do které je proto změnou umístěna pevná značka plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/, zčásti bude tramvajová smyčka umístěna též do změnou vymezené urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, Malá plocha tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/ východně sousedící s budoucím křížením tramvajové trati a Komořanské ulice v centru Komořan je změnou zrušena a nahrazena jako součást nově vymezené urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. U železniční stanice Praha-Komořany je změnou nepatrně (v rozsahu několika m²) upřesněn rozsah plochy sběrné komunikace městského významu /S2/.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Územní studie zpřesňuje místní rozvody sítí technické infrastruktury bez nároku na změnu územního plánu. Územím změny prochází nadřazené vodovodní řady DN 1000 a DN 1200, které je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem. Navrhované plochy /PZA/ a /LR/ v severní části území změny se nacházejí v ochranném pásmu vedení VVN, které je nutno respektovat.

Změna se z části (na západním okraji) nachází v záplavovém území (aktivní, průtočné a neprůtočné zóně) vodního toku Vltava. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající val železniční trati. Územím změny prochází zatrubněný Komořanský potok, který je nutno respektovat.

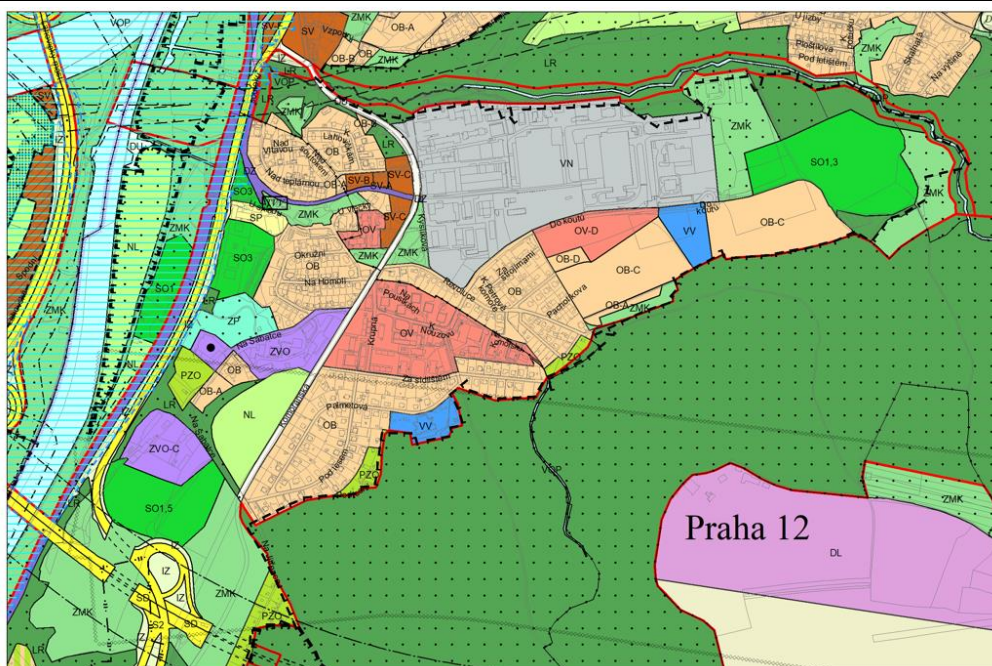
Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna upřesňuje stávající a doplňuje nová veřejná prostranství vymezenými plochami /DU/.

Změna v souladu s územní studií mírně koriguje územní systém ekologické stability tak, aby nezasahoval do nové plochy /OB-B/ u Komořanského lesa a nové plochy /DU/ u železniční trati v nivě Vltavy. Celoměstský systém zeleně /CSZ/ je mírně korigován v souladu s územní studií.

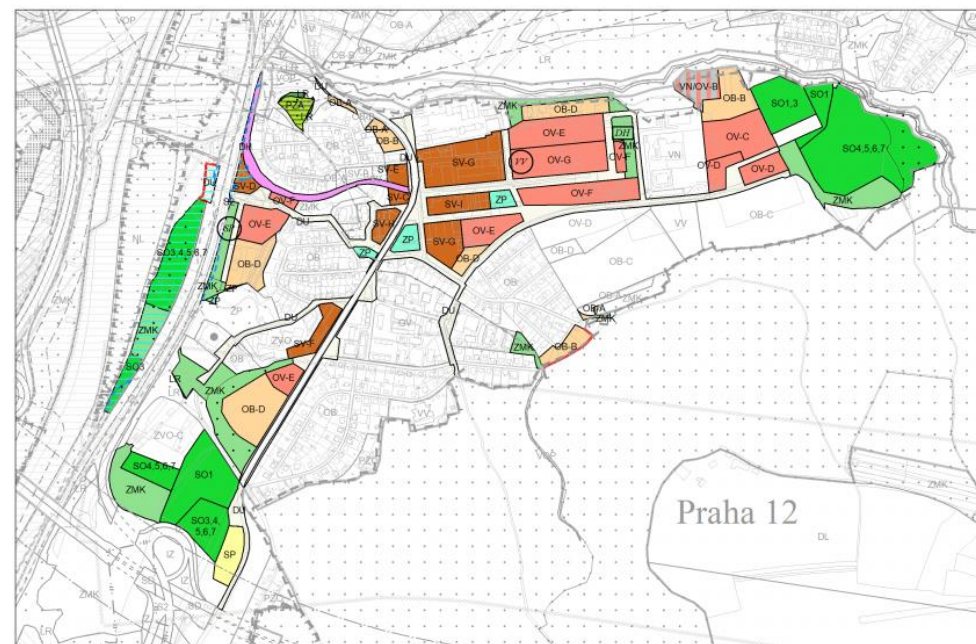
Řešené území změny okrajově a nepodstatným způsobem zasahuje do přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice, kde kromě potvrzení stávajícího využití na parcele č. 3844/2 nejsou uvažovány žádné nové zastavitelné plochy.

Změna nově navrhuje veřejně prospěšnou stavbu VPS xx|DT|12 – Tramvajová trať do Komořan v souladu s územní studií. VPS 16|VS|12 a VPS 3|SR|12 se korigují v souladu s rozsahem ploch dle studie.

Grafické řešení



Obr. 3 Výkres č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020



Obr. 4 3430/00 Grafické řešení – měněné plochy

	vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty Komořan. Studie našla společenský konsensus a je vyjádřením veřejného zájmu rozvoje MČ. Změna promítá rozvoj uvedený ve studii do územního plánu. Dnešní dopravní osou Komořan je Komořanská ulice. Přirozeným centrem Komořan se zdá být nepojmenované náměstí vymezené ulicemi Kyslíková, Komořanská a Revoluční s autobusovým obratištěm Komořany u areálu továrny Modřanských strojů (Sigma Modřany). Toto prostranství včetně průmyslové oblasti a severovýchodní části sídelního celku (včetně Komořska) však katastrálně nepatří ke Komořanům, ale k Modřanům, ač od vlastních Modřan je tato oblast oddělena údolím potoka. Území Komořan je na západě ohraničeno pravým břehem Vltavy. Přes zastávku Komořan protéká k Vltavě Komořanský potok, na zastavěném území z převážné části zatrubněný. Na jihu patří ke Komořanům oblast až k nepojmenovanému potoku od Točné a k okraji zbraslavské osady Závist. V této oblasti se nachází několik zahrádkářských a chatových osad. Další zahrádkářská osada se nachází na okraji lesního celku přírodního parku Modřanská rokle - Cholutice. V Komořanech je sídlo Českého hydrometeorologického ústavu v novostavbě v ulici Na Šabatce, ústav využívá i komořanský zámek (bývalou tvrz). V jižní části Komořan, nedaleko zámku, se nachází statek Šabatka, sídlí zde sportovní jezdecký areál Prague Premium Stables. Po pravém břehu Vltavy prochází územím Komořan železniční Trať 210 z Prahy do Vraného nad Vltavou, na níž byla v roce 1997 otevřena nová zastávka Praha-Komořany náhradou za nedaleké nádraží Praha-Modřany, které v roce 1991 přestalo být využíváno pro osobní dopravu. Do autobusové zastávky Komořany ve směru od Modřan Komořanskou ulicí autobusové linky 165 a 139, část spojů linky 165 pokračuje dále na Závist a Zbraslav. Do průmyslového areálu Modřanských strojů vede z nádraží Praha-Modřany železniční vlečka. Pod osadou Na Jitřence a nedaleko vyústění Branišovské ulice do Komořanské ústí na povrch Komořanský tunel, z něž pokračuje Pražský okruh na Radotínský most a k mimoúrovňové křižovatce Lahovice. Nad portálem tunelu okruh kříží přeložená Komořanská ulice. Vedle jej překlenuje torzo nového mostu, který by měl navazovat na nový obchvat Komořan. Most byl postaven na základě platného stavebního povolení, avšak bez odpovídajícího územního rozhodnutí, výstavba zbytku komunikace i mimoúrovňové křižovatky Komořany je předmětem sporů, v současnosti má platné územní rozhodnutí.
--	--

A.1.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy řeší funkční využití a uspořádání ploch na území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách. Hlavní cíle územně plánovací dokumentace se navrhou změnou územního plánu, nijak nemění. Jedná se o následující cíle:

- ÚP řeší město s jeho 1 200 000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu,
- ÚP rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- ÚP respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími ostrovy, přítoky a navazující krajinou a dochovanými kulturně historickými hodnotami, které se postupně po staletí utvářely,
- ÚP respektuje především historické jádro města, vyhlášené jako Památková rezervace v hlavním městě Praze, zapsané v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- ÚP organizuje území, zejména decentralizuje komerční aktivity do soustavy sekundárních center a rozvíjí radiálně okružní systém komunikací s cílem snížit dopravní zatížení centrální části a zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj.

Všechny tyto cíle zůstávají řešením předkládané změny územního plánu v platnosti a jsou v návrhu změny respektovány.

A.I.3 Vztah k jiným koncepcím

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci řešeného návrhu změny územního plánu.

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému území.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních a regionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí vztahující se přímo k řešenému území.

Vztah předkládané ÚPD vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území, a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešené ÚPD je možné hodnotit dle následující stupnice:

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzovaného územního plánu nebo jeho změny. Zahnutí do platné ÚPD je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do řešené ÚPD se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu územního plánu není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na „návrhovou“ ÚPD, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené ÚPD.

Níže uvedené koncepční dokumenty, které jsou ve vztahu k řešené ÚPD, byly zpracovatelem SEA využity pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA nejdůležitějších koncepcí, je uvedena v následující podkapitole A.II.1.

Vztah přijatých strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni vůči řešení posuzované ÚPD je možné charakterizovat následovně:

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD
	3430/00
Národní úroveň	
● Politika územního rozvoje ČR (ve znění pozdějších předpisů)	0
● Strategie udržitelného rozvoje - Česká republika 2030	1
● Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	1
● Zásady územní politiky ČR, aktualizace 2017	2
● Dopravní politika České republiky pro období 2014 - 2020 s výhledem do roku 2050	1
● Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2014 – 2020	0
● Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do roku 2050	1
● Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020	0
● Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP	2
● Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, (2015)	2
● Politika ochrany klimatu v České republice 2017	0
● Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí – Zdraví 2020	2
● Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020	0
● Aktualizace Národního programu snižování emisí České republiky 2019	1

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD
	3430/00
● Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 – 2024	1
● Program předcházení vzniku odpadů (2014)	1
● Národní plán povodí Labe	0
● Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025	0
● Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	0
● Surovinová politika ČR 2017	0
● Aktualizace politiky druhotných surovin ČR 2019-2022	0
● Aktualizace státní energetické politiky 2016	0
● Koncepce bydlení České republiky do roku 2020	0
● Politika architektury a stavební kultury ČR (2015)	1
● Strategie přizpůsobení se změnám klimatu v podmínkách ČR (Národní adaptační strategie, 2015)	0
● Strategie ochrany před povodněmi na území ČR (2000)	1
● Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility (2020)	0
● Zásady územního rozvoje Hlavního města Prahy	1
● Územně analytické podklady Hlavního města Prahy pro kraje pro obec, 2021	2
● Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016	1
● Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy, 2008	0
● Plány péče o zvláště chráněná území	0
● Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze	1
● Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy 2017-2019	2
● Cyklistická infrastruktura a její začlenění do komunikačního systému v Praze, 2007	0
● Koncepce rozvoje cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky v hl. městě Praze do roku 2020	0
● Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy, Dopravní plán HMP 2016, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí	2
● Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha	1
● Dlouhodobý záměr ochrany ovzduší v hlavním městě Praze, 2003	1
● Plán zlepšení kvality ovzduší aglomerace Praha CZ 01, 2020	1
● Územní energetická koncepce hlavního města Prahy 2013-2033	0
● Krajský plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy 2016-2025	1
● Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území České republiky, Hlavní město Praha	1
● Generel odvodnění hl. m. Prahy	1
● Plánování v oblasti vod - Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, Plán dílčího povodí Dolní Vltavy	0
● Povodňový plán Hlavního města Prahy 2016	1
● Generel vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy	1
● Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2016), Implementační plán na roky 2018-2019)	1

Mimo výše uvedený seznam nelze zcela vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, při vhodném návrhu aktivit odpovídajících posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů. V řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje.

Předkládaná změna územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vychází z regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, uvedených v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění. Platné regulativy územního plánu hlavního města Prahy ani cíle územního plánování stanovené v platné územně plánovací dokumentaci se návrhem předkládané změny nijak nemění a jsou plně respektovány. Jedná se pouze o věcné úpravy platného

územního plánu města Prahy s dopadem do konkrétního území, bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování přijatých platným územním plánem.

Z výše uvedeného důvodu nedojde k negativním střetům řešené změny v kontextu ostatních strategických dokumentů přijatých na národní, regionální i místní úrovni a v nich obsažených cílů se vztahem k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem vůči hodnocené koncepci jsou podkladem pro hodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní a místní úrovni (kap. A.II.1.).

V rámci vyhodnocení předkládané změny územního plánu na životní prostředí byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí výše uvedených koncepcí a na jejich základě a na základě analýzy životního prostředí, jeho vývojových trendů a problémů v řešeném území byla sestavena sada referenčních cílů ochrany životního prostředí reprezentující jednotlivé složky a problémové okruhy životního prostředí (viz podkapitola A.II.2), které tvoří základní referenční rámec pro hodnocení.

V následující kapitole uvádíme charakteristiku jednotlivých relevantních strategických dokumentů a jejich vybraných cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, které byly vzaty jako východiska pro stanovení referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a stručné komentáře charakterizující vztah návrhu územního plánu k těmto cílům. Podrobné zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení je uvedeno v kapitole A.IX.

A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD.

Jedná se o cíle přijaté na vnitrostátní úrovni definované především v celostátních, krajských nebo vnitroměstských dokumentech uvedených v předchozí kapitole (A.I.3.) s tématem ochrany složek životního prostředí, příp. v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí.

V této souvislosti byly z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Tabelární vyhodnocení vazby posuzované změny územního plánu a relevantních strategických cílů těchto dokumentů je obsahem kapitoly A.XI. Níže se nachází základní charakteristika identifikovaných relevantních strategických dokumentů a jejich strategických cílů a stručné shrnutí jejich vazby vůči posuzované koncepci.

Politika územního rozvoje (PÚR)

Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje (dále jen PÚR). 1. aktualizace PÚR byla schválena Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015. V současnosti Politika územního rozvoje České republiky platná 1.9.2021 ve znění Aktualizace č. 4, která závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, jedná se o úplnou aktualizaci Politiky územního rozvoje.

Území řešené změnou územního plánu spadá dle nadřazeného strategického dokumentu celostátního významu Politiky územního rozvoje do Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB 1).

OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- ▶ rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- ▶ nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- ▶ řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- ▶ zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- ▶ ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- ▶ minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkolem územního plánování je potom při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V oblasti ochrany životního prostředí jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR ČR následující relevantní priority (upraveno pro účely posouzení):

(14)² Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu neřeší koridory dopravní a technické infrastruktury ani specifické problémy nadmístního významu definované Politikou územního rozvoje. Z hlediska základních principů územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, je posuzovaná změna územního plánu navržena v souladu s těmito principy, včetně principů obsažených v PÚR, které reprezentují ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Hlavním pozitivem posuzované změny územního plánu je přerozdělení dopravních zátěží v řešeném území ve prospěch rezidenčních ploch, transformace využití brownfields, vybavení území veřejnou vybaveností a koordinace záměrů územního rozvoje.

² Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavců originálního znění Politiky územního rozvoje.

Zásady urbání politiky ČR na období 2007-2013, aktualizace 2017

Zásady urbání politiky jsou základním rámcovým dokumentem, který vyjadřuje názor státu a orgánů státní správy na postavení a význam měst pro hospodářský i regionální rozvoj České republiky a vymezuje přístup státních orgánů k programové podpoře hospodářského a sociálního rozvoje měst v plánovacím období do roku 2020. Byly vydány Ministerstvem pro místní rozvoj v červenci 2017.

Výchozím principem pro tvorbu a aplikaci urbání politiky je udržitelný rozvoj měst zahrnující a integrující hlediska hospodářská, environmentální a sociálně-kulturní. Zmíněný princip udržitelného rozvoje měst se promítá do souboru níže uvedených zásad urbání politiky, které jsou rozčleněny na strategické směry a rozvojové aktivity. Jednotlivé zásady jdou napříč obory, vzájemně se prolínají a doplňují a ve svém celku vytvářejí rámec pro zvyšování kvality života obyvatel našich měst a zvýšení atraktivity měst jako míst vhodných pro život, investování a práci.

Zásadami urbání politiky jsou:

- ▶ Zásada 1: Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst.
- ▶ Zásada 2: Polycentrický rozvoj sídelní soustavy.
- ▶ Zásada 3: Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území.
- ▶ Zásada 4: Péče o městské životní prostředí.
- ▶ Zásada 5: Zajištění implementace Nové městské agendy.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s cíli stanovenými v Zásadách urbání politiky ČR. Shodnou prioritou je především podpora péče o městské životní prostředí ve smyslu snižování zdravotních rizik díky přerozdělení dopravních zátěží, vybavení území novou bezemisní VHD, zlepšení rekreačních možností i nabídky a kvality bydlení v území. Nebyly identifikovány žádné zásadní střety mezi navrhovanou změnou územního plánu a Zásadami urbání politiky ČR. Posuzovaná změna územního plánu má k této koncepci významně pozitivní přímý vztah.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Strategie je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Strategie je nástrojem realizace regionální politiky a koordinace působení ostatních veřejných politik na regionální rozvoj. Ambicí této strategie je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Z hlediska posouzení vlivů koncepce na životní prostředí jsou relevantní především následující cíle přijaté Strategii regionálního rozvoje ČR:

- Efektivně využívat zastavěné území, omezit zastavování volné krajiny vyvolávané růstem metropolitních území, rozšiřovat a propojovat plochy a hmoty zeleně v intravilánech a zefektivnit hospodaření s vodou a energií v metropolitních územích.
- Zlepšit či dobudovat napojení aglomerací na blízká, velká sídla za hranicemi a na sousední aglomerace nebo metropole, zlepšit dopravu mezi jádry aglomerací a jejich zázemím a zlepšovat podmínky pro atraktivitu jiných způsobů dopravy než individuální automobilové dopravy.
- Efektivně řešit problémy životního prostředí spojené s koncentrací velkého množství obyvatel a adaptovat aglomerace na změnu klimatu.
- Pečovat o prostředí obce a stabilizovat dlouhodobé využívání krajiny a zamezit její degradaci.

Komentář: Návrh předkládané změny územního plánu se při správné aplikaci projeví pozitivně především z hlediska efektivního využití zastavěného území a zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území. Nebyly identifikovány významné negativní vazby vůči Strategii regionálního rozvoje.

Dopravní politika České republiky pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika je vrcholový strategický dokument Vlády ČR pro sektor doprava, dokument identifikuje hlavní problémy sektoru a navrhuje opatření na jejich řešení.

Základní témata, kterými se Dopravní politika v rámci dosažení svých cílů především zabývá jsou: harmonizace podmínek na přepravním trhu, modernizace, rozvoj a oživení železniční a vodní dopravy, zlepšení kvality silniční dopravy, omezení vlivů dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví, provozní a technická interoperabilita evropského železničního systému, rozvoj transevropské dopravní sítě, zvýšení bezpečnosti dopravy, výkonové zpoplatnění dopravy, práva a povinnosti uživatelů dopravních služeb, podpora multimodálních přepravních systémů, rozvoj městské, příměstské a regionální hromadné dopravy v rámci IDS, zaměření výzkumu na bezpečnou, provozně spolehlivou a environmentálně šetrnou dopravu, využití

nejmodernějších dostupných technologií a globálních navigačních družicových systémů (GNSS), snižování energetické náročnosti sektoru doprava a zejména její závislosti na uhlovodíkových palivech.

Globálním cílem strategie je: Vytvořit podmínky pro zajištění kvalitní dopravy zaměřené na její ekonomické, sociální a ekologické dopady v rámci principů udržitelného rozvoje a položit reálné základy pro nastartování změn proporcí mezi jednotlivými druhy dopravy.

Z hlediska územního plánování je klíčový především specifický cíl 2.2 Výstavba a modernizace dopravní infrastruktury a jeho opatření:

2.2.2 Hlavní projekty rozvoje železniční sítě.

2.2.3 Hlavní projekty rozvoje silniční a dálniční sítě.

2.2.4 Hlavní projekty rozvoje vodních cest.

2.2.5 Hlavní projekty rozvoje letecké dopravy.

2.2.6 Hlavní projekty rozvoje infrastruktury pro nemotorovou dopravu.

Níže uvádíme opatření, která mají zprostředkovaný vztah ke zde hodnocené ÚPD:

- ▶ Snižovat negativní dopady suburbanizace na krajinu zaváděním atraktivní a spolehlivé příměstské veřejné hromadné dopravy jako alternativy individuální automobilové dopravy přetěžující silniční síť s cílem maximalizovat dělbu přepravní práce ve prospěch hromadné dopravy včetně její vnitřní diferenciaci dle kapacitních potřeb včetně jejího výhledu.
- ▶ Minimalizovat negativní vlivy hluku a imisí z dopravy, které mají svůj původ v dopravě, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastrukturu.
- ▶ Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu přímo vytváří územní předpoklady pro realizaci specifických cílů Dopravní politiky ČR především z hlediska minimalizace negativního vlivu hluku a imisí z dopravy, které mají svůj původ v dopravě, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastrukturu a při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Změna tak má významně pozitivní vazbu vůči Dopravní politice ČR.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP ČR) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. S ohledem na blížící se konec aktuální Státní politiky životního prostředí ČR 2012-2020 zahájilo MŽP v roce 2019 přípravu nového dokumentu, který navazuje na dosavadní úsilí o zlepšení a ochranu životního prostředí, zohledňuje nové výzvy a stanovuje cíle do roku 2030. Nový dokument byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021.

První návrh budoucí SPŽP na období 2020-2030 je nyní poskytnut široké veřejnosti pro možnost zaslat podněty k tomuto návrhu. Dokument je tematicky členěn do tří oblastí:

- Životní prostředí a zdraví,
- Nízkouhlíkové a oběhové hospodářství,
- Příroda a krajina.

Tyto oblasti zahrnují dohromady 10 témat: Voda, Ovzduší, Rizikové látky, Hluk a světelné znečištění, Mimořádné události, Sídla, Přechod na nízkouhlíkové hospodářství, Přechod na oběhové hospodářství, Ekologicky funkční krajina a Zachování biodiverzity a přírodních a krajinných hodnot. Pro každé téma je formulován jeden strategický cíl dále členěný do specifických cílů s výčtem typových opatření, odpovědných ministerstev apod.

Vůči posuzované koncepci jsou relevantní následující specifické cíle:

- Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu.
- Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území.
- V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové.
- Kvalita zeleně přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje.
- Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření.
- Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje.
- Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny.

Komentář: Zaměření posuzované změny územního není v zásadním rozporu s cíli SPŽP ČR. Návrhem změny nedojde, za předpokladu uplatnění opatření navržených v rámci SEA, k takovým zásahům do podmínek využití

území v řešeném území, které by predikovaly významné vlivy na životní prostředí. Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech.

Strategie udržitelného rozvoje – Česká republika 2030

Strategie udržitelného rozvoje – tzv. Česká republika 2030 byla schválena 19.4.2017. Strategie 2030 stanovuje šest principů udržitelného rozvoje a naznačuje možné praktické způsoby jejich naplňování v konkrétních politikách. Klíčové oblasti udržitelného rozvoje dle rozpracované Strategie 2030 jsou:

1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.
2. Hospodářský model – inovativní a zdrojově šetrná tržní ekonomika.
3. Odolné ekosystémy – hospodářství zajišťující kvalitní produkci s ohledem na přírodní limity a klima.
4. Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost.
5. Globální rozvoj – Česká republika přispívá k prosazování principů udržitelného rozvoje v EU a ve světě.
6. Dobré vládnutí – participativní veřejné politiky podporují kvalitu života obyvatel a udržitelný rozvoj.

V souvislosti s posuzovaným dokumentem jsou klíčové především strategické cíle navrhované v rámci oblasti 4: Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost díky využití brownfields a 1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.

Do roku 2030 bude potřeba podporovat plánování na úrovni funkčního urbanizovaného území, rozvoj veřejných služeb, bezemisní dopravu, využívání brownfieldů a reurbanizaci městských center, omezování emisí a další adaptační opatření jako lepší péči o zeleň ve městech či pasivně energetické stavebnictví.

Cíle jsou stanoveny pro oblasti: Urbanizace a mobilita, Regionální nerovnosti, Nestátní aktéři a rozvoj komunit, Kompetence veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel, Adaptace na změnu klimatu. Jedná se především o následující navrhované strategické cíle:

16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování.

16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.

18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.

19.1 Obce III. stupně předcházejí dopadům změny klimatu a jsou schopny se jim přizpůsobit.

19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.

19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.

19.5 Zvyšuje se podíl veřejné zeleně v městských aglomeracích.

19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s cíli Strategie 2030. Shodnou prioritou je především a odpovědné využívání území směřující k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch ochrany rezidenčních ploch, vybavení území novou dopravní infrastrukturou, veřejnou a občanskou vybaveností a rozšíření možností bydlení a zdravého trávení volného času. Nebyly identifikovány žádné zásadní střety mezi navrhovanou změnou územního plánu a Strategií Česká republika 2030. Navrhovaná změna územního plánu má vůči cílům Strategie 2030 převážně nepřímý vztah, pozitivně se projeví především zlepšení dopravní obslužnosti území. Návrh posuzované změny je v zásadě v souladu s cíli této strategie zejména se zaměřením na udržitelnost využívání území a minimalizaci střetů mezi územním rozvojem a ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Dochází však i k dílčím rozporům v oblasti snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města a zastavování volné krajiny. V této souvislosti jsou v územním plánu a v SEA navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Aktualizace národního programu snižování emisí České republiky, 2019

První Národní program snižování emisí České republiky byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho aktualizace proběhla v roce 2006 v souladu s požadavky na revize národních programů podle NECD. S ohledem na stále nevyhovující stav kvality ovzduší a vzhledem ke snaze splnit cíle, ke kterým se členské státy zavázaly přijetím Tematické strategie o znečišťování ovzduší vydané

21. září 2005 (COM(2005)446 final), byla přijata také adekvátní opatření ke snížení znečišťování ovzduší PM₁₀ a PM_{2,5}, benzo(a)pyren a NO_x.

Aktuální Národní program snižování emisí byl schválen dne 2. prosince 2015 usnesením vlády České republiky č. 978. V roce 2019 byla schválena aktualizace doplňující dodatečná opatření pro dodržení závazků ČR v oblasti snižování emisí.

Národní program snižování emisí (NPSE) pracuje s různými scénáři budoucího vývoje a v návrhové části stanovuje k roku 2020 maximální množství emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku a jemných prachových částic PM_{2,5}, i emisní stropy pro jednotlivé sektory hospodářství. Těchto hodnot emisí má být dosaženo pomocí 23 prioritních opatření na národní úrovni ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší, která jsou uložena k plnění jednotlivým ústředním orgánům státní správy, a která jsou podrobně popsána v kartách opatření v příloze NPSE. Z těchto opatření je 15 směřováno do sektoru dopravy, 3 do průmyslu, 2 do zemědělství a 3 do sektoru domácností. Realizací opatření má být splněn i cíl NPSE, kterým je co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví, a to zejména vlivem expozice suspendovanými částicemi PM₁₀ a PM_{2,5} a přízemního ozónu, dále snížení negativního vlivu znečištěného ovzduší na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály, i k dodržení národních závazků snížení emisí a plnění platných imisních limitů.

Aktualizace programu navrhuje doplňující opatření pro splnění imisních limitů.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu vytváří územní předpoklady pro koordinaci územního rozvoje Komořan, včetně přerozdělení dopravních zátěží a vybavení území kapacitní bezemisní VHD, a má tak vůči NPSE převážně zprostředkovaně pozitivní vztah. Přímě pozitivně se projeví realizace dopravního systému na přerozdělení dopravních zátěží v území. Na druhou stranu dojde k dílčím zásahům do stávající vzrostlé zeleně. V této souvislosti byla navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů uvedená v kapitole A.VIII. a A.XI.

Strategické dokumenty v oblasti klimatické změny:

Politika ochrany klimatu 2017

Nová Politika ochrany klimatu v České republice, která nahrazuje Národní program na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR z roku 2004. Definuje hlavní cíle a opatření v oblasti ochrany klimatu na národní úrovni tak, aby zajišťovala splnění cílů snižování emisí skleníkových plynů v návaznosti na povinnosti vyplývající z mezinárodních dohod (Rámcová úmluva OSN o změně klimatu a její Kjótský protokol, Pařížská dohoda a závazky vyplývající z legislativy Evropské unie). Tato strategie v oblasti ochrany klimatu do roku 2030 s výhledem do roku 2050 by tak měla přispět k dlouhodobému přechodu na udržitelné nízko-emisní hospodářství ČR.

Hlavním cílem Politiky je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů následovně:

- snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005;
- snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005.

Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR:

- směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040;
- směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050.

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Národní adaptační strategie)

Na národní úrovni byla dne 22. března 2017 vládou schválena Politika ochrany klimatu v České republice, která obsahuje cíle a opatření na snižování emisí skleníkových plynů. V říjnu 2015 byla vládou schválena Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Adaptační strategie ČR) a v lednu 2017 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu, který je jejím implementačním dokumentem.

V oblasti vodního hospodářství, rozvoje urbanizovaných oblastí a ochrany krajiny ve vztahu k územnímu plánování obsahuje následující opatření:

- Zajištění variability urbanizovaného území
- Opatření k zajištění funkčního a ekologicky stabilního systému sídelní zeleně
- Opatření v oblasti urbanistického rozvoje, stavebnictví a architektury
- Zmírňování následků záplav v urbanizovaném území
- Opatření ke snížení rizik spojených s teplotou a kvalitou ovzduší
- Opatření k ochraně a obnově propojenosti a prostupnosti krajiny
- Opatření pro zajištění stability vodního režimu v krajině

- Systémy hospodaření se srážkovými vodami a opětovného využití vody
- Opatření na vodárenských systémech
- Opatření na čistírnách odpadních vod a kanalizacích
- Optimalizace funkce stávajících nádrží a vodohospodářských soustav
- Obnova malých vodních nádrží a zvyšování jejich spolehlivosti
- Úpravy vodních koryt a v nivách
- Ochrana stávajících a výhledových vodních zdrojů
- Infiltrace povrchových vod do vod podzemních

Komentář: Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi strategickými dokumenty v oblasti prevence klimatické změny, přizpůsobení se klimatickým změnám a ochrany klimatu a předkládaným návrhem změny územního plánu. Na základě předkládané ÚPD nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu, oproti předchozím řešením ÚP. Dojde k přestavbě brownfields. Vymezené návrhové plochy neznamenaají riziko zvýšené produkce skleníkových plynů, tzn., že posuzovaný dokument negeneruje plochy znamenající např.: rozsáhlé spalování fosilních paliv nebo biomasy, rozsáhlou zemědělskou či cementářenskou výrobu nebo skládky, na druhé straně ani plochy zeleně vymezené v rámci posuzované ÚPD nelze považovat za významné z hlediska vázání CO₂ fotosyntézou v nadmístním měřítku. Návrh územního plánu nepredisponuje rozvoj rozsáhlých areálů zemědělské výroby s programem živočišné výroby. Dílčí rozpory nastávají z hlediska rozšiřování zastavěných ploch na úkor zeleně, které je možné je částečně kompenzovat na projektové úrovni prostřednictvím výsadby zeleně a realizací veřejných prostranství v rámci ploch přestavby. Realizací změny územního plánu nedojde k podstatné změně klimatu v řešeném území.

Plán odpadového hospodářství České republiky 2015-2024

a

Plán odpadového hospodářství Hlavního města Prahy 2016-2025

Hlavními cíli strategie je jednoznačně předcházení vzniku odpadů a zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů v souladu s evropskou hierarchií nakládání s odpady. Česká republika se v novém Plánu odpadového hospodářství zavazuje k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady. ČR patří mezi evropské skládkařské velmoci. Proto strategie navržená v Plánu odpadového hospodářství vede k jednoznačnému odklonu odpadů ze skládek skrze předcházení odpadů, zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů.

Schválený POH ČR nově zahrnuje i Program předcházení vzniku odpadů. Ten se zaměřuje například na řešení textilního odpadu, využití potravinových bank pro předcházení potravinového plýtvání nebo např. na systém tzv. opraven pro rozbité výrobky, které nemusí nutně skončit v odpadu.

Strategie nového POH ČR vychází ze 4 hlavních cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů, minimalizace nepříznivých účinků na lidské zdraví a životní prostředí při vzniku odpadů a nakládání s nimi, udržitelný rozvoj společnosti, přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“ a maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů.

Do roku 2020 je cílem POH zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy odpadu k opětovnému použití a recyklaci u odpadů z papíru, plastu, skla i kovu.

Prioritou pro biologicky rozložitelné odpady je podle nového POH snížení maximálního množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky nejvýše na 35 % z celkové hmotnosti v roce 2020 oproti roku 1995.

Z priorit Plánu odpadového hospodářství vyplývá i nezbytnost stanovit a koordinovat síť zařízení k nakládání s odpady v regionech.

Nový Plán odpadového hospodářství ČR pro roky 2015–2024 navazuje na předchozí POH ČR 2003–2013.

Závazná část plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje obsahuje cíle a opatření pro předcházení vzniku odpadů a stanoví zásady pro nakládání s odpady, dále cíle, zásady a opatření k jejich dosažení včetně preferovaných způsobů nakládání a soustavy indikátorů k hodnocení plnění cílů POH Libereckého kraje pro:

a) prioritní odpadové toky (KO, SKO, BRO a BRKO, stavební a demoliční odpady, nebezpečné odpady, výrobky s ukončenou životností s režimem zpětného odběru, kaly z čistíren komunálních odpadních vod, odpadní oleje, odpady ze zdravotnické a veterinární péče), specifické skupiny nebezpečných odpadů a další skupiny odpadů (vedlejší produkty živočišného původu a biologicky rozložitelné odpady z kuchyní a stravoven, odpady železných a neželezných kovů),

- b) vytváření sítě zařízení k nakládání s odpady,
- c) rozhodování při přeshraniční přepravě, dovozu a vývozu odpadů,
- d) opatření k omezení odkládání odpadů mimo místa k tomu určená a zajištění nakládání s odpady, jejichž vlastník není znám nebo zanikl,
- e) Program předcházení vzniku odpadů.

Plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy je plánovací dokument pro odpadové hospodářství na úrovni kraje i města, vycházející z priorit předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností, zvyšování materiálového a energetického využívání odpadů a optimalizace nakládání s odpady.

Komentář: Cíle POH ČR nemají vzhledem k charakteru předkládané změny územního plánu přímý vztah k posuzovanému dokumentu. Posuzovaná ÚPD vychází z Krajského plánu odpadového hospodářství a jako takové je rovněž v souladu s plánem odpadového hospodářství ČR.

Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie

Národní plán povodí Labe

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

Plán dílčího povodí Vltavy a Labe

Tato koncepce vymezená strategickými cíli má pouze zprostředkovaný vliv na budování vodohospodářské infrastruktury, kmenových stok, retenčních nádrží a obecná protipovodňová opatření uvedená v ÚPmB:

- Zkvalitnění péče o vodní zdroje a související vodohospodářskou infrastrukturu včetně naplnění právních předpisů Evropských společenství,
- Zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou a efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí,
- Prevence negativních dopadů extrémních hydrologických situací – povodní a sucha.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu vychází z podrobnějších strategických dokumentů v oblasti protipovodňové ochrany a plánování v oblasti vod, a jako taková je rovněž v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty na úrovni jednotlivých hlavních a dílčích povodí. Vůči posuzované ÚPD nebyla identifikována přímá vazba.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2020-2025

a

Strategie biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity. Strategie byla schválena vládou ČR 25. května 2005 s platností do roku 2015. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti (dále jen „Úmluva“, „CBD“), která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiro v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Vláda schválila aktualizovaný Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025. Program cílí zejména na zastavení pokračujícího úbytku biologické rozmanitosti a zároveň na konkrétní opatření, která povedou ke zlepšení stavu biodiverzity. Příznivý stav biologické rozmanitosti je totiž základním předpokladem pro naši budoucnost.

“Státní program stanovuje cíle a opatření, jejichž realizace přísluší zejména Ministerstvu životního prostředí a Ministerstvu zemědělství. Přesněji řečeno orgánům ochrany přírody a dalším orgánům státní správy, v jejichž kompetenci je hospodaření v krajině. Program totiž nestanovuje pouze čistě „ochranářské“ cíle pro ochranu vybraných druhů nebo přírodních stanovišť, ale rovněž cíle zaměřené na zlepšení funkce krajiny, včetně například zvýšení retence vody v lesích nebo zlepšení kondice zemědělské půdy,” vysvětluje ministr životního prostředí Richard Brabec.

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (SPOPK ČR) pro období 2020–2025 představuje dílčí koncepční dokument, který je de facto akčním plánem pro plnění cílů a opatření vymezených ve Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR z roku 2016. Tato strategie definuje prioritní oblasti v ochraně a

udržetelném využívání biologické rozmanitosti a nyní schválený program posílí plnění jejich vybraných cílů. Program, na jehož přípravě MŽP spolupracovalo i s Ministerstvem zemědělství, zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany.

Program definuje na 36 cílů a 120 specifických opatření, jak ve vztahu k ochraně přírodně cenných území a druhů, tak i k udržetelnému využívání jednotlivých typů ekosystémů. Některé z nich jsou významné i z hlediska adaptace přírody a krajiny na změny klimatu.

Program si do roku 2025 klade za cíl analyzovat také právní předpisy z hlediska jejich souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zajistit kvalitní výzkum a monitoring v nejrůznějších oblastech ochrany přírody a krajiny.

V příštích pěti letech Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky mimo jiné chce:

Vytvořit podmínky pro diverzifikaci krajiny v zájmu zachování a rozšíření běžných volně žijících druhů rostlin a živočichů zemědělské krajiny (zejména ptáků a opylovačů) prostřednictvím stávajících dotačních programů. Pro podporu těchto snah chce MŽP mj. zadat studii zaměřenou na opylovače v ČR.

Realizovat opatření zvyšující retenční kapacitu půdy včetně zvýšení podílu organické hmoty.

Zvýšit aktivní zapojení zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity včetně biodiverzity půdy.

Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí.

Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv.

Vzhledem k zaměření předkládaného návrhu územního plánu, který se zabývá rozvojem urbánního prostředí města a jeho systémů, je relevantní především priorita 3.2.6. Urbánní ekosystémy s těmito dílčími cíli a opatřeními:

Cíl: 1. Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.

Opatření:

- V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky.
- Připravit a zavést do praxe metodiku stanovování náhradních výsadeb za pokácení dřevin.
- Připravit návrh zákona o odvodu zřezávání dřevin na základě §9 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vymežit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.

Komentář: Zaměření posuzované ÚPD není v zásadním rozporu s cíli tohoto strategického dokumentu. Návrhem ÚPD nedojde, za předpokladu uplatnění podmínek využití území navržených v rámci SEA, k žádným zásahům do podmínek využití území v řešeném území, které by predikovaly významné vlivy na životní prostředí, resp. byla v rámci tohoto vyhodnocení navržena taková opatření, aby k významným negativním vlivům realizace změny nedošlo, viz kapitola A.VIII a A.XI. Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech. Dílčím rozporům je lokálně omezený zásah do ploch stávající vzrostlé zeleně. V další fázi projektové přípravy staveb je třeba zajistit minimalizaci vlivu navrhovaných změn územního plánu na objem zeleně v území a na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Na této strategické úrovni nepředpokládáme významný zásah do populací nebo životních podmínek chráněných druhů. Dotčení konkrétních druhů resp. biotopů je třeba řešit se znalostí konkrétní podoby umísťovaných záměrů v navazujících řízeních.

ÚAP Praha (2020)

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (UAP obce) jsou zpracovávány na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 373 ze dne 20. 3. 2007 a poslední 5. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 byla projednána s městskými částmi ve dnech od 13. 11. 2020 do 15. 1. 2021.

V ÚAP je definován výchozí stav, vývoj a limity území hl. m. Prahy, jedná se o limity a hodnoty území, které jsou většinou chráněny na základě legislativních pravidel a musejí být při umísťování staveb do území respektovány. Nejedná se o cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace vůči zjištěním ÚAP je uvedeno zvlášť v části C. tohoto dokumentu.

Komentář: Hodnocené změny ÚPD neznamenaají závažné střety s limity využití území. Umístění nových zdrojů hluku resp. hlukově chráněných objektů do hlukově zatížených území je třeba podmínit případnou realizací

opatření tak, aby bylo zajištěno, že nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů z hlediska hlukové zátěže u hlukově chráněných objektů v dotčeném území.

Zásady územního rozvoje hl. města Prahy, ve znění pozdějších aktualizací

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) jsou krajským nástrojem územního plánování, který dle stavebního zákona určuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. ZÚR zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly uvedené v PÚR a určují strategii pro jejich naplňování. Aktuálně platné znění ZÚR ke dni 27. 5. 2021.

Z Obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází v ZÚR vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu stejně jako zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a stanovení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ostatních požadavků podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Obecné zásady územního rozvoje jsou rozděleny do čtyř částí:

- ▶ role Prahy v ČR a v Evropě,
- ▶ účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy,
- ▶ hospodářský rozvoj,
- ▶ ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Praha pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

Obecné zásady jsou založeny na předpokládaném demografickém vývoji, potvrzují historické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty města. Definují základní zásady urbanistické koncepce, včetně koncepce dopravy, technické infrastruktury a tvorby a ochrany životního prostředí, která by měla být následně rozpracována v územním plánu hl. m. Prahy.

Komentář: Zásady a priority územního plánování stanovené v Aktualizaci ZÚR Prahy jsou v rámci posuzované změny nadále rozvíjeny především z hlediska rozvoje a optimalizace vnitřní obslužnosti území. Vztah posuzované ÚPD vůči této koncepci je tedy zprostředkovaný.

Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016

Strategický plán hl. m. Prahy je dlouhodobý koncepční dokument, který stanovuje cíle, priority a cesty k řešení klíčových otázek rozvoje města na období 15 až 20 let. Původní Strategický plán Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 2000, v roce 2008 proběhla jeho aktualizace. V současnosti je připravena aktualizace nová z roku 2016.

Na základě hlavních analytických zjištění byly v rámci aktualizace definovány 3 rozvojové směry:

- 1) Soudržná a zdravá metropole
- 2) Prosperující a kreativní metropole
- 3) Dobře spravovaná metropole

Každý strategický směr (Soudržná a zdravá metropole; Prosperující a kreativní metropole; Dobře spravovaná metropole) bude v následujících fázích rozpracován ve střednědobém (čtyřletém) horizontu vlastním realizačním programem, který zároveň popisuje nastavení kompetencí do činnosti úřadů a institucí hlavního města a městských částí. Následně budou zpracovány i roční prováděcí plány, které objasňují detailní postup přípravy jednotlivých projektů. Účelem tohoto procesu je završit proces implementace do činností a chodu města a jeho městských částí.

V rámci strategického směru Soudržná a zdravá metropole, je navrhována priorita Udržitelná mobilita a její strategická opatření Preference veřejné dopravy, Rozvoj kolejové dopravy a Kvalita veřejný prostranství, která rozvíjejí klíčová opatření:

- Realizovat opatření pro preferenci tramvají a autobusů
- Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy
- Rozvíjet a optimalizovat páteřní síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje)
- Rozvíjet síť tramvajových tratí.
- Sledovat vyšší kvalitu veřejných prostranství při návrhu dopravních řešení

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu má vůči této koncepci nepřímo pozitivní vazbu v otázce zlepšení kvality veřejných prostranství přímo pozitivně se potom projeví vybavení území tramvajovou tratí. Vzájemný vztah je tedy významně pozitivní.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí

Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí (ve světě zvané anglicky Sustainable Urban Mobility Plan) je novým strategickým dokumentem – plánem v oblasti dopravy. Plán udržitelné mobility Prahy a okolí má vést ke zlepšení kvality života v městském prostředí hlavního města Prahy s přesahem do spádového území ve Středočeském kraji – tzv. metropolitní oblasti.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí je vypracováván pro samotnou Prahu a pro tzv. metropolitní oblast – část Středočeského kraje kolem hlavního města. Jeho cílem je střednědobé koncepční a strategické řešení dopravního systému jako celku v souladu s principy udržitelné mobility, vycházejícím z evropských dokumentů Akčního plánu pro městskou mobilitu (2009) a Bílé knihy: Plán jednotného evropského dopravního prostoru – vytvoření konkurenceschopného dopravního systému účinně využívajícího zdroje (2011).

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí je nyní hlavním koncepčním dokumentem v oblasti dopravy pro Hlavní město Prahu s přesahem do Středočeského kraje, čímž nahradil současné Zásady dopravní politiky (schválené usnesením Zastupitelstva HMP č. 13/21 dne 11. 1. 1996).

Cílem Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí je zajistit dopravu obyvatel a přepravu zboží tak, aby všechny způsoby pohybu po městě fungovaly v souladu. Aby se navzájem zbytečně neomezovaly, řídily se zejména potřebami lidí, kteří ve městě a jeho okolí žijí, a zároveň aby se zlepšila kvalita života v Praze a okolí.

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí řeší dopravu jako celek s důrazem na vzájemnou provázanost jednotlivých módů a má vést ke zlepšení kvality života v městském prostředí hlavního města Prahy s přesahem do spádového území ve Středočeském kraji. V rámci postupu přípravy Strategickými cíli je zvýšení prostorové efektivity dopravy, snížení uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, atd. S tím přímo souvisí klíčový nástroj vedoucí k dosažení cílů - rozvoj železniční infrastruktury spočívající ve zkapacitnění infrastruktury, elektrifikaci, zlepšení přestupních vazeb VHD a návaznost na P+R.

Hlavní zásady Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí jsou následující:

- Preferování veřejné dopravy a rozvoj kolejové dopravy
- Provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy
- Snížení citlivosti a zmírnění kapacitních problémů v dopravní síti
- Nová propojení pro různé druhy dopravy
- Podpora chůze a dopravní cyklistiky
- Optimalizace zásobování města

- Zlepšení přístupnosti dopravy, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství pro různé skupiny obyvatel
- Zlepšení kvality veřejných prostranství
- Snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy
- Snížení prostorových nároků dopravy
- Snížení dopravní nehodovosti
- Finanční udržitelnost dopravního systému
- Procesní podpora udržitelné mobility a efektivní správy města
- Udržitelný územní rozvoj Pražské metropolitní oblasti
- Ekonomický rozvoj města

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu má vůči této koncepci přímo pozitivní vazbu v otázce zlepšení dopravní obslužnosti území VHD a vytvoření územních předpokladů pro novou tramvajovou trať, nepřímo pozitivně se projeví zlepšení kvality veřejných prostranství a dopravní obslužnosti území včetně bezpečnosti dopravy. Tramvajová trať na území změny využívá koridor železniční vlečky do původních průmyslových areálů v Komořanech, navíc je trasována i uvnitř těchto zchátralých areálů v koridoru vlečkového kolejiště, koncepce nové Komořanské se posuzovanou změnou nemění.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy byla schválena 2. 12. 2008 Radou HMP usnesením č. 1767.

Koncepce je strategickým materiálem, jenž vytváří souhrnný rámec pro zlepšení situace v oblasti ochrany přírody a krajiny na území hl. m. Prahy. Potřeba promítnutí cílů ochrany přírody a krajiny do ÚP SÚ hl. m. Prahy je nesporná.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze rozpracovává cíle v rámci osmi tematických bloků až do úrovně opatření a jednotlivých úkolů.

- Základním principem je zachování a obnova biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny jako základ trvale udržitelného hospodaření v krajině a předpoklad udržení ekologicky vyváženého stavu při respektování měnících se podmínek prostředí.

Komentář: Zaměření posuzované změny územního plánu není v zásadním rozporu s principy ochrany biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny. Návrhem ÚPD nedojde k takovým zásahům do území, které by predikovaly významné negativní vlivy na biologickou rozmanitost.

Koncepce péče o zeleň v hlavním městě Praze

Koncepce péče o zeleň v hlavním městě Praze byla schválena Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 39/77. Navazuje na Zásady péče o zeleň v Hl. m. Praze z roku 1996 a akceptuje stabilizovaný vztah spolupráce mezi hl. m. Prahou a jeho městskými částmi a dalšími správci zeleně.

Koncepce řeší stávající stav péče o zeleň i její rozvoj. Důležitou součástí je systém financování péče o zeleň i plánování financování nových ploch. Tyto budou připomínkovány, kalkulovány a smluvně zajištěny (návazná péče) již před vznikem těchto ploch. Koncepce počítá s rozvojem městských kompostáren, s oživením projektu zeleného pásu kolem Prahy nebo s tím, že se Lesy hl. m. Prahy budou starat i o lesy, které dosud spravují Lesy České republiky nebo lesní části ploch jiných příspěvkových organizací HMP. Koncepce dělí nově zeleň do tří skupin podle jednotlivých správců a významu ploch. V rámci jednotlivých skupin (celopražského významu, místního významu a ploch ostatních).

- U silniční zeleně, v případě, že je to možné vytvořit za travním porostem izolační zeleň a snížit tím hluchost, prašnost a ostatní negativní vlivy komunikací.
- Zajistit, aby zároveň s novou výstavbou vznikaly adekvátní plochy zeleně.
- Zachovat existující plochy zeleně v co nejvyšší míře v zastavěném území.
- Stávající plochy dostatečně chránit a vyhnout se změnám využití těchto ploch v územním plánu.
- Přednostně využívat pro novou zástavbu dříve zastavěné plochy nebo brownfields.
- Pokusit se propojit plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru a tím zajistit propojení biotopů.

Komentář: Posuzovaná změna územního plánu má přímou vazbu vůči této koncepci, zejména z hlediska koordinace územního rozvoje, včetně zastoupení zeleně a vytvoření krajinných rozhraní, nicméně předpokládá zároveň zastavitelné plochy ve volné krajině. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace

změny. V navazujících řízeních je třeba zajistit respektování jejich cílů především v oblasti izolační zeleně u dopravních staveb a zastoupení zeleně v rámci ploch přestavby a nově zastavovaných ploch v dosud nezastavěném území.

Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace CZ01 – Praha, aktualizace 2020+

Program zlepšování kvality ovzduší (dále „PZKO“) byl zpracován v rámci projektu „Střednědobá strategie (do roku 2020) ke zlepšení kvality ovzduší v ČR“. PZKO je zpracován v rozsahu a obsahově tak, aby plně respektoval požadavky přílohy č. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Účelem PZKO je zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v PZKO v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Zákon v §9 odst. 1 zavádí povinnost v případě, že je v zóně nebo aglomeraci překročen imisní limit stanovený v bodech 1 až 3 v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, nebo v případě, že je v zóně nebo aglomeraci imisní limit stanovený v této příloze v bodu 1 překročen vícekrát, než je zde stanovený maximální počet překročení, zpracuje ministerstvo ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem do 18 měsíců od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k překročení imisního limitu, pro danou zónu nebo aglomeraci program zlepšování kvality ovzduší.

Dokument vydaný ve věstníku MŽP z ledna 2021.

Program zlepšování kvality ovzduší (PZKO) je hlavním koncepčním dokumentem pro postup města ve snaze o zlepšování parametrů kvality ovzduší v období let 2016 – 2020. Cílem PZKO je co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky uvedené v bodě 1 – 3 přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto kvalitu udržet a zlepšovat, a to na celém území aglomerace Praha – CZ01.

PZKO CZ01 2020 obsahuje, nad rámec obligatorních obsahových náležitostí, odkaz na podpůrná opatření představující dobrou praxi při řízení kvality ovzduší na všech úrovních státní správy a v rámci územní samosprávy, podle které je žádoucí postupovat v maximální možné míře, dle možností daného subjektu a relevance pro daný subjekt, s cílem vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo. Na podpůrná opatření se nevztahuje povinnost zpracovat podrobný časový plán provádění opatření dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší, neboť se nejedná o opatření, jejichž provádění by hlavnímu městu Praha a příslušným městským částem bylo uloženo k zajištění plnění imisních limitů, jejich provádění je jim však doporučeno za účelem dosažení výše uvedeného cíle. Mezi významná nová opatření zavedená zákonem o ochraně ovzduší patří stanovení emisních stropů a lhůt k jejich dosažení pro vymezená území.

Od roku 2013 probíhá v gesci MŽP projekt „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“, v jehož rámci jsou zpracovávány aktualizace programů pro všechny zóny a aglomerace v rámci ČR. Dle zákona musí být aktualizace programu snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší provedena nejpozději do tří let.

Z výsledků provedených analýz vyplývá, že automobilová doprava je jedním z nejvýznamnějších zdrojů znečišťování ovzduší. Z tohoto důvodu je v předkládaném dokumentu věnována opatřením ke snížení emisí a imisní zátěže z dopravy zásadní pozornost. V řešeném území je přirozeně již celá řada opatření v dopravní oblasti aplikována – je postupně budována páteří komunikační síť, je podporována veřejná hromadná doprava, jsou uplatňovány různé formy regulace automobilové dopravy atd.

Ke snížení imisní zátěže z dopravy v území je nutno vždy uplatňovat soubor více vzájemně provázaných nástrojů, směřujících k redukci objemu automobilové dopravy a současně i k jejímu převedení na komunikace vedené mimo obytnou zástavbu. Přitom platí, že zatímco u menších obcí je hlavní pozornost soustředěna na ochranu obyvatel před tranzitní dopravou (obchvaty, omezování nákladních vozidel), u větších měst a zejména u hl. m. Prahy nabývají na významu i dopravně-organizační opatření, jejichž cílem je snížení celkového objemu individuální dopravy. Tohoto cíle je v současné silně motorizované společnosti možné dosáhnout pouze pomocí kombinace více typů opatření, kdy je znevýhodnění individuální dopravy (např. omezení parkování, zákazy vjezdu, preference veřejné hromadné dopravy) doprovázeno nabídkou vhodných alternativ (zejména komfortní veřejná hromadná doprava). Důležité je, aby byla zachována mobilita obyvatel a omezení se týkalo jen zvoleného způsobu dopravy. Opatření pro snížení objemu dopravy ve městě je tak nutno vnímat jako funkční celek, kdy k dosažení potřebného zlepšení je nutno obvykle realizovat větší počet vzájemně provázaných aktivit.

Jedná se zejména o tato opatření:

- AB3 Odstraňování bodových problémů na komunikační síti
- AB5 Výstavba a rekonstrukce tramvajových tratí a tratí metra
- AB9 Integrované dopravní systémy veřejné hromadné dopravy
- AB10 Zvyšování kvality v systému veřejné hromadné dopravy
- AB11 Zajištění preference veřejné hromadné dopravy

Komentář: Předkládaná změna územního plánu vytváří územní předpoklady pro přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch zklidnění obytného území a vybavení území novou bezemisní VHD, a má tak vůči NPSE převážně přímo pozitivní vztah. Přímou pozitivně se projeví realizace dopravního systému na přerozdělení dopravních zátěží v území. Na druhou stranu dojde k dílčím zásahům do stávající vzrostlé zeleně. V této souvislosti byla navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů uvedená v kapitole A.VIII. a A.XI. Při zastavování území je třeba zajistit zachování vzrostlé zeleně, resp. kompenzovat případný úbytek zeleně s ohledem na umísťované záměry.

Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha, aktualizace 2019

Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha, aktualizovaný v roce 2019 byl vytvořen na základě aktuální Strategické hlukové mapy aglomerace Praha zaměřené na komplexní působení hluku ze silniční, tramvajové, železniční a letecké dopravy, včetně průmyslových zdrojů hluku. Vznik strategických hlukových map zajišťovalo Ministerstvo zdravotnictví ČR.

Akční plán především řeší problém tzv. hotspotů z hlediska množství obyvatel obtěžovaných hlukem a navrhuje pro ně konkrétní opatření na snižování hlukové zátěže.

Akční plán obsahuje mj.:

- popis aglomerace, hlavních pozemních komunikací, hlavních železničních tratí nebo hlavních letišť a integrovaných zařízení,
- výsledky hlukového mapování, odhady počtu osob vystavených hluku, vymezení problémů a situací ke zlepšení,
- schválená nebo prováděná protihluková opatření, připravované projekty včetně návrhů na vyhlášení tichých oblastí v aglomeraci,
- opatření na příštích pět let včetně opatření na ochranu tichých oblastí,
- dlouhodobou strategii ochrany před hlukem,
- ekonomické informace – hodnocení efektivnosti nákladů, hodnocení nákladů a přínosů ochrany před hlukem, odhady snížení počtu osob vystavených hluku.

V dokumentu jsou uvedeny základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupného snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. Největší pozornost je věnována hluku ze silniční dopravy.

Základním opatřením v aglomeraci je postupná výstavba Pražského okruhu a Městského okruhu. Výstavba všech částí okruhů přispěje ke snižování hlukové zátěže obyvatelstva.

Na území aglomerace Praha bylo vybráno celkem 118 kritických míst představujících nejzávažnější hlukovou zátěž obytné a jiné chráněné zástavby.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu vytváří územní předpoklady pro zlepšení obsluhy území prostřednictvím VHD, přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch zklidnění rezidenčního území, a má tak vůči NPSE převážně zprostředkovaně pozitivní vztah. Přímou pozitivně se projeví realizace dopravního systému na přerozdělení dopravních zátěží v území. Na druhou stranu dojde k dílčím zásahům do stávající vzrostlé zeleně. V této souvislosti byla navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů uvedená v kapitole A.VIII. a A.XI. V další fázi projektové přípravy staveb je potom třeba prověřit konkrétní technické řešení pomocí podrobné hlukové studie se zahrnutím relevantních kumulativních a synergických vlivů včetně návrhu případných protihlukových opatření.

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2016)

Implementační plán na roky 2018-2019

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu byla Radou hl. m. Prahy schválena dne 18. 7. 2017 (viz Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1723 ze dne 18. 7. 2017). Na Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu navazuje Implementační plán hl. m. Prahy, ve kterém jsou jednotlivá opatření a jejich implementace podrobněji rozpracována, včetně rozdělení kompetencí a stanovení zodpovědnosti za jednotlivé aktivity a

jejich časové rámce. Implementační plán na roky 2018 - 2019 byl Radou hl. m. Prahy schválen dne 26. 6. 2018.

Vizí adaptační strategie je zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření (s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci s šedými – technickými – a měkkými opatřeními) a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města.

Strategie vymezila následující strategické cíle:

- Snížit negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na zdraví citlivých skupin obyvatel Prahy.
- Snížit dopady přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha a tím zajistit stabilní vodní režim na území hl. města Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.
- Snížit energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.
- Zlepšit připravenost v oblasti mimořádných událostí a krizového řízení.
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.

Komentář: Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi strategickými dokumenty v oblasti prevence klimatické změny, přizpůsobení se klimatickým změnám a ochrany klimatu a předkládaným návrhem ÚPD. Na základě předkládané změny územního plánu nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší ani zvýšení zastavěnosti území v nepřiměřeném rozsahu, oproti předchozím řešením ÚP. Vliv na mikroklimatické charakteristiky bude spíše marginální. Při zastavování území v následných povolovacích řízeních je třeba zajistit zachování resp. kompenzaci objemu zeleně s ohledem na umísťované záměry a realizaci prvků modrozelené infrastruktury.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro řešenou ÚPD lze konstatovat, že návrh změny je vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování. Změna bude mít pozitivní důsledky především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech. Při implementaci je třeba respektovat podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů navržené v rámci SEA.

A.II.1 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů, zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR - Strategický rámec udržitelného rozvoje, Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí a strategických dokumentů na místní úrovni spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území a se zahrnutím determinant veřejného zdraví byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek, resp. determinant veřejného zdraví. Pořizované změny územního plánu hlavního města Prahy by měly v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska jsou v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnoceny.

Níže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých sledovaných témat životního prostředí.

Tab. 4 Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka/téma ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. obyvatelstvo, veřejné zdraví	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
2. flóra, fauna, biodiverzita, ÚSES	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny

3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy
	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům
4. voda	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod
5. ovzduší, klima	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x , B(a)P a PM ₁₀
	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. sídla, urbanizace, infrastruktura	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
9. krajina, krajinný ráz	9.1 chránit krajinný ráz

Tab. 5 Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality bydlení ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – zvyšování dostupnosti kvalitního bydlení spolu s občanskou vybaveností a možnostmi zaměstnanosti v místě bydliště. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, SPŽP, ZÚR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 nově vymezené plochy bydlení resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení nad cca 5 ha +1 nově vymezené plochy bydlení resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení do cca 5 ha -1 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti do cca 5 ha resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti resp. nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší) - 2 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti nad cca 5 ha resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti resp. zatížením nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší)

³ Uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality. To znamená, že nelze striktně rozdělovat např. zábor ZPF v rozsahu 4,99 ha a zábor ZPF v rozsahu 5,01 ha. Oba takové zábory by měly stejné hodnocení v závislosti na kvalitě zabírané půdy a místního kontextu rozsahu zbytkového ZPF v okolí, organizace ZPF a kvality půdy v místě. V případě liniových staveb nelze brát absolutní výměru záboru půdy jako nepřekročitelné kritérium, je třeba zohlednit vliv stavby na organizaci ZPF a lokalizaci stavby z hlediska zemědělského využití území a možnosti minimalizovat zábor ZPF nejvyšší kvality vhodným výběrem trasy.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – dostupnost zdravého trávení volného času v místě bydliště v podobě rekreačních možností v krajině (parky, veřejně dostupná krajinná zeleň, veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně, zahrádky). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SPŽP, Zdraví 2020, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -2 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trendy v oblasti bezpečnosti života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – prevenci a ochranu obyvatel z hlediska přírodních krizových situací (povodně, nedostatek vody, sesuvy půdy, polomy) resp. antropogenních krizových situací (dopravní a průmyslové havárie). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, NAS, PÚR, SPŽP, ZÚR, Národní plán oblasti povodí.	+2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží) +1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží) -1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací) -2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací) bez návrhu podmínek pro zamezení rizik
2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany biotické složky krajiny a zvyšování biodiverzity – ochranu a zlepšování stavu ekosystémů a funkčních vztahů mezi nimi, ekologické stability a propustnosti krajiny (hodnotí se střety se ZCHÚ, VKP, ÚSES, přírodě blízké části krajiny, vzrostlá zeleň a omezování propustnosti území). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SPŽP, ZÚR, NAS.	+2 vymezení přírodě blízkých ploch nad cca 2 ha +1 vymezení přírodě blízkých ploch do cca 2 ha -1 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory do cca 2 ha, resp., omezení propustnosti krajiny a střety s ÚSES kompenzované pomocí nově vymezených ploch obdobných funkcí v souvisejícím území nebo podmínek využití zastavitelných ploch -2 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory nad cca 2 ha, resp., omezení propustnosti krajiny a střety s ÚSES bez možnosti náhrady ztráty propustnosti území v bezprostředně souvisejícím okolí
3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany půdy – prevence záborů, umísťování zastavitelných ploch vůči třídám ochrany a organizaci půdního fondu (střety se	+2 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL nad cca 2 ha +1 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL do cca 2 ha

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
	ZPF/PUPFL – rozsah a dopady do produkčních a ekologických vlastností půdy). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, NAS, SPŽP.	-1 úbytek ZPF/PUPFL do cca 5 ha včetně ploch kde dojde k dočasnému omezení produkčních schopností půdy (např. dočasné vynětí pro fotovoltaiku) -2 úbytek ZPF/PUPFL nad cca 5 ha a úbytek ZPF/PUPFL v územích, kde je ho významný nedostatek, mimo proluky v zastavěném území
3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	Referenční cíl reprezentuje ochranu hodnot horninového prostředí – střety s CHLÚ, dobývacím územím, poddolovaným územím, sesuvným územím, starými ekologickými zátěžemi. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, SPŽP, ZÚR, SRR.	+2 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s lokálním a regionálním dopadem +1 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s místním dopadem -1 střet s ochrannými režimy horninového prostředí s možností kompenzace (např. zastavitelnost až po rekultivaci DP, sanaci starých ekologických zátěží, stabilizaci sesuvných území, technického řešení založení objektů) -2 střet s ochrannými režimy horninového prostředí bez možnosti kompenzace
4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany hydrologických charakteristik území – zachování retenční schopnosti území, proti zvyšování podílu zastavěného území, střety s vodními útvary povrchových vod, potenciál ohrožení vodních útvarů podzemních vod, střety se záplavovým územím. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NAS, PÚR, SPŽP, Národní plán oblasti povodí.	+2 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s nadmístním významem, vymezení ochranných režimů s nadmístním významem +1 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s místním významem, vymezení ochranných režimů s místním významem -1 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných⁴ ploch na úkor volného terénu v rozsahu do cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území s možností kompenzačních opatření (bez výstavby nadzemních staveb, podmíněných realizací PPO, zachování rozlivových možností a průchodu povodňových vod) -2 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných ploch na úkor volného terénu v rozsahu nad cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území bez kompenzačních opatření
5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany ovzduší vzhledem k charakteristikám stávajícího stavu a vývojových trendů sledovaných znečišťujících látek (PM₁₀, NO₂, Benzen, B (a)P) a navrhovanému využití území včetně vyvolané dopravy.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně,

⁴ Nepropustné plochy jsou uvažovány jako plochy odvodňované s orientačním podílem cca 60% u ploch bydlení a cca 80% u ostatních typů zastavitelných ploch.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
	Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NPSE, ČR 2030, SPŽP, PZKO Praha, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím -1 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím -2 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím
5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence a adaptace na klimatickou změnu – zachování zeleně a zadržování vody v krajině nezvyšovat podíl zastavěného území, nezvyšovat odlesňování, nezvyšovat produkci CO₂ – např. živočišná výroba, letecká doprava. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SPŽP, NAS, Národní plán oblasti povodí.	+ 2 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině nad cca 5 ha +1 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině do cca 5 ha -1 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy do cca 5 ha -2 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy nad cca 5 ha
6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany obyvatel před hlukem – vzhledem k charakteristikám stávající hlukové zátěže území a navrhovanému funkčnímu využití z hlediska ovlivnění navrhovaných ploch resp. ovlivnění stabilizovaných ploch s funkcí bydlení navrhovaným řešením. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, Dopravní politika, ČR 2030, PÚR, ZÚR, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím -1 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území (hlukový ukazatel Ln/Ldvn v pásmech Ln 50-60 dB/ Ldvn 60-70 dB) -2 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území s překročenými mezními hlukovými ukazateli Ln/Ldvn 60/70 dB)

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence rozšiřování zastavěného území do volné krajiny – hodnotí se zábor dosud nezastavěného území vs. využití již urbanizovaného území. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR, ZÚR, NAS.	+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu nad cca 5 ha +1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu do cca 5 ha -1 zábor volné krajiny v návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch v kontaktu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL) -2 zábor volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch ve střetu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL)
7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence zvyšování intenzity dopravy na dopravně zatížených tazích – hodnotí se potenciál zatížení rezidenčních území vyvolanou dopravou. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: Dopravní politika, PÚR, NPSE, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s nadmístním významem +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s místním významem -1 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s místním a lokálním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s místním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky) -2 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s nadmístním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s regionálním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky)
8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví – hodnotí se střety s vymezenými chráněnými oblastmi (památková zóna, NKP, NP, MPR, archeologická naleziště, ÚAN I. a II) a potenciál ovlivnit stávající stav kulturních památek včetně estetických hodnot jako je potlačení dominant např. v důsledku výškové regulace. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR, ZÚR, SRR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s nadmístním významem +1 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s lokálním významem -1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, podmínky ochrany stávajících hodnot, podmínky zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem apod.) -2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví bez podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům
9.1 chránit krajinný ráz	Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu krajinného rázu – hodnotí se střety s identifikovanými hodnotami krajinného rázu a potenciál ovlivnění stávajících dominant	+2 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významné místa a dominanty) s nadmístním významem

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ³
	resp. estetického stavu území – např. v důsledku výškové regulace, fragmentace území, zachování urbanistického rázu území, ovlivnění vyhlídkových bodů a pohledově exponovaných ploch, změny krajinné matrice resp. podílu zeleně vs. zastavěné území. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, SPŽP, ZÚR, Strategický plán hl. města Prahy.	+1 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významné místa a dominanty) s místním významem -1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.) -2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu bez návrhu podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.)

A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, jsou obsahem Územně analytických podkladů Prahy z roku 2021. Údaje v nich obsažené jsou dostatečné a v rámci vyhodnocení vlivů návrhu posuzované změny na životní prostředí nepovažuje zpracovatel za nutné tuto analýzu rozšiřovat. Níže je uvedeno shrnutí stavu a vývojových trendů životního prostředí dle jednotlivých sledovaných složek a problémových okruhů odpovídající v zásadě složkám životního prostředí. Jedná se o následující složky životního prostředí a problémové okruhy územního plánování:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví
- Fauna, flóra, biodiverzita, krajina
- Půda a hominové prostředí
- Hydrologické poměry
- Ovzduší, klima
- Hluk
- Sídla, urbanizace, infrastruktura,
- Architektonické a archeologické dědictví

A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví má posuzovaná změna dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch.

Komořany jsou bývalá vesnice, dnes čtvrť a katastrální území Prahy, součást městské části Praha 12, je zde evidováno 25 ulic a 306 adres. Z hlediska počtu obyvatel je městská část Praha 12 desátou nejlidnatější městskou částí hl. m. Prahy. K 31. 12. 2018 žilo na území městské části trvale 57 005 obyvatel. Ve vlastních Komořanech v současnosti setrvale roste počet obyvatel na cca 2 000. Na území městské části Praha 12 dosáhl index stáří k 31. 12. 2018 hodnoty 129,9, to znamená, že je zde větší podíl poproduktivní složky obyvatelstva, převažují zde senioři nad dětmi. Na území hl. m. Prahy lze pozorovat obdobný, o něco mírnější trend, kdy k 31. 12. 2018 měl index stáří hodnotu 119,6. Průměrný věk obyvatel městské části Praha 12 je 43 let. Věková struktura obyvatel MČ Praha 12 se oproti hl. městu Praze liší. Výrazně převažují lidé ve věku 60 – 70 let a lidé okolo 40 let. Naopak dvacátníci či padesátníci jsou zastoupeni podprůměrně. Nadprůměrné zastoupení šedesátníků souvisí s intenzivní bytovou výstavbou v 80. letech 20. století. V roce 2026 se tato skupina obyvatel posune mezi 70 - 80leté. U těchto obyvatel je již předpoklad nutnosti zvýšené péče.

Postupnou přeměnou území bývalých Modřanských strojíren bude výrazně narůstat počet obyvatel této lokality. Již v současné době dochází k postupnému nárůstu na cca 3000 obyvatel. Návrh územní studie počítá s potenciálem růstu na 5 až 6 a půl tisíce obyvatel, z nichž velkou část budou tvořit obyvatelé rozsáhlého území bývalých Modřanských strojíren. Jedná se o sídlo na pomezí volné a urbanizované krajiny. Poloha sídla má potenciál pro kvalitní bydlení a pro rekreaci, a to jak pro místní obyvatele, tak pro širší spádovou oblast, včetně koordinace občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti a vytvoření územních předpokladů pro zdravé trávení volného času.

Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob v hlukově chráněných objektech podél řešených dopravních koridorů, území je však pro navrhovaný účel již dlouhodobě využíváno, posuzovanou změnou dojde k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch zklidnění centrální části území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

A.III.3 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny

Biogeografická charakteristika území

Dle biogeografického členění České republiky se řešené území nachází na rozhraní několika bioregionů. Převážná část řešeného území spadá do bioregionu Řipského (1.2), který do řešeného území zasahuje ze severu. Západní část řešeného území, tedy celá část nivy u Vltavy, spadá naopak do bioregionu Karlštejnského (1.18), který pokračuje dále na západ. Lesní komplexy na jihu a východě řešeného území spadají do bioregionů Slapského (1.20) a Českobrodského (1.5). Bioregion Řipský, který tvoří převážnou část řešeného území, tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Je zde zastoupeno několik mezních a exklávních prvků i české endemity flóry a středočeské endemické druhy hmyzu.

Území Je součástí fyto geografického okresu 41. Střední Povltaví, vegetační stupeň dubo-bukový suprakolinní (dubo-bukový). Bioregion je na území Prahy 12 reprezentován potenciálním vegetačním typem Genisto germanicae-Quercion (kyselé doubravy) a dubohabřinami svazu Melampyro nemorosi-Carpinetum (černýšová dubohabřina). Původní společenstva svazů Sorbo torminalis-Quercetum (břehová doubrava), Hieracio pallidi-Pinetum (reliktní jestřábníkový acidofilní bor) nebo Potentillo albae-Quercetum (mochnová doubrava) byla zlikvidována výstavbou sídlišť Modřany a Komořany.

V řešeném území a jeho nejužším okolí se nachází tyto biochory:

- 2UM – Výrazná údolí v drobách v suché oblasti (druhý vegetační stupeň),
- 2PN – Pahorkatiny na zahliněných píscích (druhý vegetační stupeň),
- 2Lh – Široké hlinité nivy (druhý vegetační stupeň),
- 3BM – Erované plošiny na drobách v suché oblasti (třetí vegetační stupeň),
- 2BM – Erované plošiny na drobách v suché oblasti (druhý vegetační stupeň),
- 3RM – plošiny na drobách v suché oblasti (třetí vegetační stupeň).

Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav (svaz Quercionpetraea, zejména Potentilloalbae-Quercetum), v dolním Povltaví i Sorbotorminalis-Quercetum, v dolním Povltaví a na Řípu i doubrav šipákových (svaz Quercion pubescenti-petraeae). Řidčí jsou doubravy acidofilní (Genistogermanicae-Quercion). Podél vodních toků byly vyvinuty lužní lesy. Přirozené bezlesí je přítomno především na skalách, má charakter vegetace svazu Alysso-Festucionpallentis a snad i některých typů stepí svazů Festucionvalesiacae a Bromion. Kolem řek bylo ostrůvkovitě vyvinuto bezlesí i v podobě mokřadní a vodní vegetace (Phalaridionarundinacae a Bidentiontripartitii). Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní trávníky, na mělkých půdách svazu Festucionvalesiacae, v mezofilnějších podmínkách svazu Koelerio-Phleionphleoidis a Bromion, na píscích svazů Koelerionglaucae a Corynephorion. Na vlhkých loukách byly zastoupeny různé asociace svazů Alopecurionpratensis a Arrhenaterion. Řidčeji Calthion, zejména se zastoupením Cirsiumcanum, která na zasolených půdách přecházela i ve fragmenty vegetace podsvazu Loto-Trifolienion a svazu Scirpionmaritimi. V lesních lemech jsou vzácně zastoupeny společenstva svazu Geranionsanguinei. Křoviny svazů Prunionspinosae i Prunionfruticosae jsou také vzácné.

Fauna, flóra, ekosystémy a biodiverzita

Původní fauna dané oblasti je hercynská, se západoevropským vlivem. Výskyt živočichů je ovlivněn vegetační strukturou a skladbou jednotlivých enkláv. Vyskytují se zde druhy teplomilné i druhy vázané na mokřadní a nivní biotopy. Většina lokalit sušších stanovišť je druhově ochuzená, z významnějších druhů jsou zaznamenány především různé druhy hmyzu (zejména lokalita s psamofytní vegetací u Šabatky). Stinná a vlhká stanoviště luhů mají vyšší zastoupení fauny včetně druhů zvláště chráněných (lokality na pravém břehu Vltavy). V zastavěném území jde většinou o malé plochy vegetace bez většího významu pro faunu vlivem narůstajícího tlaku lidské činnosti.

Lze zde očekávat běžné druhy živočichů vázaných na zdejší lesy, říční údolí a louky, není předpoklad, že by realizace změny podstatným způsobem ovlivnila jejich životní podmínky, změna mění funkční využití území především v již urbanizovaných nebo intenzivně využívaných plochách. V území se vyskytuje slepýš křehký (*Anguis fragilis*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) nebo hrabošík podzemní (*Microtus subterraneus*) z hmyzožravců, zejména ježek západní (*Erinaceus europaeus*) a běžné druhy ptáků vázaných na řídké lesy a křoviny.

Zalesnění této oblasti se datuje k první třetině 20. století, mezi roky 1910 a 1938. Zalesnění bylo z převážné většiny provedeno dřevinami stanovištně nevhodnými a nepůvodními, jako je trnovník akát, borovice černá a smrk ztepilý. V současné době je snahou nevhodné dřeviny nahradit dřevinami původními. V místech, kde je dostatek půdy, dochází ke kácení především akátových a borových porostů.

Samotná změna územního plánu nezasahuje z věcného hlediska do pozemků určených k plnění funkce lesa, pouze jsou upraveny vymezené funkce ve smyslu výměny jedné kategorie zeleně na jinou. Na předmětné ploše ve východní části měněného území je vysázen les v ploše /LR/, změna navrhuje funkční využití /SO/, jednalo by se tedy o zábor pro zeleň; plocha /SO/ bude dle studie lépe odpovídat rekreačnímu využití území.

Okrajové plochy především v blízkosti řeky mohou představovat biotop pro běžné synantropní druhy a ptactvo vázané na rozptýlenou zeleň či křoviny. Na předmětném území s vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití je však jejich výskyt minimální.

Biodiverzita ploch určených ke změně funkčního využití je podprůměrná. Převážně se jedná o urbanizované nebo příměstské lokality.

V území řešeném posuzovanou změnou lze očekávat běžné druhy fauny obvyklé pro městské lokality v rudealizovaných územích, při provedených orientačních terénních průzkumech (červen 2021) nebyly zastiženy chráněné druhy živočichů. Rovněž rešeršní průzkumy dle databáze AOPK a BioLib a dostupné biologické průzkumy z projektové přípravy staveb v řešených plochách nedávají předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů v území řešených změn využití území. Tuto skutečnost je třeba prověřit v následných fázích projektové přípravy staveb.

Ochrana přírody

Do území přímo dotčeného řešenými změnami územního plánu nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V území přímo dotčeném posuzovanou změnou územního plánu ani v nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen VKP) ani památné stromy.

Odbor ochrany prostředí MHMP vyloučil závažný vliv všech posuzované změny na území NATURA 2000.

V okolí řešených ploch se nachází celá řada zákonem chráněných území. Tato ochrana omezuje intenzitu a charakter zásahů, které by mohly tato citlivá území ohrožit. Stabilizuje tak v území např. lesní komplexy na svazích a mokřadní společenstva v nivě Vltavy. Posuzovaná změna územního plánu do těchto území přímo nezasahuje, stabilizuje však koncepční přístup k územnímu rozvoji Komořan, což je z hlediska integrity vývoje území pozitivní.

Přírodní památka Komořanské a modřanské tůně

Komořanské a modřanské tůně jsou přírodní památka nacházející na pravém břehu Vltavy mimo plochy jejich funkčního využití se mění posuzovanou změnou územního plánu. Účelem ochrany je zachování lužního ekosystému a makrofytní vegetace eutrofních a mezotrofních vod. Tento, na území Prahy netypický ekosystém, zde vznikl chátráním a zarůstáním bývalých protipovodňových nádrží z 19. století. V minulosti se při vysokých stavech voda hromadila v těchto oblastech nebo se vlévala přímo do polí na protějším břehu. S výstavbou vltavských kaskád původní funkce pomínuly, avšak zde postupně vznikl druhotný, velice hodnotný lužní ekosystém. Významnou je lokalita výskytem plavínu štítnatého, zařazené do lokalit výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem. Také z hlediska fauny se jedná o mimořádně bohaté území s druhy obratlovců a bezobratlých. Lokalita je ohrožena invazí nepůvodních druhů rostlin, především netýkavky

žláznaté, křídlatky a slunečnice topinamburu. Z okolních lesních porostů se zmlazuje trnovník akát a topol kanadský. Vážným nebezpečím pro fungování vodních ekosystémů by byly neuvážené vodohospodářské zásahy na řece Vltavě. Posuzovaná změna nemá potenciál toto území významně ovlivnit.

Přírodní park Modřanská rokle – Cholupice

Území přírodního parku o rozloze 1701,50 ha se nachází v prostoru obcí Modřany, Komořany, Písnice, Cholupice a Točná a byl vyhlášen k zachování hodnot krajinného rázu. Jádrem tohoto přírodního parku je rozlehlá přírodní památka Modřanská rokle, která představuje geomorfologicky ojedinělý útvar a zároveň je poměrně intenzivně využívaným rekreačním areálem. Území doplňují pozemky v okolí Cholupic, které si do sud uchovaly svůj přírodní charakter, ačkoliv se nachází v těsné blízkosti města. Řešená změna do území přírodního parku zasahuje pouze okrajově a nemění stávající využití území v přírodním parku.

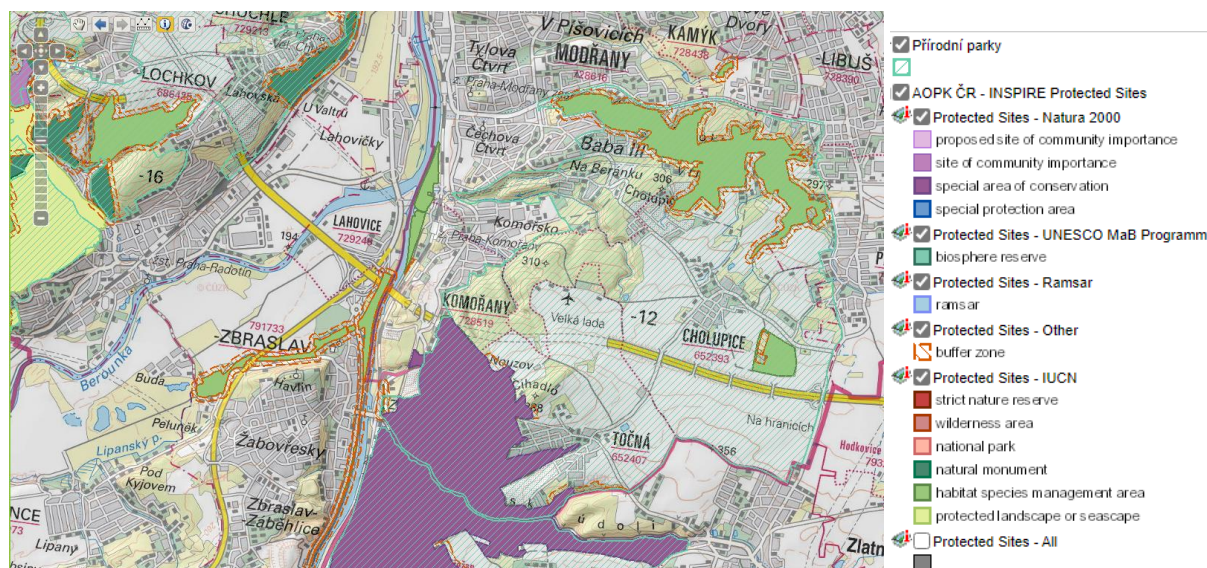
Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu.

V okolí řešených ploch se dále nachází Přírodní památka Krňák - Slepé rameno Berounky vzniklo v polovině 19.století při povodni. Zachovalá mokřadní společenstva, včetně zbytku přilehlého lužního lesa a nivy Vltavy u areálu zámku. Na území chráněného území se nachází nejrůznější typy břehových a litorálních společenstev i poříčních vrbín, aluviálních luk, krátkostébelných trávníků s výskytem suchomilných druhů. Dále fragmenty lužních lesíků. Ačkoliv se tuň postupně zanáší a podmínky pro vodní rostliny již nejsou tak otevřené, přesto zde přežívají rdesty a stulíky. Jsou zde ale i vzácnější druhy, jako například trávníčka obecná, mateřídouška panonská, rozrazil rozprostřený, šáchor hnědý a blatěnka vodní. Posuzovaná změna nemá potenciál toto území významně ovlivnit.

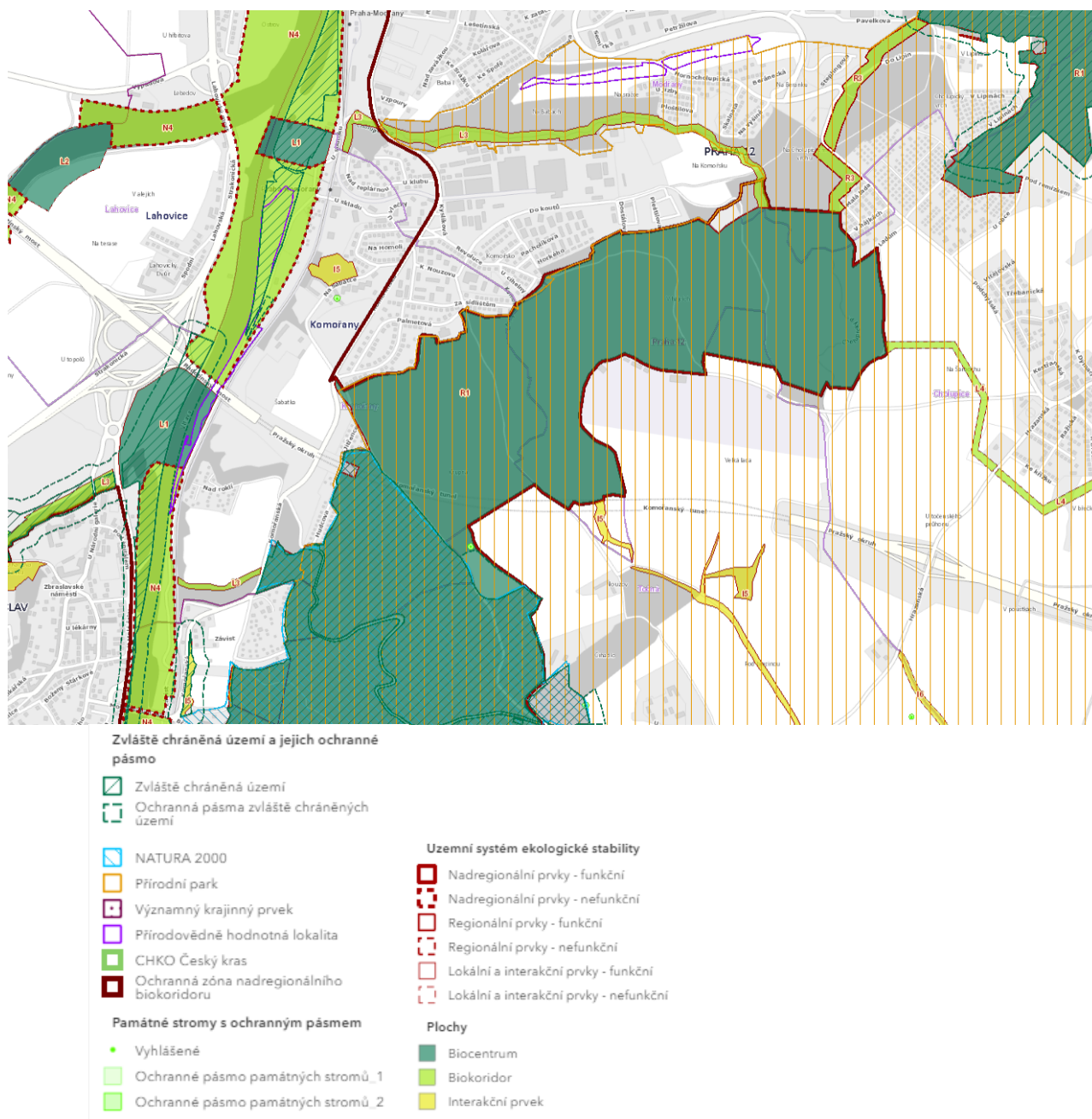
Západně od řešeného území se nachází Přírodní památka U Závisti - Skalní výchozy v zářezu silnice vedoucí po pravém břehu severně od mostu Míru přes Vltavu ke Zbraslavi tvoří chráněné území o výměře 0,71 ha, které leží v těsné blízkosti západní hranice přírodního parku. Jedná se o odkryv letenského souvrství ordoviku, na strmě uložených vrstvách se nacházejí vodorovně uložené šterky středopleistocénní vltavské terasy. Defilé je tvořeno souvrstvím téměř monotónně se střídajících poloh tmavých slídnatých drobových břidlic a drob s polohami křemenných pískovců až kvarcitů různé mocnosti. Posuzovaná změna nemá potenciál toto území významně ovlivnit.

V jižní části se nachází přírodní rezervace Šance - Pravý svah hluboce zaříznutého údolí dolního toku Břežanského potoka jižně od obce Točná o výměře 116,81 ha. Nachází se zde zachovalé doubravy několika přirozených typů na mělkém podloží se skalními výchozy a vytvořenou skalní stepí. Posuzovaná změna nemá potenciál toto území významně ovlivnit.

Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP), nachází se zde plocha navržená k registraci jako VKP Šabatka. Na zahradě u domu čp. 2125/8 v ulici Na Šabatce se nachází památná lípa srdčitá s obvodem kmene ve výčetní tloušťce 360 cm. V území jsou přítomny VKP ze zákona – řeka Vltava a její niva, lesní komplexy a Cholupický a Komořanský potok. Posuzovaná změna nemá potenciál tyto prvky významně ovlivnit.



Obr. 7 Chráněná území v řešeném území. Zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z: www.geoportal.gov.cz



Obr. 8 Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: www.geoportalpraha.cz

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Skladebné části ÚSES se nacházejí v okrajových částech řešeného území a zahrnují všechny úrovně. Nadregionální biokoridor je veden v linii řeky Vltavy (NRBK Vltava a přílehlá údolní niva) s lokálními biocentry v prostoru Modřanských tůní, regionálního významu jsou pak lesní komplexy na svazích nad Komořany. Lokální ÚSES je vymezen v nivě Chotupického potoka. Systém je doplněn interakčními prvky – park u komořanského zámku.

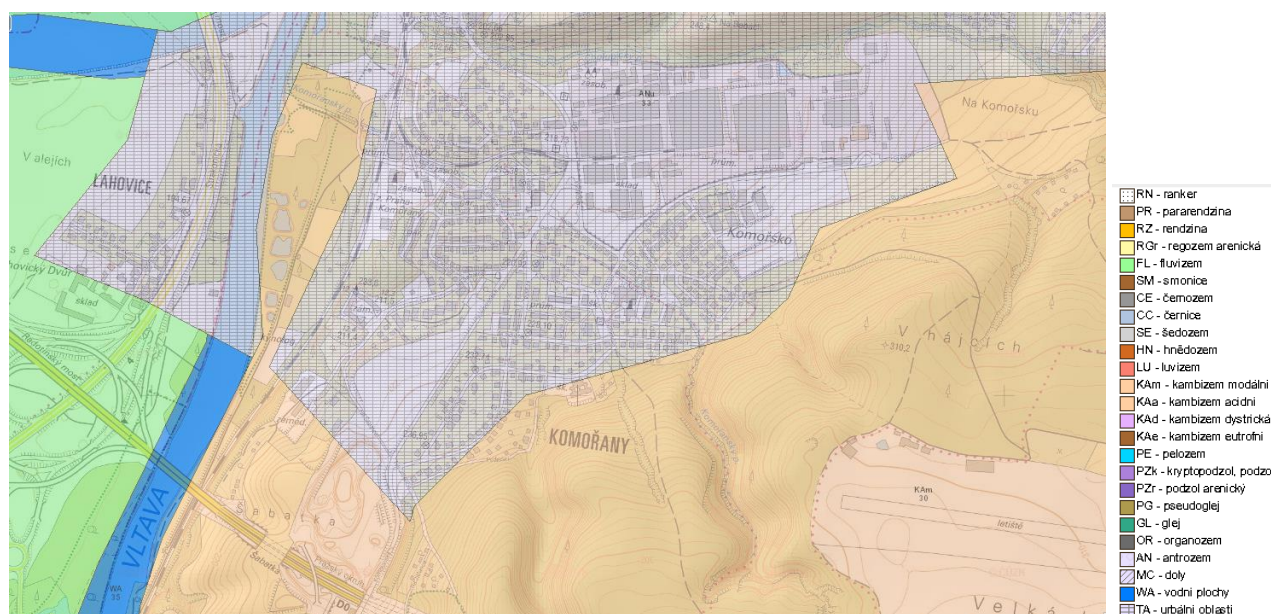
- LBC Údolní niva nad soutokem Vltavy a Berounky
- LBC Vltava a údolní niva při jihozápadní hranici MČ u Vltavy
- LBK Od Vltavy ke Komořansko-točenskému polesí
- LBK Podél Chotupického potoka
- RBK Komořansko-točenské polesí
- RBK Od Modřanské rokli směr komořansko-točenské polesí
- IP Park u Komořanského zámku

Plochy vymezené v řešené změně územního plánu nemají významný vliv na skladebné prvky ÚSES. Změna v souladu s územní studií mírně koriguje územní systém ekologické stability tak, aby nezasahoval do nové plochy /OB-B/ u Komořanského lesa a nové plochy /DU/ u železniční trati v nivě Vltavy. Bez vlivu na jeho funkčnost.

A.III.4 Půda

Podíl zemědělské půdy na území městské části Praha 12 zabírá 33,9 % celkového území. Orná půda má na zemědělské půdě nejvyšší podíl, což je důsledkem toho, že Praha 12 je okrajovou částí hl. m. Prahy. Naopak nezemědělská půda zabírá 66,1 % území. Vysoký podíl představuje kategorie „lesní pozemek“, která zabírá 27,5 % MČ a kategorie „ostatní plocha“, do které spadají např. silnice, náměstí, návsí, ulice, hřiště, parky apod. Ta tvoří 30,7 % nezemědělské půdy.

Převažujícím půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech křídových slínů přecházejí do mělkých typických pararendzin. Kambizemě typické se vyskytují v úzkých pruzích na svazích údolí Vltavy a jejích přítoků. Na strmějších skalnatých svazích přecházejí tyto půdy až do rankerů. Na zbytcích teras jsou vyvinuty kambizemě arenické s tendencí k podzolizaci. Na čedičích a jejich derivátech (silně karbonátové pronikové brekcie) jsou vyvinuty ostrůvky eutrofních kambizemí. Zejména ve vyšší a vlhčí jižní části jsou zastoupeny ostrovy hnědozemí na spraších.



Obr. 9 Půdní mapa zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z www.geoportal.gov.cz

A.III.5 Horninové prostředí

Řešené území leží v průměrné nadmořské výšce 200–225 metrů, terén se východním směrem mírně zvedá až k hraně lesa, odkud prudce stoupá až do výšky kolem 300 metrů nad mořem. Nejvyšším bodem blízkých lesních komplexů je vrchol Čihadlo (385 m n.m.), nejnižším bodem je naopak říční niva rozkládající se v přibližné výšce 180 m n.m.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území východní části Barrandienu. Předkvartérní podloží je budováno sedimenty ordoviku. Podloží je tvořeno sedimenty svrchního ordoviku (caradok). Tyto sedimenty jsou reprezentovány spodní částí nučických vrstev (nučické v. = sv. část záhořanských vrstev), tj. čemínskými břidlicemi. Jsou to tmavě šedé jílovito-slídnaté břidlice se siltovitou příměsí, místy s pelokarbonátovými konkréty. Kvartérní pokryv je tvořen deluviálními sedimenty drob, břidlic a prachových břidlic. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (deluvium).

Vrch Čihadlo tvoří nejvýchodnější a nejsevernější výspu geomorfologického celku Brdská vrchovina. Čihadlo patří do geomorfologického celku Brdská vrchovina, podcelku Hřebenů a okrsku Kopaninská vrchovina, kde společně se sousedními vrchy Šance a Hradiště tvoří jedinou část Hřebenů na pravém břehu Vltavy.

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

V území jsou dle SEKM evidovány následující kontaminované lokality:

- ID 28519014/ duplicitně 28519008 Areál bývalé teplárny Komořany v ulici U Skladu, kde v současné době (2020) dochází k nevhodnému nakládání se závadnými látkami (ve východní části). Nacházejí se zde nadzemní skladovací nádrže, dále různé sudy, kanystry a kontejnery nedostatečně zabezpečené. Dochází zde ke zjevným úkapům až odtokům závadných látek. V blízkosti lokality je výrazný zápach ropných látek. Na plotě je reklamní cedule s nabídkou sanačních prací, likvidace ropných zařízení a nádrží, výkupu použitých olejů. Není zde však povoleno žádné zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady. V areálu jsou dále deponovány různé odpady (suť, pneu, demoliční odpady apod.). V jižní části jsou v leteckých historických mapách patrné navážky neznámého původu. Lokalita není dostatečně prozkoumána - žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.
- ID 28519013 Skládky na oddechové louce Komořany – nerelevantní lokalita, která byla z evidence kontaminace vyloučena. Nerelevantní - skládka nezjištěna. V 90. letech byla na údolní terase Vltavy v Komořanech popsána nepovolená skládka odpadů. V roce 2008 při revizi skládek zde skládka nebyla potvrzena. V současné době (2020) je na lokalitě upravená rekreační louka, bez odpadů a bez známek kontaminace. ÚMČ zde skládku neeviduje. Průzkum kontaminace nebyl proveden, avšak známá historie využívání lokality odůvodňuje předpoklad o malé pravděpodobnosti kontaminace nad úrovní pozadí.
- ID 28519003 Skládky za ČOV Komořany – nerelevantní lokalita, která byla z evidence kontaminace vyloučena. Nerelevantní – skládka nezjištěna. V 90. letech byla na lokalitě mezi železniční vlečkou a ČOV popsána nepovolená skládka odpadů. Při revizi skládek v roce 2008 již toto nebylo potvrzeno, skládka byla odklizená. V současné době (2020) zde skládka zjištěna nebyla. Jedná se o zarostlý prostor v okolí staré vlečky a svahu k ulici Nad Teplámou, bez odpadů a bez známek kontaminace. ÚMČ zde skládku neeviduje. Průzkum kontaminace nebyl proveden, avšak známá historie využívání lokality odůvodňuje předpoklad o malé pravděpodobnosti kontaminace nad úrovní pozadí.

V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko.

A.III.6 Hydrologické poměry

Hydrologie širší oblasti je výrazně ovlivňována hlavním sběračem všech povrchových vod z území - řekou Vltavou. Zájmové území leží v povodí Vltavy číslo hydrologického pořadí 1-09-04-013 (Vltava, Komořanský a Cholupický potok) 6,961 km².

Západní hranici území městské části Komořany tvoří tok řeky Vltavy těsně před soutokem s Berounkou. Zastavěným územím protéká Komořanský potok, který je od křížení s Komořanskou ulicí až k propustku pod železniční tratí veden v zatrubněné podzemní trase. Potok tvoří historický recipient území, s ohledem na veliký rozsah zpevněných ploch jsou srážkové vody z větší části území odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace, která je do Komořanského potoka zaústěna až v posledním úseku těsně před jeho ústím do Vltavy. Podél severního okraje území Komořan protéká Cholupický potok, který ústí do Modřanských lagun na pravém břehu Vltavy.

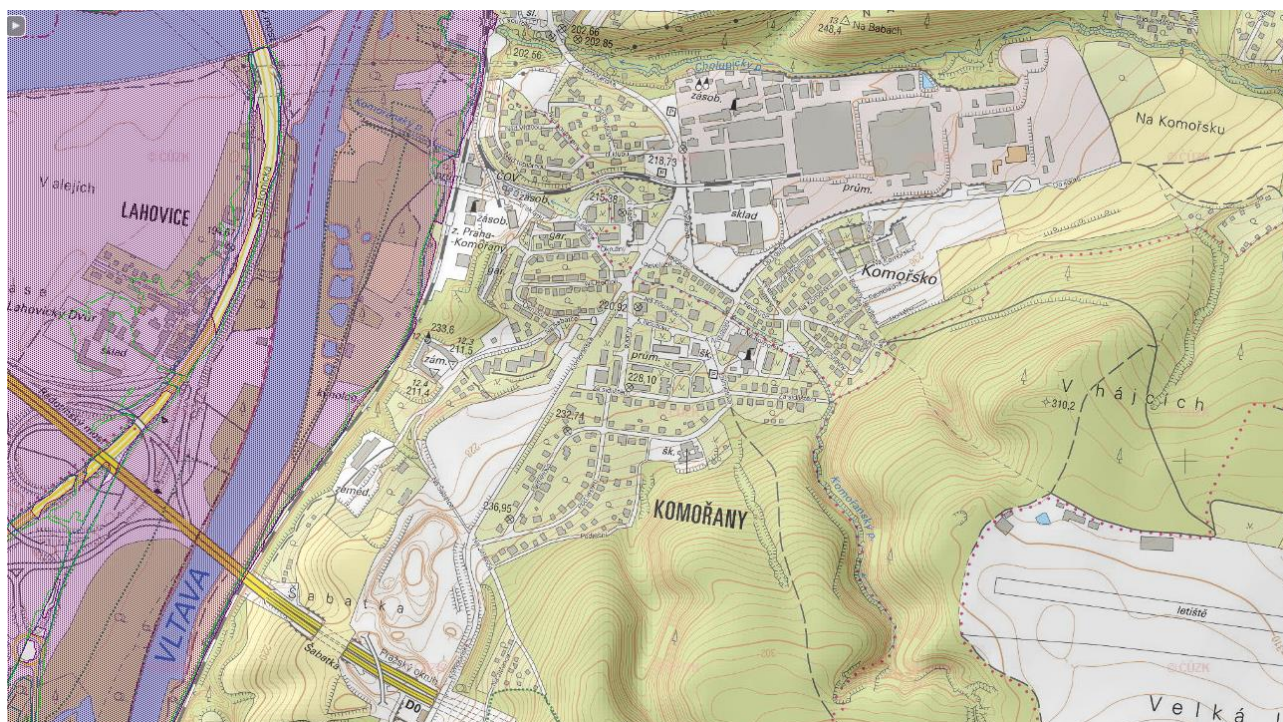
Vltava má stanovená poměrně rozsáhlá záplavová území. Hranice záplavového území z větší části kopíruje těleso železniční trati s plošně nevýznamnými dílčími rozšířeními u propustků Komořanského a Cholupického potoka. Proto do obytného území téměř nezasahuje, v záplavovém území se nacházejí zahrádkové osady mezi železniční tratí a řekou. Problémy mohou způsobovat extravilánové vody přitékající ze zalesněných jihovýchodních svahů přiléhajících k zastavěnému území. K zachycení těchto vod budou v navazujících řízeních navržena vhodná opatření, např. vrstevnicové vsakovací průlehy s minimálním podélným převedením přebytečné vody do koryta Komořanského potoka. Nově budou řešeny odvod srážkových vod a úprava protipovodňové ochrany v rámci připravované stavby „Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513“. V rámci této stavby bude realizována nová komunikace, přeložka stávající železniční trati a bude upraveno vyústění Komořanského potoka do Vltavy a zaústění srážkových vod do Komořanského potoka, stavba je v posuzované změně respektována dle platného územního povolení.

Cholupický potok má téměř po celé své délce toku přírodě blízkou podobu, zatrubněn je pouze v místě průtoku pod areálem autoservisu a benzínové pumpy, odkud se vlévá do lagun u řeky.

Komořanský potok má naopak v lesních svazích patrné koryto, v posledních letech se tok ztrácí a zřejmě se zanořuje do podloží. Zatrubněn je v zastavěném území.

Celé území je z hlediska hydraulické prostupnosti poměrně chudé. Skalní horniny jsou ve větších hloubkách dokonale zpevněné bez průlinové propustnosti. Pukliny jsou většinou těsně sepnuté nebo vyplněné. Pouze v mocnějších polohách drob či ordovických křemenců lze očekávat pohyb podzemní vody. Jako velmi chudý na podzemní vodu lze hodnotit i kolektor v zóně připovrchového zvodnění. V místech, kde jsou matečné horniny postiženy fosilním zvětráním, se podzemní voda vyskytuje mělko pod povrchem, neboť vzniklá jílová rezidua jsou nepropustná. V deluviofluviálních uloženinách výplně splachových depresí se vytváří relativně samostatné obzory mělké podzemní vody s hladinou kolem 4 m pod povrchem území. Vzhledem k plošné rozsáhlosti se v těchto splachových depresích místy vytvářejí značné zásoby podzemní vody. Celé zájmové území se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně vodárny Podolí. Praha 12 je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě hlavního města Prahy. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

Vzhledem k povaze změny neočekáváme významné vlivy na retenční schopnost území, a to zejména vzhledem k podílu transformačních ploch, rozsahu veřejné zeleně a veřejných prostranství a charakteru vymezených ploch v dosud nezastavěném území.



Obr. 10 Záplavové území v řešeném území, zdroj dat VVUTGM prostřednictvím Geoportál INSPIRE

A.III.7 Kvalita ovzduší

Základním aktuálním koncepčním dokumentem hlavního města Prahy v oblasti kvality ovzduší je v roce 2016 vydaný Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01, aktualizovaný v roce 2020.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřicích stanic.

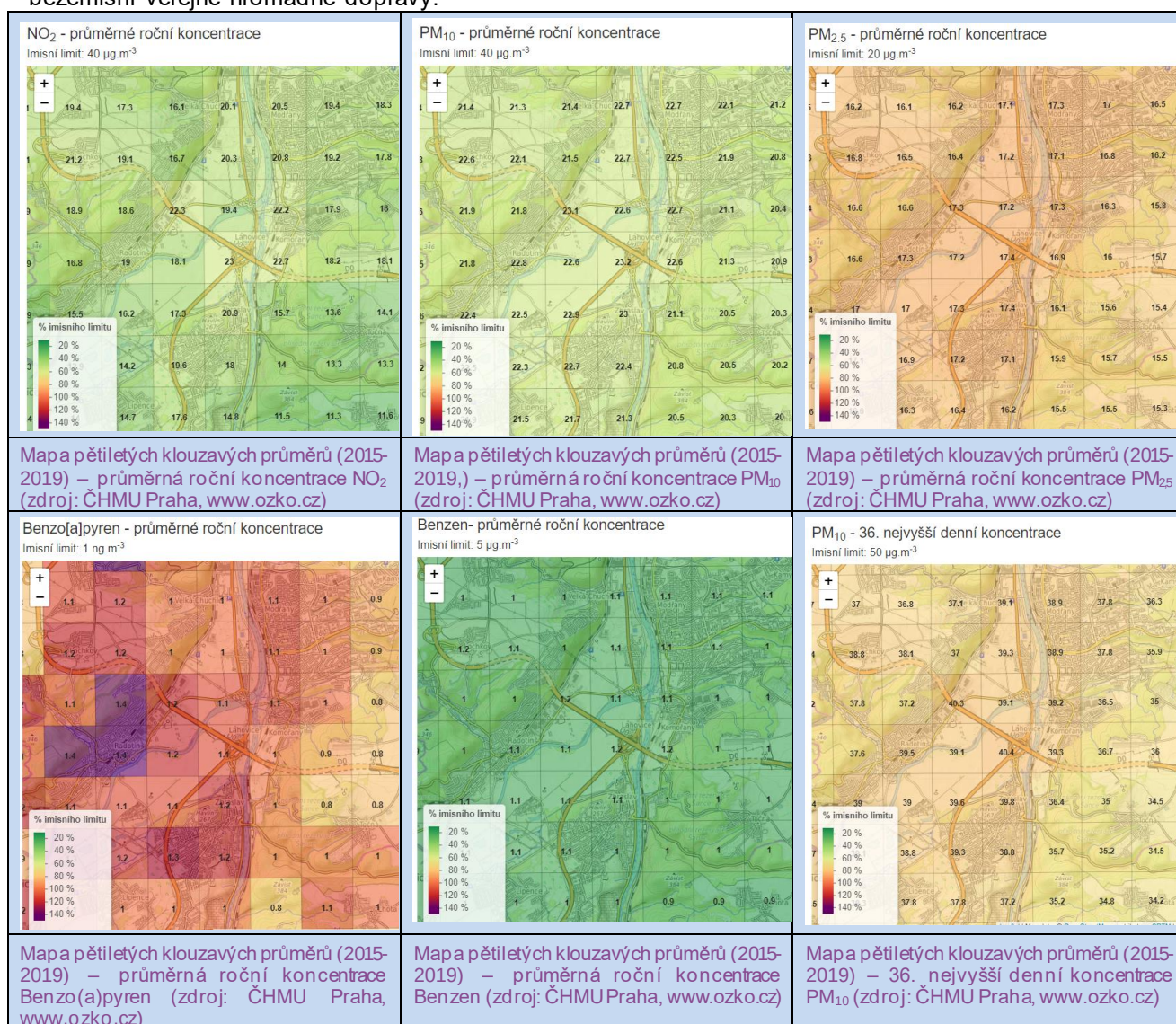
Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019, ani z let 2016-2020) nedochází v pětiletém průměru v území, řešeném změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

Na většině zájmového území je dosažen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží (viz § 12 odst.1 zákona č. 201/2012 Sb.), imisní limit je překročen nejvýše o 10% (hodnota 1,1 ng.m⁻³, pro průměr let 2015-2019 a 1,0 ng.m⁻³ pro průměr let 2016-2020, imisní limit pro průměrné roční

koncentrace BaP je 1 ng.m^{-3}), a to v severozápadní části řešeného území. (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz). Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km^2 lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně zatíženou. V části předmětného území je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.

Posuzovaná změna nemá potenciál tuto skutečnost významným způsobem ovlivnit, převažujícím zdrojem benzo(a)pyrenu jsou především domácí topeniště. Antropogenní emise BaP vznikají během nedokonalého spalování při teplotách 300 až 600°C . K tomu dochází nejčastěji právě v menších kotlích při spalování pevných paliv. Veškeré zemědělství, doprava i služby se dohromady nepodílí na emisích BaP ani 2 %. Emise BaP pochází takřka výhradně z lokálního vytápění domácností (98,3 %). Dá se tedy říci, že za vysoké koncentrace látky, jejíž koncentrace nejvýrazněji a v největším rozsahu překračují imisní limity v ČR, můžou jednotlivé domácnosti. Z toho také plyne výrazně omezenější možnost státu resp. města prostřednictvím územního plánu tuto situaci řešit.

I po realizaci změny bude automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území, nicméně dojde k přerozdělení dopravních zátěží v rámci řešeného území ve prospěch rezidenčních ploch a rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy.



A.III.8 Klima

Většina území Prahy patří podnebí k teplé oblasti s dlouhým, teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí $9,4^\circ\text{C}$, červencová teplota $20,5^\circ\text{C}$ a lednová $-0,5^\circ\text{C}$. Ročně spadne průměrně jen 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje uvnitř města výšky pouze 10 cm, na

okrajích přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Pro svou závětrnou polohu je Pražská kotlina nedostatečně provětrávána. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně - Karlov).

Tab. 6 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50-60	Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů s prům. teplotou $\leq 10^{\circ}$	160 - 170	Prům. počet dnů se srážkami $\leq 1\text{mm}$	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 - 19	Počet dnů zamračených	120 – 140
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	40 – 50

Klimatické změny

Pozorovaná současná a očekávaná budoucí změna klimatu se dle analýz meteorologických dat a klimatických modelů v České republice projevuje:

- Zvyšováním průměrných ročních teplot, častějšími krátkodobými výkyvy a čtenějšími extrémy (např. nárůst počtu tropických dní a nocí, vlny horka)
- Změnou rozložení srážek v čase a prostoru při zachování jejich průměrných ročních úhrnů (např. intenzivní krátkodobé úhrny a povodně, sucha)
- Vyšší četností a intenzitou dalších extrémních hydrometeorologických jevů (např. bouřky, krupobití, silný vítr,...).

Město Praha schválilo Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu a Akční plán pro adaptaci na klimatickou změnu, na základě rozsáhlé Analýzy dopadů klimatické změny v Praze, která byla zpracována v roce 2016 a sloužila jako podklad pro výše uvedené strategické dokumenty.

Níže pak uvádíme některé informace o vývoji klimatu v Praze, které byly získány z těchto dokumentů.

Projekce klimatických parametrů vycházejí z nejnovějších klimatických scénářů RCP (Representative Concentration Pathways; Van Vuuren et al. 2011) – RCP8.5 (bez omezení emisí CO_2) a RCP4.5 (stabilizace koncentrací CO_2 na nižších hodnotách), které byly korigovány pro Českou republiku, což zajišťuje zachování současných specifík daných míst. Na základě nejnovějších výstupů klimatických modelů (EURO-CORDEX) dojde v letech 2021-2040 k oteplení na území České republiky v průměru o $0,9^{\circ}\text{C}$ podle RCP4.5 a o $1,0^{\circ}\text{C}$ podle RCP8.5. Oba emisní scénáře počítají s postupným nárůstem teplot vzduchu a ke konci století se již významně oba možné scénáře rozcházejí. Podle umírněnějšího RCP4.5 vzroste teplota ke konci století (2081-2100) o $2,0^{\circ}\text{C}$, ale za předpokladu většího množství CO_2 v ovzduší by se teplota zvedla i $4,1^{\circ}\text{C}$.

Klimatická změna v Praze se konkrétně projevuje hlavně zvýšením teploty vzduchu. Předpokládá se, že do roku 2030 dojde ke zvýšení průměrné roční teploty vzduchu zhruba o 1°C , a dle předpovědi má průměrná roční teplota do roku 2100 dále nárůst o $2-5^{\circ}\text{C}$ v závislosti na předpokládaném RCP scénáři. Dále se bude zvyšovat pravděpodobnost výskytu, intenzity i délky trvání episodických vln extrémně vysokých teplot, vzroste počet tropických dní (nad 30°C) a nocí (nad 20°C). Ve velkých městech se budou prohlubovat negativní dopady fenoménu tepelného ostrova města.

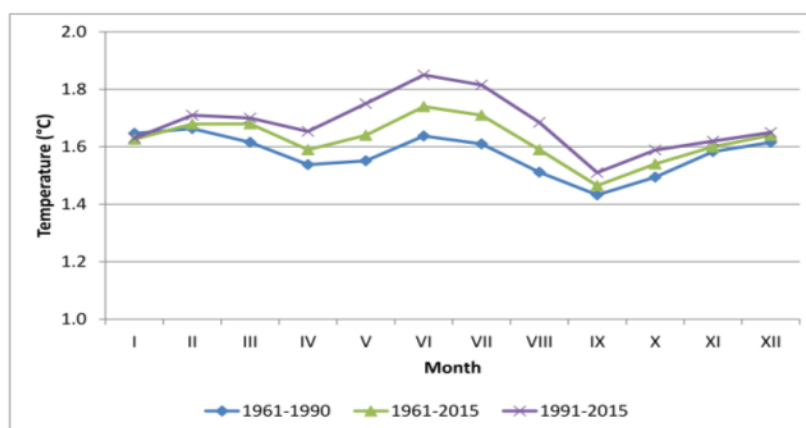
Celkové roční srážkové úhrny mají být podobné jako v současnosti, ale změní se jejich distribuce. Zimní srážkové úhrny se mají zvyšovat, letní srážkové úhrny budou naopak klesat, významně vzroste počet dnů bezsrážkového období a riziko vzniku sucha. Dalšími očekávanými, ale zároveň již probíhajícími změnami prochází hydrologický cyklus a distribuce srážek. Na jedné straně roste riziko přívalemých dešťů a následných lokálních povodní, zvyšuje se maximální průtok řek, ale zároveň klesá průměrný a minimální průtok, případně může docházet k úplnému vyschnutí toku. Obecně dochází k nárůstu intenzivních srážek a oproti tomu dlouhých bezsrážkových epizod. Také dojde ke zvýšení četnosti extrémních povětrnostních jevů (vichřice, tornáda, povodně, sucha).

Tyto projevy jsou v podmínkách městského prostředí hlavního města Prahy spojeny zejména s následujícími dopady:

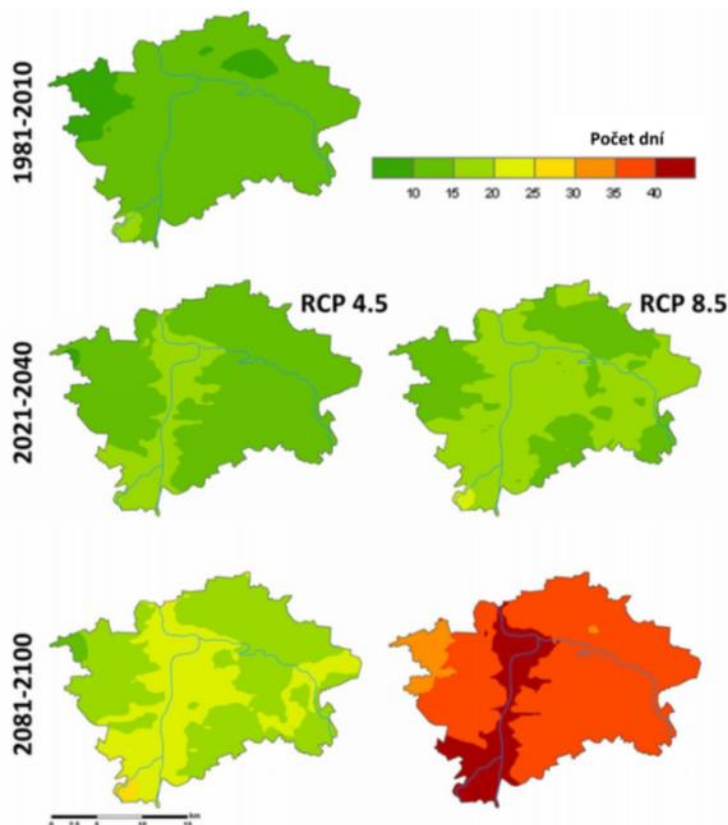
- Vyšší četností a delším trváním vln horka, umocněných efektem tepelného ostrova města (tzv. „urban heat island“; UHI);
- bleskové povodně na malých urbanizovaných povodích, podpořené vysokým podílem nepropustných povrchů a vysokým povrchovým odtokem srážkových vod;

- sucho (hydrologické, rostlinné fyziologické (zemědělské), socioekonomické sucho).

Hodnocení zranitelnosti bylo pro Prahu provedeno vzhledem ke dvěma projevům klimatické změny ve městech, (1) vlnám horka a (2) extrémním srážkám a nedostatečnému zasakování srážkové vody. Analýzy byly provedeny pro blízkou budoucnost (2021-2040, průměr rok 2030) ve srovnání s referenčním stavem (1981-2010), pro dva emisní scénáře RCP4.5 (stabilizace koncentrací emisí CO₂ na nižších hodnotách) a RCP8.5 (vysoko-emisní scénář). Výsledky ukazují, že zranitelnost vůči vlnám horka i nedostatečnému zasakování srážkové vody se bude v blízké budoucnosti zvyšovat, nejvíce v centrálních městských částech. Tento trend může být dále zhoršován demografickými změnami (např. stárnutím populace a následným zvyšováním citlivosti), rostoucí zastavěností městského území a úbytkem zelených ploch.



Obr. 11 Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)



Obr. 12 Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)

Město Praha se stalo jedním ze 3 měst, které bylo začleněno do projektu UrbanAdapt. Tento projekt byl realizován v letech 2015-2016. Cílem projektu UrbanAdapt bylo reagovat na možné dopady změny klimatu ve městech, spustit a rozvíjet proces přípravy adaptačních strategií měst, navrhnout a vyhodnotit vhodná

adaptační opatření ve vybraných urbánních oblastech (Praha, Brno, Plzeň) v České republice za podpory ekosystémově založených přístupů. Projekt rozvíjí spolupráci akademického sektoru a nevládních organizací s cílovými městy. Významnou součástí projektu je rovněž mezinárodní spolupráce projektového týmu s Institutem pro udržitelný rozvoj Islandské univerzity.

Díličními cíli projektu je provést posouzení rizik a zranitelnosti spojených se změnou klimatu na lokální urbánní úrovni. Dalším cílem ve spolupráci se zainteresovanými subjekty identifikovat relevantní adaptační opatření, kvantifikovat náklady a přínosy preferovaných adaptačních opatření. Navazujícím cílem je připravit a formulovat adaptační strategie měst v návaznosti na připravovaný národní dokument: Strategie přizpůsobení změně klimatu v podmínkách ČR. Poté bude zahájen implementační proces adaptačních strategií.

Významnou součástí projektu UrbanAdapt je začlenění prvků „zelené a modré infrastruktury“ a ekosystémových služeb do adaptačního cyklu a jednotlivých adaptačních opatření a adaptačních alternativ. Ekosystémově založené přístupy k adaptacím jsou snadno dostupná a nákladově efektivní řešení. Poskytují široké spektrum výhod jako je snížení povodňového rizika, snížení eroze půdy, lepší kvalitu vody a ovzduší a současně snížení efektu městských tepelných ostrovů. Tyto přístupy k adaptacím jsou podporovány ve Strategii EU pro přizpůsobení se změně klimatu..

V rámci tohoto dokumentu byl stanoven přehled ekosystémově založených adaptačních opatření. Ekosystémově založená adaptační opatření jsou často preferována pro jejich multifunkčnost - schopnost poskytovat širokou škálu benefitů - ale také pro dlouhou životnost. Tato opatření je možné rozdělit dle jejich primárního zaměření na konkrétní hrozbu související se změnou klimatu. Některé z nich pomáhají primárně snížit negativní projevy vln horka a městských tepelných ostrovů, jiné jsou zacíleny na protipovodňovou ochranu, případně pomáhají předejít obdobím sucha tím, že maximalizují vsakování a retenci srážkové vody. Řada z těchto opatření může mít jako vedlejší efekt mitigaci (snížování emisí skleníkových plynů a posilování jejich propadů).

Hrozby spojené s klimatickou změnou	Ekosystémově založená adaptační opatření	Hlavní účinky	Další přínosy
Vlny horka 	- Městská zeleň - Zelené střechy a zdi - Modrá infrastruktura - Městské zahradničení a zemědělství	- Snížování efektu tepelného ostrova města - Snížování plošného odtoku	- Ochrana před erozí - Zvýšení lokální biodiverzity - Zvýšení atraktivity městského prostředí a kvality života obyvatel - Snížení nákladů na vytápění a chlazení budov
Povodně 	- Revitalizace úseků vybraných říčních toků - Obnova vybraných břehových porostů, úprava vegetace - Obnova a zřizování postranních ramen, tůní, mokřadů	- Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku - Snížení kulminačních průtoků	- Zvýšení biodiverzity - Zvýšení krajinné a estetické hodnoty krajiny, - Rekreační využití
Nedostatečné zasakování srážkové vody 	- Udržitelné odvodňovací systémy – zlepšení odvodnění - Plochy s propustným povrchem - Vegetační infiltrační pásy, poldry, dešťové zahrádky	- Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku - Retence vody pro období sucha	- Snížení nároků na užitkovou a pitnou vodu - Zvýšení lokální biodiverzity - Zvýšení rekreační hodnoty a/nebo atraktivity lokality

Obr. 13 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)

Více o projektu a jeho podrobnější výstupy je také možné nalézt na webových stránkách urbanadapt.cz.

A.III.9 Hluková zátěž

Strategické hlukové mapování

V roce 2002 vydala Evropská komise Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES, která se vztahuje na hluk ve venkovním prostředí. Česká legislativa implementovala směrnici novelou zákona 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, novelou zákona č. 222/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o integrované prevenci), a některými dalšími zákony.

Vlastní strategické hlukové mapování a tvorba akčních plánů jsou zakotveny ve vyhlášce č. 315/2018 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map.

Vyhláška č. 315/2018 Sb. o strategickém hlukovém mapování upravuje mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet pro hluk vytvářený silniční, železniční a leteckou dopravou a hluk pocházející ze zařízení upravených zákonem o integrované prevenci, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů, podrobnosti ke způsobu informování veřejnosti o strategických hlukových mapách, o přípravě návrhů akčních plánů a účasti veřejnosti na ní a o vypracovaných akčních plánech.

Tato vyhláška stanovuje tzv. hlukové ukazatele a jejich mezní hodnoty. Hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem L_{dvn} vypovídá o 24 hodinové zátěži a L_n pro celou noční dobu v rozmezí od 22:00 hodin do 6:00 hodin. Hlukový ukazatel L_{dvn} je definován jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A za 24 hodin se zvýšením večerní hladiny akustického tlaku o 5 dB a noční hladiny o 10 dB.

Pro hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n) se dle vyhlášky stanoví tyto mezní hodnoty.

Tab. 7 Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.

	L_{dvn} (dB)	L_n (dB)
Silniční doprava	70	60
Železniční doprava	70	65
Letecká doprava	60	50
Integrovaná zařízení	50	40

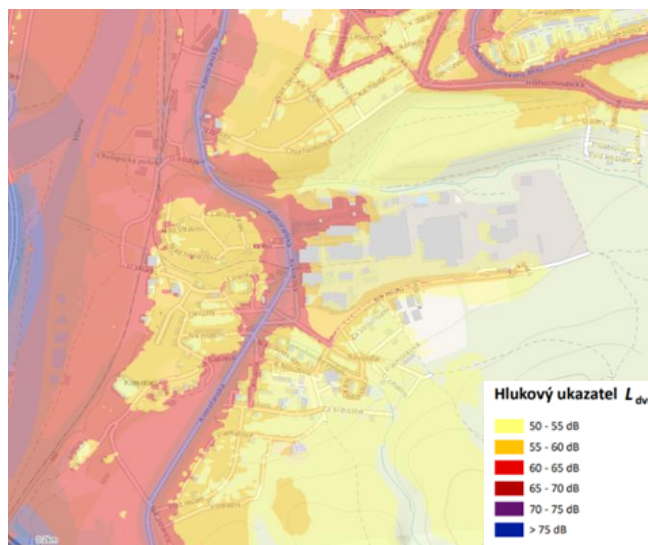
Vymezení území aglomerací je stanoveno vyhláškou č. 561/2006 Sb. o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku.

V příloze vyhlášky jsou uvedeny aglomerace s počtem obyvatel nad 250 000 - Praha, Ostrava, Brno.

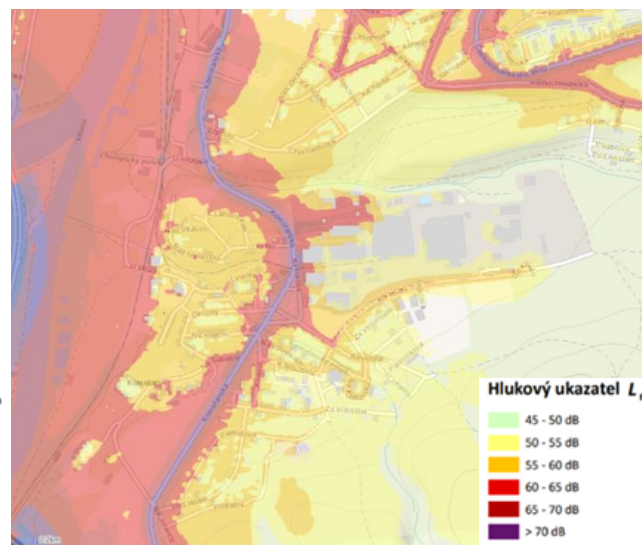
V roce 2007 proběhlo I. kolo strategického hlukového mapování. V roce 2008 byly na základě výsledků mapování vypracovány akční plány. Součástí akčního plánu je označení kritických míst a pro ně jsou navržena konkrétní protihluková opatření vedoucí ke zlepšení hlukové situace. Ve druhém kole strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. V roce 2017 pak proběhlo III. kolo strategického hlukového mapování.

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 70-75 dB a L_n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmerova) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 60-65 dB a L_n 55-60 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L_{dvn} 50-55 dB a L_n 45-50 dB).

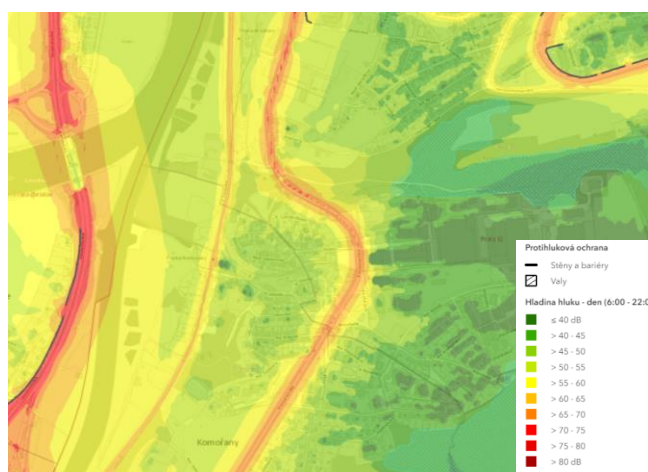
Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Dle tohoto podkladu je nejvýznamnějším zdrojem hluku v území ulice Komořanská, kde se úroveň hlukové zátěže v denní době v bezprostřední blízkosti této komunikace na úrovni 60-65 dB u nejbližší hlukově chráněné zástavby pak 50-55 dB, v noční době na úrovni 50-55 dB u nejbližší hlukově chráněné zástavby pak 45-50 dB, převážná část řešeného území



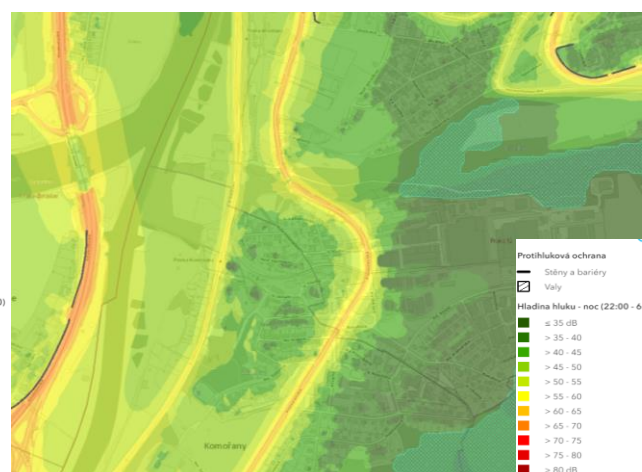
Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

A.III.10 Krajina a urbanismus

Krajina

Řešené území je obklopeno zásadními krajinnými charakteristikami, které výrazným způsobem definují charakter místa – ze západní strany je vymezeno řekou Vltavou a její nivou, z jižní a západní strany ji obklopují lesní komplexy. Řeka Vltava a její niva přináší do území velmi cenné krajinné rozhraní, které je v současnosti na některých místech degradováno (komerční areál, roztroušené zchátralé objekty, zahrádkářské kolonie). Celkově je komořanský úsek nivy velmi cenný z hlediska druhotného vývoje mokřadních společenstev, lokalita zároveň chrání volný břeh a přístup k vodní hladině řeky. Břeh je hojně využíván k procházkám a rybaření. Součástí území jsou Cholutický a Komořanský potok. Komořanský potok ústí do řeky v místě stávající louky, jeho koryto je zregulováno. Cholutický potok ústí za areálem pneuservisů do jedné z tůň. Stávající louka u řeky představuje poměrně vyvážený přístup, jak spojit ochranu území a rekreaci. Louka pod Cholutickým vrchem (Na Beránku) je další cenným krajinným rozhraním a má velký rekreační potenciál. Ze strany severní navazuje urbánní krajina pražské aglomerace. V blízkosti Modřanských lagun u severozápadního cípu řešeného území se nachází soutok řeky Berounky a řeky Vltavy. Komořany leží na jižním cípu pražské aglomerace. Na jihu patří ke Komořanům oblast až k nepojmenovanému potoku od Točné a k okraji zbraslavské osady Závist. V této oblasti se nachází několik zahrádkářských a chatových osad. Další zahrádkářská osada se nachází na okraji lesního celku přírodního parku Modřanská rokle - Cholutice.

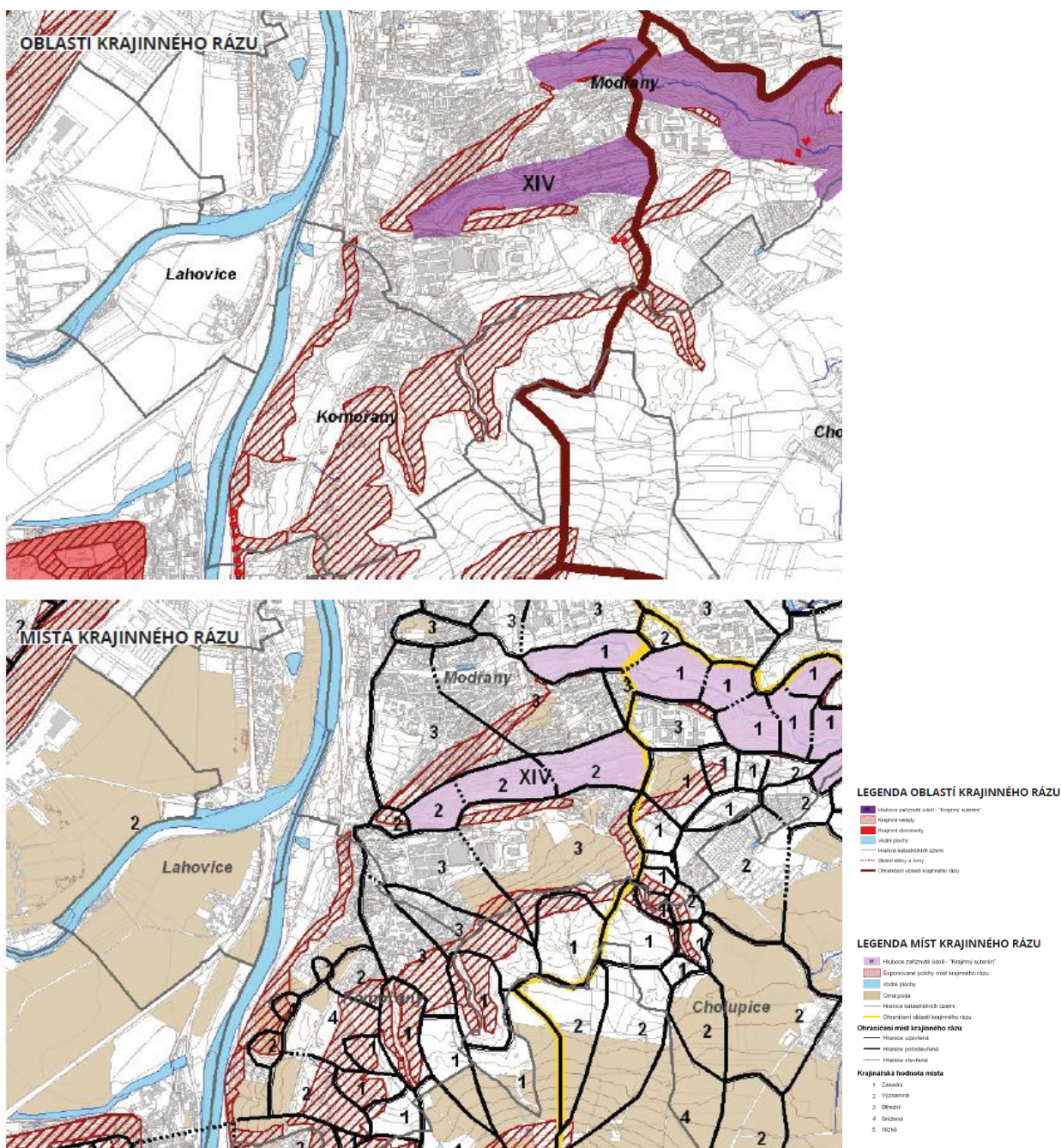
Strmé svahy, které se zvedají nad železnicí, mají v severní a jižní části území lesní charakter. Nad svahy jsou v jižní části území zachovány volné louky, které spolu s lesními komplexy na jihovýchodě území tvoří další

krajinná rozhraní, přechod mezi volnou krajinou a krajinou sídla. Poměrně velkou část sídla tvoří neprostupné areály (průmyslové, výzkumné, rekreační), které komplikují prostupnost území pro člověka i přírodu. Další výraznou bariérou v území je velmi rušná ulice Komořanská, kde díky silnému provozu a nedostatečnému dopravnímu řešení (nedostatek přechodů a přechodových míst, absence zpomalovacích prvků, chybějící chodníky) dochází ke kolizi pěších, cyklistů i jezdců na koních. Veřejná prostranství a parkové plochy sídla nejsou jasně vymezené, mají charakter zbytkových ploch. Parkové plochy sídliště vymezené ulicemi Za Sídlištěm a ul. Revoluce jsou hojně využívány místními obyvateli a dětmi jako přirozený prostor pro hru. Jejich součástí jsou zastaralé herní prvky a plácky na míčové hry. Oblast mezi ul. U Skladu a bývalou železniční vlečkou je důležitou, v současnosti ale velmi zanedbanou spojnici z centra k řece. Stávající a plánovaná nová výstavba zejména v lokalitě ulic Dostálova, Pleštilova, Palmetová, U Cihelny se nachází pod příkrými lesními svahy nebo se do nich přímo zařezává, což přináší problémy s odtokem dešťových srážek při prudkých deštích a je třeba to řešit v rámci územních řízení konkrétních staveb a hospodaření s dešťovou vodou.

Řešené území spadá dle preventivního hodnocení krajinného rázu v rámci ÚAP (Löw a spol., 2008) do oblasti 1 – Radotínské údolí Berounky. Krajinný ráz této širší oblasti určuje široké, neckovité údolí Berounky se soutokem s Vltavou. Na severozápad od údolí Vltavy je tvořeno zalesněnými vedutami Lahovického ostrohu, Velkého Háje, Staňkovky, Sulavy a Babky nad Černošicemi. Na východě vedutami Vltavského zastavěného údolí Lysiny, Modřanské výspy, ostrohu Baby a zalesněnými svahy Krupné pod Čihadlem. Na jihu vedutami Berounského údolí od Havlína s kostelem, po Zbraslavském hřebeni se zastavěnými svahy a převážně i temenem k zalesněnému kopci Na Beránku a na Cukrák a odtud ke Kazínskému hradišti. Krajinné osy: tok Vltavy a hrany nivy Berounky, silnice Komořanská a Strakonická. Krajinné póly: výspa Lysiny, vrchy Čihadlo, Havlín, Cukrák, Kazín, Babka, Velký háj a Lahovský ostroh, dále Zbraslavský klášter a historická jádra sídel Horní a Dolní Černošice, Lipany, Lipenec, Zbraslav, Komořany, Modřany a Radotín. Zásadní dominanty však v oblasti není. Krajinná matrice: široká říční niva převážně polního charakteru, na jihu a východě zástavba rodinnými domy. Horizonty a veduty: Lesní komplexy v jihovýchodním lemu řešeného území se díky geomorfologickým danostem stávají důležitými vedutami, tvořícími pohledové opony celému řešenému území. Důležité jsou také horizonty, které jsou nejvíce patrné opět při pohledu na nejvyšších místech těchto lesních komplexů. Místa výhledu: Důležitá místa výhledu do krajiny se nachází v severovýchodním cípu řešeného území na volné ploše louky pod Cholutickým vrchem, odkud se otevírají výhledy jak na celé Komořany, tak přes řeku na druhý vltavský břeh. Další výhledy do okolní krajiny a na nivu řeky se otevírají z lokality Šabatka, odkud lze dohlédnout až na Zbraslav.

Změna okrajově zasahuje na území přírodního parku Modřanská rokle - Cholutice. Vzhledem k jejímu umístění, charakteru řešeného území a povaze změny, kdy se na území přírodního parku nevymezují nové zastavitelné plochy, však jejím vydáním nedojde k dotčení předmětu ochrany, kterým jsou soustředěné přírodní hodnoty a zejména krajinný ráz předmětné oblasti.

Mezi nejcennější části řešeného území patří jednoznačně tok řeky a celá jeho říční niva, která řešené území vymezuje ze západní strany, tak i lesní komplexy na prudce se zvedajících svazích, které naopak vymezují řešené území z jihu a východu. Velmi důležité jsou pro celé řešené území krajinné veduty - tato ostrá rozhraní v linii les-obloha, louka-obloha spolu s linií vodního toku utváří zásadním způsobem ducha místa dané oblasti. Celé toto území na pomezí přechodu městské aglomerace do volné krajiny hraje důležitou roli jako zásadní kulturní, rekreační a obytné zázemí hlavního města.



Obr. 14 Oblasti místa a krajinného rázu, zdroj: Územní studie Komořany, UNIT architekti, 2018

A.III.11 Kulturní památky a archeologické nálezy

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímou v řešených plochách s rozdílným způsobem využití se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle zákona č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být řešením změny dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů dle zákona č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň I. – IV, tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi umísťovaných staveb.

V souvisejícím území se nacházejí následující nemovité kulturní památky a archeologické lokality.

- Nemovitá kulturní památka zámek Komořany rejstříkové číslo ÚSKP 40798/1-1689 a zámecký park - kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 40798/1-1689;
- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky keltské hradiště Závist a to pro část ležící na území hl. m. Prahy v kat. území Praha 4 - Točná a Praha 5 - Komořany, Zbraslav, rejstříkové číslo ÚSKP 3090;
- Archeologické lokality – Historická osada Komořany od CZ 6931, Komořany, urbanizované sídlo, Komořany, Praha, Hlavní město Praha, naleziště v bývalém cukrovaru.

V důsledku řešení posuzované změny územního plánu nepředpokládáme ovlivnění přítomných hodnot kulturního dědictví, v následných fázích projektové přípravy staveb je třeba řešit zejména vizuální dopad umísťovaných záměrů v kontextu zámku Komořany a zámeckého parku.

A.III.12 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční komunikace

Posuzovaná změna respektuje územní rozhodnutí pro stavbu „Komunikační propojení městské části Praha 12 s Pražským okruhem – stavba 513“ (tzv. „Nová Komořanská“), které řeší i přeložku a rekonstrukci železniční trati č. 210 Praha – Vrané nad Vltavou. Přínosem tzv. Nové Komořanské bude vytvoření koridoru odvádějícího průjezdní dopravu mimo centrální část Komořan. Komořanská je sběrnou komunikací, po které se realizují převážně vnitroměstské vztahy. Vůči městu tranzitní doprava se na jihu Prahy dnes realizuje primárně po Pražském okruhu. Zatímco dnes Komořany fungují jako sídlo posazené na primárně průjezdné komunikaci, po realizaci Nové Komořanské se změní jejich pozice na sídlo, které je průjezdní dopravou objížďeno, ovšem současně má nově otevřený bezprostřední přístup k nadřazenému komunikačnímu systému v podobě budoucí nové mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu na jihu Komořan.

Intenzity dopravy - stávající stav

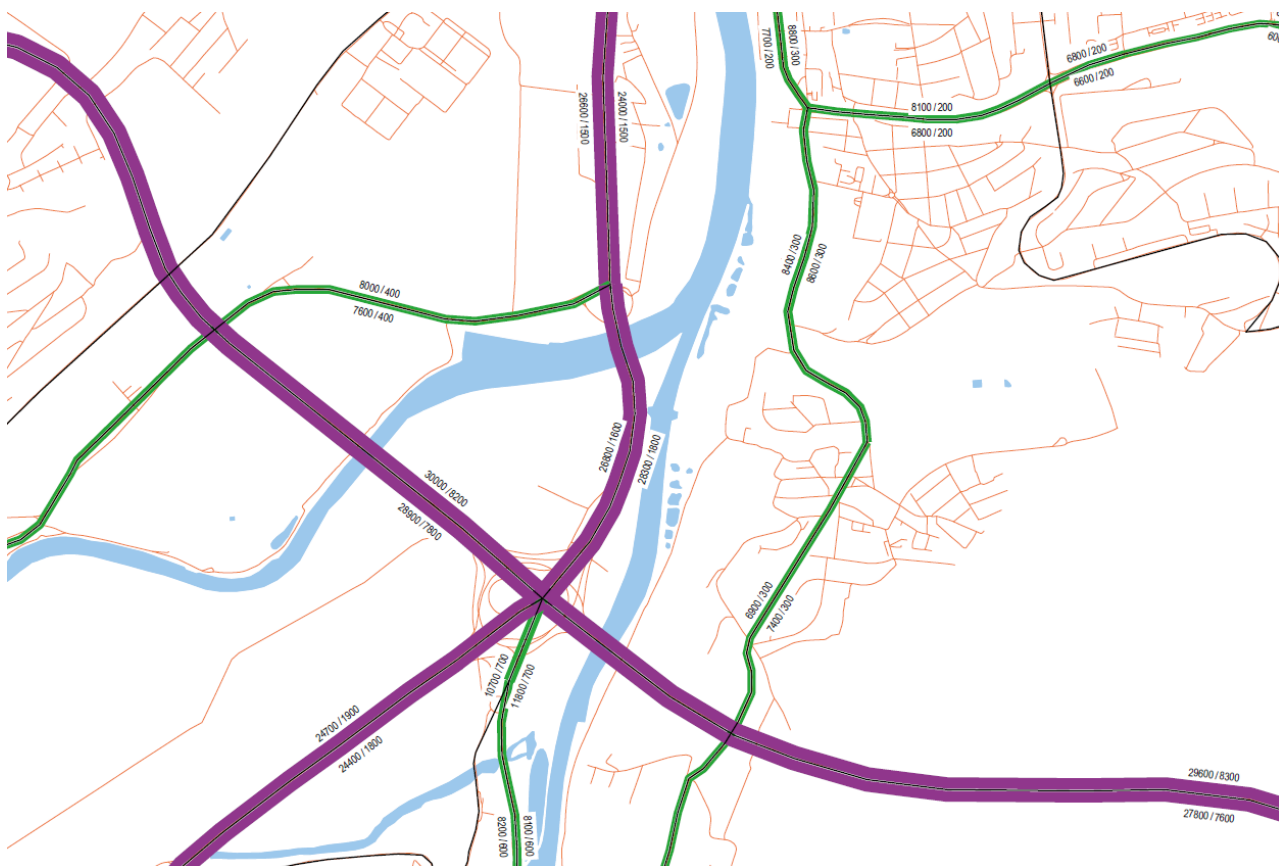


INTENZITY NA VÝZNAMNÝCH KOMUNIKACÍCH (sčítání TSK, rok 2017)

- hranice řešeného území
- významná komunikace (tl. čáry dle celkové intenzity)
- a / b / c počet vozidel v daném směru (osobní automobily / těžká vozidla / BUS)

Obr. 15 Intenzity dopravy na významných komunikacích, sčítání TSK, rok 2017, in: Analytická část Územní studie Komořany, UNIT Architekti, 2017

Níže uvádíme kartogramy stávajícího stavu a dopravní prognózy výhledu územního plánu bez zapracování posuzované změny a se zapracováním posuzované změny územního plánu.



Obr. 16 Kartogram zatížení AD z průzkumu roku 2017 TSK Praha, oblast Praha Komořany, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.

Hodnoty zatížení představují jednosměrné, celodenní zatížení všech vozidel / z toho vozidel nad 3,5 t v období 0–24 h, v průměrný pracovní den, bez vozidel pravidelné HD osob (PID).

Poznámka:

OA osobní automobily

DA dodávkové automobily vč. lehkých užitkových vozidel do 3,5 t NPH (největší povolená hmotnost (jízdní soupravy))

SNA střední nákladní automobily (dvounápravové) 3,5 – 18 t NPH

TNA těžké nákladní automobily (tří – a vícenápravové, speciální – jeřáby, bagry, traktory) typicky cca 20–32 t
NPH

NAV návěsové a přívěsové soupravy, typicky kolem 40 t NPH

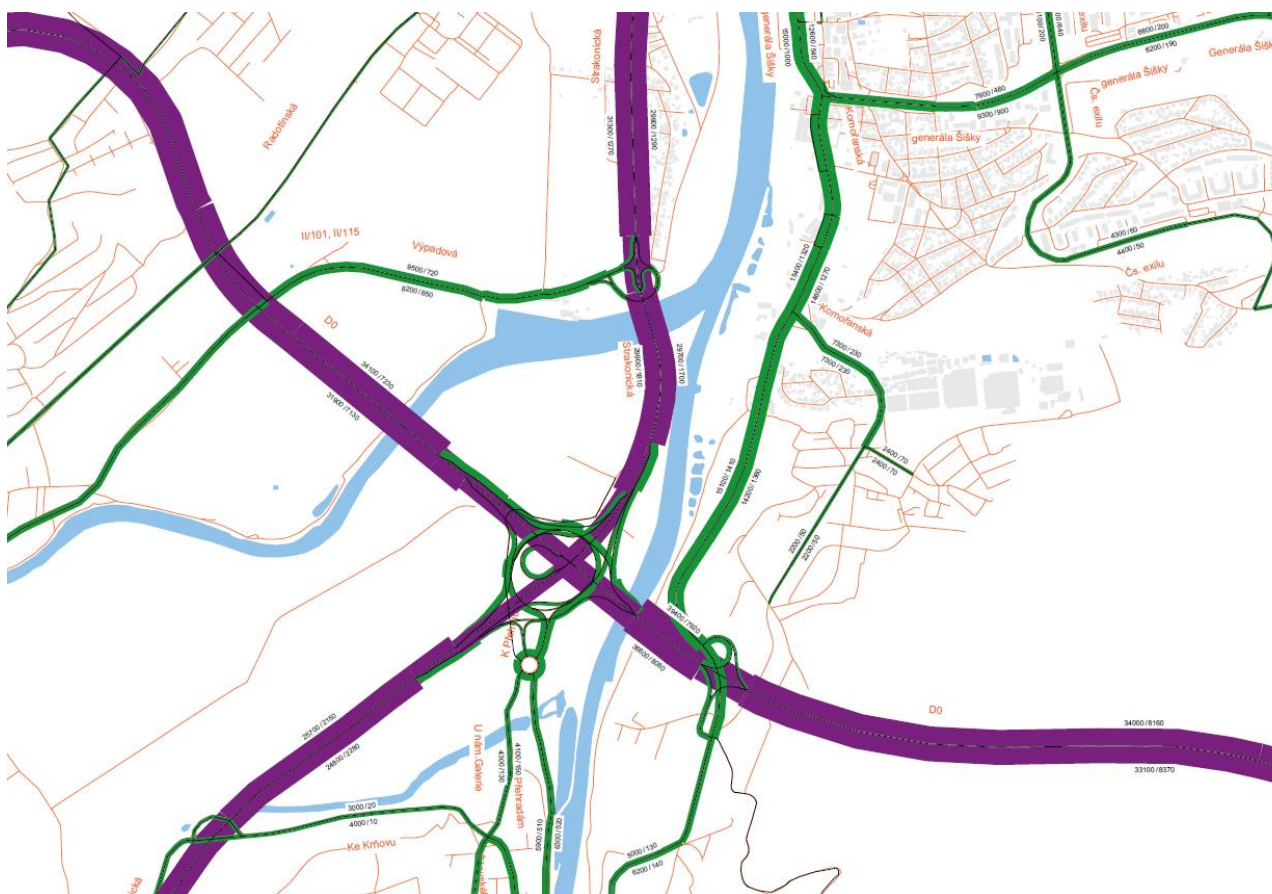
BUS autobusy mimo MHD

Používané agregace:

do 3,5 t = OA + DA vozidla do 3,5 t NPH

nad 3,5 t = SNA + TNA + NAV + BUS vozidla nad 3,5 t NPH bez MHD

Dopravní prognóza



Obr. 17 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD v oblasti Praha - Komořany pro návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.

Nejvýznamnějším dopadem na snížení intenzit dopravy v centrální části Komořan bude mít výstavba nové Komořanské. Dalším snížením lze počítat i dokončením obchvatu Písnice a zprovoznění MUK Písnice na Pražském okruhu. Významná bude ještě otázka napojení nebo nenapojení stávající Komořanské na MUK Komořany

Hodnoty návrhového modelového zatížení jsou zaokrouhlené u všech vozidel na 100 a u vozidel nad 3,5 t na 10. Jízdní souprava se uvažuje jako jedno vozidlo.

Dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V modelu tak jsou důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II. a III. třídy. V dopravních vazbách je tak zachycena silná vazba mezi Prahou a Středočeským krajem.

V návrhovém modelu odvozeném z platného ÚP hl. m. Prahy jsou zaneseny takové předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné (extenzivní rozvoj města a z toho vyplývající nárůst výkonů automobilové dopravy).

Z pohledu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se sice jedná o výsledky na straně bezpečnosti, protože jde o scénář maximálního rozvoje, ale pro přípravu staveb, etapizaci, dimenzování a modelování křižovatek se ukazují být tyto podklady v kontextu výše popsaného a s postupujícím časem pravděpodobně nadhodnocené.

Obr. 18 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD, návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy se zpracovanou změnou (včetně komunikačního propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem) s propojením ulic na Šabatce a Branišovská, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNĚP Architekti, 2018.

Železniční doprava:

Mezi pobřežní oblastí a zástavbou Komořan prochází řešeným územím trať č. 110 spojující Prahu a Vrané nad Vltavou. V současné době je však využití vlakové dopravy v Komořanech zásadně limitováno jednokolejností velké části stávající trati a chybějící elektrifikací této trati. Trať je tak obsluhována linkami S8/S88 s taktem 60 min. ve špičce a 120 min. mimo špičku, díky čemuž nepředstavuje příliš spolehlivé spojení pro každodenní dojíždění. Kapacita v současnosti využívaných souprav je však z velké části vytížena především lidmi směřujícími na jih od Prahy za rekreací.

Posuzovaná změna respektuje stávající trať v přeložené dvoukolejné trase, která by měla vzniknout v souvislosti se stavbou tzv. Nové Komořanské.

Veřejná hromadná doprava:

Posuzovaná změna předpokládá přeřešení koncepce veřejné hromadné dopravy spočívající ve vybavení území novou tramvajovou tratí a vytvoření územních předpokladů pro optimalizaci autobusové dopravy.

Zastávka vlaku je z povahy vedení železniční trati situována mimo zastavbu Komořan a navíc je od ní oddělena bariérou Nové Komořanské. Přístup k zastávce je v projektu Nové Komořanské řešen podchodem pod silniční komunikací.

Doprava v klidu

Detail řešení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v navazujících řízeních.

Cyklistická a pěší doprava

Koncepčně řešena je na základě územní studie prostupnost území pro pěší, jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci cest pro pěší v území a vytvoření územních předpokladů pro realizaci propojení pro cyklisty v rámci zastavěného území.

Technická infrastruktura

Řešené změny využijí stávající technickou infrastrukturu dostupnou v řešených plochách, stávající koncepční řešení zůstává zachováno.

Zásobování území Komořan pitnou vodou je řešeno prostřednictvím pražského vodárenského systému. Vodovodní síť Komořan je napojena ze tří zásobních pásem. Ze zásobních pásem 211 a 212 vodojemu Jesenice přes redukční ventily a ze zásobního pásma 222 vodojemu Modřany jih I. Vodovodní síť je stabilizována a není třeba ji koncepčně měnit.

Území městské části Komořany je z převážné části odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Splašková kanalizace z větší části území vede gravitačně kmenovou stokou A2 do Modřan a pražské městské stokové sítě ukončené v ÚČOV na Císařském ostrově. Pouze menší jihozápadní část zástavby je odkanalizována do stávající ČOV Komořany umístěné vedle areálu bývalé teplárny v údolí Komořanského potoka, který je však v tomto úseku zatrubněn. V souladu s Metropolitním plánem a s Generelem odvodnění hl. m. Prahy je navrženo zrušení této lokální ČOV a přepojení jihozápadní části Komořan na pražský kanalizační systém. Malá stávající ČOV se nachází rovněž u ulice Na Šabatce pro potřeby areálu ČHMÚ. Také tato ČOV bude po přepojení řešeného území na pražský kanalizační systém zrušena. Návrh vychází z předpokladu důsledného dokončení založené oddílné stokové soustavy, a tím důsledného oddělení splaškových a srážkových vod včetně ploch přestavbových.

Srážkové vody z převážné části zastavěného území jsou odváděny stávající oddílnou dešťovou kanalizací do Komořanského potoka před jeho zaústěním do Vltavy. Srážková kanalizace Komořan je řešena v souladu s platným ÚPD společně s problematikou dešťového odvodnění nového komunikačního napojení MČ Praha 12 s Pražským okresem. Dešťová kanalizace z Komořan bude napojena do dešťové stoky pro odvodnění nově navrhované komunikace, která bude zaústěna přes dešťovou usazovací nádrž DUN SN6 do koryta Komořanského potoka a dále do Vltavy. Území Komořan je z geologického hlediska převážně vhodné pro zasakování dešťových vod a tomu je třeba přizpůsobit následné fáze projektové přípravy umísťovaných staveb.

Na území Komořan se nachází dílčí soustava CZT zahrnující zástavbu bytových domů po obou stranách Komořanské ulice. Zdrojem tepla této soustavy je plynová kotelná, která se nachází v ulici Palmetová. Na stávající síť CZT je možné napojit navrhované plochy, v nichž je počítáno s bytovou výstavbou, popř. s výstavbou veřejné vybavenosti. V plochách pro výstavbu rodinných domů není s rozšiřováním zásobování ze systému CZT uvažováno.

Přes severní okraj řešeného území procházejí dvě dvojité nadzemní trasy VVN 110 kV. Obě trasy jsou v návrhu i se svými ochrannými pásmy respektovány. Zásobování území v městské části Komořany elektrickou energií je řešeno prostřednictvím kabelové sítě VN 22 kV a z ní napojených trafostanic 22/0,4 kV. Z trafostanic je rozvedena kabelová síť NN napojující přípojkové skříně jednotlivých odběratelů. Elektrorozvodná síť je pro zásobování řešeného území dostatečná.

A.III.13 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce

V případě, že by nedošlo k realizaci předkládané změny, vyvíjelo by se řešené území dosavadním způsobem dle podmínek využití území definovaných v platném územním plánu. Nerealizace řešené změny územního plánu tedy neznamená žádné významné důsledky do životního prostředí ani nekoncepční vývoj územního rozvoje města. Navrhované změny využití území jsou situovány v prostorech s platným územním plánem, na jehož koncepčním přístupu se případným přijetím předkládané změny nic nezmění. Na druhou stranu je posuzovaná změna územního plánu, základním krokem ke koordinaci a stabilizaci řešení území Komořan při participaci obyvatel území na výsledné podobě návrhu.

A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Součástí této kapitoly je především přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro řešení návrhu územního plánu. Podrobné charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí včetně jeho významných hodnot, vývojových trendů a možných rizik spojených s návrhem územního plánu je uveden v kapitole A.III a A.V.

Shrnutí limitů využití území

Kulturně-historické hodnoty území	Památky UNESCO: žádné
	Památkové rezervace a zóny: ochranné pásmo MPR
	Národní kulturní památky: žádné
	Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: Žádné přímo dotčené plochami s rozdílným způsobem využití. V území se nachází tyto památky: - Nemovitá kulturní památka zámek Komořany rejstř. č. ÚSKP 40798/1-1689 a zámecký park - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 40798/1-1689; - Ochranné pásmo nemovité kulturní památky keltské hradiště Závist a to pro část ležící na území hl. m. Prahy v kat. území Praha 4 - Točná a Praha 5 - Komořany, Zbraslav, rejstř. č. ÚSKP 3090;
Přírodní a přírodně-civilizační hodnoty území	Území s archeologickými nálezy ÚAN kategorie I. II, III. a IV. Archeologické lokality – Historická osada Komořany od CZ 6931, Komořany, urbanizované sídlo, Komořany, Praha, Hlavní město Praha, naleziště v bývalém cukrovaru. Změna se nachází v území s možnými archeologickými nálezy ÚAN I-IV. a tomu je třeba přizpůsobit projektovou přípravu a postup realizace případných staveb v řešených plochách.
	Maloplošná zvláště chráněná území: přímo dotčeno žádné, v okolí PP Komořanské a modřanské tůně, PP Krňák, PP U Závisti, PR Šance
	Natura 2000: žádné
	Velkoplošná zvláště chráněná území: žádné
	Registrované VKP: žádné, v návrhu VKP Šabatka
	VKP ze zákona: Niva Vltavy, Cholupického a Modřanského potoka, lesní celky – bez přímého dotčení
	Prvky ÚSES vymezené v ZÚR a v platném územním plánu: - LBC Údolní niva nad soutokem Vltavy a Berounky - LBC Vltava a údolní niva při jihozápadní hranici MČ u Vltavy - LBK Od Vltavy ke Komořansko-točenskému polesí - LBK Podél Cholupického potoka - RBK Komořansko-točenské polesí - RBK Od Modřanské rokle směrem komořansko-točenské polesí - IP Park u Komořanského zámku
	Přírodní park: Okrajově PP Modřanská rokle - Cholupice
	Památné stromy: Mimo plochy s rozdílným způsobem využití, na zahradě u domu čp. 2125/8 v ulici Na Šabatce se nachází památná lípa srdčitá s obvodem kmene ve výčetní tloušťce 360 cm.
	Vodní toky: Komořanský potok – zatrubněný, Vltava, Cholupický potok
	Hodnoty krajinného rázu dle ÚAP: urbanizované území bez významných hodnot krajinného rázu, volná krajina hluboce zaříznutá údolí – Krajinný suterén, krajinné veduty,
Limity využití území v důsledku výskytu přírodních hodnot	Pozemky určené k plnění funkcí lesa: Změnou dojde k vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) o ploše 1,3635 ha. Jedná se o formální vynětí, jelikož druh pozemku nebude v KN změněn. Na předmětné ploše ve východní části měněného území je vysázen les v ploše /LR/, změna navrhuje funkční využití /SO/, jednalo by se tedy o zábor pro zeleň. Zásah do pásma 50 m od hranice lesa.
	BPEJ: Řešení navržené studií, resp. změnou územního plánu, předpokládá zábor ZPF o celkové velikosti cca 7,6 ha pro zastavitelné plochy, avšak cca 3 ha budou navraceny do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF. Dále pak je předpokládán zábor cca 13,1 ha pro nezastavitelné plochy převážně /SO/ a plochy zeleně /ZMK/, /PZA/ a /ZP/, kde je předpokládán zábor čistě formální, neboť se předpokládá převedení pozemků do jiných druhů ZPF nebo ponechání stávajících druhů pozemků. Je předpoklad, že všech cca 13 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF.
	CHLÚ, DP a průzkumná území dle databáze Geofond: žádné
	Citlivá oblast dle zákona o vodách: není přítomna
Limity využití území v důsledku výskytu environmentálních zátěží nebo rizik	Hlukově zatížené území: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L _{dvn} v pásmu 70-75 dB a L _n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmerova) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L _{dvn} 60-65 dB a L _n 55-60 dB. Ostatní části

	řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L _{dvn} 50-55 dB a L _n 45-50 dB).
	Staré ekologické zátěže: ID 28519014/duplicitně 28519008 Areál bývalé teplárny Komořany
	Záplavové území: Záplavové území Vltavy, Aktivní zóna záplavového území v současné době zabírá celou plochu nivy až po železniční koridor.
	Sesuvná území: žádná

A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.

Úkolem této kapitoly je shrnout závěry analýz, provedených v kap. A.III, a identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území v kontextu předmětu řešení předkládané ÚPD.

A.V.1 Ovězduší a klima

A.V.1.1 Ovězduší

Limity plněny s výjimkou B(a)P.

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení většiny lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (v průměru let 2015-2019 ani dle nejnovějších hodnot z let 2016-2020) nedochází v řešeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B (a)P se nachází na hranici imisního limitu, imisní limit pro průměrné roční koncentrace B(a)P je 1 ng.m⁻³, ke kterému se při hodnocení kvality ovzduší přihlíží. Změna znamená přerozdělení dopravních zátěží a z nich vyplývajících emisí v rámci řešeného území ve prospěch území relativně více obydleného. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území. Dojde ke vzniku nových liniových zdrojů emisí v podobě ploch dopravních ploch, z hlediska zátěží však neočekáváme v důsledku změny jejich navýšení, ale především přerozdělení ve prospěch hustě obydleného území, bez očekávaného významného vlivu na kvalitu ovzduší. Plochy bydlení jsou převážně určeny pro bytové domy a jako takové negenerují významný vliv na úroveň B(a)P. Plochy pro rodinné bydlení jsou plynofikovány, nicméně by bylo vhodné podmínit vytápění rodinných domů v tomto území s vysokou úroveň B(a)P v území. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území, spolu s předpokladem převažujícího budoucího způsobu vytápění rodinných domů, nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD.

A.V.2 Voda

Problém: Riziko záplav.

Protipovodňová opatření jsou v navrhované změně respektována dle platného ÚP. V důsledku předkládané ÚPD nedojde k přímému zásahu do záplavových území. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající val železniční tratě.

Problém: Snížení retenční schopnosti území.

V důsledku řešených změn dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody. Týká se to především koridoru pro umístění obchvatu Komořan, který je respektován dle platného ÚP a rozšíření zastavěného území do krajiny především v jižní části katastru. Na druhou stranu dojde v rámci transformace představových ploch a veřejných prostranství k výsadbě zeleně na volném terénu. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému.

Problém: Kvalita vody v tocích

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly v souvislosti s předkládanou změnou územního plánu zjištěny.

Problém: Ohrožení vodních zdrojů

V řešeném území se vodní zdroje nenacházejí. Nepředpokládají se takové zásahy do území, aby došlo k podstatnému omezení nebo čerpání podzemních vod.

A.V.3 ZPF a PUPFL

Problém: Zábory ZPF

Změna územního plánu, předpokládá zábor ZPF o celkové velikosti cca 7,6 ha pro zastavitelné plochy, avšak cca 3 ha budou navraceny do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF. Dále pak je předpokládán zábor cca 13,1 ha pro nezastavitelné plochy převážně /SO/ a plochy zeleně /ZMK/, /PZA/ a /ZP/, kde je předpokládán zábor čistě formální, neboť se předpokládá převedení pozemků do jiných druhů ZPF nebo ponechání stávajících druhů pozemků. Je předpoklad, že všech cca 13 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF. Zábor ZPF je třeba podmínit udělením souhlasu ze strany orgánu ochrany půdy. Zábor ploch ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území bylo navrženo podmínit změnou navrhovaného funkčního využití na SO.

Problém: Snižování rozlohy PUPFL

Změnou dojde k vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) o ploše 1,3635 ha. Jedná se o formální vynětí, jelikož druh pozemku nebude v KN změněn. Na předmětné ploše ve východní části měněného území je vysázen les v ploše /LR/, změna navrhuje funkční využití /SO/, jednalo by se tedy o zábor pro zeleň. Zásah do pásma 50 m od hranice lesa.

A.V.4 Horninové prostředí a surovinové zdroje

Problém: Zásahy do horninového prostředí

Při využití území se vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji, stávajícímu stavu a účelu vymezených ploch nepředpokládá významný zásah do podloží. Změna negeneruje budování rozsáhlých podzemních prostor.

Problém: Staré ekologické zátěže

V řešeném území nejsou evidovány staré ekologické zátěže dle SEKM, resp. se kontaminace nepotvrdila s výjimkou areálu bývalé teplárny. V této souvislosti byla navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

A.V.5 Flóra, fauna, ekosystémy

Problém: Ohrožení ekologické stability krajiny a biotopů zvláště chráněných druhů

Nedochází k novým střetům s prvky ÚSES, které by měly vliv na jejich funkčnost.

V území dotčeném posuzovanou ÚPD není registrován žádný významný krajinný prvek podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Změny využití území jsou umístěny do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde trvalý výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů.

A.V.6 Ochrana přírody

Problém: Ochrana ZCHÚ

Do území posuzované ÚPD nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žádné registrované VKP ani památné stromy.

A.V.7 Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Problém: Ochrana krajinného rázu a estetických dominant území, památková ochrana

Řešením předkládané změny územního plánu nejsou vzhledem k morfoloickým poměrům řešeného území, jeho aktuálního stavu, vzdálenostem a charakteru navrhovaných změn a podmínek využití území obsažených v navrhované ÚPD očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví s výjimkou plochy SP a plochy SO1, SO 3,4,5,6,7 v jižní části katastru. V případě zastavění tohoto prostoru identifikován významný negativní vliv na krajinný ráz území, které je významným krajinným rozhraním a dosud má charakter otevřené krajiny s poměrně velkým plošným rozsahem. V prostoru by měl být zachován převažující charakter louky s rozptýlenou zelení a zachován jak pohledový horizont směrem z Komořan, tak i výhledy z tohoto prostoru. V této souvislosti byla navržena podmínka akceptovatelnosti plochy.

A.V.8 Hluk

Problém: Hluková zátěž obyvatelstva

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že realizací dopravních staveb a umístění hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístěných v řešených plochách (protihluková opatření, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umisťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

A.V.9 Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Problém: Ohrožení předmětů ochrany EVL v řešeném území

Žádná z ploch s rozdílným způsobem využití nezasahuje do EVL, resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Potenciální vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen příslušným orgánem ochrany přírody.

A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Pro samotné hodnocení územního řešení předkládané ÚPD byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví versus dílčí navrhovaná opatření, rozvojové lokality, zastavitelné plochy a koridory, resp. podmínky využití ploch (regulativy). Jednotlivé rozvojové lokality a koridory v rámci jejich podmínek využití byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli (podrobněji o referenčních cílech viz kapitola A.II.1) a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu rozvojových lokalit/ ploch a koridorů na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Pro zjištění, zda a jakým způsobem mohou mít předkládané úpravy územního plánu při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územně plánovací dokumentace, tj. navrhovaných změn funkčního využití v rozvojových lokalitách a koridorech vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí reprezentovaným referenčními cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví jako žádoucími trendy vývoje sledovaných kritérií, tj. zda a jakým způsobem bude provedení řešené koncepce přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu)
-1	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)
-2	potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)
?	nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
L	lokální (působící v rámci městské části)
R	regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
sp	střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
dp	dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku

A.VI.1.1 Z3430/00

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Transformace Komořanských strojů	+2/L/dp/K	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/+1/L/dp	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	0	0	+1/B/dp
Tramvajová trať	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+1/L/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Území západně a severně od zámku	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	-1/+1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
plochy OB-D a OV-E na Šabatce západně od Komořanské	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Dopravní řešení a veřejná prostranství	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp
Plochy SO a SP ve volné krajině na návrší Šabatka	0	+2/B/do	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	-2/L/dp
Z 3430/00 celek – koordinované řešení	+2/L/dp/S	+2/L/dp	+1/-1/B/dp	-1/+1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/+1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/+1/L/dp/S	+1/-1/B/dp/S	-2/+2/B/dp/S	+2/-1/L/dp	0	-2/+1/B/dp
Komentář: Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojů na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan														

do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby, která může být v některých místech v konfliktu právě s přírodními hodnotami. Hlavním úkolem územní studie, která byla projednána na platformě občanské společnosti, a která je touto změnou územního plánu zpracovávána do ÚPD bylo vytvořit vyvážený obraz budoucích Komořan tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostrové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty Komořan. V návrhu jsou podporovány principy rozvoje města krátkých vzdáleností důrazem na podporu polyfunkční zástavby, zajištění odpovídajícího veřejného i komerčního vybavení stávajících Komořan i jeho nových částí, soustředěním odpovídajících hmot do okolí zastávek městské hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb. Změna okrajově zasahuje do přírodního parku Modřanská rokle – Cholutice. Změna se zčásti (na západním okraji) nachází v záplavovém území (aktivní, průtočné a neprůtočné zóně) vodního toku Vltava. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající val železniční tratě. Územím změny prochází zatrubněný Komořanský potok, který je nutno respektovat. Změna v souladu s územní studií mírně koriguje územní systém ekologické stability tak, aby nezasahoval do nové plochy /OB-B/ u Komořanského lesa a nové plochy /DU/ u železniční trati v nivě Vltavy. Zároveň zůstává zachována koncepce západního obchvatu Komořan a jejich napojení na pražský okruh. Celoměstský systém zeleně /CSZ/ je mírně korigován v souladu s územní studií. V prostoru severovýchodně od vyústění komořanského tunelu je v pohledově velmi exponované poloze vymezena plocha sportu a jsou vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení dopravního napojení.

Celkově je třeba vyzdvihnout transformaci rozsáhlého brownfield do podoby moderní městské čtvrti s hodnotným přírodním zázemí, velkoryse navrženými veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Částečně sice dojde k zásahu do ploch ZMK dle platného územního plánu, avšak zároveň zůstává zachován a je nadále ucelován rozsah i tvar zastavěného území. Přitom jsou zachovány jak plochy pro pracovní aktivity, občanskou vybavenost, školství, sport a služby. Rovněž v prostoru západně od ulice Komořanská, byly doplněny plochy pro umístění veřejných prostranství komunikačního charakteru i zeleně a došlo k dílčím drobným úpravám a rozšíření zastavitelných ploch s rezidenční funkcí v závislosti na vymezených veřejných prostranstvích. Zároveň bude území vybaveno kapacitním napojením na bezemisní veřejnou hromadnou dopravu v podobě tramvaje a dlouhodobě sledované napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – pražský okruh, aniž by došlo k zásadnímu zavlečení tranzitní dopravy do centra čtvrti. Změna rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času.

Pro názornost bylo v rámci hodnocení území změny rozděleno do vzájemně územně resp. funkčně souvisejících celků a systémových návrhů.

Pozitivní vlivy:

Pozitivně se projeví především koncepční řešení transformace prostoru Modřanských strojíren a navazujících ploch a prostoru teplárny s využitím pro kvalitní bydlení. Nezbytným předpokladem o všem je realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch určených pro rezidenční funkce. Zároveň jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci velkorysých veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně a odpočinku tvořících zázemí pro kvalitní bydlení v nově formované čtvrti, to vše při vybavení území veřejnou a komerční občanskou vybaveností a plochami umožňujícími pracovní aktivity a rozvoj služeb a podnikání stejně jako rekreační možnosti a podporu komunitního života obyvatel.

Negativní vlivy:

V rámci provedeného hodnocení byly identifikovány dílčí střety se stávajícími hodnotami území, především zábor ploch zeleně (ZMK) v prostoru východně od Komořanských strojíren (v současnosti plochy venkovních skladů materiálu severně od ulice Do koutů), do proluk podél Komořanské a západně od ulice Komořanská a jiho (po zklidnění Komořanské by zde mohlo vzniknout kvalitní bydlení ucelující zastavěné území Komořan), a v prostoru mezi stávajícím zastavěným územím a budoucím obchvatem Komořan u teplárny a budoucí tramvajové trati.

V jižní části katastru v prostoru severně od křížení Komořanského tunelu a ulice Komořanská, v místě, kde ulice Komořanská sto upá k návrší nad Šabatkou je navržena zastavitelná plocha SP a plochy SO1, SO 3,4,5,6,7 (celkový rozsah více než 4 ha). V současnosti se jedná o louky, místo významného výhledu do krajiny na volné ploše louky, odkud lze dohlédnout až na Zbraslav. Pohledově významný je prostor jak při pohledu směrem k severu a západu tak i při pohledu z Komořan směrem k návrší Šabatka. Plocha SP zasahuje na horizont. Jakékoliv zastavění tohoto prostoru bude mít významný negativní vliv na krajinný ráz území, které je významným krajinným rozhraním a dosud má charakter otevřené krajiny s poměrně velkým plošným rozsahem. V prostoru by měl být zachován převažující charakter louky s rozptýlenou zelení a zachován jak pohledový horizont směrem z Komořan, tak i výhledy z tohoto prostoru. Plochu SP, která není v kontaktu se stávajícím zastavěným územím, a jejím vymezením tak dochází k nekonceptnímu rozšiřování zástavby do krajiny, navrhujeme nesledovat, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO). Jedná se o podmínku akceptovatelnosti změny územního plánu.

Významně negativní vliv na ZPF bude mít rovněž vymezení ploch OB-D a OV-E na ZPF podél ulice Komořanská v jižní části území, jedná se o plochy ZPF v celkovém rozsahu cca 3 ha III. a V. třídy ochrany, které jednak svým rozsahem i kapacitou generované dopravy budou znamenat zdroj vyvolané dopravní zátěže a snížení retenční schopnosti krajiny. Nicméně v kontextu navrhovaného řešení lze konstatovat, že se jedná o oboustranné zastavění ulice Komořanská a po realizaci Nové Komořanské, zklidnění stávající ulice Komořanská a napojení území na kapacitní VHD, lze tyto plochy akceptovat.

Mírně negativní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou. Potenciálně negativní vliv z hlediska krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na významné pohledové horizonty a volnou otevřenou krajinu.

Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu umístění obytných objektů v prostoru s možnou starou ekologickou zátěží, jedná se o areál bývalé teplárny Komořany, který je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné. V případě umístění obytných objektů do prostoru bývalé teplárny Komořany je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření. Zároveň je třeba zajistit, aby zde případně umístěvané hlukově chráněné prostory nebyly nadlimitně zatíženy z hlediska hluku z provozu po ulici Nová Komořanská resp. železniční trať.

Mírně negativní vliv v důsledku rozšíření možností bydlení v rodinných domech z hlediska jejich potenciálu pro zhoršení imisní situace co do úrovně benzo(a)pyrenu, lze řešit vhodným způsobem vytápění v navazujících řízeních.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborom ZPF ze strany příslušného úřadu a vyjmutí plochy SP (v územní studii označené B19.01) z ploch zastavitelných. Umísťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Plochy OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit a prověřením splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská prostřednictvím hlukové studie. V případě zastavování bývalé teplárny Komořany objekty určenými pro bydlení provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nadále nesledovat plochu SP v prostoru Šabatky, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO). Při umísťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Umístění objektů pro bydlení podél ulice Komořanská v ploše OB-D v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Nová Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Teplárna podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Umístění objektů pro bydlení v prostoru bývalé Teplárny Komořany podmínit inženýrsko-geologickým a v případě zjištěných kontaminací sanačním průzkumem a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření. Doporučujeme podmínit způsob vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území.
Návrh monitorovacích ukazatelů: Zábor ZPF a PUPFL pro zastavitelné funkce (ha). Rozšíření zastavěného resp. zastavitelného území (ha). Vývoj intenzity dopravy na ulici Komořanská v čase.
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Při umísťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Umístění objektů pro bydlení podél ulice Komořanská v ploše OB-D v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Umístění objektů pro bydlení v prostoru bývalé Teplárny Komořany podmínit inženýrsko-geologickým a v případě zjištěných kontaminací sanačním průzkumem a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření. Nadále nesledovat plochu SP v prostoru Šabatky, resp. ji převést do ploch nezastavitelných SO.

A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Metodika vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na životní prostředí, lokality soustavy Natura 2000 a veřejné (lidské) zdraví včetně metodiky vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje je podrobně popsána v kapitole Metodická východiska v úvodu tohoto dokumentu, resp. v dílčích kapitolách zaměřených na konkrétní složky životního prostředí či specifické části vyhodnocení.

Podrobné vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD dle hodnotící škály je obsahem předchozí kapitoly.

Níže uvádíme souhrn a porovnání identifikovaných kladných a záporných vlivů předkládané změny vůči jednotlivým sledovaným složkám a problémovým oblastem životního prostředí.

A.VII.1 Ovzduší

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení posuzovaných lokalit jako středně znečištěné. Pro hodnocenou ÚPD je možné současnou kvalitu ovzduší vyhodnotit dle dat ČHMÚ pro pětileté průměrné koncentrace (aktuálně z období 2015-2019 a nejnověji z průměru let 2016-2020). Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže nedochází na území řešeném předkládanými změnami územního plánu k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B(a)P se nachází na hraně imisního limitu, na úrovni 1 ng.m^{-3} , imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m^{-3} . Nicméně úroveň benzo(a)pyrenu ovlivňují především malá topeniště, posuzovaná změna územního plánu nemá významný potenciál tuto skutečnost ovlivnit. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území, nicméně v rámci celkové transformace Komořan ke zvýšení podílu zeleně v meziblocích i v rámci veřejných prostranství nejspíš dojde. Dojde ke vzniku nových liniových zdrojů emisí v podobě ploch dopravních ploch, z hlediska zátěží však neočekáváme v důsledku změny jejich navýšení, ale především přerozdělení ve prospěch hustě obydleného území, bez očekávaného významného vlivu na kvalitu ovzduší. Pozitivně se projeví vybavení území kapacitní bezemisní VHD. Plochy bydlení jsou převážně určeny pro bytové domy a jako takové negenerují významný vliv na úroveň B(a)P. Plochy pro rodinné bydlení jsou plynofikovány, nicméně by bylo vhodné podmínit vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území, spolu s předpokladem převažujícího budoucího způsobu vytápění rodinných domů, nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD.

Návrh předkládané změny územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě.

Součástí všech stavebních záměrů v řešených plochách musí být rovněž vytvoření funkčních vazeb mezi jednotlivými druhy veřejné dopravy. Zásah do zeleně, pokud k němu dojde, je třeba kompenzovat adekvátní náhradní výsadbou.

Pro město Prahu je zpracován Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace CZ01 – Praha, který je při povolování staveb v návrhových plochách třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Změna není v rozporu s dodatečnými opatřeními pro zlepšení kvality ovzduší, které stanovuje PZKO Aglomerace Praha CZ01, která jsou vázána na malá topeniště ve vazbě na B(a)P, zároveň dojde k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch hustě obydlených území a zlepšení dopravní situace, a s tím spojených kongescí.

Z výše uvedených důvodů je možné návrh posuzované změny územního plánu považovat za akceptovatelný z hlediska očekávaných vlivů její implementace na kvalitu ovzduší.

A.VII.2 Klima

Podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky posuzovaná změna územního plánu negeneruje. Dojde k možnému kácení vzrostlé zeleně, které nemůže mít podstatný vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Na druhou stranu dojde k realizaci parkových ploch v meziblocích a v rámci veřejných prostranství a ploch rekreace.

Očekávané vlivy řešené změny na klima jsou převážně mírně negativní až marginální. Rozhodujícími faktory jsou zpevněné a zastavěné plochy na jedné straně a současně očekávané vegetační úpravy v plochách určených pro městské funkce, to vše v kontextu stávající zastavěnosti území a podílu stávající zeleně. Vzhledem k současnému stavu území, lze vlivem realizace záměrů v zastavitelných plochách očekávat mírné zvýšení průměrné teploty i extrémních teplot v bezprostředním okolí nových staveb, avšak na druhé straně i mírné snížení v širším okolí díky ozelenění doprovodnou vegetací a transformaci dnes zastavěných ploch bez podílu zeleně na smíšené funkce.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na mikroklima, akceptovatelný.

A.VII.3 ZPF a PUPFL

Řešení navržené studií, resp. změnou územního plánu, předpokládá zábor ZPF o celkové velikosti cca 7,6 ha pro zastavitelné plochy, avšak cca 3 ha budou navraceny do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF. Dále pak je předpokládán zábor cca 13,1 ha pro nezastavitelné plochy převážně /SO/ a plochy zeleně /ZMK/, /PZA/ a /ZP/, kde je předpokládán zábor čistě formální, neboť se předpokládá převedení pozemků do jiných druhů ZPF nebo ponechání stávajících druhů pozemků. Je předpoklad, že všech cca 13 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebudou vyjmuty ze ZPF. Na všech pozemcích, na kterých je vyhodnocen předpokládán zábor ZPF, je evidován druh pozemků orná půda, TTP a zahrada. Území změny neslouží k zemědělské prvovýrobě a převážná část, kromě rozvojové plochy /OV-E/ a /OB-D/ v jižní části řešeného území u ulice Komořanská, je v zastavěném území. Nový zábor ZPF pro plochy /DH/ a /DU/ (l. TO) je zdůvodnitelný veřejnou prospěšností vedení tramvajové tratě a rozšířením železniční plochy pro zastávku, plochy sportu a rekreace /SO/ rekreační potřebou obyvatel Komořan a v neposlední řadě navrženým rozvoje bydlení u Komořanské, v areálu brownfieldu Sigmy Komořany, studií prověřenou potřebou rozvoje MČ a snížením tlaku na zástavbu ve volné krajině.

Změnou dojde k vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) o ploše 1,3635 ha. Jedná se o formální vynětí, jelikož druh pozemku nebude v KN změněn. Na předmětné ploše ve východní části měněného území je vysázen les v ploše /LR/, změna navrhuje funkční využití /SO/, jednalo by se tedy o zábor pro zeleň; plocha /SO/ bude dle studie lépe odpovídat rekreačnímu využití území.

A.VII.4 Horninové prostředí, surovinové zdroje, georizika

Každá stavba znamená zásah do horninového prostředí, nicméně na úrovni SEA nebyly zjištěny podstatné negativní vlivy změny ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům.

Rizika spočívající v možnosti umístění rezidenčních objektů do prostoru možných kontaminací byla identifikována a je třeba je řešit v navazujících řízeních. V této souvislosti byla navržena opatření pro zamezení negativním vlivům.

Změna územního plánu nenavrhuje výrazné zásahy do morfologie ani druhů využití území, které by významně zasahovaly do podoby podloží. Charakter podloží ale může klást specifické požadavky na návrh založení jednotlivých staveb, které budou muset reagovat na morfologické poměry a specifika staveb, jimž dává posuzovaná změna územního plánu rámec. Tato problematika je mimo podrobnost územního plánu a je třeba ji řešit pomocí technických opatření v další fázi projektové přípravy staveb.

A.VII.5 Voda

Část řešeného území leží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, a to i v jeho aktivní zóně. Dle ÚAP se zde nachází záplavové území průtočné kategorie A1 - území určené k ochraně zajišťované městem – již realizované a záplavové území kategorie B – neprůtočné.

Území nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Vzhledem k povaze změny neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.

Z hlediska hydrogeologických poměrů by realizace jednotlivých stavebních záměrů neměla mít významný vliv na hladinu a kvalitu podzemních vod, což zaručují soudobé požadavky na likvidaci dešťových vod. Ty je nutné zasakovat na vlastním stavebním pozemku, pouze v odůvodněných případech je možné využít dešťové kanalizace. V případě realizace nových staveb v těchto plochách již bude nutné respektovat soudobé požadavky a vody vsakovat.

V důsledku řešených změn dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody. Týká se to především zastavění koridoru pro obchvat Komořan a výstavby na dosud nezastavěných plochách (především lokalita Na Šabatce), nicméně se i dnes jedná částečně o území zastavěné – především

v transformačních plochách. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému.

Návrh řešení předkládané ÚPD nebude mít podstatné důsledky z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i nároků na odkanalizování území, resp. bezpečné odvedení dešťových vod, resp. bude snížená retence území kompenzována prostřednictvím technických opatření při hospodaření s dešťovou vodou. K zásahu do vodních toků nedojde. Omezení v podobě záplavového území jsou ve změně územního plánu respektována.

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny.

A.VII.6 Flóra, fauna, ekosystémy

Návrh řešení předkládané změny územního plánu Prahy je v souladu s koncepcí řešení ÚSES jednak z platného územního plánu, jednak s řešením v Zásadách územního rozvoje Prahy. Realizace záměrů, jimž dává změna územního plánu rámec, nebudou mít podstatný vliv na migraci organismů v území, nedojde k podstatnému prostorovému omezení prvků ÚSES v řešeném území ani jejich vzájemnému propojení nebo oddělení.

Z hlediska vlivu na zeleň bude nejvýznamnějším dotčením odstranění stávajících dřevin v místě výstavby.

Z orientačního terénního a rešeršního průzkumu, ale i z charakteristiky přítomných biotopů, nejsou očekávány významné vlivy na biotickou složku krajiny. Z hlediska potenciálního zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nepředpokládáme na této strategické úrovni významné negativní vlivy předkládané ÚPD.

V následných fázích projektové přípravy staveb v případě zásahu do vzrostlé zeleně provést dendrologický průzkum dotčených porostů a přijmout opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů na hodnotné dřeviny.

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat podíl ploch určených pro zeleň a minimalizovat podíl zpevněných ploch.

A.VII.7 Ochrana přírody

Nedochází k novým střetům s prvky ÚSES, které by měly vliv na jejich funkčnost.

Změny využití území jsou umístěny do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde trvalý výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů.

Do ploch se změnou využití území obsažených v návrhu změny ÚPD nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žádné registrované VKP ani památné stromy.

A.VII.8 Krajina, hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví

Řešením navrhovaného využití území nejsou až na výjimky, vzhledem ke vzdálenostem a charakteru navrhovaných ploch se změnou využití území, očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví.

Zájmové území leží v městské krajině hlavního města Prahy, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými.

Z hlediska přírody a krajiny je základní hodnotou v území jeho morfologie a rozmístění lesní a mimolesní zeleně a lučních enkláv a zachovalých horizontů.

V jižní části katastru v prostoru severně od křížení Komořanského tunelu a ulice Komořanská, v místě, kde ulice Komořanská stoupá k návrší nad Šabatkou je navržena zastavitelná plocha SP a plochy SO1, SO 3,4,5,6,7 (celkový rozsah více než 4 ha). V současnosti se jedná o louky, místo významného výhledu do krajiny na volné ploše louky, odkud lze dohlédnout až na Zbraslav. Pohledově významný je prostor jak při pohledu směrem k severu a západu tak i při pohledu z Komořan směrem k návrší Šabatka. Plocha SP zasahuje na horizont. Jakékoliv zastavění tohoto prostoru bude mít negativní vliv na krajinný ráz území, které je významným krajinným rozhraním a dosud má charakter otevřené krajiny s poměrně velkým plošným rozsahem. V prostoru by měl být zachován převažující charakter louky s rozptýlenou zelení a zachován jak pohledový horizont směrem z Komořan, tak i výhledy z tohoto prostoru. Plochu SP, která není v kontaktu se stávajícím zastavěným územím, a jejím vymezením tak dochází k nekoncepčnímu rozšiřování zástavby do

krajiny, navrhujeme nesledovat, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO). Jedná se o podmínku akceptovatelnosti změny územního plánu.

Řešením navrhované ÚPD nejsou při uplatnění navrhovaných podmínek, vzhledem k morfologickým poměrům řešeného území, jeho aktuálního stavu, vzdálenostem a charakteru navrhovaných změn a podmínek využití území obsažených v navrhované ÚPD očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví.

A.VII.9 Hluk a vibrace

Posouzení hlukové situace v lokalitách řešených změnou územního plánu bylo provedeno na základě hlukových map obsažených v územně analytických podkladech, dle geoportálu Prahy - Atlas životního prostředí v Praze – hluková mapa 2016 a na základě Strategické hlukové mapy Prahy 2017 zpracované Ministerstvem zdravotnictví, pro hodnocení byly vzaty v úvahu i podrobnějších dopravní modely pro aktuální uvažované využití území.

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 70-75 dB a L_n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmerova) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dn} 60-65 dB a L_n 55-60 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L_{dn} 50-55 dB a L_n 45-50 dB).

V této souvislosti řešená změna územního plánu obsahuje propojení ulice Komořanská na pražský okruh, které je územně stabilizováno a které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží a odvedení průjezdní dopravy na vyšší komunikační systém a zároveň napojení Komořan na tramvajovou dopravu, jako bezemisní veřejnou hromadnou dopravu s pozitivním dopadem z hlediska prevence IAD.

Pozitivně se projeví především koncepční řešení transformace prostoru Modřanských strojůren a navazujících ploch a prostoru teplárny s využitím pro kvalitní bydlení. Nezbytným předpokladem ovšem je realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch určených pro rezidenční funkce.

Umístění objektů pro bydlení podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce je třeba podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace, a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umísťované v řešených plochách nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel.

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že realizací dopravních staveb a umístěním hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umísťovaných v řešených plochách (protihluková opatření, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Je nutné podotknout, že situace v území např. v otázce stávající hlukové zátěže je proměnlivá, a tudíž by každý projekt v dalších fázích přípravy měl být posouzen vůči aktuálnímu stavu hlukové zátěže a jeho příspěvku k ní na základě konkrétních údajů o technickém řešení záměru a aktuálním pozadí sledovaného jevu včetně zahrnutí kumulativních a synergických vlivů.

A.VII.10 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví

Metodický přístup

Faktory ovlivňující veřejné zdraví jsou pro účely vyhodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví nazývány determinanty). Světová zdravotnická organizace za významné považuje následující determinanty:

- Sociální a ekonomické prostředí,

- Životní prostředí (physical environment),
- Individuální charakteristiku a chování jednotlivců (životní styl) (zdroj: www.who.int/hia/evidence/doh/).

Determinanty lidského zdraví působí ve vzájemné interakci. Rozdělení je mnohdy dáno spíš snahou o jejich pochopení či možnosti jejich sledování, ale většinou se vliv na lidské zdraví posuzuje v určitém komplexním a holistickém modelu (zdroj: <http://www.who.int/hia/en/>). Zatímco zdravotní rizika spojená s expozicí chemickým či fyzikálním škodlivinám a zdravotní rizika spojená s konzumací nebezpečných potravin či nedostatečně zabezpečené a nekvalitní pitné vody jsou již většinou eliminována nebo alespoň značně omezena řadou národních či evropských standardů, jsou tzv. sociální determinanty, zejména zaměstnanost, příjem, vzdělání, ponechány na komunitních, lokálních a národních rozvojových programech a projektech. Snížení nezaměstnanosti, zejména osob s nižším vzděláním v regionech se sociálně vyloučenými skupinami obyvatel, může každý, i drobný pilotní projekt, přispět ke zlepšení sociální a prostorové koheze, a tak ke zlepšení zdravotního stavu obyvatel.

Hodnocení SEA vychází z principů publikovaných Světovou zdravotnickou organizací (WHO) HIA as a part of SEA. Základním postulátem je definice zdraví a práce s determinanty zdraví a jejich ovlivněním posuzovanou politikou či koncepcí nebo strategií. Definice Zdraví WHO je používána již od roku 1948, a i když její praktické naplnění je někdy spojeno s obtížemi, je stále aktuální. Definuje zdraví jako stav úplné tělesné, duševní a sociální pohody, a ne jen pouhou nepřítomnost nemoci či slabosti

Při posuzování předkládané územně plánovací dokumentace byly vytipovány determinanty zdraví, které mohou být posuzovanou koncepcí dotčeny, resp. změněny. Posuzované determinanty respektují Národní strategii Zdraví 2020.

Při hodnocení vlivu na zdraví se vycházelo zejména z následujícího rámce:

- Dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR,
- možný vztah/vliv posuzovaného územního plánu na vybrané determinanty zdraví,
- vytipování významných opatření souvisejících s územním plánem a doporučení pro zmírnění negativních vlivů.

Návrh posuzované změny územního plánu byl vyhodnocen vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace.

A.VII.10.1 Charakteristika populace a jejího zdravotního stavu

Údaje o zdravotním stavu obyvatel v území bezprostředně souvisejícím s řešenou změnou nebyly pro účely zpracování dokumentace zjišťovány.

Změna umožní v předmětném území realizovat dopravní stavby v souladu s koncepcí územního plánu, jedná se o intenzivně se rozvíjející území při dopravně významných stavbách, které se významně mění směrem k širšímu využití pro smíšené městské funkce s cílem vytvoření moderní čtvrti s mixem funkcí propojující ekonomickou aktivitu v terciéru s kvalitním bydlením, dobrou dopravní dostupností i možnostmi komunitního života a trávení volného času obyvatel. S tím potom souvisí významná přeměna sociální dynamiky a složení obyvatel směrem ke zvýšení podílu mladých rodin s dětmi a vysokopříjmových skupin obyvatel se zájmem o podobu veřejného prostoru a jeho užité vlastnosti.

K demografickým trendům v populaci obecně patří zejména stárnutí populace, rostoucí věk matek při prvním dítěti, ale také faktory pozitivní jako prodlužující se střední doba dožití a rostoucí doba dožití vážně nemocných pacientů. Zejména v posledních dvou zmíněných ukazatelích vykazuje zdravotnictví v Praze pozitivní výsledky, v mnoha ohledech nadprůměrné ve srovnání s celou ČR.

Jako nejvýznamnější charakteristiku zdraví obyvatel Prahy lze uvést:

- setrvale se prodlužující střední dobu života obyvatel,
- relativně nízký podíl statisticky předčasných úmrtí ve srovnání s jinými regiony ČR,
- velmi nízkou novorozeneckou úmrtnost,
- významně prodlužovanou dobu dožití onkologických pacientů,
- významně prodlužovanou dobu dožití pacientů s řadou závažných chronických onemocnění - diabetes, roztroušená skleróza aj.,
- relativně nízká četnost závažných srdečních selhání a akutních infarktů myokardu - jako výsledek včasné diagnostiky a efektivní kompenzace pacientů s nemocemi srdce,
- velmi kvalitní a zlepšující se výstupy akutní lůžkové péče, zejména u urgentních chirurgických hospitalizací, tj. zejména nízká hospitalizační mortalita a frekvence následných rehospitalizací,

- efektivní zkracování doby akutních hospitalizací.

A.VII.10.2 Vztah předkládané koncepce vůči strategickým cílům v oblasti veřejného zdraví přijatým na vnitrostátní úrovni

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany veřejného zdraví, jejichž splnění lze dosáhnout, nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD.

Jedná se o cíle přijaté na vnitrostátní úrovni definované především v celostátních strategických dokumentech v oblasti veřejného zdraví, jejichž výčet je mimo jiné uveden v kapitole (A.I.3 a A.IX) s tématem ochrany veřejného zdraví, příp. v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku determinant veřejného zdraví.

V této souvislosti byly z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany lidského zdraví, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Tyto cíle jsou uvedeny níže. Cíle, které byly vyhodnoceny z hlediska jejich zapracování do předkládané územně plánovací dokumentace, jsou označeny modrou odrážkou.

Následně byl vyhodnocen vztah těchto cílů vůči předkládané ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může ÚPD (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoli viz kapitola A.IX.

- + Řešením předkládané ÚPD má pozitivní vazbu na dosažení cíle.
- 0 Řešení předkládané ÚPD nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska řešené ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané ÚPD má negativní vazbu na dosažení cíle.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí.

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- Ochrana ozónové vrstvy Země;
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- Zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi;
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností;
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA územního plánu):

- stanovovat priority ve zlepšování kvality ovzduší ze zdravotního hlediska prostřednictvím hodnocení rizik;
- dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- předcházet poškození zdraví z používání a užívání vod;
- chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací, se zvláštním zaměřením na ochranu zdrojů pitných vod a vod pro rekreaci;
- zlepšovat kvalitu a zdravotní nezávadnost pitné vody veřejného zásobování a zabezpečit její stálou jakost;
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
- uplatňovat princip prevence poškozování půdy;
- vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody;

- omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny;
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;
- zabezpečovat prevenci a omezování důsledků velkých průmyslových a jaderných havárií a přírodních katastrof.

Komentář: V důsledku předkládané změny územního plánu hlavního města Prahy nedojde k významným negativním vzbudám vůči prioritám stanoveným NEHAP, změna se při správné aplikaci projeví pozitivně především vůči prioritě snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí – Zdraví 2020

Národní strategie je nástrojem pro realizaci programu Světové zdravotnické organizace (dále jen „SZO“) Zdraví 2020 v ČR. Program Zdraví 2020 byl schválen 62. zasedáním Regionálního výboru SZO pro Evropu v září 2012 a je adaptabilním a praktickým strategickým rámcem umožňujícím specificky zaměřené přístupy. Má za úkol přispět k řešení složitých zdravotních problémů 21. století, se kterými se ČR potýká, spojených s ekonomickým, sociálním a demografickým vývojem, a to zejména cestou prevence nemocí, ochrany a podpory zdraví.

Účelem Národní strategie je především stabilizace systému prevence nemocí a ochrany a podpory zdraví a nastartování účinných a dlouhodobě udržitelných mechanismů ke zlepšení zdravotního stavu populace. Národní strategie navazuje na „Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví 21“ (dále jen „Zdraví 21“) podpořený vládou ČR v roce 2002 usnesením č. 1046/2002 a je naplněním požadavku vlády na aktualizaci tohoto strategického dokumentu.

Hlavním cílem je zlepšit zdravotní stav populace a snižovat výskyt nemocí a předčasných úmrtí, kterým lze předcházet, přičemž hlavní vizí do roku 2020 je především stabilizace systému prevence nemocí a ochrany a podpory zdraví a nastartování účinných a dlouhodobě udržitelných mechanismů ke zlepšení zdravotního stavu populace.

K tomuto cíli vedou dva strategické cíle:

1. Zlepšit zdraví obyvatel a snížit nerovnosti v oblasti zdraví,
2. posílit roli veřejné správy v oblasti zdraví a přizvat k řízení a rozhodování všechny složky společnosti, sociální skupiny i jednotlivce.

Pro naplnění výše uvedených cílů byly identifikovány čtyři oblasti prioritních politických opatření zaměřených na řešení vybraných dominantních problémů zdravotního stavu populace ČR:

1. realizovat celoživotní investice do zdraví a prevence nemocí, posilovat roli občanů a vytvářet podmínky pro růst a naplnění jejich zdravotního potenciálu;
2. čelit závažným zdravotním problémům v oblasti neinfekčních i infekčních nemocí a průběžně monitorovat zdravotní stav obyvatel;
3. posilovat zdravotnické systémy zaměřené na lidi, zajistit použitelnost a dostupnost zdravotních služeb z hlediska příjemců, soustředit se na ochranu a podporu zdraví a na prevenci nemocí, rozvíjet kapacity veřejného zdravotnictví, zajistit krizovou připravenost, průběžně monitorovat zdravotní situaci a zajistit vhodnou reakci při mimořádných situacích;
4. podílet se na vytváření podmínek pro rozvoj odolných sociálních skupin, tedy komunit žijících v prostředí, které je příznivé pro jejich zdraví.

Vůči územně plánovací dokumentaci je pak relevantní především čtvrtá výše uvedená prioritní oblast.

Prevence nemocí a ochrana a podpora zdraví jsou důležitými prioritami České republiky. Jsou založeny na vědeckých důkazech a mezinárodních zkušenostech o vysokém společenském a ekonomickém přínosu předcházení nemocem a posilování zdraví. Předpokladem efektivního účinku na zdravotní stav populace je spoluúčast všech složek společnosti, občanů, rodin, státní správy a samosprávy, podnikatelské sféry, nevládních organizací a sdělovacích prostředků. Dosavadní zkušenosti vyspělých států i ČR ukazují, že prevence nemocí a ochrana a podpora zdraví mají reálný přínos ke zlepšování zdravotního stavu populace.

Komentář: Předkládanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy není řešena problematika zdravotní péče ani nejsou vymezovány plochy veřejné vybavenosti určené pro zdravotnická resp. sociální zařízení. Vztah vůči této strategii je tedy nepřímý zprostředkovaný.

Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020

Tato Strategie popisuje prioritní témata ČR pro oblast sociálního začleňování osob v období do roku 2020 a pro čerpání z veřejných rozpočtů ČR i využívání Evropských strukturálních a investičních fondů Evropské

unie (dále jen „EU“) v programovém období 2014+. Dále obsahuje přehled opatření mající vliv na sociální začleňování a boj s chudobou a přehled relevantních materiálů a zdrojů. Strategie vychází z „Dlouhodobé vize resortu práce a sociálních věcí pro oblast sociálního začleňování“ schválené ministrem práce a sociálních věcí v květnu 2012, zahrnuje však i oblasti překračující hranice resortu, které mají významný vliv na sociální začleňování osob.

Účelem „Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020“ (dále jen „Strategie“) je přispět k plnění národního cíle redukce chudoby a sociálního vyloučení, ke kterému se ČR zavázala v rámci evropského cíle v této oblasti strategie Evropa 2020 (desetiletá strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění), jehož plnění je především monitorováno v Národním programu reforem České republiky, který vychází ze strategie Evropa 2020: „Udržení hranice počtu osob ohrožených chudobou, materiální deprivací nebo žijících v domácnostech s nízkou pracovní intenzitou do roku 2020 na úrovni roku 2008.“ Česká republika se současně zavázala vyvinout úsilí vedoucí ke snížení počtu osob ohrožených chudobou, materiální deprivací nebo žijících v domácnostech s nízkou pracovní intenzitou o 30 000 osob.

Vůči předkládané ÚPD jsou relevantní především tyto navrhované cíle:

- Vytvářet podmínky pro vstup a udržení se na trhu práce pro osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené;
- zajistit adekvátní příjem a prevenci ztráty příjmu pro osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené;
- zvýšení dostupnosti bydlení pro osoby ohrožené vyloučením z bydlení nebo po jeho ztrátě;
- zajistit dostatečně rozvinutý systém sociálních služeb pro potřeby osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených reagující na jejich individuální potřeby v kontextu společenské zakázky;
- podpora dalších začleňujících služeb (mimo sektor sociálních služeb): Integrovaný systém kvalitních a dostupných služeb pro osoby závislé nebo závislostí ohrožené postavený na stabilním systému financování.

Komentář: Posuzovaná ÚPD není primárně určena pro řešení sociální problematiky a chudoby. Nemá tak vůči Strategii sociálního začleňování přímé vazby.

V souvislosti s ochranou veřejného zdraví upozorňujeme rovněž na rozsudek NSS ze dne 31. ledna 2012, č. j. 1 As 135/2011 - 246, z něhož vyplývá, že „do území nadlimitně zatíženého hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které sice každá jednotlivě nepřetížují svým provozem dotčenému území nijak výrazně, ale v součtu jednotlivých případů znamenají postupné a významné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území.“ Městský soud v Praze ve svém rozsudku ze dne 23. července 2014, č. j. 11 A 109/2013 - 62 šel dokonce ještě dále, když uvedl (zvýrazněno Nejvyšším správním soudem): „Stavební úřad je povinen vyhodnotit vlivy stavby ve svém souhrnu zejména v situaci, kdy ze stanovisek dotčených orgánů plyne, že zjištěné hodnoty, pokud jde o účinky samotné stavby jako takové, sice jednotlivě nevykazují nadlimitní či nepřipustné hodnoty, ale stavbu je navrhováno umístit do území, které je již za stávajícího stavu nadlimitně zatíženo, nebo se zjištěné hodnoty přípustné maximální limitní zátěží blíží.“ Podobně se vyjádřil i Nejvyšší správní soud, a to již v rozsudku ze dne 2. února 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116: „Z hlediska posuzování pohody bydlení může být relevantní, pokud limitní hodnoty jsou sice dodrženy, ovšem naměřené hodnoty hluku se pohybují u horních hranic přípustného rozmezí.“ Citovaná judikatura tedy ukládá stavebnímu úřadu důkladně zvážit, zda vůbec bude možno umístit do území silně zatíženého hlukem novou stavbu, pokud je navržena stavba sama zdrojem dalšího hluku.

A.VII.10.1 Možný vztah/vliv posuzované ÚPD na vybrané determinanty zdraví

Determinanty zdraví lze definovat jako osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti.

Základní skupiny determinantů zdraví:

1. Životní styl (způsob života) – např. úroveň vzdělání, životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, způsob stravování, pohybové aktivity, abusů drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování.
2. Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika).
3. Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví).

4. Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Kvantifikace vlivu takto definovaných determinant na zdraví:

1. faktory životního prostředí ovlivňují zdraví z cca 15–20 %,
2. genetické faktory z cca 10–15 %,
3. skupina faktorů životního stylu celými 50 %,
4. efektivita, kvalita a dostupnost zdravotní péče ovlivňuje zdraví cca z 10–15 %.

Řešená ÚPD může tyto determinanty ovlivnit jak pozitivně, tak i negativně – rozvojem dopravní dostupnosti, zvýšením bezpečnosti, kvalitou života v sídlech, ovlivněním možností zdravého využití volného času.

Z výše uvedeného popisu zdravotních determinant, relevantních cílů koncepčních dokumentů v oblasti zdraví a zdravotního stavu obyvatel lze vyvodit následující zdravotní determinanty s vazbou k předkládané ÚPD:

- Faktory životního a pracovního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;
- zaměstnanost;
- vzdělanost;
- zdravé využití volného času;
- úroveň a dostupnost zdravotní péče;
- bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, protipovodňové ochrany až po např. kvalitní bezpečné stavební materiály, zejména v případě recyklace odpadů).

Porovnáním navrhované změny s platným územním plánem, a dalšími podklady lze dovodit, že dominantní vliv na zdraví bude spočívat zejména v expozici emisím (hluk, PM a NO₂, ozón) z dopravy. Při limity respektujícím řešení, urbanistickém a technickém využití plochy lze dopad na zdraví výrazně omezit.

Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude spíše nepřímo dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých obytných plochách.

Pro občany v dané lokalitě žijící, provozující ekonomické nebo zájmové aktivity však posuzovaná změna může subjektivně působit na veřejné zdraví a jeho determinanty, jak ve fázi realizace, tak při užívání obytných domů, občanské vybavenosti tak rekreační oblasti. Nelze očekávat, s ohledem na rozsah posuzované změny územního plánu, markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku.

Nelze očekávat zásadní vliv na vzdělávání, na sociální inkluze atp.

Hluk

Umístění objektů pro bydlení podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce je třeba podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím odstranění dopravních kongescí a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umísťované v řešených plochách nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel a kvality bydlení.

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné při vhodném technickém řešení a uplatnění opatření jak na vlastních stavbách, tak i na případně dotčených hlukově chráněných objektech.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch, dopravní řešení), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umísťovaných v řešených plochách (protihluková opatření, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Ovzduší

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení posuzovaných lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019 a 2016-2020) nedochází na území řešeném předkládanou změnou územního plánu k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované změny územního plánu.

Voda

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny. Zásobování obyvatel pitnou vodou nebude ohroženo. Protipovodňová ochrana je v posuzované změně územního plánu respektována.

Zájmové a sportovní využití území

Zlepšení možností zdravého trávení volného času. Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím.

Kvalita bydlení

Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru brownfield s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení propustnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

Ekonomické aktivity, rozvoj

Lze očekávat, že jednoznačně nové ekonomické aktivity generované posuzovanou změnou územního plánu nevzniknou, může však dojít ke zlepšení mobility obyvatel a vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou a zprostředkovaně i zlepšení a užité hodnoty veřejných prostranství v širším území. Pozitivně se projeví především rozšíření nabídky a zlepšení kvality bydlení, dopravní dostupnosti a vybavení území občanskou vybaveností, to vše při zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti.

Zaměstnanost

Realizace územního plánu, s ohledem na zaměření a rozsah posuzované změny, nebude mít zásadní vliv na zaměstnanost.

Bezpečí

Lze očekávat, že realizací územního plánu resp. posuzované změny dojde ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel, zejména z hlediska dopravy.

Vzdělanost

Posuzovaná ÚPD je pro úroveň vzdělanosti a její dopad na zdraví neutrální, plochy pro novou školu jsou již v územním plánu obsaženy.

Tab. 8 Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD

Zdravotní determinanty	Opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu	Opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu
faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;	potenciál výstavby nových liniových zdrojů hlukové zátěže v území nadlimitně zatíženém hlukem umístění ploch s potenciálem bydlení do prostoru s evidovanou ekologickou zátěží	přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch centrální části území, zklidnění ulice Komořanská, napojení na tramvaj, vybudování nadřazené dopravní infrastruktury, stabilizace dopravního řešení v dlouhodobém horizontu
zaměstnanost;		nové plochy smíšených funkcí
vzdělanost;		
zdravé využití volného času;	zásah do ploch zeleně	revitalizace ploch veřejně přístupné zeleně, zlepšení propustnosti území,

Zdravotní determinanty	Opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu	Opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu
		plochy SO a SP
úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb;		
dostupnost a kvalita bydlení		rozšíření ploch bydlení transformace brownfield rekreační zázemí dopravní dostupnost kapacitní VHD
bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, po např. kvalitní bezpečné stavební materiály).	umístění ploch s potenciálem bydlení do prostoru s evidovanou ekologickou zátěží	zlepšení bezpečnosti dopravy

V některých místech může v důsledku konkrétního řešení dopravních staveb umístovaných v řešených plochách dojít ke zvýšení hlukové zátěže, vždy však platí, že stavby umístované v území nesmí zhoršit stávající hlukovou situaci nad úroveň hygienických limitů. To je třeba prokázat v navazujících řízeních. Z hlediska krajinného resp. urbánního rázu, lze předpokládat ucelení urbanistického obrazu, odpovídajícího významu tohoto prostoru a jeho poloze v rámci města. Navržené řešení přinese oblasti Komořan zlepšení provozní situace vůči současnému stavu a zmírnění negativních vlivů automobilové dopravy.

Podstatné nové negativní ovlivnění obyvatel se vzhledem k již existujícímu impaktu v podobě hlukového zatížení území z automobilové dopravy a jeho částečného řešení vybavením území další dopravní infrastrukturou s dopadem na přerozdělení zátěží, nepředpokládá.

V rámci další fáze projektové přípravy staveb je třeba prokázat, že nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území nadlimitně zatíženého hlukem. Na druhou stranu může dojít k přerozdělení dopravních zátěží, zvýšení nabídky kvalitního bydlení, zlepšení stavu veřejných prostranství a rekreačního využití území, dostupnosti, komfortu využití a prostupnosti území.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území, neumísťuje obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem.

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů navrhované ÚPD na veřejné zdraví byly zjištěny následující možné vlivy posuzované změny na veřejné zdraví a navržena příslušná opatření.

Tab. 9 Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně

Determinanta	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Hluk	++	-	
Prach	+		0
Znečištěné ovzduší	+	-	
Zaplavené území			0
Infekce			0
Sociálně patologické jevy			0

Nelze očekávat, s ohledem na charakter a rozsah změny územního plánu markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku. Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých sídelních útvarech.

Navrhovanou ÚPD lze hodnotit, z hlediska vlivů na veřejné zdraví spíše pozitivně. Možná rizika a nebezpečí lze, prostřednictvím opatření při výstavbě eliminovat, nebo udržet na přijatelné úrovni, i když je nutno počítat, že půjde o ekonomicky dražší řešení.

Opatření pro předcházení negativním vlivům na veřejné zdraví a indikátory, které je možné využít

pro sledování vlivů implementace koncepce

Opatření

- Umisťované dopravní záměry prověřit podrobnou hlukovou studií se zohledněním kapacit území dle potenciálu naplněnosti územního plánu.

Doporučení

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace je třeba:

- V plochách přiléhajících k ulici Komořanská, kde mají být umístěny hlukově chráněné objekty, je třeba prověřit na základě podrobné hlukové studie v navazujících řízeních a případně realizovat protihluková opatření např. bariérovou zástavbu, volit vhodnou orientaci objektů.

A.VII.11 Kumulativní a synergické vlivy

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území. Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena. Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně související s řešenou ÚPD. Identifikace a vyhodnocení míry a dosahu kumulativních a synergických vlivů je provedeno v kapitole A.VI.

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Pozitivně se projeví především spolupůsobení rozšíření nabídky a zlepšení kvality bydlení, dopravní dostupnosti a vybavení území občanskou vybaveností, to vše při zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti. Zlepšení možností zdravého trávení volného času. Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení dostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

Identifikován mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (včetně výstavby PO) na úrovni celé čtvrti, resp. aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy.

A.VII.12 Vzájemné porovnání variant – shrnutí

Jedná se o návrh změny územního plánu zpracované invariantně. Lze tedy srovnávat variantu nulovou, tj. stav vycházející ze současné situace v území, variantu platného územního plánu

Návrh změny územního plánu je řešen invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že ve všech případech se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na okolí, možnosti dopravního napojení a vzdálenosti od obytné zástavby.

Z vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá potřeba variantního řešení předkládané ÚPD, nebyla navržena žádná prostorová opatření pro zmírnění negativních vlivů. Řešení je koordinováno na úrovni územní studie širšího okolí posuzovaných ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterého byly prověřovány i různé varianty řešení.

A.VIII Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů jsou formulovány na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů provedených v kap. A.VI. a A.VII. Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření koncepční, opatření prostorová a opatření složková.

- Opatření koncepční, tj. výběr variant a doporučení sledování či odmítnutí jednotlivých výroků - v tomto případě se jedná o opatření v oblasti akceptace ploch.
- Opatření pro jednotlivé návrhové plochy - požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch, resp. na úpravy směrového a šířkového vymezení navrhovaných koridorů.
- Složková opatření - požadavky na úpravu vymezení v rámci jejich upřesněného vymezení v ÚPD s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky ŽP a speciální kapitoly tj.
 - Opatření z hlediska kumulativních vlivů.
 - Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví.
 - Opatření z hlediska vlivů na EVL.

Navržená koncepční a prostorová opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí (kap. A.XI). Níže uvádíme přehled navrhovaných opatření^{5 6}.

A. Akceptace navrhované změny využití území

Výběr varianty

Posuzovaná změna územního plánu je navrhována invariantně.

Akceptovatelné s podmínkami

Z3430/00

- Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany příslušného úřadu.
- Akceptovatelné za podmínky vyjmutí plochy SP v jižní části území (v územní studii označené B19.01) z ploch zastavitelných.
- Umisťování prostorově objemných nebo vysokých staveb v prostoru návrší Šabatka (tj. budov) podmínit zpracováním Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Plochy OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská prostřednictvím hlukové studie.
- V případě zastavování bývalé teplárny Komořany objekty určenými pro bydlení provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
- Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování dopravních staveb do území nedojde v jejich důsledku k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů.

⁵ Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčet podmínek realizace není nijak dotčena povinností stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.)

⁶ Část A má charakter podmínek udělení souhlasného stanoviska pro jednotlivá navrhovaná opatření – tj. rozvojové lokality, koridory, resp. plochy, část B je třeba chápat jako doporučení ve formě konkrétních navrhovaných úprav vymezení ploch z důvodů minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro uplatnění v územním plánu v rámci jeho projednání a část C má charakter doporučení pro navazující řízení pro zastavování vymezených ploch a koridorů, která nelze uplatnit v územním plánu.

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

C. Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé změny:

- Nadále nesledovat plochu SP v prostoru Šabatky, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO).
- Při umisťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Nová Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Teplárna podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění objektů pro bydlení v prostoru bývalé Teplárny Komořany podmínit inženýrsko-geologickým průzkumem a v případě zjištěných kontaminací sanačním průzkumem a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
- Doporučujeme podmínit způsob vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území.

Složková opatření

Ovzduší

V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu.

Hydrologické poměry

Minimalizovat podíl zpevněných povrchů.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň.

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.

Hluk

Záměr umisťovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

Doložit v EIA dalšího stupně projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku, s ohledem na urbanistické řešení.

Opatření z hlediska vlivů na EVL

Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

Opatřením z hlediska kumulativních vlivů je samotné prověření územního rozvoje území Komořan v území studií.

Minimalizovat podíl zpevněných ploch neumožňujících přirozené vsakování srážkové vody v zastavitelných plochách.

A.IX Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Podkladem pro posuzování byly následující dokumenty:

Návrhy předkládané změny územního plánu - textová i grafická část, koordinovaná stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, pokyny pro úpravu návrhu změny, územně analytické podklady, strategické dokumenty města, SEA související ÚPD, územní studie, podklady čerpané z veřejně dostupných dokumentů v rámci EIA, Dopravně inženýrský průzkum, informace z terénního průzkumu a odborné literatury, veřejně dostupných informací a archiv zpracovatele.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno na základě informací o konfiguraci terénu, z mapových podkladů a vlastní prohlídky jednotlivých lokalit, dále byly využity informace ČHMÚ, ČSÚ, ÚZIS, SEKM, geoportál města Prahy, atlas životního prostředí Prahy, geoportál ministerstva zdravotnictví a geoportál České informační agentury životního prostředí CENIA a jednotlivé podrobnější databáze (systém evidence kontaminovaných míst, Geofond, Ústřední seznam ochrany přírody, Památkový katalog, informační systém EIA a SEA a další). Všechny použité zdroje jsou uvedeny v seznamu použitých zdrojů informací v úvodu tohoto dokumentu. Rozsah a vypovídající schopnost použitých podkladů byly pro vyhodnocení dostatečné.

Zhodnocení vztahu předkládaného dokumentu k cílům ochrany životního prostředí přijatých v jednotlivých dokumentech, jež byly použity pro stanovení referenčního rámce hodnocení vlivů předkládané územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví je uvedeno v kapitole A.IV. Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole A.III. Vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.11 a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole A.VI.

Na základě přijatých relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola A.I.) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů změn územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek a problematických okruhů. Návrh změny územního plánu předložený k hodnocení by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení posuzované změny územního plánu hlavního města Prahy na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územně plánovací dokumentace v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. To je provedeno přímo pomocí zhodnocení přínosu posuzované ÚPD vůči vybraným relevantním cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví u strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni, u kterých byl prokázán významný vztah vůči posuzované ÚPD. Posouzení bylo poté provedeno podrobně vůči referenčnímu rámci, který reprezentuje jednak relevantní strategické cíle přijaté ve vybraných koncepcích na vnitrostátní úrovni a jednak žádoucí pozitivní trendy životního prostředí a veřejného zdraví, které vyplynuly z analýzy životního prostředí v řešeném území a z potřeby řešení problémů stanovených v územně plánovacích podkladech. Na základě provedeného hodnocení byl konstatován soulad či nesoulad návrhu předložené ÚPD a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí (viz kapitola A.II.). Na základě podrobného vyhodnocení vlivů předložené ÚPD vůči jednotlivým složkám životního prostředí a veřejného zdraví a jim odpovídajícímu referenčnímu rámci byly změny doporučeny resp. nedoporučeny k realizaci a byly navrženy podmínky a opatření pro eliminaci resp. snížení negativních vlivů realizace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kapitoly A.VII a A.VIII).

Z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. byly vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Následně byl vyhodnocen vztah těchto cílů vůči předkládané ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může ÚPD (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoli viz níže uvedený tabulkový přehled.

- + Řešení předkládané ÚPD má pozitivní vazbu na dosažení cíle, cíl byl zapracován v rámci řešení ÚPD.
- 0 Řešení předkládané ÚPD nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska řešené ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané ÚPD má negativní vazbu na dosažení cíle, cíl je s řešením ÚPD v dílčím rozporu, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů implementace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví.

Tab. 10 Zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Politika územního rozvoje (PÚR)		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území, vkládá dopravní koridor do území již dotčeného vedením dopravních a technických sítí, vytváří územní předpoklady pro transformaci ploch brownfields. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	+	ÚPD Přímou rozvíjí tento cíl.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	+	ÚPD částečně využívá již zastavěné území.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území, vkládá dopravní koridor do území již dotčeného vedením dopravních a technických sítí, vytváří územní předpoklady pro transformaci ploch brownfields. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	0	Plochy s rozdílným způsobem využití ve střetu s ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru – bez vlivu na funkčnost.
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	0	Bez podstatného vlivu
Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0	Bez přímého vlivu
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních koridorů.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území a podporu využití VHD.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).	0	Bez významného vlivu
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	0	Bez významného vlivu. Protipovodňová ochrana území je respektována.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	+	Změna tento cíl respektuje a dále rozvíjí.
Zásady urbanistické politiky ČR na období 2007-2013, aktualizace 2017		
Zásada 1 Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst.	+	Územní plán a jeho změny jsou základním strategickým dokumentem pro rozvoj města integrujícím jednotlivé oborové dokumenty.
Zásada 2 Polycentrický rozvoj sídelní soustavy.	+	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
Zásada 3 Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území.	+	Zlepšení dopravní obsluhy území v nadmístním měřítku i jako prevence suburbanizace.
Zásada 4 Péče o městské životní prostředí.	+/-	Změna územního plánu vytváří územní předpoklady pro dopravní infrastrukturu a přerozdělení dopravních zátěží, transformaci brown fields, rozvoj kvality bydlení i rekreačního využití území, místně potenciál zhoršení hlukové zátěže, navrženy podmínky akceptovatelnosti.
Zásada 5 Zajištění implementace Nové městské agendy.	0	Bez přímého vlivu.
Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020		
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace již zastavěné území a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	0	Bez podstatného vlivu.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálového využití.	0	Bez podstatného vlivu.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0	Bez podstatného vlivu.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a na krajinu.	+/-	Změna přispěje k přerozdělení zátěží ve prospěch rezidenčního území, na druhou stranu vymezuje plochy nového zdroje hlukové zátěže a plochy s možností hlukové chráněných objektů do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky pro realizaci ÚPD.
Udržitelné užívání vodních zdrojů.	0	Bez podstatného vlivu
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území i krajinný rámc. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území i krajinný rámc. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD, zprostředkovaně řešeny způsoby odvodnění území ve vztahu k jeho morfologii a geologickým poměrům.
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zvýšení kvality a vybavenosti veřejnými službami.	+	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
Podpora bydlení jako nástroje sociální soudržnosti.	+	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
Zajištění odpovídající kapacity infrastruktury veřejných služeb.	+	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
Zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území.	+	Dojde k dovybavení území dopravní infrastrukturou.
Dopravní politika České republiky pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050		
Budovat systémy parkovišť P+R (Park&Ride), B+R (Bike&Ride) a K+R (Kiss&Ride), a to zejména u železničních stanic s intervalovou dopravou na předměstích měst (nejen až u systémů MHD na okrajích měst).	0	Bez přímého vlivu. V souvisejícím území jsou vytvořeny územní předpoklady pro optimalizaci přestupních uzlů.
Vytvářet podmínky pro větší využívání nemotorové dopravy v systému dopravní obslužnosti.	+	Změna vytváří územní předpoklady pro cyklistickou i nemotorovou dopravu.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Snižovat negativní dopady suburbanizace na krajinu zaváděním atraktivní a spolehlivé příměstské veřejné hromadné dopravy jako alternativy individuální automobilové dopravy přetěžující silniční síť s cílem maximalizovat dělbu přepravní práce ve prospěch hromadné dopravy včetně její vnitřní diferenciace dle kapacitních potřeb včetně jejího výhledu.	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Na okrajích měst budovat pro individuální automobilovou dopravu záchranná parkoviště P+R (Park&Ride) a K+R (Kiss&Ride) s návazností na MHD.	0	Bez přímého vlivu. V souvisejícím území jsou vymezeny územní předpoklady pro optimalizaci přestupních uzlů.
Rozvíjet stávající síť ucelených tras pro nemotorovou dopravu, zajišťujících relativně rychlé a hlavně bezpečné propojení důležitých cílů cest, nejen rekreačních, ale především z bydlíště na pracoviště nebo do školy.	+	Změna vytváří územní předpoklady pro cyklistickou i nemotorovou dopravu.
Minimalizovat negativní vlivy hluku a imisí z dopravy, které mají svůj původ v dopravě, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastrukturu.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Postupně odstraňovat ekologické zátěže vyvolané stávající infrastrukturou, na stávající infrastrukturu uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a vibracemi, a to přednostně v hustě obydlených místech s překročenými hygienickými limity hluku.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území v širším kontextu.
Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury, vazby a funkce.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území v širším kontextu.
Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území v širším kontextu.
Národní program snižování emisí ČR		
Výstavba páteřní sítě kapacitních komunikací pro automobilovou dopravu.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Prioritní výstavba obchvatů měst a obcí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu. Stabilizuje územní předpoklady pro realizaci nové Komořanské.
Obměna vozového parku veřejné správy za vozidla s alternativním pohonem.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zlepšení funkčnosti systému pravidelných technických kontrol vozidel.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Přesun přepravních výkonů nákladní dopravy ze silnic na železnici.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zlepšit kvalitu ovzduší v lokalitách, kde jsou imisní limity překročeny.	+/-	Nejsou navrženy významné nové zdroje znečištění ovzduší, které by indikovaly významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Přispěje k rozvoji bezemisní VHD.
Udržet a usilovat o zachování co nejlepší kvality ovzduší v lokalitách, kde jsou imisní limity dodržovány.	+/-	Nejsou navrženy významné nové zdroje znečištění ovzduší, které by indikovaly významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Přispěje k rozvoji bezemisní VHD.
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM_{2.5}, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	+/-	Nejsou navrženy významné nové zdroje znečištění ovzduší, které by indikovaly významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Přispěje k rozvoji bezemisní VHD.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Strategie udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.	0	Bez přímého vlivu, zprostředkovaně dojde návrhem především k dovybavení území dopravní infrastrukturou nadmístního významu.
18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.	+	Dojde částečně k využití již zastavěného území.
19.1 Obce III. stupně předcházejí dopadům změny klimatu a jsou schopny se jim přizpůsobit.	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby doprovodné zeleně.
19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby doprovodné zeleně.
19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže do hlukové zatížení území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
19.5 Zvyšuje se podíl veřejné zeleně v městských aglomeracích.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně a rekreace.
19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty.	+	Změna vytváří územní předpoklady pro cyklistickou i nemotorovou dopravu.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050		
Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu.	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba doprovodné a parkové zeleně, transformace veřejných prostranství.
Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou brownfieldy a již využitá území.	+	Dojde částečně k využití již zastavěného území.
V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové.	-	Dojde k nárůstu podílu zpevněných povrchů, jsou respektovány podmínky hospodaření s vodou dle platného ÚP, geologické vlastnosti území umožňují zasakování.
Kvalita zeleně přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje.	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba doprovodné a parkové zeleně, transformace veřejných prostranství.
Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření.	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba doprovodné a parkové zeleně, transformace veřejných prostranství.
Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje.	-	Dojde k záboru ZPF.
Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny.	-	Dojde k záboru ZPF, PUPFL a výstavbě ve volné krajině. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.
Plánování v oblasti vod		
Zkvalitnění péče o vodní zdroje a související vodohospodářskou infrastrukturu včetně naplnění právních předpisů Evropských společenství.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou a efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Prevence negativních dopadů extrémních hydrologických situací – povodně a sucha.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Národní adaptační strategie		
Zajištění variability urbanizovaného území.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Opatření k zajištění funkčního a ekologicky stabilního systému sídelní zeleně.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně ZP, SO, ZMK.
Opatření v oblasti urbanistického rozvoje, stavebnictví a architektury.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zmírňování následků záplav v urbanizovaném území.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Opatření ke snížení rizik spojených s teplotou a kvalitou ovzduší.	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba zeleně.
Opatření k ochraně a obnově propojenosti a prostupnosti krajiny.	0	Není přímo předmětem řešení posuzované ÚPD. Změna neznamena úpravu ÚSES.
Opatření pro zajištění stability vodního režimu v krajině.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Systémy hospodaření se srážkovými vodami a opětovného využití vody.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Opatření na vodárenských systémech.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Opatření na čistírnách odpadních vod a kanalizacích.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Optimalizace funkce stávajících nádrží a vodohospodářských soustav.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Obnova malých vodních nádrží a zvyšování jejich spolehlivosti.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Úpravy vodních koryt a v nivách.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Ochrana stávajících a výhledových vodních zdrojů.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Infiltrace povrchových vod do vod podzemních.	0	Bez přímého vlivu. Jsou respektovány zásady hospodaření s vodou a koncepce zásobována a odkanalizování obsažená v platném ÚP.
Státní program ochrany přírody a krajiny		
V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně ZP, SO, ZMK.
Vymezit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně ZP, SO, ZMK.
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy		
Postupné zlepšení kvality ovzduší a vod, snížení hlukové zátěže.	+	Jsou vytvořeny územní předpoklady pro optimalizaci dopravní infrastruktury v přerozdělení stávajících dopravních zátěží ve prospěch obydlených území, transformaci brownfield, vymezení ploch zeleně.
Trvale možný soulad městského a přírodního prostředí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvoj města respektující historické a kulturní dědictví.	+	ÚPD respektuje urbanistický ráz území a využívá již zastavěné území.
Realizovat opatření pro preferenci tramvají a autobusů	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvíjet a optimalizovat páteřní síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje)	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvíjet síť tramvajových tratí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Pokusit se propojit plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru a tím zajistit propojení biotopů.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně ZP, SO, ZMK.
ZÚR hl. města Prahy		

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení Z 3430/00	Komentář
1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	+	Jsou zprostředkovány vytvořeny územní předpoklady pro podporu ekonomického i sociálního pilíře udržitelného rozvoje prostřednictvím zlepšení dopravní dostupnosti, rozvoje bydlení a transformace brownfields.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.	+	ÚPD respektuje urbanistický ráz území.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území, vkládá dopravní koridor do území již dotčeného vedením dopravních a technických sítí, vytváří územní předpoklady pro transformaci ploch brownfields. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojívat ji do uceleného systému.	+	Jsou vymezeny plochy zeleně ZP, SO, ZMK.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.	+	Změna převážně respektuje urbanistický ráz území a využívá území již dotčené koridory technické a dopravní infrastruktury.
12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Strategický plán hl. m. Prahy		
Postupné zlepšení kvality ovzduší a vod, snížení hlukové zátěže.	+	Jsou vytvořeny územní předpoklady pro optimalizaci dopravní infrastruktury.
Trvale možný soulad městského a přírodního prostředí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvoj města respektující historické a kulturní dědictví.	+	Změna respektuje urbanistický ráz území.
Realizovat opatření pro preferenci tramvají a autobusů	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvíjet a optimalizovat páteční síť kolejové dopravy (metro, železnice, tramvaje).	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Rozvíjet síť tramvajových tratí.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Sledovat vyšší kvalitu veřejných prostranství při návrhu dopravních řešení.	+	Jsou vytvořeny územní předpoklady pro optimalizaci dopravní infrastruktury, a s tím spojené zkvalitňování veřejných prostranství v souvisejícím území.
Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy		
Rozvoj dopravního systému zajišťovat ve vzájemném souladu s rozvojem sídelní soustavy, jak co do kapacit, tak co do času. Vhodným urbanistickým řešením, založeným na koexistenci různých funkcí v území, směřovat ke snižování přepravních nároků ve městě a jeho okolí a vytvářet tak základní předpoklady pro omezování negativních vlivů provozu dopravy na životní prostředí. Usilovat o to, aby území s vysokou hustotou osídlení a velkou nabídkou pracovních příležitostí byla obsluhována kolejovou hromadnou dopravou.	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Dopravní infrastrukturu koncipovat, rozvíjet a řídit jako komplexní systém všech doprav, které se musí vzájemně doplňovat a jež musí racionálně spolupracovat. V jednotlivých částech území zajišťovat přepravní potřeby způsobem adekvátním jeho využití, charakteru zástavby a požadavkům tvorby a ochrany životního prostředí.	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Pro obsluhu centra města vytvářet takové podmínky, aby rozhodující část nároků na přepravu osob mohla být uspokojena hromadnou dopravou. Individuální automobilovou dopravu je v centru města naopak nutno účinně regulovat. V přepravě nákladů lze připustit pouze nezbytnou dopravu zásobovací.	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Dbát na správný a proporcionální vývoj jednotlivých částí dopravního systému a jeho technickou základnu udržovat na úrovni odpovídající stavu technického rozvoje. Při zajišťování přepravních potřeb města a zájmového území preferovat provoz a rozvoj těch druhů dopravy a dopravních systémů, které jsou příznivé pro tvorbu a ochranu životního prostředí.	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území a zkapacitnění a modernizaci dopravní infrastruktury.
Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01 + podpůrná opatření dle aktualizace 2021		
K roku 2020 snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší tak, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území aglomerace CZ01 Praha překračovány,	+/-	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území na druhou stranu jsou vymezeny plochy pro rodinné bydlení. V této souvislosti byly navrženy opatření pro minimalizaci negativních vlivů ve vztahu k B(a)P.
K roku 2020 docílit toho, aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	+/-	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území, na druhou stranu jsou vymezeny plochy pro rodinné bydlení. V této souvislosti byly navrženy opatření pro minimalizaci negativních vlivů ve vztahu k B(a)P.
Výše uvedené cíle se týkají znečišťujících látek PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pyren, NO₂	+/-	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území, na druhou stranu jsou vymezeny plochy pro rodinné bydlení. V této souvislosti byly navrženy opatření pro minimalizaci negativních vlivů ve vztahu k B(a)P.
Dlouhodobá koncepce ochrany ovzduší na území hl. m. Prahy		
Eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů na lidské zdraví, vyplývajících ze znečištění ovzduší.	+/-	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území, na druhou stranu jsou vymezeny plochy pro rodinné bydlení. V této souvislosti byly navrženy opatření pro minimalizaci negativních vlivů ve vztahu k B(a)P.
Eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů znečištění ovzduší na přírodní prostředí.	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Plán zlepšení kvality ovzduší na území aglomerace hl. m. Prahy		
AB3 Odstraňování bodových problémů na komunikační síti	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
AB5 Výstavba a rekonstrukce tramvajových tratí a tratí metra	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
AB9 Integrované dopravní systémy veřejné hromadné dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
AB10 Zvyšování kvality v systému veřejné hromadné dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
AB11 Zajištění preference veřejné hromadné dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí		
Preferování veřejné dopravy a rozvoj kolejové dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Provázanost veřejné dopravy s ostatními druhy dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Snížení citlivosti a zmírnění kapacitních problémů v dopravní síti	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Nová propojení pro různé druhy dopravy	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Podpora chůze a dopravní cyklistiky	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Optimalizace zásobování města	0	Není předmetem řešení posuzované ÚPD.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Zlepšení přístupnosti dopravy, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství pro různé skupiny obyvatel	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Zlepšení kvality veřejných prostranství	+	Přímo rozvíjí tuto prioritu.
Snížení znečištění ovzduší, hlukové zátěže a uhlíkové stopy	+	Změna je jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území a rozvoj bezemisní VHD.
Snížení prostorových nároků dopravy	-	Posuzovaná ÚPD znamená výstavbu nových dopravních staveb.
Snížení dopravní nehodovosti	+	Zprostředkovaně pozitivní vliv díky vybudování moderní dopravní infrastruktury.
Finanční udržitelnost dopravního systému	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Procesní podpora udržitelné mobility a efektivní správy města	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Udržitelný územní rozvoj Pražské metropolitní oblasti	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Ekonomický rozvoj města	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD. Zprostředkovaně přispěje ke zlepšení rychlosti a komfortu dopravní obsluhy s pozitivním vlivem na ekonomický pilíř.
Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu		
Cíl A: Adaptace na zvyšování teploty, tepelný ostrov města a vlny horka	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba zeleně.
Cíl B: Adaptační opatření na snížení dopadů přívaleových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha na území hl. m. Prahy	-/+	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Výsadba zeleně.
Cíl C: Adaptační opatření na snížení energetické náročnosti Prahy a adaptaci budov	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Cíl D: Adaptační opatření v oblasti krizového řízení a ochrany obyvatelstva	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Cíl E: Adaptační opatření v oblasti udržitelné mobility	+	Podpora tramvaje.
Cíl F: Adaptační opatření v oblasti environmentálního vzdělávání a osvěty	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.

Tab. 11 Zapracování cílů ochrany veřejného zdraví přijatých na vnitrostátní úrovni

Cíle ochrany veřejného zdraví přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP		
Stanovovat priority ve zlepšování kvality ovzduší ze zdravotního hlediska prostřednictvím hodnocení rizik.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.	+	Vybavení území novou tramvajovou tratí.
Stanovit priority pro intervence ke zlepšování kvality a zdravotní nezávadnosti vody ze zdravotních hledisek.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Předcházet poškození zdraví z používání a užívání vod.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací, se zvláštním zaměřením na ochranu zdrojů pitných vod a vod pro rekreaci.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zlepšovat kvalitu a zdravotní nezávadnost pitné vody veřejného zásobování a zabezpečit její stálou jakost.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí.	-	Změna znamená zábor ZPF
Uplatňovat princip prevence poškozování půdy.	-	Změna znamená zábor ZPF
Vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody.	0	Bez vlivu.
Omezovat negativní působení hluku na zdraví.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže i plochy s možností umístění hlukově chráněných objektů do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byl navržen v podmínky realizace. Na druhou

Cíle ochrany veřejného zdraví přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 3430/00	
		stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže i plochy s možností umístění hlukově chráněných objektů do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj hlukové zátěže i plochy s možností umístění hlukově chráněných objektů do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření po přerozdělení dopravních zátěží v území.
Zabezpečovat prevenci a omezování důsledků velkých průmyslových a jaderných havárií a přírodních katastrof.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Soustavně sledovat parametry životního prostředí a ukazatelů zdravotního stavu populace.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí – Zdraví 2020		
Podílet se na vytváření podmínek pro rozvoj odolných sociálních skupin, tedy komunit žijících v prostředí, které je příznivé pro jejich zdraví.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zlepšení prostorových podmínek pro školní i mimoškolní pohybovou aktivitu.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Obnova a rozvoj sportovní infrastruktury pro pohybovou rekreaci.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zlepšení prostorových podmínek pro organizovaný sport základní úrovně – sport pro všechny.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Podpora infrastruktury pro aktivní mobilitu – zejména chůze a jízdu na kole.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Vytyčit efektivní a koordinovaný přístup k problematice hluku a neionizujícího záření ze životního prostředí.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Minimalizovat zdravotní rizika vznikající při nakládání s odpady.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020		
Vytvářet podmínky pro vstup a udržení se na trhu práce pro osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zajistit adekvátní příjem a prevenci ztráty příjmu pro osoby sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zvýšení dostupnosti bydlení pro osoby ohrožené vyloučením z bydlení nebo po jeho ztrátě.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Zajistit dostatečně rozvinutý systém sociálních služeb pro potřeby osob sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených reagujících na jejich individuální potřeby v kontextu společenské zakázky.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.
Podpora dalších začleňujících služeb (mimo sektor sociálních služeb): Integrovaný systém kvalitních a dostupných služeb pro osoby závislé nebo závislostí ohrožené postavený na stabilním systému financování.	0	Není předmětem řešení posuzované ÚPD.

Cíle ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví přijaté na vnitrostátní úrovni byly do řešené koncepce zpracovány způsobem charakterizovaným v předchozích tabulkách a kapitolách.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni je podrobněji komentován v kapitole A.II na základě identifikovaných vztahů dle výše uvedené tabulky.

Opatření pro předcházení negativním vlivům na životní prostředí v důsledku identifikovaných rozporů s cíli přijatými na vnitrostátní úrovni v oblasti ochrany životního prostředí jsou uvedena v kapitole A.VIII.

A.X Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se v případě tohoto vyhodnocení jedná o dílčí změnu platné územně plánovací dokumentace, je návrh ukazatelů pro sledování vlivu předkládané ÚPD na životní prostředí shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje hlavního města Prahy definovaných v ÚAP hl. m. Prahy a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti.

V rámci ÚAP by měla být dle metodického pokynu MMR sledována celá řada indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Indikátory tak umožňují poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času.

Vzhledem k výše uvedenému uvádíme soubor vybraných indikátorů, které jsou pravidelně vyhodnocovány v rámci ÚAP, a které je možno uplatnit pro sledování vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Sledování indikátorů je třeba provádět plošně nad územním plánem jako celkem.

Níže uvádíme ty indikátory, které se vztahují k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování návrhu posouzených změn územního plánu.

Snížení hlukové zátěže

- Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku.

Podpora městské a příměstské zeleně

- Podíl ploch zeleně z celkové plochy.
- Výměra ploch zeleně na obyvatele.

Ochrana ZPF

- Zábor ZPF v ha.

Ochrana krajiny

- Nově vymezené zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území (ha).

A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Obsahovou náplň této kapitoly tvoří koncepční a (zejména) prostorová opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu posuzované ÚPD na životní prostředí, formulovaná v kap. A.VIII., formulované ve formě návrhu stanoviska jako podkladu pro rozhodnutí příslušného úřadu, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivu předloženého návrhu na životní prostředí navrhujeme SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI. Předloženou koncepci tak doporučujeme k realizaci za následujících podmínek a doporučení^{7 8}:

A. Akceptace navrhovaných změn využití území:

- Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany příslušného úřadu.
- Akceptovatelné za podmínky vyjmutí plochy SP v jižní části území (v územní studii označené B19.01) z ploch zastavitelných.

⁷ Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčet podmínek realizace není nijak dotčena povinností stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.).

⁸ Část A má charakter podmínek udělení souhlasného stanoviska pro jednotlivá navrhovaná opatření – tj. rozvojové lokality, koridory, resp. plochy, část B je třeba chápat jako doporučení ve formě konkrétních navrhovaných úprav vymezení ploch z důvodů minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro uplatnění v územním plánu v rámci jeho projednání.

- Umisťování prostorově objemných nebo vysokých staveb v prostoru návrší Šabatka (tj. budov) podmínit zpracováním Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Plochy OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská prostřednictvím hlukové studie.
- V případě zastavování bývalé teplárny Komořany objekty určenými pro bydlení provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
- Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování dopravních staveb do území nedojde v jejich důsledku k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů.

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

C. Cílená doporučená opatření pro jednotlivé plochy – doporučení mimo podrobnost územního plánu⁹

- Nadále nesledovat plochu SP v prostoru Šabatky, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO).
- Při umisťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Nová Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Teplárna podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění objektů pro bydlení v prostoru bývalé Teplárny Komořany podmínit inženýrsko-geologickým průzkumem a v případě zjištěných kontaminací sanačním průzkumem a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
- Doporučujeme podmínit způsob vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území.

A.XII Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Tato část SEA je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy Z3430/00, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Obsah změny:

Řešeným územím je tedy v širších souvislostech správní území Prahy, konkrétně místní část Komořany. Nejedná se o systémovou změnu, která by měla vliv na koncepční řešení územního plánu jako celku.

Předmětem změny je zapracování schválené územní studie Komořany (UNIT architekti, s.r.o., 04/2018) do platného územního plánu. Cílem je změna funkčního využití ploch, změna prostorového uspořádání, vymezení ÚSES a funkce VPS. Celková výměra řešených ploch je 554 214 m². Dotčené území se nachází v městské části Praha 12 v katastrech Cholupice, Komořany a Modřany. Územní studie byla zpracována jako územně plánovací podklad s cílem sjednocení koncepčního řešení území městské čtvrti Komořany, vytvořit z něj plnohodnotnou městskou čtvrť a rozvinout potenciál tohoto území v těsné vazbě na otevřenou krajinu a řeku Vltavu.

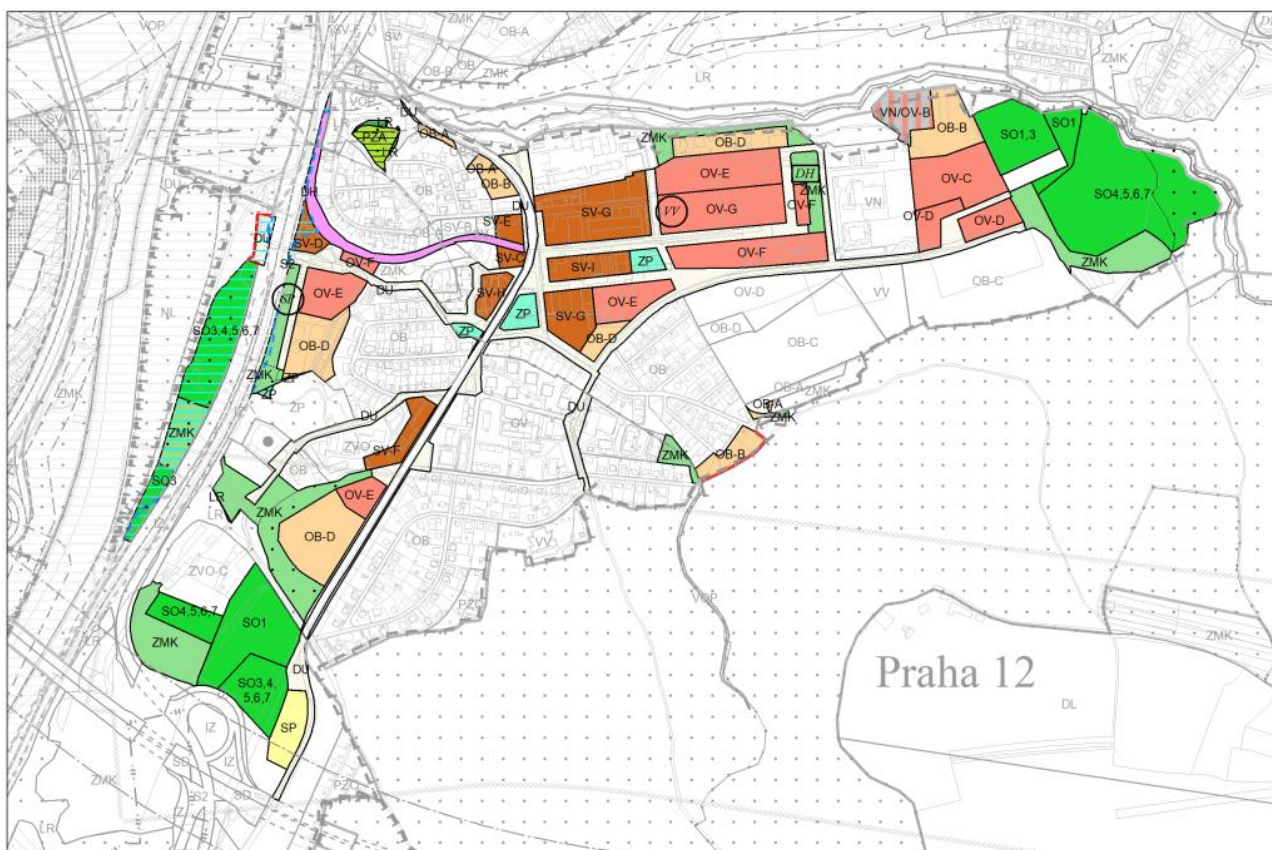
⁹ Cílená opatření pro jednotlivé plochy uvedená v části C nelze uplatnit prostředky územního plánování. Nelze je tedy promítnout přímo do územního plánu, resp. jeho výrokové části. Tato opatření je možné uplatnit v dalších fázích projektové přípravy a v následných povolenacích řízeních při zastavování území. Mají charakter doporučení pro příslušné úřady resp. stavebníky.

Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojůren na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc i vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby, která může být v některých místech v konfliktu právě s přírodními hodnotami. Hlavním úkolem územní studie, která byla projednána na platformě občanské společnosti a která je touto změnou územního plánu zapracovávána do ÚPD bylo vytvořit vyvážený obraz budoucích Komořan tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostorové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty Komořan.

Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. V západovýchodním směru změna vymezuje budoucí hlavní urbanistickou a dopravní osu transformačního území bývalého areálu Modřanských strojůren, kde původní výrobní a skladový areál bude nahrazen novou zástavbou.

V návrhu jsou podporovány principy rozvoje města krátkých vzdáleností důrazem na podporu polyfunkční zástavby, zajištění odpovídajícího veřejného i komerčního vybavení stávajících Komořan i jeho nových částí, soustředěním odpovídajících hmot do okolí zastávek městské hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb. Změna okrajově zasahuje do přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice. Změna se z části (na západním okraji) nachází v záplavovém území (aktivní, průtočné a neprůtočné zóně) vodního toku Vltava. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající val železniční tratě. Územím změny prochází zatrubněný Komořanský potok, který je nutno respektovat. Změna v souladu s územní studií mírně koriguje územní systém ekologické stability tak, aby nezasahoval do nové plochy /OB-B/ u Komořanského lesa a nové plochy /DU/ u železniční trati v nivě Vltavy. Zároveň zůstává zachována koncepce západního obchvatu Komořan a jejich napojení na pražský okruh. Celoměstský systém zeleně /CSZ/ je mírně korigován v souladu s územní studií. V prostoru severovýchodně od vyústění komořanského tunelu je v pohledově velmi exponované poloze vymezena plocha sportu a jsou vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení dopravního napojení.

Celkově je třeba vyzdvihnout transformaci rozsáhlého brownfield do podoby moderní městské čtvrti s hodnotným přírodním zázemím, velkoryse navrženými veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Částečně sice dojde k zásahu do ploch ZMK dle platného územního plánu, avšak zároveň zůstává zachován a je nadále ucelován rozsah i tvar zastavěného území. Přitom jsou zachovány jak plochy pro pracovní aktivity, občanskou vybavenost, školství, sport a služby. Rovněž v prostoru západně od ulice Komořanská, byly doplněny plochy pro umístění veřejných prostranství komunikačního charakteru i zeleně a došlo k dílčím drobným úpravám a rozšíření zastavitelných ploch s rezidenční funkcí v závislosti na vymezených veřejných prostranstvích. Zároveň bude území vybaveno kapacitním napojením na bezemisní veřejnou hromadnou dopravu v podobě tramvaje a dlouhodobě sledované napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – pražský okruh, aniž by došlo k zásadnímu zavlečení tranzitní dopravy do centra čtvrti. Změna rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času.



Obr. 19 Změnou měněné plochy – výsledný návrh

Řešené území obecně se vzhledem k formě předkládané změny, jako změny s celoměstským významem dá sice vztáhnout na území celého správního území města Prahy, zde posuzované konkrétní změny však řeší detaily dílčích navrhovaných změn využití území a mají tak dopady omezeně do bezprostředního okolí řešených ploch. Jednotlivé posuzované změny spolu vzájemně územně nesouvisí. Řešeným územím je tedy v širších souvislostech správní území Prahy a pro konkrétní změny bezprostřední okolí řešených ploch. Nejedná se o systémové změny, které by měly vliv na koncepční řešení územního plánu.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole A.III, vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.14., charakteristiky životního prostředí v území navrhované změny jsou uvedeny v kap. A.III a A.IV. Vlivy předkládané změny územního plánu jsou vyhodnoceny v kapitole A.VI. a shrnuty dle jednotlivých sledovaných složek životního prostředí v kapitole A.VII. Následně jsou navržena opatření pro kompenzaci a předcházení negativním vlivům, návrh stanoviska a návrh ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí jsou uvedeny v kapitolách A.VIII. až A.XI. V kapitole A.II. a A.IX je zhodnocen vztah předkládané změny územního plánu vůči strategickým dokumentům přijatým na vnitrostátní úrovni.

Níže uvádíme základní závěry, ke kterým dospěl zpracovatelský tým z hlediska vlivů předkládané změny na životní prostředí:

Pozitivní vlivy:

Pozitivně se projeví především koncepční řešení transformace prostoru Modřanských strojůren a navazujících ploch a prostoru teplárny s využitím pro kvalitní bydlení. Nezbytným předpokladem ovšem je realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch určených pro rezidenční funkce. Zároveň jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci velkorysých veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně a odpočinku tvořících zázemí pro kvalitní bydlení v nově formované čtvrti, to vše při vybavení území veřejnou a komerční občanskou vybaveností a plochami umožňujícími pracovní aktivity a rozvoj služeb a podnikání stejně jako rekreační možnosti a podporu komunitního života obyvatel.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se

zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím odstranění dopravních kongescí a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umísťované v řešených plochách nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel.

Negativní vlivy:

V rámci provedeného hodnocení byly identifikovány dílčích střety se stávajícími hodnotami území, především zábor ploch zeleně (ZMK) v prostoru východně od Komořanských strojíren (v současnosti plochy venkovních skladů materiálu severně do ulici Do koutů), do proluk podél Komořanské a západně od ulice Komořanská na jihu (po zklidnění Komořanské by zde mohlo vzniknout kvalitní bydlení ucelující zastavěné území Komořan), a v prostoru mezi stávajícím zastavěným územím a budoucím obchvatem Komořan u teplárny a budoucí tramvajové trati.

V jižní části katastru v prostoru severně od křížení Komořanského tunelu a ulice Komořanská, v místě, kde ulice Komořanská stoupá k návrší nad Šabatkou je navržena zastavitelná plocha SP a plochy SO1, SO 3,4,5,6,7 (celkový rozsah více než 4 ha. V současnosti se jedná o louky, místo významného výhledu do krajiny na volné ploše louky, odkud lze dohlédnout až na Zbraslav. Pohledově významný je prostor jak při pohledu směrem k severu a západu tak i při pohledu z Komořan směrem k návrší Šabatka. Plocha SP zasahuje na horizont. Jakékoliv zastavění tohoto prostoru bude mít negativní vliv na krajinný ráz území, které je významným krajinným rozhraním a dosud má charakter otevřené krajiny s poměrně velkým plošným rozsahem. V prostoru by měl být zachován převažující charakter louky s rozptýlenou zelení a zachován jak pohledový horizont směrem z Komořan, tak i výhledy z tohoto prostoru. Plochu SP, která není v kontaktu se stávajícím zastavěným územím, a jejím vymezením tak dochází k nekoncepčnímu rozšiřování zástavby do krajiny, navrhuje nesledovat, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO). Jedná se o podmínku akceptovatelnosti změny územního plánu.

Významně negativní vliv na ZPF bude mít rovněž vymezení ploch OB-D a OV-E na ZPF podél ulice Komořanská v jižní části území, jedná se o plochy ZPF v celkovém rozsahu cca 3 ha III. a V. třídy ochrany, které jednak svým rozsahem i kapacitou generované dopravy budou znamenat zdroj vyvolané dopravní zátěže a snížení retenční schopnosti krajiny. Nicméně v kontextu navrhovaného řešení lze konstatovat, že se jedná o oboustranné zastavění ulice Komořanská a po realizaci Nové Komořanské, zklidnění stávající ulice Komořanská a napojení území na kapacitní VHD, lze tyto plochy akceptovat.

Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu umístění hlukově chráněných prostor do ploch OB-D a OV-E v místě bývalé Teplárny ve vztahu ke koridoru pro umístění Nové Komořanské.

Mírně negativní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou. Potenciálně negativní vliv z hlediska krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na významné pohledové horizonty a volnou otevřenou krajinu.

Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu umístění obytných objektů v prostoru s možnou starou ekologickou zátěží, jedná se o areál bývalé teplárny Komořany, který je navržen k přestavbě na ploch smíšené obytné. V případě umísťování obytných objektů do prostoru bývalé teplárny Komořany je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.

Mírně negativní vliv v důsledku rozšíření možností bydlení v rodinných domech z hlediska jejich potenciálu pro zhoršení imisní situace co do úrovně benzo(a)pyrenu, lze řešit vhodným způsobem vytápění v navazujících řízeních.

Akceptovatelnost:

- Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany příslušného úřadu.
- Akceptovatelné za podmínky vyjmutí plochy SP v jižní části území (v územní studii označené B19.01) z ploch zastavitelných.
- Umísťování prostorově objemných nebo vysokých staveb v prostoru návrší Šabatka (tj. budov) podmínit zpracováním Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Plochy OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská prostřednictvím hlukové studie.
- V případě zastavování bývalé teplárny Komořany objekty určenými pro bydlení provést podrobný inženýrsko-geologický a sanační průzkum a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.

- Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování dopravních staveb do území nedojde v jejich důsledku k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

- Nadále nesledovat plochu SP v prostoru Šabatky, resp. ji převést mezi plochy nezastavitelné (SO).
- Při umisťování staveb v prostoru návrší Šabatka bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Nová Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Teplárna podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.
- Umístění objektů pro bydlení v prostoru bývalé Teplárny Komořany podmínit inženýrsko-geologickým průzkumem a v případě zjištěných kontaminací sanačním průzkumem a dle jeho závěrů případně realizovat sanační opatření.
- Doporučujeme podmínit způsob vytápění rodinných domů v tomto území s ohledem na vysokou úroveň B(a)P v území.

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci posouzené změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

ČÁST B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Žádná z posuzovaných změn využití území nezasahuje do EVL resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 2037760/2019 ze dne 6. 1. 2020 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

ČÁST C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP

Tato kapitola slouží k vyhodnocení vlivů navrhované územně plánovací dokumentace na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pro účely vyhodnocení vlivů předkládané Aktualizace Zásad územního rozvoje Prahy byly vybrány ty sledované jevy, cíle a indikátory, které se v řešeném území vyskytují, nebo s ním přímo souvisí, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem posuzované ÚPD, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Účelem je charakterizovat jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení, na tyto charakteristiky. Vzhledem k tomu, že Praha je současně krajem i obcí a posuzovaná změna územně plánovací dokumentace je sice pořízována jako Aktualizace ZÚR Prahy, avšak bude promítnuta rovněž do úrovně územně plánovací dokumentace obce, tj. do územního plánu města, byly pro účely naplnění obsahu této kapitoly konfrontovány jako ÚAP Prahy pro kraj, tak i ÚAP Prahy pro obec, o bě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021.

Specifické požadavky hlavního města Prahy na obsah zpracovávaných ÚAP jsou zakotvené v usnesení Rady HMP č. 1441, které bylo přijato dne 13. 7. 2020.

Pátá aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro Prahu je zpracována ve dvou úrovních:

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro kraj (ÚAP kraje),
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce).

ÚAP jsou zpracovány v rozsahu, který požaduje Stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. a dále podle specifických požadavků zakotvených v usnesení Rady HMP č. 1441. Tento dokument je podkladem pro zpracování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, slouží také jako podklad Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a pro pořízování a aktualizace politiky územního rozvoje. V souladu s platnými předpisy a na základě zkušeností s procesem pořízování územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, jejich změn a aktualizací jsou ÚAP hl. m. Prahy 2020, tedy pátá celková aktualizace ÚAP hl. m. Prahy, zpracovány zvlášť pro dvě úrovně jako dva oddělené dokumenty:

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce) jsou zpracovávány na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 373 ze dne 20. 3. 2007 a poslední 5. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 byla projednána s městskými částmi ve dnech od 13.11.2020 do 15.1.2021.

Návrh 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 pro kraj byl projednán v Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 17. 6. 2021 usnesením ZHMP č. 28/17 na základě ustanovení § 5, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v souladu s v § 29 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Daný dokument obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Rozbor udržitelného rozvoje je založen na adaptování cílů existujících komplexních a tematických strategických dokumentů do 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR), které jsou dále členěny do principů UR. Každý princip UR obsahuje dostatečný počet cílů udržitelného rozvoje, které ho charakterizují.

Metoda rozboru udržitelného rozvoje území je společná pro ÚAP obce i kraje. V rámci ÚAP obce byl postaven komplexní systém cílů udržitelného rozvoje (UR), které řeší problematiku v podrobnějším měřítku. Pro RUR ÚAP kraje byl proveden výběr cílů UR, které mají celoměstský význam a měřítko, z množiny všech cílů v ÚAP obce. Pro každý indikátor byly zpracovány metodiky jeho výpočtu a sběru dat, aby bylo možné data indikátorů pravidelně aktualizovat. Vzhledem k tomu, že indikátor měří pouze určitý konkrétní výsek stanoveného cíle UR, jsou tyto cíle definovány šířeji nebo je stejný cíl měřen více indikátory zároveň.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu předkládané územně plánovací dokumentace na výsledky rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. V tomto případě byly z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje ÚAP vybrány sledované cíle udržitelného rozvoje, je reprezentující indikátory a hodnoty resp. limity, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Charakterizován je vliv řešení předkládané změny ÚP, na tyto jevy (to je porovnání se stávajícím stavem), a to zejména vliv na níže uvedené skutečnosti:

- ▶ Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- ▶ Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.
- ▶ Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.
- ▶ Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Níže jsou tabelární formou shrnuty předpokládané vlivy řešení navržených změn územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, včetně vyhodnocení vlivů na stav a vývoj hodnot řešeného území.

C.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území

Vybrané, vůči navrhované změně územního plánu relevantní, hrozby zjištěné ve SWOT analýze. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči změně ÚP SÚ hl. m. Prahy pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry mohou změny přispět k eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv (slabá stránka není z hlediska řešené změny relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba řešením změny nadále přetrvává, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů změny na sledované jevy udržitelného rozvoje.

Tab.12 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁰ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástroji územního plánování ¹¹	Z3430/00	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
01.1 Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.01.1.03 Zvyšování podílu ploch zvláště chráněných území a významných krajinných prvků - registrovaných a péče o ně	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.01.1.04 Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.01.1.05 Zvyšování spojitosti celého systému ÚSES	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby. Částečně zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru – nefunkčního, bez vlivu na jeho ekologické charakteristiky. Dílčí drobné úpravy vymezení lokálních prvků bez vlivu na jejich funkčnost.
• c.01.1.06 Snižování míry ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• c.01.1.08 Zlepšování péče a ochrany ploch Natura 2000	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• c.01.1.09 Zlepšování péče o lokality s chráněnými živočichy a rostlinami s národním významem	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
01.2 Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.01.2.01 Zvyšování podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové rozloze Prahy.	-/+	Posuzovaná ÚPD znamená zábor PUPFL a zároveň vymezuje i novou plochu LR.
• i.01.2.04 Snižování výměry nekonceptního záboru zemědělského půdního fondu.	-	Posuzovaná ÚPD znamená zábor ZPF.
• i.01.2.09 Zvyšování kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny	+	Vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení prostupnosti území a napojení na okolní krajinu.

¹⁰ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹¹ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁰ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástroji územního plánování ¹¹	Z3430/00	Komentář
c.01.2.11 Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snížení fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel - pěší i cyklisty	+	Vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení prostupnosti území a napojení na okolní krajinu.
01.3 Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
i.01.3.01 Zvyšování kvality městského prostředí zakládáním a revitalizací parků	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
i.01.3.05 Zlepšování prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
c.01.3.08 Ochrana pohledové veduty a panoramat	+/-	ÚPD, s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině, respektuje urbanistický ráz území i krajinový ráz. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
02 KVALITNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
02.1 Efektivní hospodaření se zdroji	+	Změna využívá již zastavěných území.
i.02.1.10 Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi	+	Změna využívá již zastavěných území.
02.2 Adaptace na klimatickou změnu	+ až -	Bez významných vlivů na klimatickou změnu.
i.02.2.06 Zvyšování podílu přírodních blízkých úseků vodních toků	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
i.02.2.07 Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova	-/+	Realizace změny znamená zvýšení podílu nepropustných povrchů a zpevněných ploch, který je třeba kompenzovat pomocí technických opatření v rámci navazujících fází projektové přípravy stavby. Lze očekávat výsadbu zeleně v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství.
02.3 Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže	+ až -	Přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.
i.02.3.02 Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší	+	Změna znamená přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch rezidenčních ploch.
i.02.3.13 Snižování počtu obyvatel zasažených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel	+ až -	Přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.
02.4 Snížení znečištění vody	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.
i.02.4.01 Zlepšování kvality a jakosti vody v rámci povrchových vodních toků a vodních ploch	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

C.II Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádoucí trendy v oblasti využití území města a soudržnosti společenství jeho obyvatel. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Tab. 13 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹² cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹³	Z3430/00	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
03.1 Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
• i.03.1.01 Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
• i.03.1.02 Omezování suburbanizace	+	Vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a transformaci nevyužívaných ploch v Praze jako prevence suburbanizace.
• i.03.1.05 Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích	+	Vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a transformaci nevyužívaných ploch v Praze jako prevence suburbanizace.
• c.03.1.08 Ochrana a rozvoj urbanistické, architektonické a kulturně-historické hodnoty při regeneraci deprimovaných území	+	Přímo rozvíjí tento cíl.
03.2 Kvalitní veřejná prostranství	+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových, resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
• i.03.2.01 Zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě	+	Přímo podporuje tento indikátor.
• i.03.2.04 Zajišťování a udržení přístupu k veřejným prostranstvím	+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových, resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
03.3 Kvalitní využití území	+	Přímo rozvíjí tento cíl.
• i.03.3.03 Snižování podílu monofunkčních území	+	Přímo podporuje tento indikátor.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT		
04.1 Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
07.1 Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07.2 Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.07.2.01 Dokončení systému protipovodňové ochrany, zlepšení správy a managementu protipovodňových opatření	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• i.07.2.02 Zvyšování délky revitalizovaných úseků vodních toků a maximální zpomalení odtoku vody z krajiny i města	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

¹² Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹³ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹² cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹³	Z3430/00	Komentář
i.07.2.03 Zvyšování počtu vodních ploch, které umožňují retenci vody v krajině a snižovat tak vliv městského tepelného ostrova	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07.3 Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby	+	V rámci realizace stavby dopravní infrastruktury, jíž dává posuzovaná změna rámec, lze očekávat zvýšení bezpečnosti dopravy a vybudování bezpečnostních prvků i na stávajících komunikacích.
08 VZDĚLANÉ A INOVATIVNÍ MĚSTO		
09 SOCIÁLNĚ SOLIDARNÍ A SOUDRŽNÉ MĚSTO		
10 KVALITNÍ A TRANSPARENTNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA		
10.1 Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury.
i.10.1.01 Vytváření podmínek pro realizaci naplánované veřejné infrastruktury	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury.
i.10.1.04 Pořizování kvalitních podrobnějších územně plánovacích dokumentů jako podklad pro územní rozhodování	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro realizaci strategických rozhodnutí v oblasti dopravní infrastruktury.
11 SPOKOJENOST A ANGAŽOVANOST OBYVATEL		

C.III Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádoucí trendy v oblasti ekonomického rozvoje města. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

Tab. 14 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁴ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ¹⁵	Z3430/00	Komentář
05 ATRAKTIVNÍ A KONKURENCESCHOPNÉ MĚSTO		
05.1 Příznivé podnikatelské prostředí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
05.2 Podpora inovace a konkurenceschopnosti	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
05.3 Ekonomická prosperita a blahobyt	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
i.05.3.05 Doplnění nedostatečných lokálních zdrojů pro zajištění pražského trhu práce (ekonomické základny) a nabídka pracovních příležitostí pro obyvatele v zázemí Prahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
06.1 Šetná mobilita	+	Rozvoj tramvajové dopravy.
i.06.1.06 Zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce	+	Přímo podporuje tento indikátor.

¹⁴ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁵ Tučně jsou sledované principy udržitelného rozvoje a cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁴ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ¹⁵	Z3430/00	Komentář
06.2 Dostupná doprava	+	Budou vytvořeny územní předpoklady zlepšení dopravní obsluhy území.
i.06.2.05 Zvyšování podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy	+	Přímo podporuje tento indikátor.
c.06.2.08 Zlepšování dostupnosti Prahy vysokorychlostní kolejovou dopravou	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06.3 Výkonná a spolehlivá doprava	+	Posuzovaná ÚPD přímo rozvíjí tento cíl rozvojem moderní dopravní infrastruktury.
06.4 Prostorově a ekonomicky efektivní doprava	+	Posuzovaná ÚPD přímo rozvíjí tento cíl rozvojem moderní dopravní infrastruktury.
i.06.4.01 Nezvyšování stupně automobilizace	0 až -	Komfortní dopravní infrastruktura pro automobilovou dopravu může zprostředkovaně přispět k preferenci tohoto druhu dopravy, zároveň však dochází i ke zvyšování komfortu přepravy VHD.

C.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Následující přehledné shrnutí hodnot pro území hl. m. Prahy a jejich vztahu vůči posuzované ÚPD vychází z vybraných hodnotových charakteristik vymezených na jejím území, které jsou zobrazeny ve výkrese č. O.1 Hodnoty území v ÚAP Prahy. Výkres O.1 Hodnoty území navazuje na knihu 1100 | Rozbor udržitelného rozvoje a obsahuje vybrané jevy a prvky, které představují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty rozpoznané v území.

Tab. 15 Vliv řešené ÚPD na zachování a rozvoj vybraných¹⁶ hodnot území dle ÚAP

Vliv řešené změny územního plánu na stav a vývoj přírodních hodnot je podrobně vyhodnocen v kap. A, konkrétně podkap. A.VI předkládaného VVURÚ a shrnut v kapitole A.VII.

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z3430/00	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
pestré přírodní podmínky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● národní přírodní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● hranice CHKO Český kras	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● přírodní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● přírodní rezervace	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● VKP registrované	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● Natura 2000	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● říční niva	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● vodní plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vodní toky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
rozsáhlá lesnatá území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● VKP ze zákona - lesy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
kvalitní zemědělská půda v otevřené krajině	-	Dojde k záboru ZPF.
● ZPF I. a II. třídy ochrany v otevřené krajině	-	Dojde k záboru ZPF.
kvalitní a rozmanité parky	+	Vymezeny plochy ZP.
● metropolitní park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● čtvrtový park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● lokální park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● místní park	+	Vymezeny plochy ZP.
synergie kompozice historické městské krajiny a přírodního rámce	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● trojúhelník historických hodnot	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● Pražský hrad, Vyšehrad, Vltkov	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vybrané vyhlídkové body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● výseče vybraných vyhlídkových bodů	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 2 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 3 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 4 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● hlavní svahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vedlejší svahy	+/-	ÚPD s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP

¹⁶ Z hodnot sledovaných v ÚAP Praha byly vybrány ty hodnoty, které jsou relevantní z hlediska územně plánovací dokumentace

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z3430/00	Komentář
		v exponované poloze ve volné krajině respektuje urbanistický ráz území i krajinný ráz. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
● osa hřebene	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● osa údolí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
kvalitně založená síť veřejných prostranství	+	Dojde ke vzniku a úpravám stávajících veřejných prostranství.
● uliční prostranství	+	Dojde ke vzniku a úpravám stávajících veřejných prostranství.
● cesty v otevřené krajině	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● trasy císařských silnic v roce 1842	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBANNÍCH HODNOT		
vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● koncentrace architektonických a stavebních dominant	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nemovitě národní kulturní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nemovitě kulturní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kulturní památky archeologické povahy - plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kulturní památky archeologické povahy - body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.



Obr. 20 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020

ČÁST D Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz část A SEA), tedy metoda referenčních cílů. Metoda spočívá v konfrontaci jednotlivých navrhovaných opatření vůči zvolenému referenčnímu rámci, který reprezentuje žádoucí pozitivní trendy ve sledovaných oblastech udržitelného rozvoje. Sada referenčních cílů byla vybrána na základě analýzy trendů vývoje jednotlivých sledovaných jevů udržitelného rozvoje dle ÚAP, dle SWOT analýzy a dle vybraných cílů stanovených strategickými dokumenty přijatými na národní, regionální a lokální úrovni (především Politika územního rozvoje, Strategický rámec udržitelného rozvoje a Strategie udržitelného rozvoje ČR). Zohledněna byla rovněž specifika řešeného území.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A a B tohoto dokumentu). Jednotlivá navržená opatření obsažená v posuzované ÚPD (rozvojové lokality, koridory, zastavitelné plochy) byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu implementace koncepce na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 16 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společnosti	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí

Tab.17 Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ¹⁷
1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend z hlediska zachování demografických charakteristik ekonomicky produktivní společnosti v centrech urbanizace (hodnotí zvýšení nabídky atraktivního bydlení mimo suburbanizační polohy s nutností dojíždky za ekonomickými i sociálními aktivitami). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, ZÚR Praha, SRR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace nad cca 5 ha. +1 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace do cca 5 ha. -1 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí do cca 5 ha. - 2 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí nad cca 5 ha.
1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zdravého trávení volného času – hodnotí vybavení území plochami sportu. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: Zdraví 2020, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha. +1 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -1 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -2 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha.
1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zlepšování možností trávení volného času a budování soudržných společenství a komunit – hodnotí vybavení území plochami s možností trávení volného času v přírodním prostředí – plochy parků, veřejných prostranství s převahou zeleně, zahrádek, veřejně přístupné zeleně a ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti pro komunitní setkávání včetně kulturních zařízení s bezprostřední vazbou na plochy bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, Zdraví 2020, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -2 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení – hodnotí vybavení území veřejnou občanskou vybaveností (zdravotnictví, školství, veřejná správa, municipality apod.)	+2 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha

¹⁷ uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality.

	Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SRR, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	-2 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel - hodnotí vybavení území opatřeními pro zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel – PPO, protihluková opatření, dopravní opatření, obchvaty, křižovatky, ochranná bezpečnostní a hygienická pásma, zásobování vodou a elektrickou energií, ČOV, odpadové hospodářství. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NAS, PÚR, ZÚR Prahy, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s nadmístním významem +1 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s místním významem -1 vymezení zastavitelných bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s místním významem do cca 5 ha -2 vymezení zastavitelných ploch bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s nadmístním významem nad cca 5 ha
2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v transformaci a zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území – hodnotí se využití ploch uvnitř zastavěného území a návaznost funkcí – bydlení vs. plochy průmyslu a energetiky, kapacitní dopravní koridory generující nadlimitní hlukovou zátěž apod. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NAS, PÚR, ZÚR Prahy, ČR 2030, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha +1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -1 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -2 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha
2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti vybavení území moderní technickou a dopravní infrastrukturou (dopravní obslužnost, technická vybavenost – napojení na vodovody, kanalizaci, ČOV, odpadové hospodářství apod.). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NPSE, NEHAP, NAS, SRR, ZÚR Prahy, SOPK Strategický plán hl. města Prahy, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s nadmístním významem +1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s místním významem -1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území s místním významem (fotovoltaika na orné půdě, skládky, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.) -2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území s nadmístním významem (fotovoltaika na orné

		půdě, sklárky, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.)
2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje pracovních příležitostí v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, ZÚR Prahy, SRR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha
2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti rozvoje cestovního ruchu ¹⁸ jako jednoho z významných odvětví ekonomiky. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SOPK, ZÚR Praha, SRR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s místním významem -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s lokálním významem
2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje komerční vybavenosti (obchody, služby, zábava) v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ZÚR Prahy, SRR, PÚR.	+2 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje:

stupnice významnosti

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu)
-1	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)

¹⁸ cestovní ruch ve smyslu referenčního cíle 2.4 je chápán jako víkendová, eventová, kongresová i prázdninová turistika ovlivňující mobilitu jak v rámci aglomerace, tak i s nadregionálním významem – jedná se o aktivity vyvolané přítomností atraktivit cestovního ruchu (typicky např. centrum města, přírodní a kulturní atraktivity Šárka, Petřín, Stromovka, Obora Hvězda apod.) nebo volnočasové a sportovní infrastruktury s nadmístním významem (aquaparky, sjezdovky, lanovky, single traily, rozhledny, naučné stezky, cyklo, hipo a in-line infrastruktura apod.)

- 2 potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
- L lokální (působící v rámci městské části)
- R regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
- sp střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
- dp dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše.

D.I.1.1 Z3430/00

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Transformace Komořanských strojůren	+2/L/dp/S	0	+1/B/do	+1/BL/dp	+1/B/dp	+2/L/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Tramvajová trať	0	0	0	0	+2/L/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Území západně a severně od zámku	+1/B/dp/S	0	+1/B/do	+1/BL/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
plochy OB-D a OV-E na Šabatce západně od Komořanské	+1/L/dp/S	0	+1/B/do	+1/BL/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0
Dopravní řešení a veřejná prostranství	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Plochy SO a SP ve volné krajině na návrší Šabatka	0	+1/B/dp	+2/L/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp	0
Z 3430/00 celek – koordinované řešení	+2/L/dp/S	+1/L/dp/S	+1/L/dp	+1/L/dp	+1/L/dp	+2/L//dp	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. V západovýchodním směru změna vymezuje budoucí hlavní urbanistickou a dopravní osu transformačního území bývalého areálu Modřanských strojůren, kde původní výrobní a skladový areál bude nahrazen novou zástavbou, je vymezen systém veřejných prostranství, dopravní plochy, ploch rekreace, sportu a plochy čistě obytné, všeobecně smíšené a všeobecně obytné, plochy nerušící výroba a služeb, plochy oddech a zeleně převážně na úkor ploch výroby a zeleně. Dále se v území umísťuje plovoucí značka sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/ a pevná zn. plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ pro plochu o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné funkční plochy. Změna upravuje koncepci dopravní infrastruktury na území změny vymezením nového úseku tramvajové tratě do Komořan částečně v trase opuštěného tělesa železniční vlečky obsluhující původně modřanské strojírny. Změna zároveň koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna upřesňuje stávající a doplňuje nová veřejná prostranství vymezenými plochami /DU/. Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření nabídky a zlepšení kvality bydlení, dopravní dostupnosti a vybavení území občanskou vybaveností, to vše při zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti a prostupnosti území. Zlepšení možností zdravého trávení volného času. Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmírným významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru brownfields s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví se synergickým efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek. Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

D.I.2 Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře

Zde uvádíme základní opatření pro další fázi zastavování lokalit, která vyplynula z vyhodnocení vlivů předkládané koncepce na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Výsledky vyhodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit a dopravních koridorů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je součástí části A. tohoto dokumentu, konkrétně kapitol A.VIII a A.XI.

- Nejsou navrhovány žádné podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ČÁST E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR nebo v ZÚR.

Pro potřeby vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na udržitelný rozvoj území jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), případně v politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“), které se významným způsobem vážou k řešenému území.

Předmětem této kapitoly je popis toho, které priority, stanovené v ZÚR/PÚR a významným způsobem vázané k řešenému území, byly zohledněny v územním plánu, a jak byly naplněny.

Do značné míry se vyhodnocení v této části překrývá s odůvodněním územního plánu, tato skutečnost vyplývá z obsahu odůvodnění a VVÚRU tak, jak je stanovuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. V rámci VVÚRU je proto především stručně shrnuto, jak návrh posuzované změny územního plánu konkrétně naplňuje priority ve vztahu k udržitelnému rozvoji území.

E.I Politika územního rozvoje ČR

Návrh změn územního plánu hlavního města Prahy, které byly předloženy k posouzení, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“). 1. aktualizace PÚR byla schválena Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona, Aktualizace č. 2 a 3 řeší drobné jednotlivé úpravy, které nemají podstatný věcný vztah k tomuto dokumentu, stejně jako Aktualizace č. 5 řešící vodní nádrž Kryry, platná od 11. 9. 2020. V současnosti je od 1.9.2021 platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, jedná se o úplnou aktualizaci Politiky územního rozvoje.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry, vymezené Politikou územního rozvoje, nejsou řešením předkládanou změnou územního plánu nijak dotčeny.

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, resp. ty, které respektovány nebyly, z pohledu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí je možno zmínit tyto body (podrobněji je vyhodnocení vazby předkládané změny územního plánu a republikových priorit PÚR uvedeno v kapitole A.XI):

- ÚPD s výjimkou vymezení zastavitelné plochy SP v exponované poloze ve volné krajině respektuje urbanistický ráz území, vkládá dopravní koridor do území již dříve vedením dopravních a technických sítí, vytváří územní předpoklady pro transformaci ploch brownfields. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny.
- Hodnoty území města jsou až na výjimky respektovány.
- Až na výjimky nedochází k neodůvodněným záborům ZPF ani PUPFL.
- Nemá významný vliv na ÚSES.
- Nemá významný vliv na záplavová území.
- Navrhované změny dále zlepšují dostupnost pracovních příležitostí a kvalitního bydlení s ohledem na potenciál území z hlediska napojení na veřejnou dopravu.
- Návrh vymezuje koridor pro umístění dopravní stavby v souběhu s ostatními koridory dopravních a technických sítí. Koridor je umístěn do co nejméně konfliktní lokality a jsou podporována opatření pro minimalizaci negativních vlivů.
- Návrhem posuzované ÚPD jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení v územích, zatížených z hlediska hluku a znečištění ovzduší.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je v souladu s prioritami územního plánování v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR, resp. byly navrženy takové podmínky využití území, aby byl tento soulad zajištěn.

E.II Zásady územního rozvoje hl. města Prahy

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) jsou nástrojem územního plánování na regionální úrovni, který dle stavebního zákona určuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. ZÚR zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly uvedené v PÚR a určují strategii pro jejich naplňování. Zastupitelstvo hl. m. Prahy vydalo první Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR) usnesením č. 35/29 ze dne 17. 12. 2010. Od té doby byly usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy schváleny 3 aktualizace ZÚR, opatřením obecné povahy č. 60/2019 s účinností od 29. 5. 2019 a rovněž byla Usnesením č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 schválena Aktualizace č. 4 vydaná opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018, která se týká dopravní infrastruktury, resp. koridoru železnice v úseku Dejvice – Veleslavín. Aktualizace ZÚR HMP č. 3, vydaná OOP 60/2019 s účinností od 29. 5. 2019. Aktualizace č. 9 vydaná Opatřením obecné povahy č. 103/2021 ze dne 27. 5. 2021 je v současnosti platným zněním ZÚR.

Obecné zásady územního rozvoje stanovené ZÚR Prahy jsou rozděleny do čtyř částí:

- ▶ role Prahy v ČR a v Evropě,
- ▶ účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy,
- ▶ hospodářský rozvoj,
- ▶ ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

Obecné zásady jsou založeny na předpokládaném demografickém vývoji, potvrzují historické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty města. Definují základní zásady urbanistické koncepce, včetně koncepce dopravy, technické infrastruktury a tvorby a ochrany životního prostředí, která by měla být následně rozpracována v územním plánu hl. m. Prahy. Z hlediska hodnocené změny ÚPD lze konstatovat soulad se zásadou „Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města“, především z důvodů přerozdělení dopravních zátěží mimo rezidenční území města a transformaci nevyužívaných ploch.

Z Obecných zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází v ZÚR vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu stejně jako zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice

územního rozvoje ČR a stanovení plocha koridorů nadmístního a celoměstského významu, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ostatních požadavků podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Posuzované změny jsou v souladu s požadavkem vyplývajícím z kapitoly 2.2.3. ZÚR na vytváření podmínek k preferenci veřejné dopravy před automobilovou.

Změna tak není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). Žádný z těchto dokumentů neklade na řešené území zvláštní nároky.

ČÁST F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Předmětem této kapitoly je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v RURÚ ÚAP Prahy a v ZÚR Prahy a vyhodnocení disproporcí vzájemné vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které nejvíce ovlivňují udržitelný rozvoj řešeného území. Posuzován je vliv řešení předkládané ÚPD na tyto disproporce (to je porovnání se stávajícím stavem) a z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území tj. charakteristika kladů a záporů realizace ÚP na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území.

F.I.1 Disproporce a problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace identifikované v ÚAP Prahy a jejich vazba k posuzované ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD identifikované v ÚAP Praha pro území kraje – formulují problémy, které lze řešit nástroji územního plánování, a které jsou podkladem pro územní plán. Níže uvádíme k jednotlivým takto identifikovaným problémům slovní komentář z hlediska jejich vazby na posuzovanou ÚPD a míru jakou může tato dokumentace přispět k jejich řešení. Využita byla třibodová škála.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z3430	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ MĚSTA		
podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby. Změna transformuje místní brownfieldy.
zablokování klíčových transformačních území stavební uzavěrou (i.03.1.01)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby. Změna transformuje místní brownfieldy.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
kapacitní problémy kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kapacitní problémy na linkách S (i.06.1.06)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kapacitní problémy na některých úsecích linky metra C, částečně také B (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kapacitní problémy na některých úsecích tramvajových tratí (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí, přenášení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	+	Vytváří územní předpoklady pro vybavení území kapacitní kolejovou dopravou.
chybějící propojení kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
absence některých vazeb v tramvajové síti, zejména v centru města (i.06.1.06 / i.06.3.07)	+	Vytváří územní předpoklady pro vybavení území kapacitní kolejovou dopravou.
chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města (c.06.2.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
existence silně zatížených autobusových linek, které by bylo vhodné z dopravně-inženýrského hlediska nahradit kolejovou dopravou (c.06.2.07)	+	Vytváří územní předpoklady pro vybavení území kapacitní kolejovou dopravou.
kapacitní problémy komunikační sítě	+	Posuzovaná ÚPD přímo řeší tento problém.
chybějící kapacitní tras pro tranzitní dopravu a lepší distribuci zdroj-cílové dopravy (Pražský okruh) (i.06.3.01)	+	Posuzovaná změna přispívá k řešení tohoto problému nepřímo stabilizací koncepčního řešení nové Komořanské.
zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou (i.06.3.01)	+	Posuzovaná změna přispívá k řešení tohoto problému nepřímo stabilizací koncepčního řešení nové Komořanské.
trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon (i.06.3.02)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
trvalý růst dopravních výkonů IAD (i.06.3.02)	+/-	Samotná realizace nové dopravní infrastruktury není důvodem pro zvýšení výkonů IAD, na druhou stranu jej spíše podporuje a rozhodně nepřispívá k jeho snížení.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z3430	Komentář
		Na druhou stranu změna vytváří územní předpoklady pro vybavení území kapacitní kolejovou dopravou.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
problémy vodovodní sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• vyčerpání kapacity vodjemů (i.07.1.04)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• problémy kanalizační sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• vyčerpání kapacity čistíren odpadních vod (i.07.1.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

F.1.2 Disproporce mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje identifikované na základě Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na udržitelný rozvoj území

Disproporce mezi ekonomickým a environmentálním pilířem

Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality včetně transformačního území bývalého areálu Modřanských strojírů, kde původní výrobní a skladový areál bude nahrazen novou zástavbou smíšených funkcí s převahou bydlení, je vymezen systém veřejných prostranství, dopravní plochy, ploch rekreace, sportu a plochy čistě obytné, všeobecně smíšené a všeobecně obytné, plochy nerušící výroba a služeb, plochy oddech a zeleně převážně na úkor ploch výroby a zeleně. Změna upravuje koncepci dopravní infrastruktury na území změny vymezením nového úseku tramvajové tratě do Komořan částečně v trase opuštěného tělesa železniční vlečky obsluhující původně modřanské strojírny. Změna zároveň koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času, což má pozitivní vazbu vůči ekonomickému pilíři udržitelného rozvoje v podobě vytvoření příležitosti pro lepší dopravní obslužnost území, zaměstnanost ve službách a rozšíření nabídky kvalitního bydlení v území. Na druhou stranu jsou vytvářeny územní předpoklady pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do již zatíženého území, nedojde však k vytvoření zdroje nové vyvolané dopravy pouze k přerozdělení intenzit dopravy mezi stávajícími i novými dopravními stavbami, zlepšení dopravní obslužnosti, rychlosti a komfortu přepravy a rovněž bezpečnosti. Z hlediska ekonomického pilíře se jedná o pozitivní impuls. Negativní vazba vůči ekonomickému pilíři nebyla zjištěna. Z hlediska environmentálního pilíře dojde bezesporu i k dílčím zhoršením hlukové zátěže, resp. zvýšení rizik umístění hlukově chráněných objektů do hlukově zatíženého území. Na druhou stranu je změna situována v urbanizovaném transformačním území a vytváří předpoklady pro zintenzivnění využití území vnitřního města jako prevenci suburbanizace a přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch zklidnění stávající ulice Komořanská díky nabídce nové tramvajové trati a kontinuálnímu sledování koncepce dopravní obsluhy území prostřednictvím nové Komořanské a železniční trati. V rámci SEA byla navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů na environmentální pilíř nad rámec opatření již obsažených v posuzované ÚPD (tj. trasování dopravních staveb).

Disproporce mezi environmentálním a sociálním pilířem

Změna umožní v předmětném území realizovat dopravní stavby v souladu s koncepcí územního plánu, jedná se o intenzivně se rozvíjející území při dopravně významných stavbách, které se významně mění směrem k širšímu využití pro rezidenční funkce s cílem vytvoření moderní čtvrti s mixem funkcí s kvalitním bydlením a veřejnou vybaveností, dobrou dopravní dostupností i možnostmi komunitního života a trávení volného času obyvatel. Z hlediska sociálního pilíře se jedná o zásadní pozitivní impuls. Změna je umístěna v transformačním území v hranicích města, přičemž významně rozvíjí možnosti dopravní dostupnosti a s výjimkou potenciálu umístění nového zdroje hlukové zátěže do hlukově zatíženého území a umístění sportovní infrastruktury do volné krajiny bez vazby na zastavěné území nebyly identifikovány negativní vazby vůči environmentálnímu pilíři. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.

Nesoulad uvnitř environmentálního pilíře

Změna je umístěna v hlukově zatíženém území, přičemž dává rámec pro realizaci nových dopravních staveb i realizaci hlukově chráněných objektů v hlukově zatíženém území. Na druhou stranu přispěje k přerozdělení vysokých intenzit dopravy v rámci řešeného území, a tím ke snížení hlukové zátěže v hustě obydlených územích.

Zároveň je navrhován zábor ZPF a volné krajiny pro rekreační funkce. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.

F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

F.II.1 Přínos předkládané ÚPD pro environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Pozitivně se projeví především koncepční řešení transformace prostoru Modřanských strojůren a navazujících ploch a prostoru teplárny s využitím pro kvalitní bydlení. Nezbytným předpokladem ovšem je realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch určených pro rezidenční funkce. Zároveň jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci velkorysých veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně a odpočinku tvořících zázemí pro kvalitní bydlení v nově formované čtvrti, to vše při vybavení území veřejnou a komerční občanskou vybaveností a plochami umožňujícími pracovní aktivity a rozvoj služeb a podnikání stejně jako rekreační možnosti a podporu komunitního života obyvatel.

Celkově je třeba vyzdvihnout transformaci rozsáhlého brownfield do podoby moderní městské čtvrti s hodnotným přírodním zázemím, velkoryse navrženými veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Částečně sice dojde k zásahu do ploch ZMK dle platného územního plánu, avšak zároveň zůstává zachován a je nadále ucelován rozsah i tvar zastavěného území. Přitom jsou zachovány jak plochy pro pracovní aktivity, občanskou vybavenost, školství, sport a služby. Rovněž v prostoru západně od ulice Komořanská, byly doplněny plochy pro umístění veřejných prostranství komunikačního charakteru i zeleně a došlo k dílčím drobným úpravám a rozšíření zastavitelných ploch s rezidenční funkcí v závislosti na vymezených veřejných prostranstvích. Zároveň bude území vybaveno kapacitním napojením na bezemisní veřejnou hromadnou dopravu v podobě tramvaje a dlouhodobě sledované napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – pražský okruh, aniž by došlo k zásadnímu zavlečení tranzitní dopravy do centra čtvrti. Změna rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím přerozdělení zátěží, a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umístěvané v řešených plochách nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístěvaných v řešených plochách (orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umisťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci předkládané změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

F.II.2 Přínos předkládané ÚPD pro hospodářský rozvoj

Celkově se z pohledu Prahy jako města jedná o z hospodářského hlediska rychle se rozvíjející pól rozvoje s vřdí pozicí především v oblastech high-tech oborů a terciérní sféry. Posuzovaná změna územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje především z hlediska zlepšení dopravní obsluhy území, komfortu a rychlosti přepravy a vytvoření předpokladů pro koordinované řešení transformace území jako celku. Změna může nepřímou pozitivně přispět k rozvoji terciérní sféry.

F.II.3 Přínos předkládané ÚPD pro sociální vztahy a podmínky

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území jednotlivých center a v lokalitách přestaveb, předkládaná změna tuto skutečnost dále rozvíjí. Změna umožní v předemtném území realizovat dopravní stavby v souladu s koncepcí územního plánu, jedná se o intenzivně se rozvíjející území při dopravně významných stavbách, které se významně mění směrem k širšímu využití pro smíšené funkce s cílem vytvoření moderní čtvrti s mixem funkcí propojující ekonomickou aktivitu v terciéru s kvalitním bydlením, dobrou dopravní dostupností i možnostmi komunitního života a trávení volného času obyvatel. Městská část Praha 12 i místní obyvatelé iniciují koordinaci a koncepční řešení rozvoje celé oblasti na základě participace místních obyvatel. Jedná se tak o konsensuální řešení.

Celkově lze konstatovat, že změna územního plánu dává, za předpokladu opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která vyplynula ze SEA, rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území, a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro kvalitu bydlení a rekreace obyvatel. V této souvislosti byla navržena opatření pro zmírnění negativních dopadů případné realizace změn zejména ve vztahu k hlukově chráněným prostorům.

F.II.4 Zohlednění hodnot kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky se v plochách s rozdílným způsobem využití nenacházejí. Realizací záměrů, kterým dává posuzovaná změna územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Změna negeneruje významné negativní vlivy na krajinný ráz území.

F.II.5 Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojů na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc i vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby, která může být v některých místech v konfliktu právě s přírodními hodnotami. V návrhu jsou podporovány principy rozvoje města krátkých vzdáleností důrazem na podporu polyfunkční zástavby, zajištění odpovídajícího veřejného i komerčního vybavení stávajících Komořan i jeho nových částí, soustředěním odpovídajících hmot do okolí zastávek městské hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb. Změna okrajově zasahuje do přírodního parku Modřanská rokle – Cholutice. Změna se z části (na západním okraji) nachází v záplavovém území (aktivní, průtočné a neprůtočné zóně) vodního toku Vltava. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající val železniční tratě. Územím změny prochází zatrubněný Komořanský potok. Všechny tyto limity jsou v návrhu respektovány. Změna v souladu s územní studií mírně koriguje územní systém ekologické stability tak, aby nezasahoval do nové plochy /OB-B/ u Komořanského lesa a nové plochy /DU/ u železniční trati v nivě Vltavy. Zároveň zůstává zachována koncepce západního obchvatu Komořan a jejich napojení na pražský okruh. Celoměstský systém zeleně /CSZ/ je mírně korigován v souladu s územní studií. Jsou vytvořeny územní předpoklady pro zlepšení dopravního napojení.

Celkově je třeba vyzdvihnout transformaci rozsáhlého brownfield do podoby moderní městské čtvrti s hodnotným přírodním zázemím, velkoryse navrženými veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Částečně sice dojde k zásahu do ploch ZMK dle platného územního plánu, avšak zároveň zůstává zachován a je nadále ucelován rozsah i tvar zastavěného území. Přitom jsou zachovány jak plochy pro pracovní aktivity, občanskou vybavenost, školství, sport a služby. Rovněž v prostoru západně od ulice Komořanská, byly doplněny plochy pro umístění veřejných prostranství komunikačního charakteru i zeleně a došlo k dílčím drobným úpravám a rozšíření zastavitelných ploch s rezidenční funkcí v závislosti na vymezených veřejných prostranstvích. Zároveň bude území vybaveno kapacitním napojením na bezemisní veřejnou hromadnou dopravu v podobě tramvaje a dlouhodobě sledované napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – pražský okruh, aniž by došlo k zásadnímu zavlečení tranzitní dopravy do centra čtvrti. Změna rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času.

V jižní části katastru v prostoru severně od křížení Komořanského tunelu a ulice Komořanská, v místě, kde ulice Komořanská stoupá k návrší nad Šabatkou je navržena zastavitelná plocha SP a plochy SO1, SO3,4,5,6,7 (celkový rozsah více než 4 ha. V současnosti se jedná o louky, místo významného výhledu do krajiny.

Plocha SP zasahuje na horizont. Jakékoliv zastavění tohoto prostoru tak bude mít významný negativní vliv na krajinný ráz území, které je významným krajinným rozhraním a dosud má charakter otevřené krajiny s poměrně velkým plošným rozsahem. V prostoru by měl být zachován převažující charakter louky s rozptýlenou zelení a zachován jak pohledový horizont směrem z Komořan, tak i výhledy z tohoto prostoru. V této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti změny územního plánu.

Až na výše zmíněnou výjimku žádná z provedených úprav využití území neimplikuje rozšíření zastavitelného území v nepřiměřeném rozsahu nebo bez kontaktu se zastavěným územím. Nejsou vytvářeny předpoklady pro zásadní snižování zeleně v území. Zastavitelné plochy v řešeném území neznamenaají zásadní rozšíření zastavitelného území, zejména s ohledem na jeho dosavadní využití, jde spíše o účelnější uspořádání území a o modifikaci jeho využití. Navrhované řešení respektuje skutečný stav jednotlivých lokalit.

Nárůst zastavitelných ploch navržený ve změně územního plánu je až na výjimky akceptovatelný. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh posuzované ÚPD vyvážený, především z důvodů potenciálu pro zlepšení kvality života obyvatel města, negativní vlivy na environmentální pilíř je převážně možné zmírnit resp. kompenzovat prostřednictvím podmínek a opatření navržených v rámci viz kapitola A. XI.

Ostatní pilíře udržitelného rozvoje nebudou řešením navrhované změny územního plánu nijak významně dotčeny.

F.II.6 Shnutí

Navrhovaná změna se pozitivně projeví především z hlediska environmentálního a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, kdy může nepřímo pozitivně přispět ke zlepšení charakteristik životního prostředí, k rozvoji terciární sféry a občanské vybavenosti a zlepšení kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel.

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by nebylo možné zmírnit nebo kompenzovat prostřednictvím podmínek využití území a technických opatření při následné projektové přípravě a realizaci staveb.

Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila zastavěné území města.

Navržené řešení dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. V této souvislosti byly v rámci SEA navrženy podmínky pro realizaci změny. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z3430/00 ÚP HLMP na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamenaá žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

KONEC TEXTU DOKUMENTACE „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu Z 3430/00 ÚP hl. m. Prahy“.

Datum zpracování dokumentace, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.