ODŮVODNĚNÍ Z 3125/00

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“), je pořizována v samostatném režimu, jejíž pořízení bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 29/56 ze dne 14. 9. 2017.

Návrh zadání změny byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Návrh zadání byl doručen veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona mohly být uplatněny připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty. Zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy bylo schváleno usnesením ZHMP č. 8/10 ze dne 20. 6. 2019.

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, (PÚR) v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy). Trasa Městského okruhu je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy. Aktualizací č. 7 ZÚR hl. m. Prahy s účinností od 27. 12. 2021 byla navíc trasa Městského okruhu zpřesněna v úseku Pelc-Tyrolka - Košinka.

Pro změnou řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní úkoly. Z PÚR vyplývá pro návrh změny především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejm. priority uvedené ve článcích (14), (24), (27), (29).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zhotovitel dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona

č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).
Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

C. <u>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</u>

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.
Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).
Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3125/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy:

<u>akceptovatelný s podmínkami</u>

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3125/00 je akceptovatelná za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pro posuzovanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3125/00.

Ke zmírnění negativních vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí je nutné realizovat některá **opatření, která kompenzují tyto vlivy a dovolí uskutečnit plánované záměry s menšími vlivy na životní prostředí**. Nejsou uvedena opatření, která přímo vyplývají ze zákonných povinností, případně opatření obecně platná pro většinu stavebních záměrů:

- Tunel pod přírodní památkou Bílá skála provést v celé délce jako ražený.
- Tunel v oblasti vrchu Třešňovka navrhnout tak, aby byl minimalizován drenážní účinek tělesa tunelu.
- Před realizací záměru provést průzkum výskytu zvláště chráněných druhů a dále postupovat podle platné legislativy (výjimka z ochranných podmínek).
- Při prokázání výskytu zvláště chráněných druhů v místě záměrů umožněných změnou územního plánu zajistit minimalizační a kompenzační opatření, která zajistí, aby nebyl ohrožen příznivý stav populace daného druhu.
- Při návrhu portálů nových tunelů věnovat zvýšenou pozornost jejich architektonickému ztvárnění a jejich vhodnému zakomponování do městské krajiny a okolní zástavby.
- Při návrhu vedení nové komunikace je třeba zajistit, aby v jejím okolí nedošlo k nepřijatelnému navýšení hlukové zátěže. Stejně tak je nutné technickými nebo organizačními opatřeními zajistit, aby v okolí navazujících ulic a komunikací, kde je překročen hygienický limit hluku, nedošlo k nepřijatelnému nárůstu akustické zátěže. Tyto lokality musejí být určeny na základě aktuálních dopravních dat se zohledněním reálného nárůstu hlukové zátěže.

- Řešit odvodnění nových komunikací tak, aby bylo maximalizováno vsakování vody z nových zpevněných ploch. Ideálním řešením je kombinace retenčních nádrží, vsaku přes půdní profil a odtoku do recipientu.
- V rámci výstavby řešit i zeleň na nově vymezených plochách zeleně v okolí trasy městského okruhu.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

- V lokalitách, kde dochází k výstavbě nových zpevněných ploch požadovat v rámci povolovacích řízení co největší využívání nebo zasakování dešťových vod. Požadovat využití kombinace systému využívání dešťové vody, vsakování do půdního profilu a horninového prostředí a retenovaného odvodu špičkových průtoků. Využít je možné suché poldry, periodicky zaplavované průlehy a snížené pásy.
- Při výstavbě záměrů ověřit plnění limitů hluku v okolní zástavbě pro konkrétní řešení daného záměru.
- Nové objekty komponovat tak, aby svým objemem, tvarem, velikostí, řešením fasád a střech zapadaly do rázu místní městské krajiny a netvořily při dálkových pohledech cizí, pohledově kontrastní prvky.
- Sadové úpravy navazující na okolní zeleň řešit jako přechodové, s respektem charakteru a druhového složení navazujících porostů.

V současnosti jsou v území plněny imisní limity sledovaných látek znečišťujících ovzduší. Podle provedeného modelového hodnocení budou ve výhledovém horizontu územního plánu po naplnění všech záměrů splněny imisní limity i ve variantě s provedením změny Z 3125/00. Změna může přinést mírné změny v rozložení imisní zátěže, celkový vliv změny je možné hodnotit jako kladný.

V území řešeném změnou a v jeho okolí jsou v některých místech překračovány limity hluku. Hlavním předmětem změny je převedení kapacitní komunikace městského okruhu do tunelů, a tedy účinná eliminace akustické zátěže od dopravy na městském okruhu vůči obyvatelům města. V souvislosti se změnami dopravních intenzit vlivem nárůstu atraktivity městského okruhu může dojít k nárůstu dopravy v některých místech, kde je již v současnosti překročen hygienický limit. V těchto místech lze negativní vlivy kompenzovat opatřeními. Celkově lze změnu z hlediska akustických vlivů hodnotit jako výrazně lepší řešení, než je v současném územním plánu.

Změna též nevýznamně mění vymezení záplavového území a převádí část záplavového území z průtočného a neprůtočného na území určené k ochraně.

Dojde k dotčení geologického podloží tunely, které nově změna vymezuje, ale toto ovlivnění bude nevýznamné.

Ovlivnění podzemní vody je nutné očekávat vlivem umístění nových tunelových staveb v poměrně rozsáhlém území. Ovlivnění bude představovat zejména drénování a zvýšený odvod podzemní vody podél tunelů, omezení infiltrace a proudění podzemní vody tělesem tunelu. Drénování podzemní vody podél tunelů je možné technickými opatřeními omezit a musí být navrženo v místech, kde je požadována vyšší ochrana hladiny podzemní vody. U tunelu Bílá Skála lze vlivy na hladinu podzemní vody očekávat v pásmu 50 – 100 m od tunelu. Snížení hladiny podzemní vody v těchto místech neovlivní hydrické poměry v rámci povrchové vegetace na Bílé skále. V případě tunelu Libeňské spojky se ovlivnění podzemní vody předpokládá do vzdálenosti max. 50 m od tunelu, ovlivnění nebude mít dopad na dotaci vody do Rokytky. V úseku Balabenka – V Rybníčkách bude rozsah ovlivnění hladiny podzemní vody závislé na technologii výstavby tunelu (hloubený vs. ražený). Ovlivnění se bude týkat pásma 40 – 70 m u hloubených a 100 – 150 m u ražených tunelů, výjimečně v propustných horninách do vzdálenosti 250 m. V oblasti vrchu Třešňovka musí být tunel realizován

s technickými opatřeními pro minimalizaci dopadu na hladinu podzemní vody vzhledem k ochraně sadu na tomto vrchu. Další ovlivnění podzemních vod v okolí bude málo významné.

Předmětná změna je navržena v prostoru jednoho zvláště chráněného území - přírodní památka Bílá Skála, pod nímž nově navrhuje tunel. Vlastní tunel přírodní památku nijak neovlivní, stejně tak vlivy na hydrický režim povrchu vlivem změn v hladině podzemních vod byl vyhodnocen jako velmi malý.

Změna je navržena v prostoru některých prvků ÚSES a některých VKP ze zákona. Dále změna mírně upravuje vymezení celoměstského systému zeleně. Vlivy na územní systém ekologické stability jsou minimální a málo nevýznamné, rozšíření biokoridorů je možné považovat za pozitivní vliv změny územního plánu. Dotčení registrovaných KP nenastává, dotčení VKP ze zákona bude velmi malé a neovlivní jejich ekologickou a stabilizační funkci jako VKP. Vlivy na celoměstský systém zeleně je možné označit za málo významné, přičemž převládají pozitivní vlivy, tj. rozšíření systému.

V území řešeném změnou se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin v prostoru přírodní památky Bílá skála. Vliv na flóru v rámci přírodní památky bude nevýznamný.

Vlivem nového návrhu řešení některých lokalit dochází změnou ke změně hranic ploch /LR/. Celkově lze vlivy na lesní pozemky označit za málo významné.

Změna mění rozložení zastavitelných a nezastavitelných ploch, umisťuje některé části městského okruhu nově do tunelu. Změna se tak dotkne vizuálního vnímání krajiny. Změna převádí v současnosti navržené kapacitní komunikace městského okruhu do tunelů, povrchové komunikace jsou navrženy víceméně v současných parametrech s malými výjimkami, kde technické řešení portálů nebo křižovatek vyžaduje mírné rozšíření. Současně změna redukuje poměrně mohutné systémy mimoúrovňových křižovatek a stanovuje řešení jako křižovatky úrovňové, které jsou mnohem méně prostorově náročné a méně vizuálně působící. Úrovňové křižovatky zapadají do charakteru městské krajiny jednoznačně příznivěji a představují pro vnímání městské krajiny méně kontrastní a rušivý prvek.

Obyvatelstvo bude ovlivněno změnami v rozložení automobilové dopravy a v důsledku jejich působení na kvalitu ovzduší a akustickou situaci. Změna navrhuje nové cyklotrasy a mění prostupnost území. Z hlediska sekundárních vlivů bude změna znamenat přesun automobilové dopravy na jiné komunikace a tím změny v rozložení koncentrací znečišťujících látek a změny v akustické situaci. Celkově je možné hodnotit v tomto ohledu změnu jako jednoznačně pozitivní. Přesunem kapacitních komunikací do tunelů dojde k výraznému omezení působení emisí produkovaných automobily na obyvatele, ještě výrazněji v případě hluku, bude podstatná část hlukové zátěže obyvatelstva eliminována. V rámci hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší bylo prokázáno, že ve výhledovém horizontu naplnění územního plánu nedojde po realizaci všech staveb dle změny Z 3125/00 k překročení imisního limitu pro žádnou ze znečišťujících látek, imisní zátěž tedy bude z hlediska vlivů na lidské zdraví přijatelná. Dále hodnocení prokázalo, že v některých místech, kde je v současnosti překročen limit hluku, může dojít k nárůstu dopravy a tím by mohlo dojít ke zhoršení nadlimitního stavu. V těchto místech je třeba realizovat opatření pro snížení hluku z automobilové dopravy tak, aby v daném místě nedošlo vlivem nové dopravy k nárůstu hladin hluku. Tím nedojde k nepřijatelným vlivům na obyvatele.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispěje k uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožovala podmínky generací budoucích.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3125/00 je z hlediska vlivů na životní prostředí a za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí akceptovatelná, vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna v úseku mezi Pelc Tyrolkou, Balabenkou a Rybníčky aktualizuje vymezení Městského okruhu v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změna dílčím způsobem upravuje koncepci dopravní infrastruktury novým uspořádáním vybrané komunikační sítě vyplývající ze změny podoby Městského okruhu, které přesouvá vybrané úseky Městského okruhu z povrchu do tunelů. S jiným pojetím vedení Městského okruhu souvisí i úprava mimoúrovňových křižovatek a navazující vazby do území včetně vyvolaných úprav dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně. Změna byla zpracována na základě podkladové studie Urbanisticko-dopravní studie Soubor staveb Městský okruh a Libeňská spojka, sdružení zpracovatelů pod vedením SATRA, spol. s r.o., z r. 2019, schválené usnesením RHMP č. 2309 ze dne 4. 11. 2019, která byla vzata jako výchozí podklad a zároveň byly zohledněny úpravy projektu Městského okruhu a návazného území, které vzešly z další přípravy v podobě konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí, které byly poskytnuty investorem stavby ve stavu ke dni 6. 12. 2021.

S cílem co nejvíce omezit možné negativní důsledky stavby na život města, byly přijaty následující úpravy řešení: Místo vedení kapacitní dopravní stavby podél Vltavy po ulici Povltavská jsou oba směry vedeny dvěma souběžnými, samostatnými tunelovými tubusy pod Bílou skálou. Vedení Městského okruhu na Balabence a U Kříže a Libeňské spojky jsou zde navrženy pouze v tunelech oproti předchozímu povrchovému řešení s mosty. Byl přeřešen dopravní systém celého uzlu Balabenka s tím, že jsou zajištěny všechny dopravní vazby, vč. místních vztahů. Mimoúrovňová křižovatka K Žižkovu byla minimalizována na dvojici ramp. Rozlehlá mimoúrovňová křižovatka na Českobrodské byla prostorově redukována a zapuštěna pod zem. Extravilánová mimoúrovňová křižovatka Černokostelecká byla upravena do semknutého svazku křižovatkových větví, které absorbují i napojení ulice V Olšinách náhradou za zrušení dříve uvažované mimoúrovňové křižovatky MO-V Olšinách. Prostorové řešení mimoúrovňové křižovatky Rybníčky bylo upraveno tak, aby křižovatka umožňovala všechny požadované dopravní vztahy včetně bezmotorových, a přitom byla maximálně kompaktní. Nejzásadnější změna trasy Městského okruhu vyřešila prostřednictvím nového tunelu Balabenka problematické poměry vedení Městského okruhu v ulici Spojovací a Čuprova od Vysočanského náměstí k mimoúrovňové křižovatce U Kříže (uzel Balabenka), kde tak došlo k oddělení místních dopravních vazeb od dopravy tranzitní po Městském okruhu. Zároveň není nutná přestavba železničního podjezdu Spojovací v železniční stanici Praha-Libeň. Byly vytvořeny podmínky pro zachování všesměrné dopravní obsluhy všemi módy dopravy od individuální automobilové dopravy, přes městskou hromadnou dopravu po dopravu bezmotorovou. Toto výsledné, prakticky celotunelové řešení Městského okruhu a Libeňské spojky bylo zpracovateli konceptu dokumentace pro územní rozhodnutí podrobeno komplikovanému a časově náročnému posuzování dopravních kapacit křižovatek a návrhu několika variant povrchového uspořádání v dotčeném území. Invariantní návrh změny na základě tohoto posouzení je tedy prověřen jako technicky možné a kapacitně funkční řešení (na rozdíl od množství dalších v rámci studie prověřovaných a opuštěných návrhů). Zpracovaným návrhem

trasy Městského okruhu a Libeňské spojky tak jsou splněny prakticky všechny požadavky na vedení linek městské hromadné dopravy, místní motorovou i bezmotorovou dopravu, především cyklistickou dopravu v trase Městského okruhu i napříč dotčeným územím. Z území vnitřního města byly zcela odstraněny bariéry mostních konstrukcí a protihlukových stěn i plošně náročné dopravní stavby extravilánového charakteru. Dopad významné dopravní stavby do organismu města je minimalizován, aniž by došlo k omezení vlastního účelu stavby Městského okruhu, tj. přenést nadřazené vnitroměstské dopravní vztahy v této části Prahy, uvolnit místní komunikace pro městskou hromadnou dopravu, místní a bezmotorovou dopravu a umožnit kvalitní život obyvatel města. Základní požadavky dotčených samospráv na odstranění negativního dopadu stavby do městské struktury při současném umožnění jejího rozvoje tak byly naplněny v maximálním možném rozsahu.

V nově navržených tunelových úsecích je plocha nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ nahrazena využitím odpovídajícím využití sousedních ploch, příp. plochou s novým využitím.

V úseku **Pelc-Tyrolka - Zenklova** je změnou nově navržena plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/, která navazuje na stávající plochy /ZMK/ podél Vltavy, na Bílé skále a na Košince a vzájemně je propojuje. Mezi ulicemi Primátorská, Zenklova a Kandertova plocha /ZMK/ nahrazuje stávající plochu izolační zeleň /IZ/ a sjednocuje tak plochu zeleně již od Pelc-Tyrolky na /ZMK/. V západní části ulice Kandertova je plocha /S1/ nahrazena využitím sousední plochy sady, zahrady a vinice /PS/. Místo, kde trasa Městského okruhu měla v pokračování Kandertovy ulice směrem na Pelc-Tyrolku překonávat železniční trať, je nahrazena plochou tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/. Prostor mezi Zenklovou ulicí, říčkou Rokytka a železniční tratí je namísto ploch /S1/ a /IZ/ navržen jako plocha parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a rozšiřuje tak stávající plochu /ZP/, která tvoří jižní polovinu vymezeného prostoru. Nově navrženými plochami /ZMK/ a /ZP/ dochází k propojení ploch zeleně mezi Vltavou a Rokytkou přes Košinku podél železniční tratě a vytváří zelený pás v území. Návrh městského okruhu dle změny ÚP vytváří předpoklady k zachování přírodních hodnot území mezi Pelc Tyrolkou a Libní podél Vltavy a Rokytky.

V oblasti mimoúrovňové křižovatky **Vychovatelna** a náměstí Na Stráži dochází ke změnám vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území vyplývající ze změny geometrie křižovatky a komunikací. Plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ mezi ulicemi Zenklova, Bulovka a Budínova je nahrazena plochou izolační zeleň /IZ/, která lépe odpovídá ploše zeleně mezi komunikacemi v rámci mimoúrovňové křižovatky.

V oblasti křižovatky **Prosecká - Čuprova** jsou opět změny jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území vyplývající ze změny geometrie křižovatky a komunikací a svedením trasy Městského okruhu a Libeňské spojky do tunelů. Plochy izolační zeleň /IZ/ přiléhající ke křižovatce a původně vyplňující prostor mezi jednotlivými rameny křižovatky jsou v souladu s podkladovou studií změněny na plochy všeobecně smíšené /SV/ a /SV-E/, které doplňují stávající strukturu.
V úseku **U Kříže - Balabenka** jsou kromě změn ploch s rozdílným způsobem využití území vyplývajících z odlišné geometrie komunikací navrženy v prostorech uvolněných mimoúrovňovými křižovatkami Čuprova - Na Žertvách a Sokolovská - Českomoravská plochy všeobecně smíšené /SV-G/ a /SV-S/. Řešené části těchto ploch jsou plochy, které budou uvolněné výstavbou tunelového komplexu městského okruhu. Uváděné plochy jsou v současnosti zastavěné komunikacemi, budovami souvisejícími s dopravní funkcí území, případně slouží jako izolační zeleň. S ohledem na odst. 13 Oddílu 7a Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy je předkládán návrh na definování míry využití území pomocí speciálního koeficientu „S“ s individuálně stanovenými koeficienty podlažních ploch (KPP) a zeleně (KZ) a to:

/SV-S(X1)/ s KPP=6,40 a KZ=0,00, /SV-S(X2)/ s KPP=2,00 a KZ=0,00 a /SV-S(X3)/ s KPP=7,00 a KZ=0,00. Koeficienty podlažních ploch byly stanoveny výpočtem a odpovídají předpokládané urbanistické struktuře dle podkladové studie. Koeficient zeleně KZ = 0,00 je stanoven s ohledem na specifické podmínky v řešeném území, konkrétně nemožností plnění koeficientu zeleně na rostlém terénu v řešeném území, zejména s ohledem na limity dopravní infrastruktury.
Dále je navržena plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ propojující říčku Rokytku a ulici Na Žertvách. V ose části bývalé železniční trati Praha – Vysočany – Praha-Těšnov se tak navrhuje prostor pro rekreační využití.

V úseku **Balabenka – Českobrodská** je díky uvolnění prostoru od mimoúrovňové křižovatky u Vysočanského náměstí navržena na místě stávající zástavby plocha všeobecně smíšená /SV-I/. Přeložka Novovysočanské ulice v pokračování ulice K Žižkovu již není uvažována, čemuž odpovídá i změna ploch s rozdílným způsobem využití území včetně rozšíření plochy lesní porosty /LR/ v rámci celoměstského systému zeleně. Jsou rozšířeny i stávající plochy veřejného vybavení /VV/ a všeobecně smíšené /SV/, které navazují na stávající plochy. Podél Spojovací ulice jsou uvolněné plochy přičleněny ke stávajícím plochám nerušící výroby a služeb /VN/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, všeobecně smíšené /SV-F/, čistě obytné /OB/ a všeobecně obytné /OV/. Změny vyplývající z nového návrhu mimoúrovňové křižovatky Českobrodská přinášejí rozšíření ploch zeleň městská a krajinná /ZMK/ v rámci celoměstského systému zeleně, izolační zeleně /IZ/ a nerušící výroby a služeb /VN/. Upraveno je napojení Jarovské ulice v návaznosti na změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2600/00 i mimo řešené území změny Z 3125/00 včetně nově navrženého využití území plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/ pro budoucí tramvajovou trať Nákladové nádraží Žižkov - Českobrodská. Pro umístění obratiště tramvajové tratě je v ploše /ZMK/ umístěna plovoucí značka /DH/.

V úseku Počernická - V Olšinách návrh změny navrhuje v blízkosti křižovatky ulice Černokostelecké a Městského okruhu (MO) změny bezprostředně se vztahující k umístění nového řešení MO do území. Změnou oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy je tak mimo osu městského okruhu jen náhrada plochy /S4/, propojení Dřevčické a Limuzské ulice, které novým řešením MO pozbývá smysl. Plocha /S4/ je tak nahrazena plochami s využitím podle sousedních ploch (/SV/, /SV-G/, /SV-D/ a /ZMK/). Dále je v původním severozápadním kvadrantu mimoúrovňové křižovatky Černokostelecké a MO doplněna plocha /SV-G/ v návaznosti na sousední zastavitelnou plochu. Z důvodu řešení jen ploch bezprostředně se vztahujících k novému řešení MO tak není zasahováno např. do plochy /VN/ jižně od Černokostelecké. V uvolněném prostoru od ramp mimoúrovňové křižovatky Černokostelecká a dalších souvisejících komunikací je navrženo rozšíření plochy izolační zeleň /IZ/ a nerušící výroby a služeb /VN-F/. Podél Městského okruhu je nově navržena plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ v rámci celoměstského systému zeleně po ulici Černokosteleckou, navazující na plochu /ZMK/ od severu.

Korekcí vedení trasy Městského okruhu a úprav křižovatek v úseku **V Olšinách – Rybníčky** jsou uvolněné plochy /S1/ přičleněny ke stávajícím plochám tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, sady, zahrady a vinice /PS/ a izolační zeleň /IZ/.

V oblasti mimoúrovňové křižovatky **Rybníčky** je kromě změn vyplývajících z nové geometrie křižovatky navrženo rozšíření plochy všeobecně smíšené /SV-D/ u Rabakovské ulice a změna plochy zeleně mezi ulicí Rabakovskou a zástavbou z plochy lesní porosty /LR/ na plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ v celoměstském systému zeleně. Ulice Rabakovská v úseku od mimoúrovňové křižovatky Rybníčky směrem k Hostivaři nebude překládána a změny ploch s rozdílným způsobem využití potvrzují stávající vedení komunikace.

Změna upravuje koncepci technické infrastruktury ve všech jejích oborech.

Nová trasa Městského okruhu, vedená převážně v tunelech, si v celé své trase vyžádá přeložky sítí technické infrastruktury – kanalizace, vodovodů, tepelných napáječů, VTL plynovodů, kabelového tunelu, kabelovodů, optických tras.
Přeložky jsou zakresleny dle aktuálních datových souborů, sloužících jako podklady pro zpracování DUR k jednotlivým stavbám: Stavba MO č. 0081 v úseku Pelc – Tyrolka – U Kříže, Stavba MO č. 0094 v úseku Balabenka – Rybníčky a Stavba LS č. 8313 v úseku Vychovatelna – Balabenka, koordinátor Satra spol. s r.o., říjen 2021.

V prostoru mimoúrovňové křižovatky **(MÚK) Pelc Tyrolka**, východně od Mostu Barikádníků se navrhuje přeložka kmenové stoky E v délce cca 170 m.

V prostoru **MÚK Vychovatelna**, v oblasti ulic Liberecká – Nám. Na Stráži – Kašparovo náměstí je navržena přeložka Střížkovského sběrače v délce cca 440 m a přeložka hlavního vodovodního řadu DN800 v délce cca 560 m.

V prostoru **MÚK U Kříže** v oblasti Povltavská – Zenklova – Pod Labuťkou – Prosecká se navrhují přeložky kmenové stoky F v délce cca 580 m a Proseckého sběrače v délce cca 160 m. V ulici Zenklova, jižně od MÚK U Kříže u Horova náměstí je navržena přeložka kabelovodu v délce cca 130 m, do kterého budou následně umístěny optické kabely.
V oblasti Na Košince – Kandertova se navrhuje přeložka průmyslového vodovodu DN800 v délce cca 540 m.

V prostoru **MÚK Balabenka** je navržena přeložka tepelného napaječe v délce cca 420 m. Změnou se rovněž upravuje vedení stávajících tras tepelných napaječů dle skutečného stavu v území, a to i mimo řešené území změny. Jedná se o trasu vedenou v ul. Kovanecká, Kovářská, K Moravině až do ul. Ocelářské. Stávající trasy jsou zakresleny dle dat poskytnutých společností Pražská teplárenská a.s. v r. 2019.
V prostoru křižovatky Balabenka jsou navrhovány i přeložky několika kabelovodů.
V ulici Spojovací mezi křižovatkami s ulicemi K Žižkovu a Koněvova je navržena přeložka hlavního vodovodního řadu DN500 v délce cca 925 m.
V prostoru Malešického tunelu a jeho křížení s ul. Počernická a Dřevčická se navrhuje přemístění regulační stanici VTL/STL Malešice (ev. č. 320) u ul. Dřevčické k ul. Podél trati na pozemek parc. č. 803/8, k.ú. Malešice. S přemístěním regulační stanice souvisí i zkrácení VTL plynovodu DN 200 (ev. č. 38).
V této lokalitě je navržena i přeložka kabelového tunelu, ve kterém je umístěn kabel 110 kV a optického kabelu, uloženého v zemi.
V ulici Černokostelecká je navržena přeložka kabelovodu, v oblasti Jarovské spojky a východně od ul. V Olšinách přeložky tepelných napaječů.

V prostoru **MÚK Rybníčky,** pří křížení Jižní spojky, se navrhuje přeložka hlavního tepelného napaječe a optických kabelů uložených v zemi.
Z důvodu vhodného směrového křížení navrhovaných tunelů, komunikace Čuprova a mostního objektu železniční trati dochází k lokální úpravě koryta vodního toku Rokytka.

V oblasti Pelc-Tyrolky změna navrhuje ve vztahu k nově navrhovaným tunelům trasu linie protipovodňové ochrany pro Q2002 (dále jen PPO), zajišťovanou městem a navrhuje ke zrušení stávající vybudovanou PPO kolem kolejí UK a kolem Matematicko-fyzikální fakulty UK. Nově navrhovaná linie je navržena od navázaní do stávající linie PPO na rozhraní ulic Nová Povltavská a Povltavská a pokračuje jižně od poslední jmenované ulice přímo k portálu nových tunelů pod Bílou skálou. Součástí PPO jsou i přisypané části tunelů, které budou realizovány hloubením. Pro tuto změnu bylo zpracováno „Posouzení vlivu portálu tunelu a PPO vyústění Městského okruhu v lokalitě Pelc/Tyrolka na odtokové poměry při návrhové povodni Q2002“, DHI, duben 2022, které konstatuje, že celkový negativní vliv úpravy na hladiny je nepatrný a zvýšení

hladiny nad úpravou minimální. Nově navržená trasa linie PPO je vymezena také jako VPS.

Změnou je doplněna legenda výkresů č. 9, 10, 11, 33.
Do legendy výkresu č. 9 Vodní hospodářství je doplněn nový prvek: Vodovod - užitková voda – návrh.
Do legendy výkresu č. 10 Energetika je doplněn nový prvek: Kabelové vedení 110 kV ve stávajícím tunelu, kolektoru nebo kanálu navrženém ke zrušení nebo přeložení – návrh.
Do legendy výkresu č. 10 Energetika je doplněn nový prvek: Hlavní tepelný napaječ Pražské teplárenské soustavy – návrh.
Do legendy výkresu č. 11 Přenos informací a kolektory je doplněn nový prvek: Optický kabel v kabelovodu – návrh.
Do legendy výkresu č. 33 Kategorie záplavových území vodních toků je doplněn nový prvek: Protipovodňová opatření zajišťovaná městem navržená ke zrušení nebo přeložení– návrh.

S korekcemi vedení Městského okruhu je spojeno několik změn ve vymezení ploch ÚSES, vesměs jsou ale formálního charakteru a souvisejí s odlišným místním uspořádáním nájezdových ramp předmětné stavby či souvisejících komunikací. Týká se to jednak lokálního biokoridoru L4/255 na Rokytce, dále lokálního biokoridoru L4/257 u ulice Spojovací a skupiny interakčních prvků I5/345, I5/346, respektive I6/344 v širší oblasti jižně od depa Hostivař.

Řešené území změny se částečně nachází v ochranném pásmu přírodní památky (PP) Bílá skála. Dojde zde však pouze k formálním změnám ploch s rozdílným způsobem využití, které nebudou mít reálný vliv na předmět ochrany v této PP. Přesun části dopravy z povrchového do tunelového vedení by mohl být nepřímý pozitivní vliv na PP (v případě zlepšení imisní situace v oblasti).

Veřejně prospěšné stavby (VPS)
Součástí řešení návrhu změny je upřesnění vymezení VPS pro stavby dopravní infrastruktury – městský okruh v rozsahu úseku Rybníčky – Pelc-Tyrolka, dále Libeňskou spojku a zapojení tzv. Hostivařské spojky do křižovatky Rybníčky. Rozsah vymezení koridorů a ploch pro VPS je stanoven s ohledem na význam stavby pro město a jeho dopravní systém, značný rozsah stavby a se zřetelem na míru prověření záměru v úrovni podkladu ke změně územního plánu tak, aby byla zajištěna jeho realizovatelnost. Realizovatelnost veřejně prospěšných staveb na úrovni rozhodování o provedení změn v území je důležitým předpokladem pro rozvoj města.
Upřesněné vymezení VPS se týká území, resp. ploch/pozemků nebo jejich částí, u nichž je na základě podrobnější projektové dokumentace předpoklad, že mohou být přímo či nepřímo dotčeny stavbou, její realizací nebo jsou nezbytné k zajištění jejího řádného užívání pro stanovený účel, a to na podkladě skutečností a na úrovni poznání známých v době pořizování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Rozsah navržených veřejně prospěšných staveb je vymezen v souladu s platnými právními předpisy a byl v průběhu zpracování návrhu změny upraven mimo jiné i na základě aktuálního stavu podrobnějšího prověření záměru na úrovni DÚR a zajištění potřebných pozemků dle dispozic oprávněného veřejného investora stavby.
V následných fázích přípravy záměrů vymezených jako VPS, které mohou být podmíněny především dostupností pozemků potřebných pro jejich realizaci, slouží institut VPS k získání pozemků. V krajním případě slouží vymezené VPS k vyvlastnění. Územně plánovací dokumentace je jediná dokumentace, která zakládá právo využití institutu vyvlastnění (viz § 170 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) společně s navazujícím územním rozhodnutím, vydaným v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnění pozemků, které obec potřebuje pro uskutečnění staveb či jiných veřejně prospěšných opatření, je poslední a krajní možností, jak se těchto pozemků v zájmu veřejném domoci. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno

práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem (viz zákon o vyvlastnění č. 184/2006). Vlastní veřejně prospěšnou stavbou může být pouze stavba (včetně ploch nezbytných k zajištění jejího řádného užívání) nikoli plocha nebo koridor, a proto v územním plánu vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby nejsou ještě plochami vlastní veřejně prospěšné stavby – podkladem pro vyvlastnění je až územní rozhodnutí, ve kterém jsou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, přesně specifikovány geometrickým plánem. Podle § 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. lze vyvlastnění provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem.
V souladu se zadáním jsou v návrhu změny Z 3125/00 na základě prověření a věcných souvislostí s řešením předmětu změny transformovány, navrženy a případně zrušeny VPS pro související stavby dopravní a technické infrastruktury:

7/DK/3, 7/DK/9, 7/DK/10, 7/DK/15, 8/DK/3, 8/DK/8, 8/DK/9, 18/DK/8, 16/DK/15 z důvodu upřesnění vedení trasy Městského okruhu, Libeňské spojky, křižovatek a návazných komunikací.
Ruší se VPS 75/DK/3 Praha 3 a VPS 75/DK/9 Praha 9 - přeložka ul. Novovysočanské.
Nově se vymezuje část stávající VPS Městský okruh Jarov – Pelc Tyrolka na Praze 7 jako VPS 8/DK/7 z důvodu úprav mimoúrovňové křižovatky Pelc-Tyrolka v návaznosti na pokračování Městského okruhu.
Dále se vymezuje VPS XX/DT/3, XX/DT/9 a XX/DT/10 pro tramvajovou trať v návaznosti na změnu ÚP SÚ HM Prahy Z2600/00.
Nově se vymezuje VPS XX/TY/7 - Praha 7 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc - Tyrolka, XX/TY/8 - Praha 8 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc – Tyrolka. -

Výměry měněných ploch:

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
DH	DZ	3 900	12 673
	LR	6 697	
	S2	1 907	
	S4	169	
DU	IZ	1 571	2 169
	S2	598	
DZ	DZ/S1	1 583	5 309
	IZ	1 688	
	S1	1 787	
	S4	251	
IZ	DU	854	62 302
	IZ	90	
	IZ/S1	4 128	
	IZ/S2	274	
	LR	9 743	
	S1	15 548	
	S2	13 305	
	S2/S1	145	
	S4	3 995	
	SV	202	
	VN-G	3 158	
	VV	45	
	ZMK	10 539	

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
IZ	ZMK/S1	276	
IZ/S4	IZ	555	1 322
	IZ/S1	386	
	S1	381	
LR	IZ	7 634	43 914
	S1	1 093	
	S2	30 469	
	VS	107	
	ZMK	4 611	
OB	S4	740	740
OV	S4	314	314
PS	IZ/PS	191	3 735
	PS/IZ	28	
	PS/S1	149	
	S1	3 367	
PS/S4	PS	441	669
	PS/S1	228	
PZO	PZO/S1	847	847
PZO/S4	PZO	237	477
	PZO/S1	240	
S1	DH	167	41 157
	DZ	1376	
	IZ	21 627	
	IZ/DH	1145	
	LR	3 350	
	PS	1 990	
	S2	2 399	
	S4	2 475	
	VN-G	5 386	
	ZMK	1 242	
S2	DU	14 065	109 665
	DZ	1287	
	IZ	33 953	
	IZ/S1	1 452	
	LR	7 081	
	S1	26 381	
	S2/S1	691	
	S4	1 336	
	S4/S1	184	
	SV	689	
	VN	7 337	
	VN-G	8 926	
	VS	937	
	VV	876	
	ZMK	3 874	
	ZP	596	

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
S4	DU	571	79 402
	DZ	7 058	
	IZ	16 490	
	IZ/S1	4 057	
	IZ/S2	34	
	LR	2 711	
	OB	655	
	OV	223	
	S1	26 158	
	S2	10 230	
	S2/S1	1 024	
	SV	2 270	
	SV-D	19	
	SV-E	21	
	SV-G	158	
	VN-G	438	
	VV	232	
	ZMK	7 053	
SV	DZ	366	17 447
	IZ	11 513	
	OB	122	
	S1	578	
	S2	1 178	
	S4	3 466	
	SV/DZ	38	
	SV/S1	186	
SV-C	IZ	8 578	9 449
	S4	871	
SV-D	IZ	280	4 064
	LR	2 741	
	S4	1 043	
SV-E	IZ	4839	9 692
	S2	732	
	S4	2 127	
	SV	1 994	
SV-F	IZ	8 994	14 043
	S1	2 312	
	S4	2 737	
SV-G	DU	388	35 370
	IZ	19 147	
	IZ/S1	478	
	S1	3 164	
	S2	7 492	
	S2/IZ	316	
	S2/S1	344	
	S4	2 009	
	SV	2 032	

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
SV-I	IZ	4 870	6 284
	S2	1 414	
SV-S(X1)	S2/S1	10	4 710
	IZ	3 402	
	IZ/S1	995	
	S1	303	
SV-S(X2)	IZ	2 205	4 980
	S1	46	
	S2	2 729	
SV-S(X3)	IZ	10 357	19 846
	IZ/S1	1 422	
	S1	3 255	
	S2	3 692	
	S2/S1	549	
	VN	571	
VN	DZ	1 985	45 478
	IZ	25 073	
	LR	4 545	
	S1	3 669	
	S2	8 236	
	ZMK	1 970	
VN-F	IZ	2 432	2 432
VOP	IZ	59	1 759
	S1	39	
	SV/DZ	115	
	SV/S1	10	
	VOP/S1	972	
	ZMK	537	
	ZMK/S1	27	
VV	IZ	8 118	12 153
	S2	466	
	S4	284	
	SV	3 285	
ZMK	DZ	1 224	172 074
	IZ	63 449	
	IZ/S1	2 421	
	IZ/S2	456	
	LR	17 087	
	S1	54 317	
	S2	15 367	
	S2/IZ	157	
	S2/S1	193	
	S4	12 011	
	SV-D	753	
	VN-G	2 587	
	VOP	114	
	VOP/S1	149	

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
ZMK	ZMK/S1	1 789	
ZP	IZ	2 481	4 175
	S1	1 694	
celkem		**728 651**	**728 651**

G. <u>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</u>

Změna navrhuje nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných v rozsahu 252 023 m^2 dle tabulky nárůstu zastavitelných ploch. Zároveň se navrhují plochy nezastavitelné, které ruší zastavitelné plochy v rozsahu 160 880 m^2 dle tabulky nárůstu zastavitelných ploch. Rozdíl mezi nárůstem zastavitelných a nezastavitelných ploch činí 91 143 m^2. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodněn veřejným zájmem stavby MO a doplnění zastavitelných ploch při důležitých dopravních uzlech MO související s úpravou mimoúrovňových křižovatek a navazujících vazeb do území včetně vyvolaných úprav dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. V nově navržených tunelových úsecích je plocha nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/ a převážně nezastavitelná plocha izolační zeleně /IZ/ nahrazena způsobem využití dle sousedních zastavitelných ploch.

<u>Tabulka nárůstu zastavitelných ploch:</u>

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
DH	LR	6 697	6 697
DZ	IZ	1 688	1 688
S1	IZ	21 627	29 354
	IZ/DH	1 145	
	LR	3 350	
	PS	1 990	
	ZMK	1 242	
S2	DU	14 065	61 021
	IZ	33 953	
	IZ/S1	1 452	
	LR	7 081	
	ZMK	3 874	
	ZP	596	
S4	DU	571	30 916
	IZ	16 490	
	IZ/S1	4 057	
	IZ/S2	34	
	LR	2 711	
	ZMK	7 053	
SV	IZ	11 513	11 513

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
SV-C	IZ	8 578	8 578
SV-D	IZ	280	3 021
	LR	2 741	
SV-E	IZ	4839	4 839
SV-F	IZ	8 994	8 994
SV-G	DU	388	20 013
	IZ	19 147	
	IZ/S1	478	
SV-I	IZ	4870	4 870
SV-S(X1)	IZ	3402	4 397
	IZ/S1	995	
SV-S(X2)	IZ	2205	2 205
SV-S(X3)	IZ	10357	11 779
	IZ/S1	1422	
VN	IZ	25073	31 588
	LR	4545	
	ZMK	1970	
VN-F	IZ	2432	2 432
VV	IZ	8118	8 118
celkem		**252 023**	**252 023**

Tabulka nárůstu nezastavitelných ploch:

po změně	před změnou	plocha (m^2)	plocha celkem (m^2)
DU	S2	598	598
IZ	S1	15 548	36 398
	S2	13 305	
	S2/S1	145	
	S4	3 995	
	SV	202	
	VN-G	3 158	
	VV	45	
IZ/S4	S1	381	381
LR	S1	1 093	31 669
	S2	30 469	
	VS	107	
PS	S1	3 367	3 367

VOP	S1 SV/DZ SV/S1	39 115 10	164
ZMK	DZ S1 S2 S2/IZ S2/S1 S4 SV-D VN-G	1 224 54 317 15 367 157 193 12 011 753 2 587	86 609
ZP	S1	1 694	1 694
celkem		**160 880**	**160 880**

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna není svým rozsahem lokálního charakteru, protože se týká koridoru dopravní stavby MO mezi Pelc Tyrolkou, Balabenkou a Rybníčky a korekcí řešení Libeňské spojky v Libni, zásadně však neovlivňuje širší spádové území hlavního města a nemá významný vliv na okolní obce. Změna však významně ovlivní budoucí podobu koridoru východní části Městského okruhu vlivem skutečnosti, že tato liniová dopravní stavba je nově vymezena převážně v tunelech. Toto řešení vytváří příznivější předpoklady k utváření městského prostředí na povrchu v místech, kde předchozí návrhy Městského okruhu s tunely nepočítaly. Vyšší kvalita městského prostředí v koridoru východní části Městského okruhu však bude za cenu zvýšených investičních a provozních nákladů předmětné liniové dopravní stavby.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zadání změny bylo splněno. Oproti schválenému zadání změny bylo rozšířeno řešené území v úseku U Kříže Balabenka o napojení na tunely Vysočanské radiály v územní rezervě, které díky novému vedení Městského okruhu částečně mění svou trasu.

Při ulici K Žižkovu bylo rozšířeno řešené území o část plochy všeobecně smíšené /SV/, která navazuje na sousední plochu /SV/ a nahrazuje plochu izolační zeleně /IZ/.

Mimo řešené území je upraveno napojení Jarovské ulice v návaznosti na změnu územního plánu Z 2600/00 včetně nově navrženého využití území plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/ pro budoucí tramvajovou trať.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona:

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) je vyhodnocen dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. a je postupováno v souladu s §4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění-dle zásad plošné ochrany ZPF. Pozemky mimo ZPF nelze pro navrhovaný cíl změny využít, a proto jsou využívány takové pozemky, které jsou určené k přednostnímu využití zákonem o ochraně ZPF. Navržené řešení je zdůvodněno ve smyslu §4 zákona a ochrany ZPF a je porovnáváno s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Změna dílčím způsobem upravuje koncepci dopravní infrastruktury novým uspořádáním vybrané komunikační sítě, které přesouvá vybrané úseky Městského okruhu z povrchu do tunelů. S jiným pojetím vedení Městského okruhu souvisí i úprava mimoúrovňových křižovatek a navazující vazby do území.

Plochy změny, resp. plochy předpokládaných záborů ZPF se nacházejí v zastavěném území a sousedí se zastavitelnými plochami. Pozemky změny neslouží k zemědělské prvovýrobě a nesousedí se zemědělsky využívanými plochami. Změnou nedojde k omezení organizace ZPF.

V platném ÚP je na měněných plochách zábor ZPF již vyhodnocen, změnou dochází k transformaci na jiný druh záboru, např. ze záboru pro zeleň na zábor pro plochy dopravní infrastruktury a naopak. Předpokládaný zábor ZPF je pak vyhodnocen v celém rozsahu jako nový.

Změna předpokládá zábor tabulkově nejcennějších půd TO I. o ploše 748 m^2 a TO II. a 1414 m^2 pro plochy dopravní infrastruktury /IZ/ a /S2/. Jelikož se změna nachází v zastavěném území, lze předpokládat, že i nejcennější půdy byly ovlivněny antropogenní činností. Plocha izolační zeleň /IZ/ je pak chápána jako součást komunikace, do které jsou umisťovány zářezy, valy, ale i zeleň, která slouží k odclonění a eliminaci negativních vlivů z provozu. Přesné řešení a záborový elaborát bude součástí navazujících dokumentací. Celkový zábor ZPF je pak předpokládán ve výši cca 4,5 ha, při čemž by zhruba 2 ha mohly být navráceny do ZPF.

Prokázání převažujícího veřejného zájmu záboru ZPF, nad veřejným zájmem jeho ochrany na plochách I. a II. TO a zdůvodnění předpokládaného záboru ZPF – viz, tabulka níže – je možné právě veřejnou prospěšností výstavby Městského okruhu v úseku Vychovatelna – Jižní spojka, jako součásti vnitřního komunikačního skeletu. Navržená komunikace bude zařazena do příslušné VPS.

Změna předpokládá i změnu dopadů navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL). V platném ÚP SÚ hl. m. Prahy je vyjmutí z PUPFL v rámci změny již vyhodnoceno, a to ve výši 3,0326 ha. Změnou pak dojde ke změně, stávající vyjmutí z PUPFL je rušeno a změna pak předpokládá nové vyjmutí z PUPFL o celkové ploše 1,4490 ha. Změnou tak dojde ke zmenšení předpokládaného vyjmutí z PUPFL, resp. ke zmírnění dopadů navrhované stopy komunikace na PUPFL.

Navrhované využití	Výměra vyjmutí PUPFL(m^2)
S1	9572,2
DH	4008,5
S2	909,5
Celkem	14490,2

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je podrobně vyhodnocen v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v následující tabulce:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) (1)					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (2)	Informace o existenci odvodnění (2)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody (2)	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) (2)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
3125	DH	0,1398			0,0017	0,1381		0	NE	NE	NE	ANO
	DZ	0,0125			0,0079	0,0046		0	NE	NE	NE	ANO
	IZ	1,0275	0,0748	0,1263	0,7095	0,0156	0,1013	1,0275	NE	NE	NE	ANO
	LR	0,0914					0,0914	0	NE	NE	NE	ANO
	PS	0,0991					0,0991	0,0991	NE	NE	NE	ANO
	S1	0,3288			0,3288			0	NE	NE	NE	ANO
	S2	0,3892		0,0151	0,3405	0,0336		0	NE	NE	NE	ANO
	S4	0,6706			0,1341	0,5220	0,0145	0	NE	NE	NE	ANO
	SV	0,0476				0,0476		0,0238	NE	NE	NE	ANO
	SV-C	0,0223			0,0223			0,0074	NE	NE	NE	ANO
	SV-E	0,0338				0,0338		0,0049	NE	NE	NE	ANO
	SV-F	0,8587				0,8587		0,2148	NE	NE	NE	ANO
	VN	0,0271				0,0271		0,0136	NE	NE	NE	ANO
	ZMK	0,6763			0,2302	0,1771	0,2690	0,6763	NE	NE	NE	ANO
Σ (4)		4,4247	0,0748	0,1414	1,7750	1,8582	0,5753	2,0674				

Vysvětlivka k tabulce:

1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.

2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.

3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů

4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

05 – Doprava

09 – Vodní hospodářství a odpady + změna legendy

10 – Energetika + změna legendy

11 – Přenos informací a kolektory + změna legendy

19 – Územní systém ekologické stability

20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

33 – Kategorizace záplavových území + změna legendy

37 – Vymezení zastavitelného území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna významněji neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Je zpracován, změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), týká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).