

Číslo změny: 3125/00

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 3, Praha 8, Praha 9, Praha 10, Praha 15
Katastrální území: Hostivař, Hrdlořezy, Libeň, Malešice, Strašnice, Vysočany, Žižkov
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch VPS

z funkce:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/

tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /DZ/S1/

izolační zeleň /IZ/

izolační zeleň s územní rezervou plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /IZ/DH/

izolační zeleň s územní rezervou sady, zahrady a vinice /IZ/PS/

izolační zeleň s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /IZ/S1/

izolační zeleň s územní rezervou sběrné komunikace městského významu /IZ/S2/

lesní porosty /LR/

čistě obytné /OB/

všeobecně obytné /OV/

sady, zahrady a vinice /PS/

sady, zahrady a vinice s územní rezervou izolační zeleň /PS/IZ/

sady, zahrady a vinice s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /PS/S1/

zahrádky a zahrádkové osady /PZO/

zahrádky a zahrádkové osady s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /PZO/S1/

nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/

sběrné komunikace městského významu /S2/

sběrné komunikace městského významu s územní rezervou izolační zeleň /S2/IZ/

sběrné komunikace městského významu s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

/S2/S1/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

ostatní dopravně významné komunikace s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu

/S4/S1/

všeobecně smíšené /SV/

všeobecně smíšené s kódem míry využití D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití E /SV-E/

všeobecně smíšené s kódem míry využití G /SV-G/

všeobecně smíšené s územní rezervou tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /SV/DZ/

všeobecně smíšené s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /SV/S1/
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití G /VN-G/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
vodní toky a plochy, plavební kanály s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /VOP/S1/
výroby, skladování a distribuce /VS/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
zeleň městská a krajinná s územní rezervou nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /ZMK/S1/
parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/
celoměstský systém zeleně (CSZ)
územní systém ekologické stability (ÚSES)
stávající veřejně prospěšné stavby (VPS)
záplavové území

na funkci:

plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/
izolační zeleň /IZ/
izolační zeleň s územní rezervou ostatní dopravně významné komunikace /IZ/S4/
lesní porosty /LR/
čistě obytné /OB/
všeobecně obytné /OV/
sady, zahrady a vinice /PS/
sady, zahrady a vinice s územní rezervou ostatní dopravně významné komunikace /PS/S4/
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ s územní rezervou ostatní dopravně významné komunikace /PZO/S4/
nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/
sběrné komunikace městského významu /S2/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně smíšené s kódem míry využití C /SV-C/
všeobecně smíšené s kódem míry využití D /SV-D/
všeobecně smíšené s kódem míry využití E /SV-E/
všeobecně smíšené s kódem míry využití F /SV-F/
všeobecně smíšené s kódem míry využití G /SV-G/
všeobecně smíšené s kódem míry využití I /SV-I/
všeobecně smíšené s kódem míry využití S /SV-S(X1)/,
KPP=6,40, KZ=0,00
všeobecně smíšené s kódem míry využití S /SV-S(X2)/,
KP=2,00, KZ= 0,00
všeobecně smíšené s kódem míry využití S /SV-S(X3)/,
KP=7,00, KZ=0,00
nerušící výroby a služeb /VN/
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití F /VN-F/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
veřejné vybavení /VV/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/
plochy a zařízení veřejné dopravy /DH/ plovoucí zn. - funkční
plocha bez specifikace rozlohy a přesného umístění

změna vymezení CSZ
změna vymezení ÚSES
záplavové území

Změna vymezení VPS: 7/DK/3, 7/DK/9, 7/DK/10, 7/DK/15,
8/DK/3, 8/DK/8, 8/DK/9, 18/DK/8, 16/DK/15

Nové VPS: XX/TY/7, XX/TY/8, XX/DT/3, XX/DT/9, XX/DT/10,
8/DK/7

Zrušené VPS: 75/DK/3, 75/DK/9



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

OZNAČENÍ SPECIÁLNÍHO KÓDU	Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ROK VYDÁNÍ	KPP	KZ
S(X1)	Z 3125/00	XXXX	6,40	0,00
S(X2)	Z 3125/00	XXXX	2,00	0,00
S(X3)	Z 3125/00	XXXX	7,00	0,00

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

75	DK	3	Praha 3 - přeložka ul. Novovysočanské
75	DK	9	Praha 9 – přeložka ul. Novovysočanské

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

XX	TY	7	Praha 7 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc – Tyrolka
XX	TY	8	Praha 8 - Protipovodňová opatření pro Q2002 Pelc – Tyrolka
XX	DT	3	Praha 3 - Tramvajová trať Olšanská – Habrová
XX	DT	9	Praha 3 - Tramvajová trať Olšanská – Habrová
XX	DT	10	Praha 10 - Tramvajová trať Olšanská – Habrová
8	DK	7	Praha 7 - Městský okruh Jarov - Pelc Tyrolka

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 11, 19, 25, 31, 33, 37.

Změna legend výkresů:

Legenda výkresu č. 9: ZÁSOBOVÁNÍ VODOU do sloupce NÁVRH se přidává:

— — — — — VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA

Legenda výkresu č. 10: ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ do sloupce NÁVRH se přidává:

— — — — — KABELOVÉ VEDENÍ 110 kV VE STÁVAJÍCÍM
TUNELU, KOLEKTORU NEBO KANÁLU
NAVRŽENÉM KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ

Legenda výkresu č. 10: CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM do sloupce NÁVRH se přidává:

— — — — — HLAVNÍ TEPELNÝ NAPAJEČ
PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ SOUSTAVY

Legenda výkresu č. 11: PŘENOS INFORMACÍ A KOLEKTORY do sloupce NÁVRH se přidává:

— — — — — OPTICKÝ KABEL V KABELOVODU

Legenda výkresu č. 33: Kategorie záplavových území vodních toků do sloupce NÁVRH se přidává:

— — — — — PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
ZAJIŠŤOVANÁ MĚSTEM NAVRŽENÁ
KE ZRUŠENÍ NEBO PŘELOŽENÍ