

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) je pořizována v samostatném režimu, její pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále také „ZHMP“) č. 20/18 ze dne 20.10. 2016. Návrh zadání změny byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Návrh zadání byl doručen veřejnou vyhláškou. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona mohly být uplatněny připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty.

Zadání změny bylo s požadavkem zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) schváleno usnesením ZHMP č. 38/19 ze dne 14. 6. 2018. Současně s návrhem změny je zpracováno VVURÚ, vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Změna je na základě rozhodnutí ZHMP dále pořizována zkráceným způsobem dle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona – soulad návrhu změny územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR hl. m. Prahy). Řešené území změny dle ZÚR hl. m. Prahy zasahuje do údolní nivy Vltavy a Berounky (SN), kde je nutné respektovat vymezený koridor Vltavské vodní cesty, která je součástí sítě TENT-T a veřejné přístavy, zachovat potřebný rozsah ploch pro vodní dopravu a respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny. Návrh změny tento princip dodržuje.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovatel dokumentace vlivů na udržitelný rozvoj území konstatoval, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona

č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 02).

Bude doplněno na základě projednání změny.

C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko s požadavkem posouzení návrhu změny z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny:

akceptovatelný s podmínkami.

V rámci hodnocení vlivů návrhu změny č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny možné akceptovatelné negativní vlivy této změny. Na základě posouzení vlivů změny č. Z 3083/00 na udržitelný rozvoj území je formulován předběžný výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty. Navržená opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí.

Opatření k omezení vlivů na flóru, faunu, biodiverzitu a ekosystémy

- Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- Zajistit realizaci prvků s cílem podpory biologické rozmanitosti a ekologické stability.

Opatření k omezení vlivů na krajinu a krajinný ráz

- Zajistit kvalitní krajinářské řešení břehových partií.

V zájmu minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí navrhuje hodnocení SEA uplatnit vůči návrhu změny č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto požadavky:

- 1) Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- 2) Zajistit realizaci prvků s cílem podpory biologické rozmanitosti a ekologické stability území.
- 3) Zajistit kvalitní krajinářské řešení břehových partií.

S posuzovanou změnou č. Z 3083/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze souhlasit za předpokladu splnění výše uvedených opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty.

D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po projednání změny.

- E. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po projednání změny.

- F. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného podnětu zpracován invariantně.

Změna nově vymezuje rozšíření vodní plochy levého břehu řeky Vltavy, z cca 75 m šířky až na 150 m. Podkladem pro zpracování změny je dokumentace k územnímu řízení pod názvem „Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským jezem“, zhotovitel SINDLAR Group s. r. o. z října 2012.

Změna zasahuje do údolní nivy Vltavy a Berounky, nadregionálního biokoridoru Vltava, koridoru vodní cesty a zároveň do aktivní zóny záplavového území.

Předmětem zadání změny je vymezení celoměstsky významné stavby rozšíření koryta Vltavy, jako veřejně prospěšné stavby.

Součástí návrhu změny je vyvolaná přeložka VTL plynovodu.

Změnou je navrhována plocha vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ na úkor ploch oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní zajištění protipovodňových opatření a zkapacitnění koryta toku Vltavy.

Realizace změny si vyžádá odtěžení zeminy v celém rozsahu, přičemž tato zemina bude opětovně využita na tvorbu sedmi nových ostrovů, které jsou svou velikostí mimo podrobnost ÚP SÚ hl. m. Prahy a zůstanou součástí vodních ploch /VOP/.

Záměr je součástí protipovodňových opatření hl. m. Prahy, kde jeho realizací dojde ke snížení vodní hladiny až o 0,4 m během průtoku Q_{100} v oblasti Chuchle.

Pro zajištění maximálního hydrotechnického a hydromorfologického stavu bylo v podrobnější dokumentaci, která je podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu, stanoveno několik zásad, např. část území lze využít ve formě bermy s bočními koryty a ostrovy; ostrovy jsou navrženy hydraulicky hladké, nízké s povrchem těsně nad hladinou dlouhodobého průtoku i nad kótou vzduť Šitkovského jezu, a bez větších architektonických prvků; boční ramena by měla v maximální míře přispět k celkové kapacitě koryta.

Lokalita změny se nachází v zastavěném území v plochách nezastavitelných. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. V lokalitě se změnou ve výkresu č. 05 (Doprava) pouze ruší informativní prvek přístaviště osobní v ploše vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ na levém břehu Vltavy, náhradou se informativní prvek přístaviště osobní nově vymezuje u pravého břehu Vltavy v ploše zeleň městská a krajinná /ZMK/, která by měla umožnit umístění přístaviště charakteru čekacího stání pro malá plavidla.

Důvodem jsou úpravy a rozšíření koryta Vltavy na levém břehu, navržené v podrobnější dokumentaci, které budou mít přírodní charakter a možnost umístění přístaviště komplikují. Informativní prvek přístaviště osobní v ploše zeleň městská a krajinná /ZMK/ u pravého břehu Vltavy je navržen proto, aby byly na úrovni ÚP SÚ hl. m. Prahy vytvořeny podmínky pro realizaci budoucího přístaviště pro malá plavidla u pravého břehu Vltavy severně od plavební komory stávajícího jezu v Modřanech, polohu přístaviště bude možné u pravého břehu řeky v dotčené lokalitě (v souladu s platnými regulativy ÚP SÚ hl. m. Prahy) upřesnit v podrobnější dokumentaci, aniž by byla nutná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Změny vymezení informativního prvku přístaviště osobní nemají vliv na výměry měněných ploch.

Koncepce technické infrastruktury se mění v návrhu přeložky plynovodu. Kvůli změně dojde k přeložce dvou VTL plynovodů DN 500, a to severním směrem (cca o 15 m) v souběhu s původní trasou.

Změna vymezuje nové veřejně prospěšné stavby (VPS) s označením XY/TP/54 – Velká Chuchle – přeložka VTL plynovodu a XY/TP/12 – Modřany – přeložka VTL plynovodu.

Dále změna vymezuje nové VPS XX/TY/54 – Velká Chuchle – Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským jezem a XX/TY/56 Lahovice – Rozšíření koryta Vltavy pod Modřanským jezem.

Změna upravuje rozsah VPS 5/SR/54 – Velká Chuchle – zařízení pro rekreaci a sport – levý břeh Vltavy, u které dojde z důvodu vymezení nových VPS k jejímu zmenšení.

Změna nemění koncepci občanského vybavení, ale mění koncepci veřejných prostranství změnou území veřejné zeleně.

Změna nově vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) tak, aby všechny nové úpravy břehové linie Vltavy byly součástí nadregionálního biokoridoru N4/4, vázaného zde právě na řeku Vltavu a část její nivy. Tyto zásahy přispějí k místnímu zlepšení funkčnosti dotčeného úseku biokoridoru.

Změnou je redukován celoměstský systém zeleně (CSZ). Celková koncepce celoměstského systému zeleně však změnou není narušena.

Změna se věcně netýká žádných dalších limitů ochrany přírody, formálně se nachází v nivě vodního toku, která je významným krajinným prvkem podle zákona č. 114/1992 Sb.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

VOP	39 444 m ²
Celková výměra měněných ploch	39 444 m ²

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna nenavrhuje zastavitelnou plochu na úkor nezastavitelného území.

H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č. 1 textové části odůvodnění.

I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna bude mít pozitivní vliv na odtokové poměry v území.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna je navržena v rozsahu schváleném v návrhu na pořízení změny. Nad rámec řešeného území změny se přesunuje informativní prvek přístaviště osobní, což je způsobeno skutečnostmi uvedenými v části F. odůvodnění, které vyplývají z podrobné dokumentace navržených úprav koryta řeky. Vymezení tohoto informativního prvku nemá vliv na výměry měněných ploch.

K. Vyhodnocení souladu

a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 55b odst. 7 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

b) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

- c) **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 55b odst. 9 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

- L. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR hl. m. Prahy.

- M. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna nevyvolá žádný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).
Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

a) Výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu návrhu na pořízení změny a promítnutí změny do výkresu č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

05 – Dopravy

09 – Vodní hospodářství a odpady

10 – Energetika

19 – Územní systém ekologické stability

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně

33 – Kategorizace záplavových území

b) Koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn:

Samostatný koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

c) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

d) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

Není zpracován, změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).