

Z 3577 / 3577

**Místa akce:**

Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice

**Předmět:**

změna určení VPS 34/VS/22

**Z:**

VPS/34/VS/22 - dětský domov

**Na:**

VPS/34/VS/22 - základní škola

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
<b>1) Městská část</b>							
<b>2) Dotčené orgány</b>							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPLU7Z UB	3016496	Bez připomínek	<p><b>Řízení o návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Dopisem podaným dne 4. 5. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP (změna určení veřejně prospěšné stavby – místo dětského domova proběhne výstavba školy) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umístit stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>		Pořizovatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy				3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPLQ2H W8	3016466	Souhlas	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změna č. Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – řízení o vydání změny S návrhem změny č. Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury						
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPLP68Y Q	3016489	Bez připomínek	<b>Stanovisko k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</b> Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost č.j. MHMP 915828/2023 ze dne 22. 5. 2023 o stanovisko k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPLWG8 SN	3016475	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:  <b>Odbor elektroenergetikv a teplařství</b> nemá k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.  <b>Odbor hornictví</b> nemá k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.  <b>Odbor surovinové politiky</b> nemá k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.  <b>Odbor stavební úřad</b> nemá k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu	Pořizovatel bere na vědomí.

sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

**Odbor plynárenství a kapalných paliv** nemá k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPLVWJ E5	3016480	Bez připomínek	Vyjádření k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 915828/2023 ze dne 02. 05. 2023 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstva vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí						
16	MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem	Stanovisko	MHMPXPLU6H LF	3016495	Bez připomínek	<b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Veřejné projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP K čj. MHMP 915828/2023</b> Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <b>Celé území dotčené změnou Z 3577/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</b> - LKD - pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. <b>Celé území dotčené změnou Z 3577/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</b> - OP radaru SRE - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. <b>Celé území dotčené změnou Z 3577/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</b> - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.

podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

**Celé území dotčené změnou Z 3577/00 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:**

- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace leteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

**Na celém území dotčené změnou Z 3577/00 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy  
-výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů  
-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů  
-výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)  
-umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem  
-umístění staveb a zařízení vysokých 30m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu  
-umístění zařízení, která mohou ohrožit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice  
-veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

**Protože je u řešené změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP další připomínky.**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

Stanovisko

MHMPXPLKTR  
OH

3016491

Souhlas

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 02.05.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 915828/2023 ze dne 02.05.2023 v souladu s ustanovením § 52 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:  
S o u h l a s n ě s t a n o v i s k o k n á v r h u z m ě n y Z 3577/00 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vyhodnotil předložený návrh uvedené změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě

inspektorát pro  
hl. město Prahu a  
Středočeský kraj

8 Státní  
pozemkový úřad

11 Státní úřad pro  
jadernou  
bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPLX3JW	3016497	Bez připomínek	<b>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP</b> Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 915828/2023, resp. sp. zn. S-MHMP 915828/2023 ze dne 2. května 2023, informována o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP. Po prostudování textových podkladů týkajících se veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP: <a href="https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html">https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html</a> lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: odůvodnění Změny Územního plánu SÚ hlavního města Prahy obsahuje textovou část, grafická část se návrhem změny nemění. Vzhledem ke skutečnosti, že jde pouze o úpravu textové části změny územního plánu a dokument je bez mapových příloh, ji ČGS bere na vědomí. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPLX8M08	3016472	Bez připomínek	<b>Vyjádření k návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy</b> V rámci návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky ani námítky.	Požizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPLX6U19	3016473	Bez připomínek	<b>Připomínky k návrhu změny č. Z 3577/00 (Z) územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</b> v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3577/00 žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
140	Městská policie hl. m. Prahy	Připomínka	MHMPXPLMQ496	3016490	Bez připomínek	<b>Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP - připomínkové řízení</b>  k Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínek, materiály, týkající se Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP sdělují, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPLQ9IUS	3016465	Souhlas	<b>Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP</b> K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy MHMP k oznámení o veřejném projednání návrhu změny návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPLPXIH E	3016494	Bez připomínek	<b>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – veřejné projednání návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</b> Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o odborné písemné vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2023 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených návrhů změn vlny 11 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_11/SPJ_2/spolecne_iednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_11/SPJ_2/spolecne_iednani.html</a> Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:	Požizovatel bere na vědomí.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

POSOUZENÍ ZMĚNY ÚP SÚ hl. m. Prahy  
Číslo změny: 3577/00  
Vymezení řešeného území:  
Městská část: Praha – Dolní Počernice  
Katastrální území: Dolní Počernice  
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části  
Hlavní cíl změny: vymezení funkce VPS  
Předmět změny: změna určení veřejně prospěšné stavby (VPS) 34|VS|22  
**Výrok NPÚ:**  
Bez připomínek.  
**Odůvodnění NPÚ:**  
Lokalita změny Z 3122/11 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nebudou ani kulturní památky.

#### 4) Ostatní podněty

50	Městská část Praha-Dolní Počernice	Připomínka	MHMPXPLWD11 H	3016498	Souhlas	<b>Věc: Změna územního plánu Z 3577/00 ÚP SÚ HMP</b>	Poživatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09SRO WR	3016493	Jiné	<b>Veřejné projednání návrhu změny Z 3577/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)</b> Předmětem návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP je změna určení veřejně prospěšné stavby (VPS) s původním označením 34/VS/22 na území MČ Praha — Dolní Počernice, na pozemcích přilehlých východně k ul. K zámku oproti ulicím V Čeňku a K čihadlům, namísto funkce pro dětský domov na základní školu. Grafická část ÚP SÚ HMP se návrhem změny nemění. Pro předmětný záměr výstavby ZŠ (investor Hlavní město Praha, odbor strategických investic) s komplexním využitím plynu v kategorii střední odběratel byly již v r. 2018 ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanoveny technické podmínky připojení (krátkou novou plynovodní přípojkou ze stávajícího STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 63 v ulici K zámku, ukončenou v jižní části dotčených pozemků), které však již pozbyly své dvouleté platnosti. Pro jejich aktualizaci je nutno, v případě trvání zájmu o odběr plynu, podat opětovně žádost o připojení k distribuční soustavě ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění. Žádost lze uplatnit prostřednictvím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem), seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> - vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých plynárenských zařízení distribuční soustavy naší společnosti v rámci změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň veřejného projednávání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zastání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Poživatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPLRAQ XZ	3016492	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3577/00 ÚP SÚ HMP.</b>	Poživatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou nemá Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky:  
Obecné připomínky:  
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.  
- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb.

hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:  
„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“  
Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.  
Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  
V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. Pouze v tomto případě je možné přebytečné srážkové vody po akumulaci a retenci při dodržení požadavků uvedených v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy zaústit do stejné stoky jednotné kanalizace jako vody splaškové.

Požadujeme, aby v rámci řešení projektu byly důsledně aplikovány principy uvedené ve "Standardech hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy", srážkové vody byly primárně sváděny pomocí povrchových opatření do zeleně, zasakovány, akumulovány, případně likvidovány jiným vhodným způsobem, než sváděny do veřejné kanalizace.

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vviadrovaciportal.cz](http://www.vviadrovaciportal.cz). Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

## 5) Návrh pořizovatele

*Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.*

## 6) Doplněk návrhu