

Z 3226 / 15

Místa akce:

Praha 4, k.ú. Krč

Předmět:

změna způsobu užívání na obytnou funkci

Z:

zvláštní - ostatní /ZVO/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky						
10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPI60S3	2988990	Souhlas	<p>Dopisem podaným dne 31. 1. 2022 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o zahájeném řízení o vydání změn vlny 15 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p>Předložený návrh změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u>.</p> <p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací</p>	Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.	

ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14Městská veterinární správa
Státní veterinární správa

20MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení preventivní
ochrany

18MHMP odbor ochrany
prostředí MHMPXPI6Z4Y 2989869
L

Bez připomínek

Změny č. Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavní města Prahy – zahájení řízení o vydání změn

Pořizovatel bere na vědomí.

Z hlediska ochrany vod:

K souboru změn Územního plánu sídelního útvaru hlavní města Prahy vlny 15 č. Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky. Změny vlny 15 (č. Z 3226, Z 3244, Z 3245, Z 3247, Z 3248 a Z 3249) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 15 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

18MHMP odbor ochrany
prostředí

MHMPXPI6Z4Y 2989875
L

Bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ke změnám č. Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15 a Z 3248/15 v rámci předloženého oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky, jelikož jejich realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší.

Pořizovatel bere na vědomí.

17MHMP odbor památkové
péče

19MHMP odbor pozemních
komunikací a drah

4Ministerstvo dopravy

2Ministerstvo kultury

MHMPXPI0Q38 2988368
H

Jiné

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 168136/2022, spis. znak: S-MHMP 168136/2022 ze dne 31. 1. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy.
Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Datum: 2022

Pořizovatel bere na vědomí.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy:
https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_15/VP_2/OOP.html

Ve věci návrhu zadání změn vlny 15 ÚP SÚ HMP vydalo Ministerstvo kultury vyjádření č. j. MK 63533/2018 OPP ze dne 8. 10. 2018. K návrhům změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy vydalo Ministerstvo kultury stanovisko č. j. MK 65279/2020 OPP ze dne 29. 10. 2020.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámeček (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se nachází:

- **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace**, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- **Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a**

Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstří 2212.
● Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaše oznámení, sděluje k řízení o vydání změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující.

2	Ministerstvo kultury	MHMPXPI0Q38 2988376 H	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše uvedeným změnám vlny 15 Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.	Poživatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	MHMPXPI7DGJ 2990358 T	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. 2) Na základě dohody k předchozím změnám ÚP SÚ HMP požaduje Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu zapracovat do textové části odůvodnění změn text v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 15 změn ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení §317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
6	Ministerstvo obrany	MHMPXPI7DGJ 2990363 T	Částečný souhlas	Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění nemá Ministerstvo obrany k projednávaným lokalitám Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 v rámci vlny 15 změn ÚP SÚ HMP další připomínky Lokality Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 řešené v rámci vlny 15 změn ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění- do kapitoly F.	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
6	Ministerstvo obrany	MHMPXPI7DGJ 2990369 T	Částečný souhlas	Dotčené lokality Z 3226/15, Z 3245/15, Z 3247/15 a Z 3248/15 řešené v rámci vlny 15 změn ÚP SÚ HMP se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. - lokalita Z 3247/15 pak v zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma – viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i>
6	Ministerstvo obrany	MHMPXPI7DGJ 2990374 T	Částečný souhlas	Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)	Poživatel bere stanovisko na vědomí. Požadavku bude vyhověno v mezích daných možnostmi pro pořizování ÚPD. Do odůvodnění změny bude doplněno: <i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §</i>

175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

172 Ministerstvo obrany -
Vojenský lesní úřad

MHMPXPI0PTU 2988382
Q

Bez připomínek

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 168136/2022 ze dne 31.1. 2022 o stanovisko k řízení o vydání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.

Pořizovatel bere na vědomí.

1 Ministerstvo pro místní
rozvoj

5 Ministerstvo průmyslu a
obchodu

MHMPXPI739C 2990092
R

Bez připomínek

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.
Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky.

Pořizovatel bere na vědomí.

7 Ministerstvo vnitra

MHMPXPI72HI 2989881
Q

Jiné

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
 V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že s návrhy změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR ve smyslu omezení výšky budoucí zástavby. Omezení se týká změny Z 3226/15 a Z 3247/15. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.
 Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSC 170 34.

Pořizovatel bere na vědomí.
Týká se následných řízení.

3 Ministerstvo životního
prostředí

16 MO-Odbor ochrany
územních zájmů Sekce

	nakládání s majetkem				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	MHMPXPHYDH 298830867	Bez připomínek	Návrh změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP – stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o projednání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 168136/2022 ze dne 31.01.2022, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 31.01.2022 pod č.j. SBS 04540/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změn se týká území hl. m. Prahy, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	Poživatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPI5K9U 29889792	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 168136/2022 ze dne 31. ledna 2022 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.	Poživatel bere na vědomí.
<p>Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:</p> <p>1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 28. února 2022 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.</p> <p>2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 15 ÚP SÚ HMP připomínky.</p>					
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPP09I2WQ2989857S	Jiné	V rámci řízení o vydání změn vlny 15 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedené připomínky: Změna Z 3226/15 - změna Z 3226/15 je dotčena budoucí trasou metra D s budoucím ochranným pásmem metra D, které vzniklo nabytím právní moci územního rozhodnutí pro provozní úsek metra I. D. Budoucí zástavba musí budoucí trasu metra D s ochranným pásmem respektovat.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Ochranné pásmo metra D bude respektováno. Návrhem změny nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, mění se jejich způsob a míra využití území.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	MHMPXPI7DX3 2989857Q	Jiné	V rámci řízení o vydání změn vlny 15 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedené připomínky: Změna Z 3226/15 - změna Z 3226/15 je dotčena budoucí trasou metra D s budoucím ochranným pásmem metra D, které vzniklo nabytím právní moci územního rozhodnutí pro provozní úsek metra I. D. Budoucí zástavba musí budoucí trasu metra D s ochranným pásmem respektovat.	Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Ochranné pásmo metra D bude respektováno. Návrhem změny nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, mění se jejich způsob a míra využití území.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	MHMPP09I3AV 29898650	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky: K ostatním projednávaným změnám nemáme připomínek.	Poživatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy -	MHMPXPI6MQ 2989865B7	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy IPR Praha uplatňuje následující připomínky:	Poživatel bere na vědomí.

ředitel IPR			<p>K ostatním projednávaným změnám nemáme připomínek.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn vlny 15 vlny Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury k řízení o vydání změn vlny 15 Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/10922/2022 ze dne 9. 2. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření k vydání změn vlny 15 Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 Územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy na základě oznámení MHMP č.j. MHMP 168136/2022, spis. znak: S-MHMP 168136/2022 ze dne 31. 1. 2022 o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_15/VP_2/OOP.html K návrhu zadání změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/73491/2018 ze dne 3. 10. 2018; k návrhu ke společnému jednání písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/74303/2020 ze dne 12. 10. 2020. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. <p>Posouzení žádosti Ministerstvo kultury ve svém stanovisku č.j. MK 65279/2020 OOP ze dne 29. 10. 2020 ve fázi společného jednání s dotčenými orgány k předloženým změnám neuplatnilo žádné připomínky (Z 3247/15 – na území PZ Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7; Z 3248/15 – na území OP PPR). Nyní se jedná o fázi vydání předložených změn vlny 15 ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>Vzhledem k té skutečnosti, že od společného jednání s dotčenými orgány nenastaly žádné nové skutečnosti, které by mohly ovlivnit, či změnit odborný názor Národního památkového ústavu, doporučujeme Ministerstvu kultury s vydáním změn vlny 15 ÚP</p>	Pořizovatel bere na vědomí.
4) Ostatní podněty	149Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPP09I38D 2990098 W Jiné	V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 6 dílčích změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasifikování funkčního využití dotčených území. Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru, apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny : <u>Z 3226/15</u> - MČ Praha 4 - Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících logistických a skladovacích objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č.p. 1661 - 1664 u ul. Pod Višňovkou směrem k ul. Vídeňská („Areál Business centrum Zálesí - Pod Višňovkou“), který bude odstraněn.
 V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb, demolice zpevněných ploch) k umožnění realizace následně nové výstavby „Lokalita Krč - Zálesí“ v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 7-8 objektů ubytovacích zařízení s cca sedmi - osmi sty ubytovacími jednotkami, drobnou občanskou vybaveností (restaurace, cukrárna, květinářství), atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k doposud projednaným projektovým dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18.6.2020, zn. 2021/OSDS/05325 ze dne 1.9.2021, jejichž kopie Vám pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet. Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené nově plánované výstavbě u ul. Pod Višňovkou je již mezi naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., a investorem (Central Group Pražská čtvrť II, a.s.) uzavřena příslušná smlouva o spolupráci s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území, s částečným zásahem do něj (ul. Štúrova - Pod Višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500 (s cílovou optimalizací jako potrubí z PE o vnějším průměru dn 400) pro případné zajištění plynofikace v plném rozsahu možného využití plynu v budoucí zástavbě. U části tohoto plynovodu je plánovanou akcí rovněž vyvolána přeložka - obecné podmínky v tomto směru ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, uvádíme níže, detailní pak budou stanoveny v rámci vyjádření naší společnosti k projektové dokumentaci.

149Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
 MHMP09I38D 2990104 W
 Jiné

Konkrétní technické podmínky napojení (tlaková úroveň, trasování, délky a dimenze nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) budou investorem zástavby, obsažené ve výše uvedených změnách vlny 15 ÚP SÚ HMP, ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Poživatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy v rámci výše uvedených změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.
 MHMPXPI35CO 2988658 O
 Jiné

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání změn Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 vlny 15 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
 Obecné připomínky:
 - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
 - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s.
 MHMPXPI35CO 2988666 O
 Jiné

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:
 Obecné připomínky:
 - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
 - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s

Poživatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.

- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.

- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

188Pražská vodohospodářská společnost a.s. MHMPXPI35CO 2988676
O

Jiné

Obecně:

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Pořizovatel bere na vědomí.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě připomínky MO (p. č. 2) byl návrh změny upraven. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Do odůvodnění změny bylo doplněno upozornění na zájmové území Ministerstva obrany: „Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“