

Z 3249 / 15

Místa akce:

Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec

Předmět:

požadavek na obytné území

Z:

sportu /SP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část						
2) Dotčené orgány						
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.						
10Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy Sp.j.						
9Hygienická stanice hl.m. Prahy Sp.j.	MHMPXPEU4U 84	2973673	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících, případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem, a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu), tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrhy opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246, ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Upozornění se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD.
14Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.						

20MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení Sp.j.					
18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	MHMPXPEZILW2985887 4	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám vlny 15 ÚPNHMP č. Z 3224, 3226, 3244, 3245 3247, 3248, 3249 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.		Doručeno po stanoveném termínu pro podání stanovisek. Dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k později uplatněným stanoviskům a připomínkám nepřihlíží. Termín pro podání stanovisek a připomínek byl dle zákona stanoven na 5. 11 . 2020. Stanovisko bylo doručeno po tomto termínu dne 6. 11. 2020.
			Z hlediska ochrany vod: Ke změnám Územního plánu Sídlního útvaru hl.m. Prahy vlny č. 15 č. Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.		
			Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 15 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhy změn 3224/15, 3244/15 a 3247/15 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.		
			K dalším posuzovaným změnám máme z hlediska námi chráněných zájmů následující připomínky: Ad č. Z 3226/15 a Z 3248/15 – Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.		
			Ad č. Z 3245/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch ze zahrad a zahrádkových osad na vhodné plochy pro zřízení zázemí pro technické služby, což může ve svém důsledku vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Z hlediska ochrany ovzduší je původní využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.		
			Ad č. Z3249/15 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je změna funkčního využití ploch sportu na plochy čistě obytné s kódem využití území B. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území, a také blízkosti zatížené komunikace K Barrandovu nepovažujeme za vhodné umístit na tomto území záměry, které významně přispějí k zatížení území z hlediska ovzduší. Lokalita je též nevhodná pro umístění staveb k bydlení. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší doporučujeme zachovat stávající využití území. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.		
17MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
19MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
4Ministerstvo dopravy ČR Sp.j.					
2Ministerstvo kultury ČR Sp.j.	MHMPXPEYUIY2977540 K	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovaným návrhům změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15, Z 3249/15 ÚP SÚ hl. m. Prahy zásadní připomínky.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO - odbor ochrany územních zájmů Sp.j.					
172Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.					
6Ministerstvo obrany ČR Sp.j.					
1Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Sp.j.					
5Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j.	MHMPXPEXQI8 2977631 3	Bez připomínek	<u>Odbor elektroenergetiky a teplotrenství</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.		Poživatel bere daná stanoviska na vědomí.
			<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.		

Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn vlny 15 Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.

Odbor plynárenství a kapalných paliv žádá o uplatnění stanoviska společnosti z oblasti distribuce ropy a zemního plynu Pražská plynárenská Distribuce, a.s. s uvedeným odůvodněním:

V současné fázi projednání se z celkového rozsahu změn vlny 15 ÚP SÚ HMP jedná o dalších 7 dílčích změn Z 3224/15, Z 3226/15, Z 3244/15, Z 3245/15, Z 3247/15, Z 3248/15 a Z 3249/15, týkajících se překlasičování funkčního využití dotčených území.

Z hlediska pozemků pro novou zástavbu (čistě obytného, všeobecně smíšeného charakteru apod.) s možností budoucí plynofikace jsou relevantní změny:

Z 3224/15 - MČ Praha-Benice, čistě obytné území - plocha navazující na v současnosti slepý konec ul. Žitavská, kde se nachází provozované STL plynárenské zařízení (plynovod) dostatečně kapacitní pro napojení další zde uvažované bytové výstavby (rozsahem plochy v porovnání se sousedními, již obdobně zainvestovanými pozemky, pro cca 5 nových RD).

Z 3226/15 - MČ Praha 4-Krč, všeobecně smíšené území (změna způsobu užívání na obytnou funkci), v území se nyní nachází komplex stávajících objektů (administrativní a provozní budovy, technické objekty, objekt restaurace) č. p. 1661-1664 u ul. Pod višňovkou ("Areál Zálesí - Pod višňovkou")

V současné době zde již probíhá příprava pro předmětnou transformaci území (zařízení staveniště, odstranění stávajících staveb) k umožnění realizace následné výstavby "Lokalita Krč - Zálesí" v investici společnosti Central Group Pražská čtvrť II, a.s. (plánovaných 8 objektů ubytovacích zařízení s cca osmi sty ubytovacími jednotkami atd.). Podmínky vydané naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k příslušným dokumentacím (viz vyjádření zn. 2020/OSDS/03210 a 2020/OSDS/03212 ze dne 18. 6. 2020, která pro informaci přikládáme) požadujeme dodržet.

Pro plynofikaci restauračních/kuchyňských provozů v uvedené plánované výstavbě byly ze strany naší společnosti investoři vystaveny v 05/2019 technické podmínky připojení k distribuční soustavě s řešením nového STL plynovodu a plynovodních přípojek. Okolo hranice území (ul. Štúrova - Pod višňovkou k ul. Vídeňská) je kromě toho vedena vysoce kapacitní trasa páteřního STL plynovodu DN 500/PE dn 400 pro umožnění plynofikace v plném rozsahu využití plynu v budoucí zástavbě.

Z 3248/15 - MČ Praha 4-Braník, namísto území pro sport návrh výstavby administrativního objektu, u ul. Vrbova - Mikuleckého, v sousedství dalších stávajících a plynofikovaných objektů č. p. 1584 (sportovní hala) a č. p. 1308, napojených plynovodními přípojkami z koncového STL plynovodu PE dn 63/50 v ul. Mikuleckého, pro případ stavby nové administrativní budovy lze její napojení řešit obdobně další STL plynovodní přípojkou.

Z 3249/15 - MČ Praha-Slivenec, požadavek na čistě obytné namísto funkce sportu (reálně je zde v současnosti pole) při ulici U sportoviště, pro možnost bezproblémového napojení nových plynárenských zařízení v rámci plynofikace budoucí zástavby se podél této komunikace nachází trasa hlavního přívodního STL plynovodu PE dn 315 do MČ Praha-Slivenec.

Další uvedené změny této části vlny 15 ÚP SÚ HMP se týkají přesunu železniční vlečky (Praha 16 - Radotín), zázemí pro technické služby (Praha-Suchdol, ul. Bažantní, k dotčenému pozemku p. č. 2269/3 byla již zřízena STL plynovodní přípojka v předstihu) a místní městské sběrné komunikace (Praha 6-Dejvice).

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování, dimenzování připojovacích plynárenských zařízení atd.) budou investořům stavebních záměrů ze strany naší společnosti standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem).

Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ)

5Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Sp.j. MHMPXPXQI8 2977639 3

Jiné

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovisko se týká až následných řízení a nelze jej řešit v této úrovni ÚPD.

na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci území dotčených výše uvedenými částmi změn vlny 15 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279 a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01).

Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření "Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení" s odborem správy a distribuční soustavy naší společnosti.

7Ministerstvo vnitra ČR Sp.j.

3Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. MHMPXPEWNQ2977623 DE

Bez připomínek

K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

3Ministerstvo životního prostředí ČR Sp.j. MHMPXPJ3UK 2977623 OK

Bez připomínek

K ostatním návrhům změn vlny 15 ÚP neuplatňuje MŽP žádné připomínky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.

13Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu Sp.j.

8Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Sp.j.

11Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

3) Vybrané orgány a organizace

166Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce plánování města Sp.j. MHMPXPEYAC 2977531 8K

Bez připomínek

Bez připomínek

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Upozornění se týká až následných řízení a nelze jej řešit v této úrovni ÚPD.

Upozorňujeme, že předmětnou lokalitou prochází plánovaná trasa VPS 3 I/DZ/46 (výstavba nového železničního koridoru III. Praha - Beroun včetně souvisejících staveb), stavba však bude vedena v raženém tunelu.

Odkaz na poživovanou, neplatnou ÚPD není relevantní.

MPP navrhuje nezastavitelnou plochu určenou k rekreačnímu využití

4) Ostatní podněty

188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. MHMPXPER8B 2973468 4C

Jiné

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavkem zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu atd.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Z 3249/15 - upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Klukovického potoka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínky se týkají až následných řízení a nelze je řešit v této úrovni ÚPD. Místní sítě jsou mimo podrobnost ÚP.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

- U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení a nelze ji řešit v této úrovni ÚPD.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán ve společném jednání. Na základě projednání pořizovatel doporučuje pokračovat v pořizování dané změny.

6) Doplněk návrhu