

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

opakované veřejné projednání

DATUM: 14.8.2023

Z 3212 / 017

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Staré Město

Předmět:

přestavba objektu

Z:

zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

Na:

smíšené městského jádra /SMJ/

| název org. | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření | dohodovací jednání | vyhodnocení |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1) Městská část | | | | | | | |
| 2) Dotčené orgány | | | | | | | |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky | | | | | | | |
| 10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy | | | | | | | |
| 9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze | | | | | | | |
| 14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy | | | | | | | |
| 20 MHMP odbor bezpečnosti | | | | | | | |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPK6WO30005766M | | Bez připomínek | Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci změny č. Z 3212/17 předloženého oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dojde ke změně plochy zvláštní – vysokoškolské (ZVS) na plochu smíšeného městského jádra (SMJ). Orgán ochrany ovzduší nemá k dané změně připomínky, jelikož její realizace nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší. | | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPK6WO30005776M | | Bez připomínek | Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 17 č. 3212/17 navrhuje změnu funkčního využití plochy ze ZVS na SMJ za účelem umožnění přestavby chátrajícího objektu v k. ú. Staré Město. K návrhu změny nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. | | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí | Stanovisko | MHMPXPK6WO30005786M | | Bez připomínek | Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. Z 3212/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hlavního města Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny. | | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 17 MHMP odbor památkové péče | | | | | | | |
| 19 MHMP odbor pozemních | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4 | Ministerstvo dopravy | | | | | |
| 2 | Ministerstvo kultury | Stanovisko | MHMPXPK744X3000581 E | Bez připomínek | V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_17/VP_3212/OOP.html Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze; • Světové dědictví UNESCO – Historické centrum Prahy; vedené na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví od 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 1. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. <ul style="list-style-type: none"> • Z 3212/17 území ochranného pásma PPR Městská část: Praha 1 Katastrální území: Staré Město Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch z funkce: zvláštní komplexy občanského vybavení – vysokoškolské /ZVS/ na funkci: smíšené městského jádra /SMJ/ přestavba objektu Výrok: Bez zásadních připomínek. Odůvodnění: Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace hl. m. Prahy, prohlášené Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Jedná se o změnu využití objektu, které není v rozporu s principy ochrany určenými pro území památkové rezervace. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 6 | Ministerstvo obrany | | | | | |
| 172 | Ministerstvo obrany | Stanovisko | MHMPXPK25J9 3000570 T | Bez připomínek | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2023563/2022 ze dne 2. 11. 2022 o stanovisko k vydání změny Z 3512/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změny ÚP je změna funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změny Z 3212/17 vlny 17 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 1 | Ministerstvo pro místní rozvoj | | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Stanovisko | MHMPXPKBTX 3001655 O3 | Bez připomínek | Odbor elektroenergetiky a teplotrenství nemá k návrhu změny 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Stanovisko | MHMPXPKBTX 3001656 O3 | Bez připomínek | Odbor hornictví nemá k návrhu změny 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Stanovisko | MHMPXPKBTX 3001658 O3 | Bez připomínek | Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změny 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Stanovisko | MHMPXPKBTX 3001659 O3 | Bez připomínek | Odbor stavební řád nemá k návrhu změny 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Pořizovatel bere na vědomí. |

| | | | | | | |
|---------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obchodu | | | | | | |
| 5 | Ministerstvo průmyslu a obchodu | Stanovisko | MHMPXPKBTX 3001660 O3 | Bez připomínek | Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změny 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy žádné připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 7 | Ministerstvo vnitra | Stanovisko | MHMPXPKB9G 3001645 1T | Bez připomínek | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3212/17 žádné námítky ani připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | | | | | |
| 16 | MO-Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem | Stanovisko | MHMPXPK6685 3001661 9 | Jiné | Území dotčené změnou Z 3212/17 ÚP SÚ HMP v rámci vlny 17 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). | Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zpracovaná. |
| | | | | | Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. | |
| | | | | | Území dotčené změnou Z 3212/17 ÚP SÚ HMP v rámci vlny 17 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. | |
| | | | | | Území dotčené změnou Z 3212/17 ÚP SÚ HMP v rámci vlny 17 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. | |
| | | | | | Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění. | |
| | | | | | Na celém správním území dotčeném změnou Z 3212/17 ÚP SÚ HMP v rámci vlny 17 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně | |

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a

zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.

Protože je u řešené změny Z 3212/17 v rámci vlny 17 zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3212/17 ÚP SÚ HMP17 v rámci vlny 17 další připomínky.

Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.

K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny Z 3212/17 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 2023563/2022 ze dne 02.11.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 03.11.2022 pod č.j. SBS 49235/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká části území v k.ú. Staré Město, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

Stanovisko
MHMPXPK245 3000574
OT

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

13 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj

8 Státní pozemkový úřad

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR

Připomínka
MHMPXPK87P 3000582
HZ

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením veřejnou vyhláškou čj. MHMP 2023563/2022, resp. sp. zn. S-MHMP 2023563/2022 ze dne 2. listopadu 2022, doručeným do datové schránky ČGS dne 3. listopadu 2022, informována o opakovaném veřejném projednání návrhu změny Z 3212/17 ÚPSÚ hlavního města Prahy, jejíž návrh na pořízení zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.38/108 ze dne 14. června 2018.

Česká geologická služba pro účely opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3212/17 ÚPSÚ hlavního města Prahy potvrzuje závěry svého stanoviska čj. ČGS-441/20/329*SOG-441/0318/2020 ze dne 1. června 2020 – tj. že z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje k návrhu změny Z 3212/17 ÚPSÚ hlavního města Prahy žádné připomínky.

158 Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha

Připomínka
MHMPXPK04X 3001662
Q1

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3212/17 vlny 17 – opakované veřejné projednání ze dne 02.11.2022, č. j. MHMP 2023563/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínek.

158 Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha

Připomínka
MHMPXPK04X 3001663
Q1

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko.

131 Dopravní podnik hl. Prahy, akciová společnost

Připomínka
MHMPXPKBUQ 3001654
PY

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

V rámci řízení o vydání změny Z 3212/17 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme připomínky ani námítky.

166 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy -

Připomínka
MHMPXPKBTQ 3001652
R1

Bez připomínek

Požizovatel bere na vědomí.

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání nemáme k

| sekcce detailu města | | | návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3212/17 žádné připomínky. | | |
|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 130 MHMP odbor dopravy | Připomínka | MHMPXPK9KB 3000584 1R | Bez připomínek | <p>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3212/17 vlny 17 – opakované veřejné projednání Z 3212/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 17 – opakované veřejné projednání Z 3212/17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> | Poživatel bere na vědomí. |
| 133 Národní památkový ústav | Připomínka | MHMPXPK59LH3000575 G | Bez připomínek | <p>Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě žádosti Magistrátu hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 20235632022, spis. zn.: S-MHMP 2023563/2022 ze dne 2. 11. 2022 o zahájení řízení o vydání Změny Z 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚP SÚ) hl. m. Prahy. Změna je pořizována zkráceným způsobem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).</p> <p><i>Poživatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 <i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 <i>Datum:</i> 2022</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace Změny Z 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uze_mni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková).</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>-----</p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 1. ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.</p> <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání Změny Z 3212/17 vlny 17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat připomínky.</p> <p>Posouzení Změny Z 3212/17 vlny 17 ÚP SÚ hl. m. Prahy</p> <p>Číslo změny: 3212/17 – území Památkové rezervace v hl. m. Praze</p> <p><i>Vymezení řešeného území:</i></p> <p>Městská část: Praha 1 Katastrální území: Staré Město Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch</p> <p><i>z funkce:</i> zvláštní komplexy občanského vybavení – vysokoškolské /ZVS/ <i>na funkci:</i> smíšené městského jádra /SMJ/</p> <p>přestavba objektu Výrok NPÚ: Bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění NPÚ: Lokalita změny Z 3212/17 leží na území Památkové rezervace hl. m. Prahy. Jedná se o změnu využití objektu, které není v rozporu s principy ochrany určenými pro území památkové rezervace.</p> | Poživatel bere na vědomí. |

Závěrem žádáme o zaslání stanoviska vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu, generálnímu ředitelství na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.

4) Ostatní podněty

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPK16D 3000565 HZ | Bez připomínek | 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska. | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPK16D 3000566 HZ | Bez připomínek | 2. Odbor dopravy Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky. | Poživatel bere na vědomí. |
| 78 | Krajský úřad Středočeského kraje | Připomínka | MHMPXPK16D 3000567 HZ | Bez připomínek | 3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji. | Poživatel bere na vědomí. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001628 MU | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001629 MU | Jiné | Stanovisko k uvedené změně: <ul style="list-style-type: none">je nutné respektovat řad DN 150 v ulici Divadelní, včetně jeho ochranného pásma. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001630 MU | Jiné | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: <ul style="list-style-type: none">Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximální možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu apod. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001631 MU | Jiné | <ul style="list-style-type: none">Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 25: <i>"Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak."</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001632 MU | Jiné | <ul style="list-style-type: none">V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001633 MU | Jiné | Stanovisko k uvedené změně: <ul style="list-style-type: none">nutno respektovat sběrač A- III VV800/1400 v ulici Divadelní včetně jeho ochranného pásma. | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |
| 188 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPK9EH 3001634 MU | Jiné | V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku | Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení. |

společnost a.s.

stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. Pouze v tomto případě je možné přebytečné srážkové vody po akumulaci a retenci při dodržení požadavku uvedených v Městských standardech vodovodu a kanalizaci na území hl. m. Prahy zaústit do stejné stoky jednotné kanalizace jako vody splaškové. Požadujeme, aby v rámci řešení projektu byly důsledně aplikovány principy uvedené ve "Standardech hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy", srážkové vody byly přiměřeně sváděny pomocí povrchových opatření do zelené, zasakovány, akumulovány, případně likvidovány jiným vhodným způsobem, než sváděny do veřejné kanalizace.

V případě výsadby stromu realizované v rámci výstavby Městského okruhu požadujeme dodržení předepsaných ochranných pásem vodovodu a kanalizaci a realizaci předepsaných technických opatření dle požadavků uvedených ve Standardech městských stromofadí na území hl. m. Prahy.

188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Přípomínka MHMPXPK9EH 3001636 MU Jiné

Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Požizovatel bere na vědomí. Bude předmětem následných řízení.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz.

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl po VP na základě pokynů ZHMP upraven a opakovaně veřejně kladně projednán. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu